

Propositions Logements

Rassurer que le développement de Lille fournit un domicile pour toutes et tous et l'espace nécessaire pour une citoyenneté en croissance - sans sacrifier la qualité de vivre, le gaspillage des terres arables et sans que les déplacements par voiture ont besoin de compenser pour un urbanisme négligent.

Pourquoi ?

Étant donné le changement climatique et en constatant que la ville de **Lille manque toujours quelques 15,000 logements sociaux**¹, une approche plus soutenable et social se semble nécessaire - sinon il faut une dizaine d'années pour construire le 25% logements sociaux défini dans le 6,000 logements requis annuels dans la PLH² pour avoir un parc des bâtiments abordables. En même temps **nous construisons les villes dortoir dans les terres arables sans connexion au transport commun** comme à Muchaux³ et **sacrifions les dernières grandes espaces utilisable pour la deuxième poumon de Lille** dans Saint Sauveur⁴. Bien joué pour le nombre de bâtiments construits, mais nous paierons avec notre qualité et base de vivre.

Comment ?

1. **Bâtir des communautés au lieu de dortoirs** et exiger que les constructions dans le terrain vacant ou agricole sont uniquement accordées si **construit pas plus de 500m d'une station du métro/tram/train**⁵ et s'ils comprennent des espaces et des services publics.
2. **Concentrer les constructions vers la densité urbaine** et réaliser de projets dans l'amélioration des bâtiments existants et terrains petites déjà utilisés en assurant l'approvisionnement d'espace à vivre dans les gammes différentes et conformant avec **les critères définis pour limiter le réchauffement global** (30m² par habitant, etc.)⁶
3. Établir un parc de **logements sociaux** plus grand en augmentant la coefficient de ces logements dans les constructions à **50% pendant la définition de Lille comme zone tendue** et en orientant la politique de logements à les villes comme Vienne (propriétaire de 220.000 logements, copropriétaire de 200.000 pour 1.8 million de résidents, accessible avec un salaire au-dessous de 40.000€/ans, 5.80€/m² loyer, 1% impôt pour maintenir le parc de logements⁷)

¹ <https://www.demande-logement-social.gouv.fr/etat/soumettreEtatLogementChoixLocation.do>

² https://www.lillemetropole.fr/sites/default/files/2018-11/synthese%20PLH-Lille-Metropole_dec2012.pdf

³ <http://le-collectif.org/2018/06/lettre-prefet-muchaux/>

⁴ <https://www.20minutes.fr/lille/2469155-20190310-lille-friche-saint-sauveur-va-transformer-zad>

⁵ https://www.hk2030plus.hk/document/Planning%20and%20Urban%20Design%20for%20a%20Liveable%20High-Density%20City_Eng.pdf, p25/26

⁶ <http://lilleencommun.es/?p=265>

⁷

https://www.deutschlandfunk.de/sozialer-wohnungsbau-warum-wiener-guenstig-wohnen.769.de.html?dram:article_id=428615 (DE)

4. Définir un **coefficient de mixité sociale et géographique obligatoire** pour toutes constructions de logements pour prévenir l'agglomération de logements sociaux et de logements de haute gamme en créant des communautés murée à côté des "ghettos".
5. **Améliorer l'utilisation du parc des bâtiments existants** en pénalisant ceux qui sont laissés (en partie) vides (10% en 2016 à Lille⁸) ou inutilisés⁹ et inciter la reconstruction des appartements en centre-ville abandonnés ou inhabitables.
6. Remplacer l'exigence pour construire des espaces du parking avec de nouveaux bâtiments avec des **exigences pour l'espace vert, des arbres et un réseau vélo**.¹⁰
7. Demander les nouveaux bâtiments d'avoir les **collecteurs d'eau de pluie et un circuit pour l'eau grises** pour arrêter d'utiliser l'eau potable pour les chasses des toilettes¹¹ et la jardinage.
8. Mettre en place des **incitations financier et réglementaire pour la rénovation du parc des bâtiments existants** avec les spécialistes locaux¹² - y compris l'autorisation pour l'extension en hauteur des bâtiments, les circuits d'eau grise, une meilleure isolation et l'installation des fenêtres double/triple vitrage.
9. Demander aux propriétaires **d'accumuler un "réserve de maintenance" pour prévenir la dégradation d'un bâtiment** en rassurant que les normes minimales sont respectées et les appartements restant louable.
10. Avec l'interdiction des voitures en centre-ville **convertir les garages du parking (Grande Place, Lille Flandres) en hébergements de nuit gratuite pour les sans-abri** en approvisionnant de douches, linge et un repas chaud pour les personnes sobres qui s'enregistrent avant 20:00.
11. **Limitier le nombre de nuits** qu'une propriété peut être louée par an et le nombre de propriétés qu'un propriétaire peut répertorier **avec des services tels que Airbnb**.¹³

⁸ https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-59350#tableau-LOG_T2

⁹ <https://www.latimes.com/local/lanow/la-me-ln-vacant-housing-tax-rental-homeless-crisis-20190611-story.html>

¹⁰

<https://www.frequenceterre.com/2018/04/24/houten-aux-pays-bas-la-ville-eco-responsable-devenue-le-paradis-du-velo/>

¹¹ <https://www.zdnet.com/article/the-toilet-re-imagined-four-water-saving-designs/>

¹² http://www.habiter2030.com/wp-content/uploads/Doc_dossier-de-candidature.pdf

¹³ <https://www.theguardian.com/commentisfree/2018/oct/24/airbnb-unregulated-damage-cities-barcelona-law-local>