

BUSMART I VILLA

VILLA- (*Wikipedia*) er ein frittliggende bustad, som ofta med hage.



INNHOLD:

Om Busmart	side 3
Leveransebeskriving	side 9
YIN kompakt med saltak, 1 etasje	side 13
YANG kompakt med saltak, 1 etasje	side 14
YIN kompakt med saltak, 1 etasje og hems	side 15
YANG kompakt med saltak, 1 etasje og hems	side 16
YIN kompakt med saltak, 1 etasje, knevegg og hems	side 17
YANG kompakt med saltak, 1 etasje, knevegg og hems	side 18
YANG kompakt med saltak, 1 etasje og loft	side 19
YIN kompakt med saltak, 1 etasje og loft	side 20
YANG kompakt med flatt tak, 1 etasje	side 21
Prisliste	side 22
Busmart i Villa i din eigen hage – frådeling av tomt	side 23
Kontakt informasjon	side 24





VÅR NYE SERIE AV LEILIGHEITER OG HUS

- Modulane serieproduserast og ferdigstillaast innvendig på vår partnerfabrikk i Polen.
- Effektiv produksjon forutset standarisering både på eksteriør og interiør.



BUSMART er KLAR TIL INNFLYTTING

- Andre kallar det nøkkelferdig, medan vi sel bustadar klar til innflytting.
- Kom med flyttelasset, vi har ordna alt det andre.
- Utvendig og innvendig er bustadane 100% ferdig. Eigeninnsats er eit framandord.
- Standarden og kvaliteten er i øvre klasse for samanliknbare bustader.

BUSMART ER «NORSK»



- Alle trematerialer som kledning, panel, listverk, foring mm er levert fra Bergene Holm.
- Alle innvendige og utvendige dører er levert av BYGG1.
- Alle våtrom vert utførte slik anbefalingane i Våtromsnorma seier.
- Alle bygg vi leverer er sjølvsagt basert på krava i teknisk forskrift og i samsvar med norske byggeregler.
- Det tekniske materialet for rør og el som vert montert på fabrikken tilfredstiller norske krav for godkjenning og dokumentasjon.
- Vi nyttar dyktige lokale autoriserte samarbeidspartnerar på prosjektering, montering og etterkontroll av elektro og rør/sanitær.
- Byggeprosessen vert i stor grad utført og ferdigstilt innandørs, noko som gjev tekniske og kvalitetsmessige fordelar.
- Frå planlegging og prosjektering til ferdig bygg er alt lagt til rette for at du som kunde skal få den kvalitet du har krav på.

BUSMART og Husbanken



**Vi legg stor vekt på utforminga av bustaden.
Dei er små, men arealeffektive.**

Husa tilfredstiller Husbanken sine krav for Livslaupsbustad.



- *Bustaden skal ikkje ha høge tersklar eller andre fysiske hindringar innvendig eller på utsida.*
- *Alle nødvendige bustadfunksjoner skal være på inngangsplanet (inngangsparti, kjøkken og stue, soverom, bad/toalett).*
- *Det må være mulig å installere løysningar for velferds- og smarthursteknologi i ettertid.*
- *I tillegg skal bustaden ha eit eige romsleg soverom som mellom anna har plass til dobbeltseng og snusirkel.*
- *Stua skal være minst like stor som soverommet.*
- *Det skal være ei innvendig bod på minst 3 m^2*
- *Badet skal ha høgdeplass til vaskemaskin og tørketrommel.*

BUSMART er HØG STANDARD



- I planlegginga av bustadane har vi lagt standarden so høgt at det skal være unødvendig med oppgradering.
- Kjøkkeninnreiinga er av høg kvalitet med funksjonell utrusting, og støytdemping på alle skuffer og skap.
- Vegg mellom benkeplate og overskap vert flislagt.
- Integrerte kvitevarer som steikeomn, induksjonstopp, kombiskap og oppvaskmaskin er frå kjende kvalitetsleverandørar.

- Baderommet er med varmekabler og er flislagt både på golv og vegg. Toalett er vegghengt, med flislagd innebygd siste.
- Golv er anten flislagd eller med laminat
- Himling er kvite ferdigmalte takplater Forestia Tak Ess.
- Veggane er malte veggplater Wall-to-Paint fra Forestia.
- Peis og pipe er standard på alle bustadar.





BUSMART og IKEA



- **Vi legg stor vekt på utforminga av bustaden. Dei er små, men arealeffektive.**
- **Soverom og stue er utforma og tilpassa nokre av IKEA sine møbelseriar.**
- **Vi leverer ikkje møblane, men der fylgjer med ei spesifisert bestillingsliste for dei møblane vi har i innreiingsforslaget.**

BUSMART

- Konseptet baserer seg på 2 standariserte modular tilpassa maks storleik for lukka transport på veg.
- Modulane vert produsert innomhus.
- Effektiv produksjon forutset standarisering både på eksteriør og interiør.
- Andre kallar det nøkkelferdig, medan vi sel bustadar klar til innflytting.
- Kom med flyttelasset, vi har ordna alt det andre.
- Bustadar er utvendig og innvendig 100% ferdig.
- Standarden og kvaliteten er i øvre klasse for samanliknbare bustader.





YIN og YANG

Fra Store Norske Leksikon:

- *Yin oppfattast feminint, og representerer det jordiske, mørke, kalde og nordlege.*
- *Yang oppfattast maskulint og representerer det himmelske, lyse, varme og sydlege.*
- *Dei to omgropa og vekselverknadane mellom dei vart overførde på alle livet og naturen sine hendingar. Symbolsk vart dette uttrykt ved to dråpeforma figurar som saman lagar ein sirkel.*

Leveransebeskriving

1. BYGGKONSTRUKSJON OG TEKNISK

1.1	Byggkonstruksjon	I samsvar med teknisk forskrift. TEK 17, Preaksepterte løysingar. Gulv av isolert trebjelkelag plassert på ringmur med 60 cm lufta krypkjeller.
1.2	Teknisk	Elektrisk opplegg tilsvarende NEK 400 Varmekablar på gulv i alle bad, inkl. termostat Flexiwatt varmematte i gang inkl. termostat Automatisk stoppeventil for vatn Varmevatnsbereier 200L på golv Balansert ventilasjon SAVE VTR 250 eller liknede Utekran.



Vindauge:

- **Yin:** Vindauga vert levert som 3-lags PVC med kvite karmar både innvendig og utvendig.
- **Yang:** Vindauga vert levert som 3-lags glas med PVC profil som er svarte utvendig og med innvendig karmar og rammar i svart.



Taktekking:

- Taket er tekka med Evertile takplater som er svarte og steingranulerte. Takrenner og nedlaup er i svart metall.

Ytterdør:

- **Yin:** Ytterdør til bustaden som er kvit både innvendig og utvendig.
- **Yang:** Ytterdør til bustaden som er svart både utvendig og innvendig.

Ytterkledning:

- **Yin:**
 - Ståande Dobbelt kombi Buer EP fra Bergene Holm. 1 strøk grunna og 1 strøk maling. Valfri farge.
- **Yang**
 - Ståande dobbelfals rett med skygrå fra Bergene Holm

Trapp, rampe og terrasse:

- Trykkimpregnerte terrassebord.

Innvendige veger:

- Veggene i bustadrom blir levert med malte Wall2paint plater fra Forestia.
- Baderom har flislagde vegger med fliser som er 60x60cm. Vegg mellom kjøkkenmøblar er flislagd med 60x60cm fliser.

Himling:

- Himling over boligrom blir levert med malte takplater Tak-Ess fra Forestia.

Innendører:

- **Yin:** Kvitmala innendører med kvite handtak og låsbeslag
- **Yang:** Svartmåla innendører med svarte handtak og låsbeslag.

Listverk og foringar

- **Yin:** Föringar og listverk til vindauge og dörer, og dessutan listverk til golv i bustadrom, leverast som ferdigmalt kvit Enkel frå Bergene Holm.
- **Yang:** Föringar og listverk til vindauge og dörer, og dessutan listverk til golv i bustadrom, leverast som ferdigmalt svart Enkel frå Bergene Holm.

Peisovn og pipe

- Det vert levert isolert stålmodulpipe i svart.
- **Yin:** Golvståande peisomn Model Duo 1 frå Nordpeis.
- **Yang:** Veggengt peisomn Model Me fra Nordpeis i svart utan brannmursplate og med sideglas.

Elektrisk

- **Yin:** Stikkontaktar, brytarar og LED-spottar vert levert i standard kvit utføring.
- **Yang:** Stikkontaktar, brytarar og LED-spottar vert levert i svart utføring.
- **Trapper:**
- **Yin:** Svartmalt metallbjelke, beisa heiltre trinn og wire rekkverk
- **Yang:** Kvitmalt metallbjelke, beisa heiltre trinn og wire rekkverk





Kjøkken.

Yin:

- Kjøkkeninnreiing i kvitmåla rammekonstruksjon med frontar og handtak i kvit. Benkeplata er høgtrykkslaminat.
- Kvitevarene er innbygningsomn, mikrobølgjeomn, oppvaskmaskin, kjøl-fryseskap, induksjonstopp og ein veggengt ventilator.
- Kjøkkenvaskene i rustfritt stål.

Yang:

- Kjøkkeninnreiinga er av svart rammekonstruksjon og frontar. Handtaka er også svarte. Benkeplata er høgtrykkslaminat.
- Kvitevarene er innbygningsomn, mikrobølgjeomn, oppvaskmaskin, kjøl-fryseskap, induksjonstopp og ein veggengt ventilator.
- Kjøkkenvasken er dobbel kjøkkenkum i svart kvartkomposit.

Baderom.

- Varmekablar på golv i alle bad, inkludert termostat.

Yin:

- Baderomsmøblane har kvite frontar og ein rund lysspegel med ein diameter på 70cm.
- Toalettet er eit kvitt veggengt toalett.
- Dusjnisje er eit rett dusjhjørne i storleiken 80x80cm med sikkerheitsfolie.
- Sluken i dusjnisjen er bakmonterti svart stålristl.

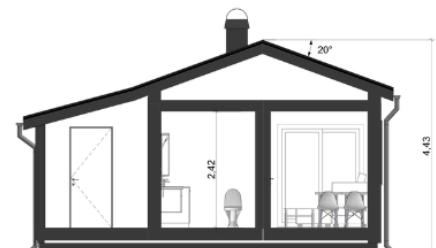
Yang:

- Baderomsmøblane i hovudetasjen har svarte frontar og ein rund lysspegel med ein diameter på 70cm.
- Toalettet er eit svart veggengt toalett.
- Dusjnisjen har dusjdører i storleiken 80x190 og har svarte sprosser.
- Sluken i dusjnisjen er ei bakmontert svart slukrist.





Kompakt med saltak



YIN kompakt med saltak, 1 etasje

BRA 1.etg 65 m²

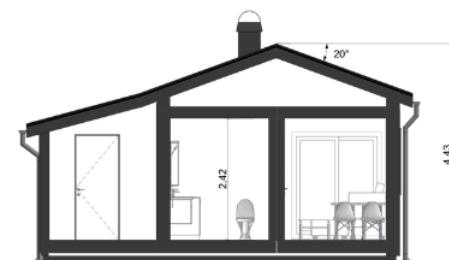
Busmart Yang



YANG kompakt med saltak, 1 etasje



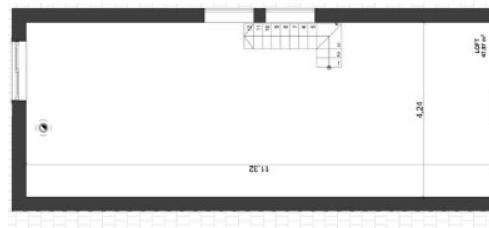
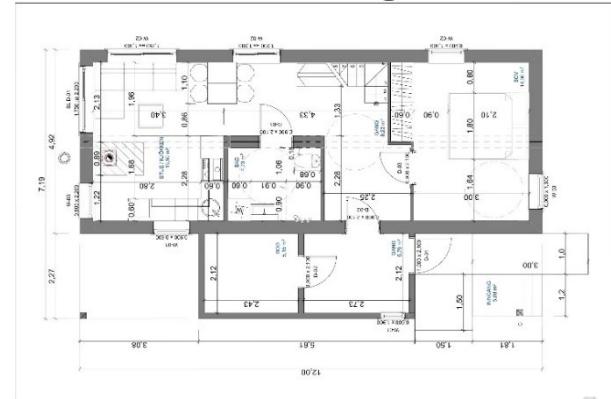
Kompakt med saltak



BRA 1.etg 65 m²



Med saltak og hems



BRA 1.etg 65 m²

Golv hems 52 m²

BRA totalt 65 m²

YIN kompakt med saltak, 1 etasje og hems

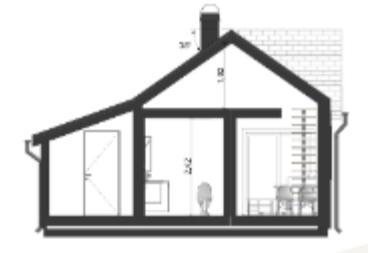
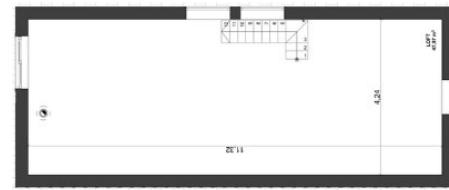
Busmart Yang



YANG kompakt med saltak, 1 etasje og hems



Med saltak og hems



BRA 1.etg 65 m²

Golv hems 52 m²

BRA totalt 65 m²

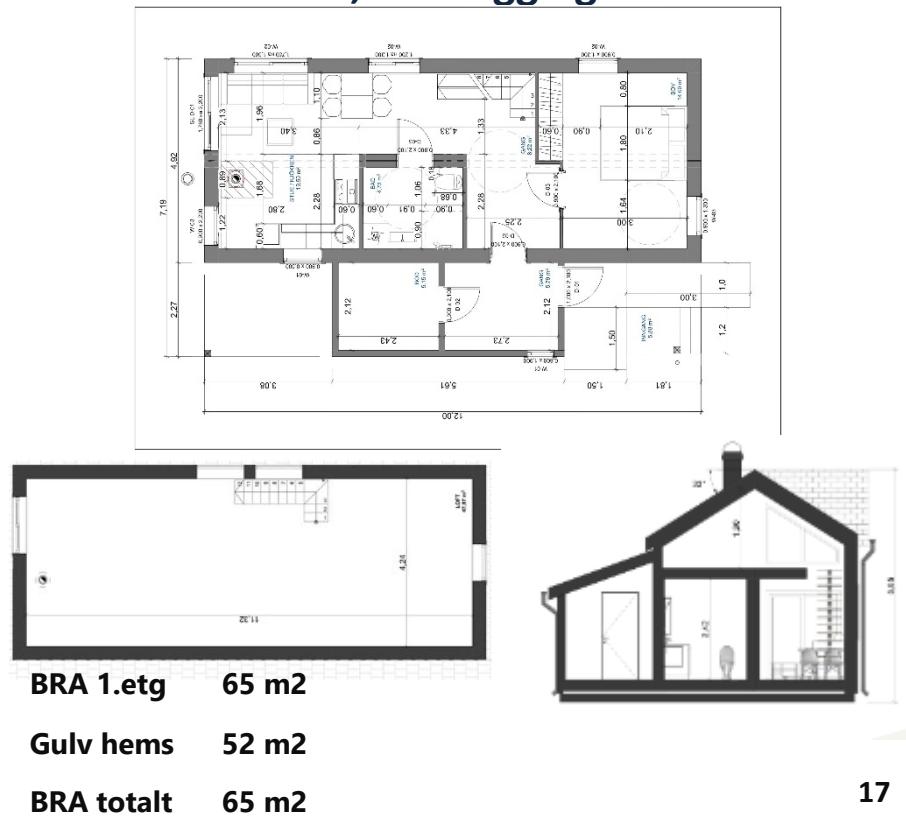
Busmart Yin ☯



**YIN Kompakt med saltak, 1 etasje og hems
med knevegg**



Med saltak, knevegg og hems



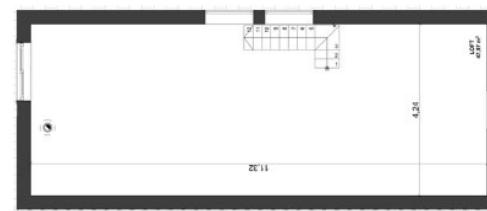
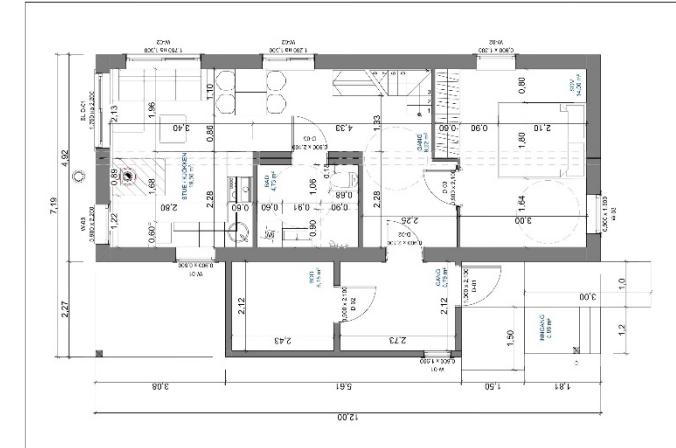
Busmart Yang



**YANG Kompakt med saltak, 1 etasje og hems
med knevegg**



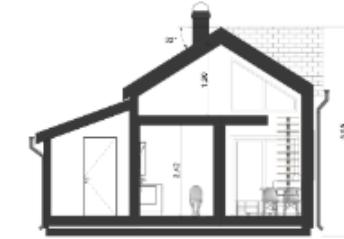
Hems med saltak, knevegg og hems



BRA 1. etg 65 m²

Gulv hems 52 m²

BRA totalt 65 m²



Busmart Yin



Med saltak og loft



YIN kompakt med saltak, 1 etasje og loft



BRA 1.etg 65 m²

BRA loft 52 m²

BRA totalt 117 m²



YANG kompakt med saltak, 1 etasje og loft



Loft og saltak





Flatt tak



YANG kompakt med flatt tak, 1 etasje

BRA 1.etg 65 m²

PRISAR

Prisen inkluderer betong/
ringmur og nøkkelferdig hus i
samsvar med
leveransebeskriving.
Kunden leverer ferdig
komprimert singelpute med
oppstikk for VA og EL i samsvar
med våre krav.



Nº	Modell	YIN	YANG
1	Kompakt med saltak eller flatt tak, 1 etasje	1 990 000	2 190 000
2	Kompakt med saltak, 1 etasje og hems	2 390 000	2 590 000
3	Kompakt med saltak, 1 etasje og hems med knevegg	2 490 000	2 690 000
4	Kompakt med saltak, 1 etasje og loft	2 590 000	2 790 000

Bygg **BUSMART** i **VILLA** i din eigen hage

Har hus og hage blitt for stort for deg ?

Då kan alternativet være å skilje ut deler av hagen i ei eiga tomt.

Einebustadtomter i sentrale områder er idag mangelvare.

Generasjonen som no har komt i eller nærmar seg ein alder der det er naturlig og fornuftig og planlegge for ein enklare alderdom, bygde husa sine i ei tid der både kommunale og private bustadfelt var kjenneteikna av store tomter.

Busmart i Villa er eit bustadkonsept som egnar seg for små tomter.

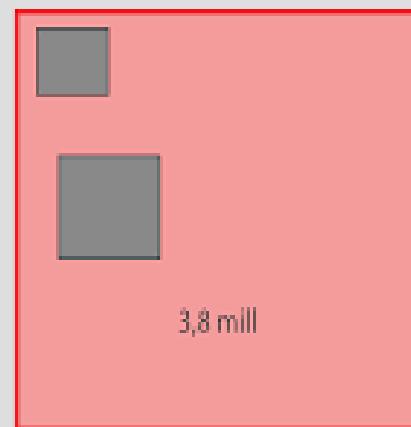
Er dette noko for deg ?

Vi kan ta på oss oppdraget med å vurdere muligheta for frådeling av eigna tomt.

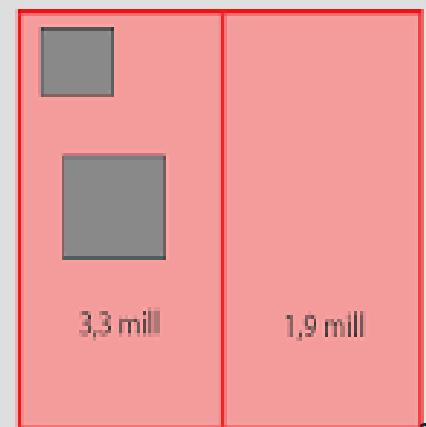
I tillegg kan vi stå for heile søkerprosessen fra førehandskonferanse med kommunen, utarbeidning av planar, frådelingssøknad og søknad om byggeløyve.



Eksempel, verdi før frådeling



Eksempel, verdi etter frådeling



Busmart AS
Ivar Aasengata 4
6150 Ørsta
Norge
Tlf. 400 56 200
e-mail: post@pro-nor.no

Alle bilder i katalogen er illustrerande!

