

ФОП Лобас А.І.

Реконструкція складу
по вул. Копилівська №24 в с.Копилів,
Макарівського району, Київської області.

Робочий проект

ТОМ 1

1В-03-08-АР

Архітектурні-рішення

Київ 2021р.

ФОП Лобас А.І.

Реконструкція складу
по вул. Копилівська №24 в с.Копилів,
Макарівського району, Київської області.

Робочий проект

ТОМ 1

1В-03-08-АР

Архітектурні-рішення

ГІП

А.І.Лобас

Київ 2021р.

Відомість робочих креслень основного комплектуАР

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	План на відм. 0,000	
3	План на відм. +2,700	
4	План покрівлі	
5	Фасад А/1-В/2	
6	Фасад В/2-А/1	
7	Фасад 1-7; Фасад7-1.	

Відомість документів, які додаються та на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітка
	Документи на які посилаються	
ДБН А.2.2-3:2014	Склад та зміст проектної документації	
ДБН А.3.1-5-2016	Організація будівельного виробництва	
ДБН А.3.2-2-2009	Охорона праці і промислова безпека в будівництві	
СНІП 2.11.01-85	Складські будівлі	
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення	
ДБН В.2.6-31:2016	Теплова ізоляція будівель	
ДБН Б 2.2-12:2019	Планування та забудова території	
ДБН В 2.2-11:2002	Підприємства побутового обслуговування	

Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування показників	Од. виміру	Поверх		Разом	Примітки
			1	2		
1	Загальна площа ділянки	га			0.6627	
2	Загальна площа виробничо-складського комплексу до реконструкції	м²			446.49	
3	Загальна площа виробничо-складського комплексу після реконструкції	м²			1320.59	
4	Корисна площа виробничо-складського комплексу до реконструкції	м²			429.57	
5	Корисна площа складу після реконструкції А-В	м²	1079.60	600.80	1680.40	
6	Будівельний об'єм виробничо-складського комплексу до реконструкції	м³			3428.89	
7	Будівельний об'єм виробничо-складського комплексу після реконструкції	м³			10160	
8	Поверховість виробничо-складського комплексу	2				
9	Клас наслідків (відповідальності)	СС1				

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв. N подл.

Загальні дані

Проект "Реконструкція складу по вул. Копилівська №24 в с.Копилів, Макаріївського району, Київської області."розроблено на підставі:

– Завдання на проектування;

– містобудівних умов та обмежень;

– Діючих нормативних документів України;

1. Проект розроблений для будівництва II В кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

–серечня річна температура повітря – +10°С;

–найнижча температура досягає –28°С; найвища +40°С;

– розрахункова зимова температура зовнішнього повітря – –18°С;

– характеристичне значення снігового навантаження для IV району – So = 1360 Па (154 кгс / м²);

– характеристичне значення вітрового тиску для III району – Wo = 470 Па (39,7 кгс / м²).

2. За відносну відмітку 0.000 умовно приїнята відмітка верху підлоги складу що відповідає абсолютній позначці 174.50.

3. Ступінь вознесіїкості будівлі – IIIа

Ступінь довговічності – II, Рівень відповідальності споруди– СС1

4. Будівля в плані має просту прямокутну форму. Висота будівлі хх. Гранична висота будівлі 9м.

5. Будівля запроектована каркасного типу з металевих прокатних профілів. Жорсткість каркасу забезпечена вертикальними та горизонтальними в'язями.

6. Покрівля двохскатна. Стіни та покрівля утеплена негорючою базальтовою мінеральною ватою 200мм та 150мм.

7. Підлога монолітна залізобетонна– 200мм.

8. Проект виконано у відповідності вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм та правил і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта.

9. Згідно ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва" на наступні приховані роботи скласти акти:

• Підготовка поверхні нижчерозташованих елементів конструкцій під ізоляцію;

• Улаштування ґрунтówki поверхні під ізоляцію; Улаштування проміжних шарів ізоляції;

• Виконання гідроізоляції деформаційних швів; Приїняття готової конструкції покрівлі;

• Улаштування основи під опорядження стін, стелі (наявність захисту приміщень від атмосферних опадів;

• гідроізоляції, теплозвукоізоляції, змонтованих закладних виробів);

• Улаштування кожного елемента опорядження стін, стелі; Приїняття готової конструкції стін, стелі;

• Улаштування тепло-звукоізоляції примикань віконних і дверних блоків до стін будинків (види ізоляційних матеріалів, дотримання технологічних часових інтервалів, інші технологічні нюанси та особливості, загальний вигляд ізоляції);

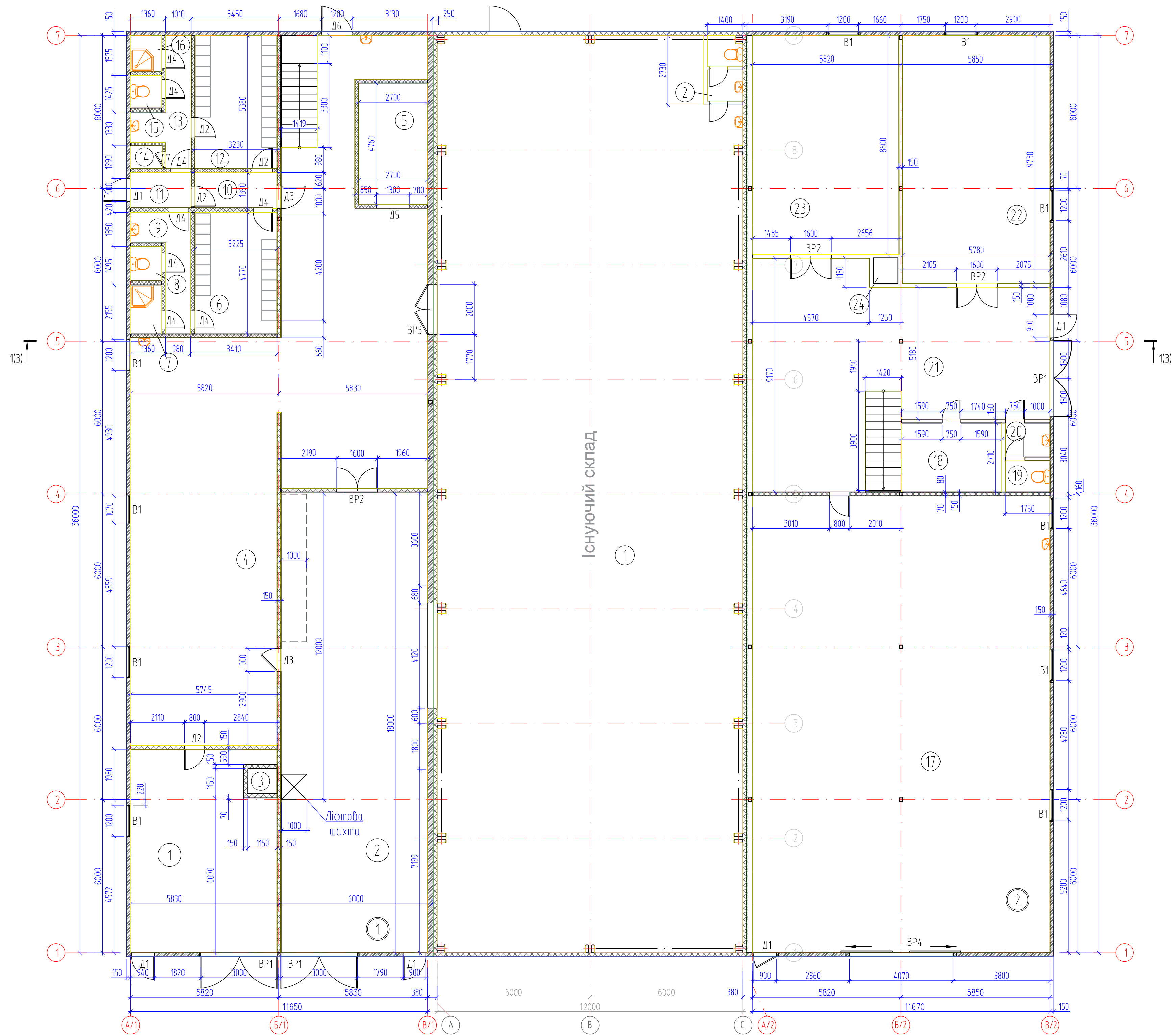
• Установлення деталей вікна або дверей, фурнітури; Приїняття готової конструкції вікон та дверей.

Робочий проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

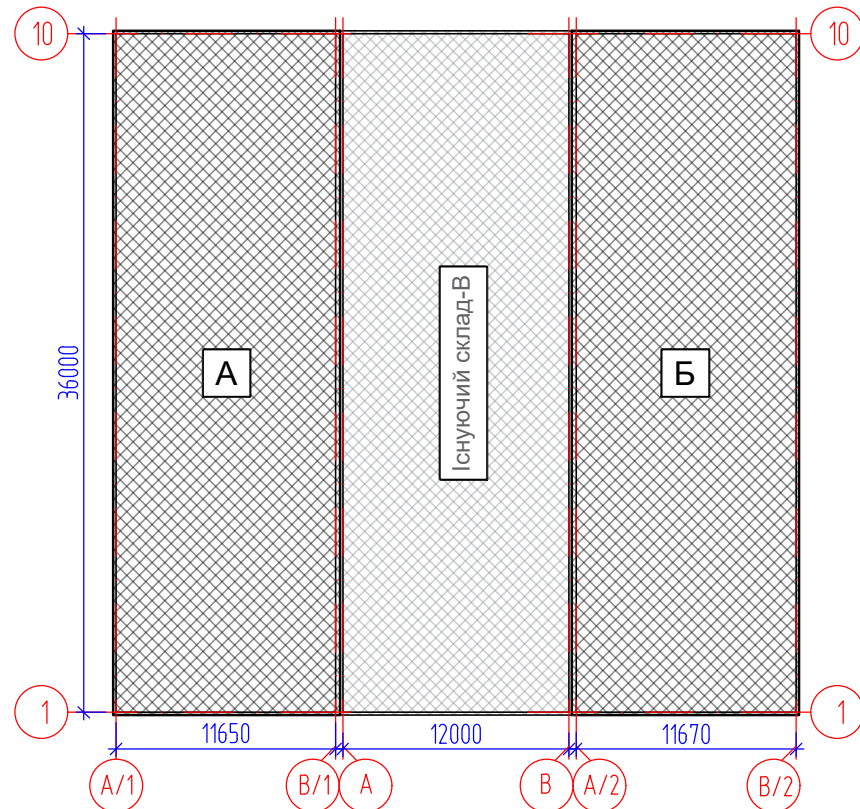
Головний інженер проектуЛобас А. І.

						1В-03-08АБ					
						Реконструкція складу по вул. Копилівська №24 в с.Копилів, Макаріївського району, Київської області.					
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	Н док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів	
						Склад		РП	01		
Розробив		Лобас				Загальні дані		ФОП Лобас А.І.			
Перевірів		Лобас									
Н. контр.		Лобас									

План на відм. 0,000



Ситуаційна схема



Експлікація приміщень складу А

Номер приміщень	Найменування	Площа, м²	Кат. приміщень
1	Склад готової продукції	45.88	
2	Склад сировини та тари	103.96	
3	Побутове приміщення	112	
4	Виробниче приміщення	173.94	
5	Венткамера	12.85	
6	Роздягальня жіноча	15.41	
7	Душова	2.33	
8	Санвузол	163	
9	Коридор	6.31	
10	Коридор	4.50	
11	Тамбур-коридор	3.29	
12	Роздягальня	16.90	
13	Коридор	6.92	
14	Підсобне приміщення	182	
15	Санвузол	154	
16	Душова	172	

Експлікація приміщень складу Б

Номер приміщень	Найменування	Площа, м²	Кат. приміщень
17	Склад готової продукції	209.24	
18	Санвузол	10.65	
19	Санвузол	2.15	
20	Санвузол	2.33	
21	Коридор	76.70	
22	Склад готової продукції	56.24	
23	Склад сировини та тари	49.37	
24	Підйомник	0.97	

Експлікація приміщень складу В (Існуючий)

Номер приміщень	Найменування	Площа, м²	Кат. приміщень
1	Складське приміщення	425.43	
2	Санвузол	3.42	

Специфікація елементів заповнення прорізів

Марка поз.	Позначення	Найменування	Кількість, шт. 1 пов. 2 пов.	Маса од., кг	Примітка
BP1	Металеві (індивідуальні)	Ворота 3000x2500(h)	3		
BP2	Металеві (індивідуальні)	Ворота 1600x2500(h)	3		
BP3	Металеві (індивідуальні)	Ворота 2000x2500(h)	1		
BP4	Металеві (роздвіжні)	Ворота 4070x2500(h)	1		
B1	Металопластикові	Вікно однокамерне, під проріз 1200x1000	10		
D1	Металеві (індивідуальні)	Двері 900x2000(h)	5		
D2	Металеві (індивідуальні)	Двері 800x2000(h)	3		
D3	Металопластикові (індивідуальні)	Двері 900x2000(h)	1		
D4	Металопластикові (індивідуальні)	Двері 750x2000(h)	7		
D5	Металопластикові (індивідуальні)	Двері 1300x2000(h)	1		
D6	Металеві (індивідуальні)	Двері 1200x2000(h)	1		
D7	Металопластикові (індивідуальні)	Двері 600x2000(h)	1		
D8					

Специфікація підлоги

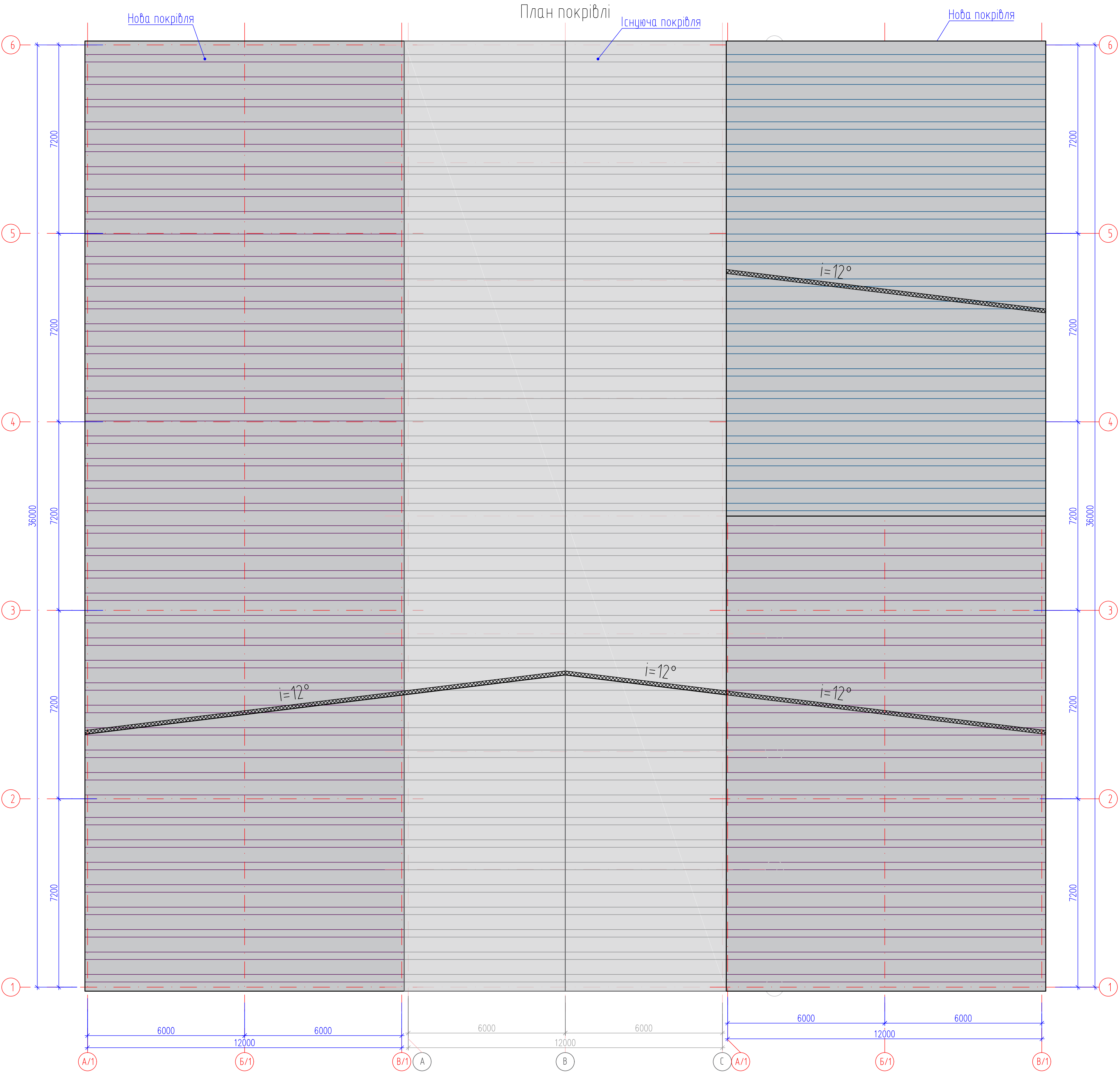
№ приміщення	Тип підлоги	Схема підлоги	Складові елементи підлоги, мм	Площа, м²
1	1		- Покриття підлоги (плитка) - 30мм - Стяжка - 60 - 80 мм (теплий пол) - Утеплювач пінополістирол - 50 мм - Гідроізоляція	400.12
2	2		- монолітна плита - 120мм - Щелебеда підготовка - 100 мм - Залізобетонна плита - 150 мм	406.68

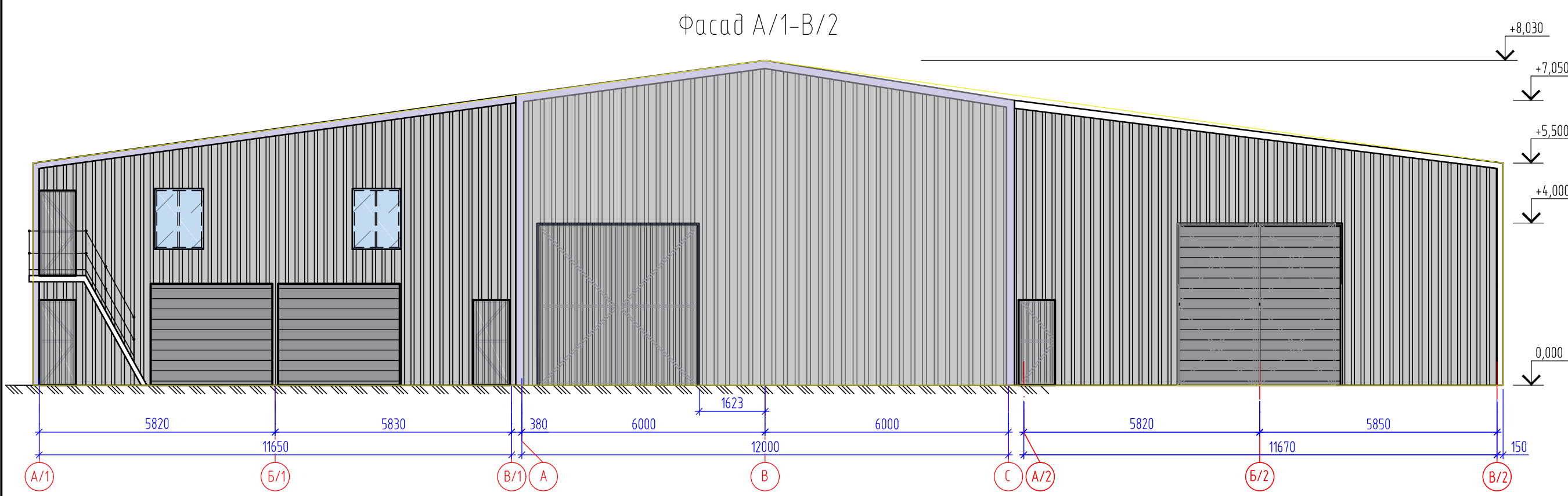
- Загальні дані див. аркуш 1
- Всі конструкції - зборні. Зварювання виконувати електродом типу Е-42 по ГОСТ 9467-85. Всі шви мають бути суцільними, щільними та герметичними.
- Роботи виконувати згідно ДСТУ -Н Б В.2.6-203:2015 "Настанова з виконання робіт при виготовленні та монтажі будівельних конструкцій"
- Матеріал конструкцій - сталь марки С245, С235.
- Виготовлення конструкцій проводити відповідно до ДСТУ Б В.2.6-200:2014.

18-03-08AB	Реконструкція складу по вул. Копилівська №24 в с. Копилів, Макарівського району, Київської області.	Склад	РП	02	ФОП Лобас А.І.
Зм.	Ключ	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Лобас				
Перевірив	Лобас				
Н. контр.	Лобас				

Итв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

								1В-03-08АБ			
								Реконструкція складу по вул. Копилівська №24 в с.Копилів, Макаріївського району, Київської області.			
								Склад	Стадія	Аркуш	Аркушів
									РП	04	
								План покрівлі	ФОП /Лобас А.І.		
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	N док.	Підпис	Дата						
Розробив	Лобас										
Перевірив	Лобас										
Н. контр.	Лобас										

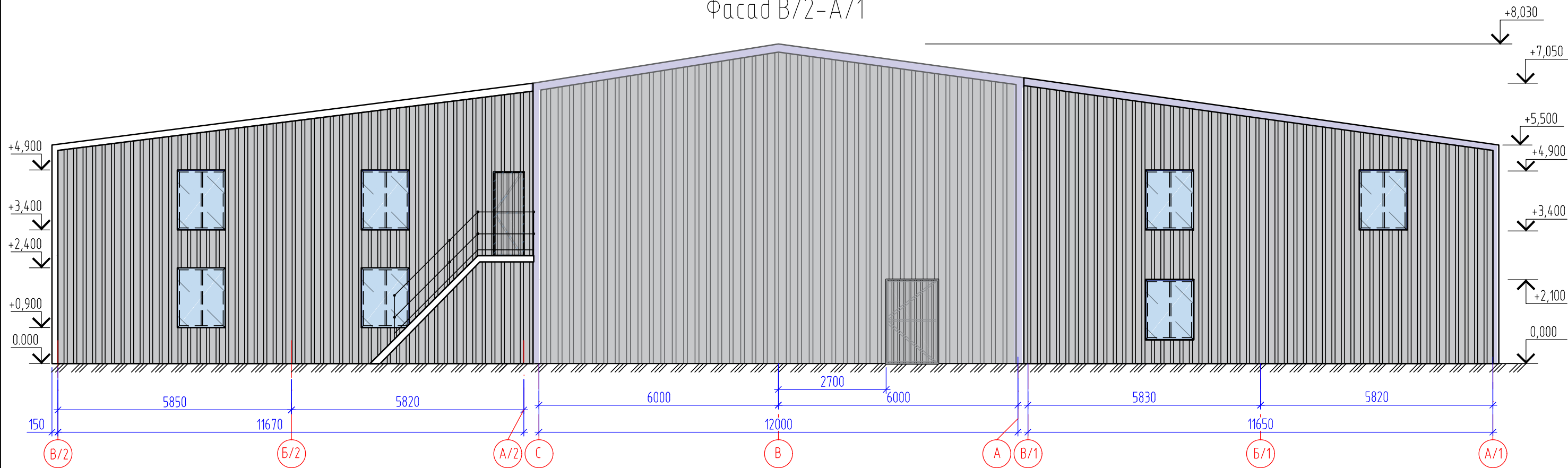




Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

						1В-03-08АБ			
						Реконструкція складу по вул. Копилівська №24 в с.Копилів, Макарівського району, Київської області.			
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	N док.	Підпис	Дата	Склад	Стадія	Аркуш	Аркушіб
							РП	05	
Розробив	Лобас					Фасад А/1-В/2	ФОП Лобас А.І.		
Перевірів	Лобас								
Н. контр.	Лобас								

Фасад В/2-А/1

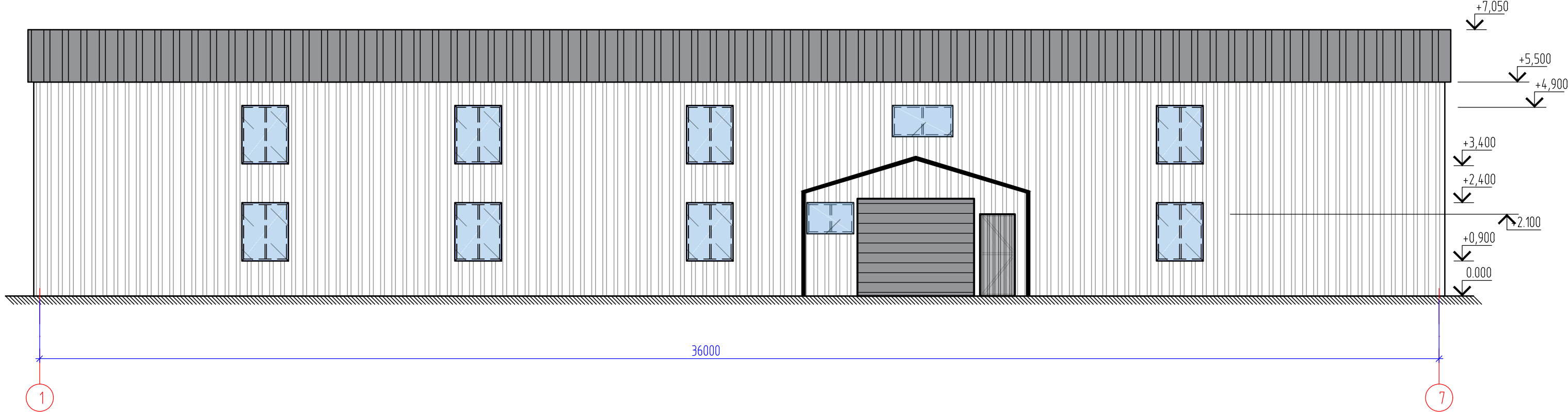


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

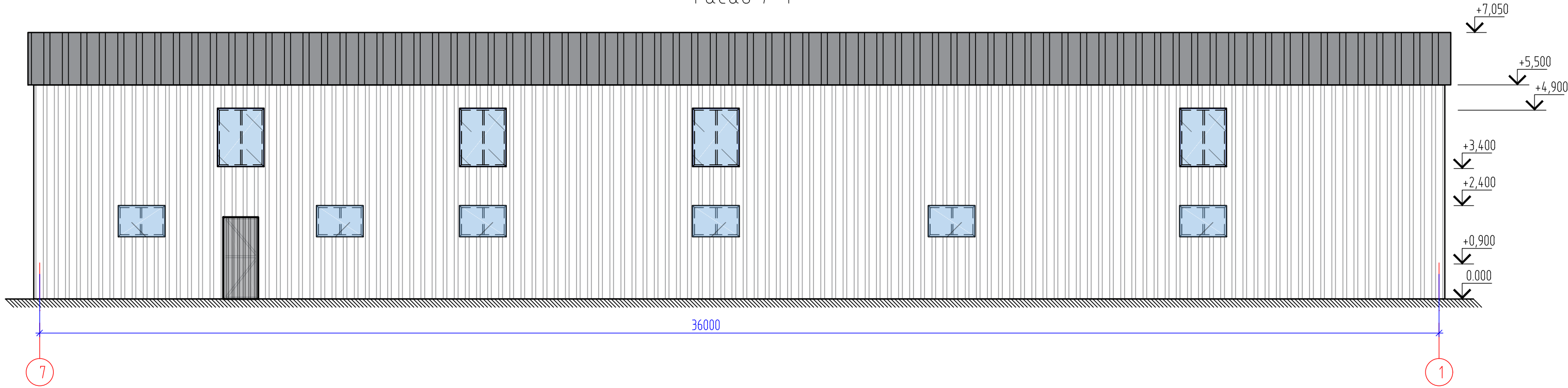
						1В-03-08АБ			
						Реконструкція складу по вул. Копилівська №24 в с.Копилів, Макарівського району, Київської області.			
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	N док.	Підпис	Дата	Склад	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	06	
Розробив	Лобас					Фасад В/2-А/1	ФОП Лобас А.І.		
Перевірив	Лобас								
Н. контр.	Лобас								

Инів. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фасад 1-7



Фасад 7-1



						1В-03-08АБ		
						Реконструкція складу по вул. Копилівська №24 в с Копилів, Макаріївського району, Київської області.		
Зм.	Кілуч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Склад		Стадія
								РП
Розробив		Лобас				Фасад 1-7; Фасад 7-1		Аркуш
Перевірив		Лобас						07
Н. контр.		Лобас				ФОР Лобас А.І.		