

## Звіт про доходи та витрати ОСББ «Лазурний блюз» у січні 2021 року

Звіт складено на основі даних з банківських рахунків а також даних бухгалтерського обліку за січень 2021 р. Звіт не є офіційним документом та підготовлено виключно з метою інформування співвласників.

грн.

	Основний рахунок	Тепловий рахунок
Кошти на рахунку на початок місяця	58 562,23	481 605,25
Доходи за місяць	690 452,20*	820 422,44
Витрати за місяць	615 037,38	714 526,26
Кошти на рахунку на кінець місяця	133 977,05	587 501,43

\*- в рамках виконавчого провадження стягнуто 16 609,95 грн. Крім того, погашено добровільно в рамках судових проваджень понад 35,0 тис. грн. В рамках вищевказаних стягнень та погашень відбулось відшкодування боржниками витрат ОСББ на претензійно-позивну роботу (судове мито та юридичний супровід) у сумі понад 15,0 тис. грн.

**Витрати ОСББ (основний рахунок).** Протягом січня 2020 року фактично здійснено платежів на суму **615 037,38** грн (у грудні 2020 року - **879 511,80** грн.), зокрема:

Статті витрат	Сума, грн.	Примітки
Зарплата та нарахування	180 436,95	
Юридичний супровід та позивно-претензійна робота	32 000,00	Оплата за місяць, держмити, претензійно-позивна робота
Охорона	50 000,00	
Вивезення твердих побутових відходів	32 931,36	
Витрати на електроенергію	-	Оплата витрат не здійснювалась.
Водопостачання та водовідведення	139 873,85	Оплата витрат у грудні. Погашення боргу не здійснювалось
Техобслуговування та ремонт ліфтів	39 137,31	
Обслуговування системи диспетчеризації ліфтів	-	Оплата витрат не здійснювалась.
Матеріали (Епіцентр)	11 390,94	
Оренда офісу	-	Оплата витрат не здійснювалась.
Обслуговування офісної техніки	-	Оплата витрат не здійснювалась.

Комісія за виконання платежів в національній валюті	482,48	
Інші роботи та послуги	6 054,45	
Витрати, пов'язані з проведенням опалювального сезону	122 730,04	Покриття касового розриву по платежах за газ
<b>Всього</b>	<b>615 037,38</b>	

Окремі зауваження:

1. Фактичні та нараховані витрати на теплозабезпечення доводяться окремо при оприлюдненні Розрахунку платежу на опалення будинку. У січні 2021 р. у зв'язку з браком коштів на тепловому рахунку оплата витрат газу частково здійснена з основного рахунку. Перераховані суми підлягають поверненню на основний рахунок в майбутньому.
2. У січні 2021 р. подано два позови щодо стягнення заборгованості.
3. У зв'язку з неподанням співвласниками показів лічильників електроенергії у листопаді та грудні постачальник електроенергії надавав ОСББ некоректно завищені рахунки за електроенергію, які не оплачувались. У січні 2021 р. проведено зняття показів електролічильників працівниками ДТЕК та ОСББ (окремо – в різні періоди). Очікуємо уточнений рахунок щодо розміру заборгованості. Отримано попередження про відключення.
4. У січні 2021 р. відповідно до Постанови НКРЕКП №2499 від 16.12.2020 р. ПАТ «Київводоканал» підвищило тарифи на водопостачання та водовідведення. У зв'язку з тим, що згідно з рахунком на оплату за січень 2021 року (додаток 1) нарахування ОСББ плати за водопостачання та водовідведення здійснювалось частково відповідно до Постанови НКРЕКП №59 від 25.01.2019 р., і частково відповідно до Постанови НКРЕКП №2499 від 16.12.2020 р. нарахування компенсаційних платежів за воду та водовідведення здійснювалось на основі середньозваженої вартості відповідних витрат.

З повагою

**Голова правління ОСББ «Лазурний блюз»**

**В. Кудрявський**

## Рахунок на оплату № 2601000677 від 26.01.2021 р. за січень 2021

**Постачальник:** Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»  
Р/р UA163003460000026001012046802, Банк АТ "АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ, МФО 300346  
01015, м.Київ, вул. Лейпцизька, 1-а  
код за ЄДРПОУ 03327629, ІПН 033276626652  
Є платником податку на прибуток на загальних підставах

**Споживач:** ОСББ "ЛАЗУРНИЙ БЛЮЗ" Ж/Ф  
Р/р UA613007110000026004052748742, Банк ПЕЧЕРСЬКА Ф.ПАТ КБ"ПРИВАТБАНК", М.КИЇВ, МФО 300711  
02002, , Туманяна Ованеса, 15А, тел.: -  
код за ЄДРПОУ 38576494, ІПН

**Договір:** № 14557/4-04-Т від 11.01.2016

№	Найменування робіт, послуг	Одиниця виміру	Кількість	Тариф без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн
1	Послуги з централізованого водовідведення	м3	1230,91	7,96000	9798,04
2	Послуги з централізованого водовідведення	м3	4396,09	10,03000	44092,78
3	Послуги з централізованого водопостачання	м3	4396,09	11,12000	48884,52
4	Послуги з централізованого водопостачання	м3	1230,91	11,20000	13786,19
<b>Всього:</b>					<b>116561,53</b>
<b>Сума ПДВ:</b>					<b>23312,31</b>
<b>Всього з ПДВ:</b>					<b>139873,84</b>

Всього найменувань 4, на суму 139873,84 грн.

Сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот сімдесят три гривні 84 копійки

У т.ч. ПДВ: 23312,31 грн.

<b>Довідково:</b>	заборгованість по даному договору станом на 01.12.2020, грн.	676714,95
	сплачено з ПДВ за період з 01.12.2020 по 01.01.2021, грн.	106085,09
	заборгованість по даному договору станом на 01.01.2021, грн.	679519,97

Тарифи на послуги	Вартість 1 м. куб. послуги в грн. (без ПДВ)	Нормативний документ, яким затверджено тарифи
з централізованого водопостачання (для споживачів, які є суб'єктами господарювання сфері централізованого водопостачання та водовідведення)	3,69	Постанова НКРЕКП № 2499 від 16.12.2020
з централізованого водовідведення (для споживачів, які є суб'єктами господарювання сфері централізованого водопостачання та водовідведення)	3,25	Постанова НКРЕКП № 2499 від 16.12.2020
з централізованого водопостачання (для споживачів, які не є суб'єктами господарювання сфері централізованого водопостачання та водовідведення)	11,12	Постанова НКРЕКП № 2499 від 16.12.2020
з централізованого водовідведення (для споживачів, які не є суб'єктами господарювання сфері централізованого водопостачання та водовідведення)	10,03	Постанова НКРЕКП № 2499 від 16.12.2020
з централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових мереж)	9,62	Постанова НКРЕКП № 59 від 25.01.2019
з централізованого водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових мереж)	8,51	Постанова НКРЕКП № 59 від 25.01.2020

**Виписав(ла):** Директор

Шановний абоненте! Переконливо просимо при сплаті рахунку у розділі «призначення платежу» зазначити текст наступного змісту:

Згідно рахунку № 2601000677 від 26.01.2021 за послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення по договору № 14557/4-04-Т від 11.01.2016, в тому числі ПДВ 23312,31 грн.