Sreality - dokumentace k importnímu rozhraní

Obsah

1	Úvo	d	1
	1.1	Co je nového	1
	1.2	Názvosloví	4
	1.3	Typy dat	4
	1.4	Struktura odpovědi serveru	4
	1.5	Autorizace	4
	1.6	Identifikace inzerátu, obecné vazby	
	1.7	Zadávání lokality	
	1.8	Vkládání videoprohlídek	
2	Mete	ody	7
	2.1	Autorizační metody	7
	2.2	Správa inzerátů	
	2.3	Správa fotek u inzerátů	
	2.4	Správa videoprohlídek u inzerátů	
	2.5	Správa makléřů	
	2.6	Správa developerských projektů	
	2.7	Správa fotek u developerských projektů	
	2.8	Správa videoprohlídek u developerských projektů	
	2.9	Čtení statistik	
		Metoda dostupná bez přihlášení	
	2.10	Metoda dostupna dez primasem	1)
3	Dato		20
	3.1	Atributy a číselníky inzerátu	20
	3.2	Atributy a číselníky developerského projektu	26
	3.3	Návratové kódy a chybové hlášky	29
	3.4	Stavy inzerátu ve výpise	30
	3.5	Podporované formáty videozáznamů	30
4	Přík	dady	33
	4.1	PHP	33
	4.2	Python	35
	43		36

1 Úvod

Serverové rozhraní XML-RPC se nachází na adrese http://import.sreality.cz/RPC2 a slouží k exportu zakázek realitních kanceláří do systému Srealit.

Veškerá komunikace se serverem a zpět probíhá v kódování UTF-8. Na adrese http://www.xmlrpc.com/spec se nalézá podrobná specifikace protokolu.

Zbytek dokumentu pojednává o RPC metodách, které importní rozhraní nabízí. Všem uvedeným metodám je nutno předat všechny specifikované parametry. Pokud je uvedeno, že parametr metody je nepovinný, stačí jej vyplnit podle typu prázdnou hodnotou. Počet parametrů musí odpovídat předpisu.

Vytváříte-li nový exportní software, obrať te se na info linku srealit (info@sreality.cz), kde vám založí testovací účet. Potřebujete k tomu pouze email na Seznam.cz, pod kterým bude účet zpřístupněn. Testovací účet vydrží 1 měsíc a je zdarma. Nelze přes něj žádným způsobem inzerovat, slouží pouze k ověření vyvíjeného exportního softwaru.

1.1 Co je nového

Proti verzi 2.1.15:

• Zvýšen limit pro nahrání videa u inzerátu na hodnotu 1024MB.

Proti verzi 2.1.14:

• Byla přidána možnost přiřadit k inzerátu odkaz na virtuální prohlídku na webu Matterport.com. URL se vkládá pod parametrem *matterport_url*. VR se zobrazí v detailu inzerátu jako další snímek galerie inzerátu. Inzerát bude opatřen štítkem "Virtuální prohlidka" ve výpisu inzerátu. Podrobnější popis naleznete v dokumentaci metody *addAdvert()*.

Proti verzi 2.1.13:

• Byla přidána podpora Produktových inzerátů verze 3.0 (PI3) naší sesterské služby Sklik. U metody *addAdvert()* tedy přibyly datové parametry *advert_custom_label*, *advert_custom_label2*, *advert_custom_label3*, *advert_custom_label4* a *advert_custom_url*. Podrobnější popis naleznete v dokumentaci metody *addAdvert()*.

Proti verzi 2.1.12:

• Nový parametr project url při importu developerských DP obsahuje webovou adresou na projekt na stránkách developera.

Proti verzi 2.1.11:

- Možnost zadat ruský popis inzerátu a poznámku k ceně. (položky description_ru a advert_price_text_note_ru).
- Doplnění informace o maximálním počtu fotografií
- Oprava maximálního počtu znaků v anotaci developerských projektů (položka annotation).
- Nastavení energetického štítku dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. (položka energy_performance_certificate).

Proti verzi 2.1.10:

- Nově vracíme položku typu *hash_id* v metodě pro výpis inzerátů (*listAdvert*) jako řetězec (string)
- Přidána chybová hláška o detekci příliš velké fotografie při jejím uploadu (metody addPhoto a addProjectPhoto, chyba číslo 410)
- Přidána chybová hláška o detekci duplicitní fotografie při jejím uploadu (metoda addPhoto, chyba číslo 451)
- Přidána kontrola textových položek inzerátu a projektu (metody addAdvert, addProject chyba číslo 455)
- Přidání položek do číselníku advert_price_unit:
 - za m²/den (ID 9),

- za m²/hodinu (ID 10).
- Úprava číselníku advert_subtype:
 - Přejmenování položky 6+kk na "6 a více", položky 6+1, 7+1 a 7+kk sloučeny na "6 a více".
 - Položka Jiný sloučena s Atypický.
 - Přejměnování položky "Pro komerční výstavbu" na Komerční.
 - Přejměnování položky "Pro bydlení" na Bydlení.
 - Přejměnování položky "Zemědělská půda" na Pole.
 - Přejměnování položky "Trvalý travní porost" na Louka.
 - Přejměnování položky "Zemědělské objekty" na Zemědělský.
 - Přejměnování položky Jiný na Ostatní.
 - Přejměnování položky "Činžovní" na "Činžovní dům".
 - Přejměnování položky Vily na Vila.
 - Odstranění položky Dřevostavby (typ dřevostavba je určen číselníkem building_type, konverze inzerátů s podkategorií Dřevostavby na podkategorii Rodinný).
 - Přesun položky Nízkoenergetické do samostatné položky advert_low_energy (konverze inzerátů s podkategorií Nízkoenergetické na podkategorii Rodinný).
 - Přidání položek Sady/vinice, Virtuální kancelář, Vinný sklep, Půdní prostor, Garážové stání, Mobilheim a Ostatní.
- Balkón povinný pouze pro Byty.
- Lodžie povinná pouze pro Byty.
- · Bazén povinný pro Domy.
- Terasa povinná jen pro Byty.
- Přejměnování položky číselníku vlastnictví Jiné na Státní/obecní.
- Přejměnování položky "Parkovací stání" na Parkování.
- Přejměnování položky "Bezbariérový přístup" na Bezbariérový.
- Přejměnování položky Zařízeno na Vybavení.
- Pole auction date tour a auction date tour2 jsou nyní povinné pro Dražby.
- Do číselníku auction_kind přibyly následující položky:
 - Exekutorská dražba (ID 3),
 - Aukce (ID 4),
 - Obchodní veřejná soutěž (ID 5).
- Nově přidaná pole:
 - Velikost (advert_room_count),
 - Poznámka k ceně v Angličtině (advert_price_text_note_en),
 - Náklady na bydlení (cost_of_living),
 - Typ bytu (flat_class),
 - Nízkoenergetické (advert_low_energy).
- Odstraněná pole:
 - Stavba (estate_building_type),
 - Počet objektů (object_count),
 - Počet domů (house_count),

- Počet obchodů (shops),
- Počet míst (seats),
- Počet lůžek (beds),
- Počet bytů (flats),
- Počet volných bytů (free flats),
- Počet kanceláří (offices),
- Počet volných kanceláří (free_offices),
- Rozměry výška (height),
- Rozměry délka (length),
- Rozměry šířka (width).
- Opravy oproti původním změnám:
 - Odstranění pole equipment.
 - Namísto sjednocení položek Jiný (ID 36) a "Historické objekty" (ID 35) na "Památka/jiné" (ID 36) došlo jen k
 přejmenování položky "Historické objekty" (ID 35) na "Památka/jiné" a přejmenování položky Jiné (ID 36) na
 "Ostatní". ID těchto položek tedy zůstávají stejné, jako ve verzi 2.1.9.

Proti verzi 2.1.9:

• Aktualizovány příklady použití importního rozhraní v PHP a Pythonu. Obě varianty nyní obsahují ukázku přidání inzerátu.

Proti verzi 2.1.8:

- Možnost definovat lokalitu na základě RUIAN kódu (viz.1.7). Tato změna se dotkla rpc metod addProject, addAdvert, kde byly vstupní parametry rozšířeny o dva nepovinné parametry locality_ruian resp. locality_ruian_level.
- Do návratových kódů přidán kód 415 Company is not active.
- Přidána metoda listAllDailyStat() vracející statistiky všech inzerátů daného klienta za konkrétní den.

Proti verzi 2.1.7:

- Možnost zadat nové nepovinné parametry pro výtah (atribut elevator) a datum prohlídky do (atribut first_tour_date_to). Všechny tyto nové atributy jsou nepovinné a tudíž jejich absence neohrozí export dat do systému Srealit.
- Upraven parametr bezbariérový přístup (atribut easy_access) se zachováním zpětné kompatibility k předešlým stavům. Stav false a true automaticky přetypován na 0 a 1. Přibyla hodnota číselníku 2 jejíž pomocí lze explicitně říci bez bezbariérového přístupu.

Proti verzi 2.1.6:

- Možnost zadat parametry pro energetický štítek náročnosti budovy pomocí 4 nepovinných atributů inzerátu. Atributy jsou: energy_efficiency_rating (číselník třídy A-G), energy_performance_summary (celkovy ukazatel náročnosti kWh/m2 za rok), energy_performance_attachment (příloha ve formatu .pdf nebo .jpg), energy_performance_certificate (číselník odkazuje na platnou normu).
- Při editaci hlavních položek (kdy nelze modifikovat povinné položky) se nevrací chybový kód 452, ale nový chybový kód 484, viz kapitola 3.3. Hlavní položky jsou: advert_function (typ inzerátu) a advert_type (kategorie inzerátu).
- Rozšíření výstupu pro metody listSellerStat, listDailyStat, listStat o atribut with_vat, který určuje zda ceny jsou s nebo bez DPH.

1.2 Názvosloví

klient z pohledu importního rozhraní je klientem pobočka realitní kanceláře

password, heslo na import heslo potřebné k přístupu, lze nastavit v adminwebu

rkid importní id, id z realitní kanceláře

seller makléř RK

session, relace časově omezený přístup na importní rozhraní

iniciováno metodou login, ukončeno metodou logout

session_id řetězec znaků a čísel, který identifikuje konkrétní importní session

software_key, SW klíč řetězec, identifikující použitý software.

Lze změnit přes obchodního zástupce

topování inzerátu placené zvýhodnění pozice v hledání na webu srealit

1.3 Typy dat

Тур	Prázdná hodnota	Popis
int	0	celočíselný datový typ
double	0.0	číslo s plovoucí řádovou čárkou
bool	N/A	true nebo false, kompatibilní s int (0,1)
string	""	řetězec tisknutelných znaků
date	00010101T00:00:00+0000	datum
datetime	00010101T00:00:00+0000	datum a čas
codebook	0	odpovídá typu int, jen má pojmenované hodnoty
multiselect	0 nebo ()	pole intů, každý prvek symbolizuje zaškrtnutou položku
base64	N/A	base64 encoded data, například obrázek

Prázdná hodnota je při vkládání nového objektu ekvivalentní zcela chybějící položce. Při editaci pomáhá zrušit vybranou položku, aby se neukazovala v detailu zakázky.

<u>Poznámka</u>: Typy date a datetime se přes XML-RPC protokol přenáší stejným typem datetime, pouze serverová strana ukládá u typu date jen část informace.

1.4 Struktura odpovědi serveru

Všechny metody vrací strukturovaný výstup (asociativní pole), který tvoří položky *output* (výstupní datová struktura), *status* (kód chyby), *statusMessage* (chyba jako textový řetězec).

```
struct(
    [status] => 200,
    [statusMessage] => 'OK',
    [output] => array()
```

Obecně platí, že význam návratových kódů je podobný jako u HTTP protokolu, tedy 2xx (kód je v intervalu 200-299) informuje o dobře dopadnuvší operaci. Vyšší kódy signalizují chybu, jejichž seznam je uveden v sekci 3.3 na straně 29.

1.5 Autorizace

Pro přihlášení se nejprve musí zavolat metoda getHash, která inicializuje *session_id*. Ta se používá pro autorizaci všech importních metod.

Každá importní metoda s výjimkou metody getHash a version mají jako první parametr *session_id*, což je řetězec identifikující relaci, který se s každým autorizovaným přístupem mění!! To znamená, že předaná hodnota *session_id* je už v příštím požadavku neplatná. Pro jakýkoliv nový dotaz na importní rozhraní je tedy nutné vypočítat novou hodnotu *session_id* z naposledy platné hodnoty.

Poznámka: Relaci vyprší platnost, pokud se více jak 15 minut nepošle žádný autorizovaný požadavek.

Session_id se skládá z fixní a variabilní části. Fixní se vytvoří při volání metody getHash a zůstává stejná po celý čas relace. Jedná se o prvních 48 znaků sessionId. Variabilní část je vypočtena pomocí funkce MD5 běžně používanou na hashování dat, do které vstupuje současné session_id a heslo.

Postup výpočtu nového session_id:

```
fixedPart = session_id[0:48]
varPart = md5(session_id + md5(password) + software_key)
session_id = fixedPart + varPart
```

1.6 Identifikace inzerátu, obecné vazby

Pro identifikaci slouží dva druhy id, dají se odlišit pomocí přípony:

- _id interní id v databázi Seznamu unikátní v celém univerzu
- _rkid id realitní kanceláře (RK), pod kterým jej zná klient unikátní v rámci jednoho klienta, tedy jedné pobočky RK Takto se identifikují makléři, inzeráty, dev. projekty a fotografie.

Použití *advert_rkid* u metody addAdvert říká, že edituji inzerát, který odpovídá danému id. Pokud uvádím *advert_rkid* u metody addPhoto, říkám, že fotografii chci svázat s příslušným inzerátem.

Rozdíl v chování _id proti _rkid je patrný hlavně při přidávání. Příklady dvou druhů adresací:

- *advert_rkid* předávám vždy naplněné. Pokud pod takovým id inzerát již existuje, jedná se o editaci, pokud ne, vytvoří se nový a přidělí se mu předané id.
- advert_id posílám prázdné, pokud chci inzerát přidat a naplněné interním id inzerátu v případě editace.

1.7 Zadávání lokality

Klasické zadání adresy znamená, co nejpřesněji uvést všechny položky týkající se adresy (*locality_city* - město, *locality_street* - ulice, *locality_co* - číslo orientační, *locality_cp* - číslo popisné). Adresa je ověřena proti databázi adres serveru mapy.cz a pokud není jednoznačně zadaná, vrací se chyba. Díky tomuto ověření je adresa inzerátu validována a lze podle zadaných údajů spolehlivěji hledat, protože atributy jako kraj a okres, případně jiné nevyplněné atributy, jsou automaticky doplněny na základě informací z map.

Zadání přes UIR-ADR nově i přes RUIAN-ADR celou věc zjednodušuje na pouhé získání detailů o zadaném RUIAN(UIR), které se vepíší do příslušných kolonek. Více informací je uvedeno níže v kapitole 1.7.

Důležité: Oba tyto způsoby vyžadují co nejpřesnější zadání adresy. Ale ne vždy je přesná šipka na mapě žádoucí. Proto lze zadat ještě atribut *locality_inaccuracy_level*, který říká jak moc je dobré znepřesnit adresu pro zobrazení na mapě. Tento parametr má 3 možné hodnoty:

- 1. adresa je zobrazena přesně dle zadání;
- 2. adresa je o 1 stupeň znepřesněna, místo přesné adresy se ukazuje ulice, případně obec, podle toho, který nadřazený prvek je logicky nejblíže;
- 3. adresa je o 2 stupně znepřesněna, místo přesné adresy se ukazuje na mapách část města.

GPS souřadnice Posledním druhem je zadání adresy přes GPS souřadnice (*locality_longitude*, *locality_latitude*). Používá se v situacích, kdy není ještě oblast zaměřena v mapách. Zadává se jako zeměpisná šířka a výška ve stupních. Minuty a vteřiny jsou vyjádřeny desetinnou částí. Předpokládá se vždy šířka severní a délka východní. Nevýhoda tohoto zadání spočívá v tom, že inzerát je svázán pouze s okresem a krajem, ale nikoliv s městem či ulicí, která je nejblíže. Inzerát je spolehlivě dohledatelný pouze pomocí funkce hledat v okolí.

Zahraniční nemovitosti Importovat lze i zahraniční nemovitosti. V takovém případě je vhodné posílat s městem nejlépe i zemi, ve které se nachází. Jelikož se lokalita validuje proti databázi mapy.cz, jsme omezeni jen na Evropu.

Adresa UIR-ADR a RUIAN-ADR Adresy je nutno specifikovat na město (případně městskou část), byty až na číslo popisné nebo číslo orientační.

Ministerstvo práce a sociálních věcí ve spolupráci s obecními úřady udržuje registr adres všech stavebních objektů, které mají číslo domovní. Česká pošta poskytuje pro adresy platná poštovní směrovací čísla. Ministerstvo práce a sociálních věcí dává tento registr k dispozici veřejnosti. Kromě zpřístupnění dat registru na www stránkách MPSV (http://forms.mpsv.cz/uir/)

je možno získat zdarma CD-ROM s daty a programy pro prohlížení a periodickou aktualizaci těchto dat. Informace o RUIAN kódu je možné získat na www adrese (http://www.ruian.cz). Při použití RUIAN(UIR) kódu není nutno vyplňovat adresu, kromě případu, kdy RUIAN(UIR) kód není dostatečně podrobný, pak je možno adresu upřesnit textově. (Příklad: K bytu máme k dispozici RUIAN(UIR) kód na úrovni 5, je tedy potřeba doplnit položky *locality_street*, *locality_cp*. V případě, že bychom doplnili i *locality_city*, nebude bráno v potaz a naopak bude přepsáno hodnotou z RUIAN(UIR)).

Popis UIR se předává pomocí parametrů *locality_uir* (vlastní uir) a *locality_uir_level* (přesnost, typ). Popis RUIAN se předává pomocí parametrů *locality_ruian* (vlastní ruian) a *locality_ruian_level* (přesnost, typ). Odpovídající hodnoty parametrů *locality_ruian_level* resp. *locality_uir_level* naleznete v tabulce níže.

Název (locality_uir_level resp. locality_ruian_level)	Popis
Okres (1)	Číselník obsahuje veškeré okresy.
Obec (3)	Číselník obsahuje všechny obce. Z obce lze zjistit k jakému
	okresu patří.
Část obce (5)	Číselník obsahuje všechny části obce. Některé obce jsou jen
	částí hlavní obce. Zpětně lze dohledat obci a okres.
Ulice (7)	Číselník obsahuje všechny ulice. Zpětně lze dohledat obci a
	okres.
Objekt (9)	V číselníku je uvedena část obce, číslo popisné a případná měst-
	ská část. Zpětně lze dohledat část obce a okres.
Adresa (11)	Z RUIAN-ADR(UIR-ADR) adresy lze kompletně dohledat
	celou adresu, tj. okres, obec část obce, městskou část, číslo
	popisné, číslo orientační a PSČ.
Městská část (17)	Obsahuje všechny městské části. Zpětně lze dohledat obec a
	okres.

Zadání lokality pomocí RUIAN parametrů má vyšší prioritu než-li zadání lokality pomocé UIR parametrů. V případě neúspěchu při získávání lokality pomocí RUIAN parametrů se server pokouší získat lokalitu pomocí UIR parametrů. Naopak v případě úspěchu pro RUIAN vstupní parametry server ignoruje UIR parametry.

1.8 Vkládání videoprohlídek

Sreality.cz podporují vkládání videozáznamů do inzerátů a developerských projektů ve spolupráci se službou Stream.cz. Vždy maximálně jedno video na inzerát/projekt. Každé uploadované video se musí vždy nejdříve zpracovat, což znamená převést do různých kvalit a připravit tak výdej pro přehrávač. Doba zpracování každého videa se mění od tří do deseti minut v závislosti na délce videozáznamu a také na denní době. Než se video překóduje do příslušných kvalit pro naše přehrávače, tak video nelze vidět ani ho modifikovat. Pokud překódování trvá déle jak hodinu, dostává video příznak Timeout a nadále se s nim už na Srealitách nepočítá.

Uploadované video tedy není v detailu inzerátu či developerského projektu vidět ihned po zveřejnění, ačkoliv inzerát už zveřejněný je a všechny fotografie jsou již přístupné. Pro exportní softwary proměnlivá délka zpracování znamená, že se nedozví výsledek operace. 200 OK u *addVideo* znamená, že se povedlo vložit video do fronty požadavků ke zpracování. Nepodporovaný formát případně jinou chybu je možné získat až s časovým odstupem, což není šťastné pro automatizované nástroje.

Doporučený postup je stejný jako při práci s fotografiemi. V rámci aktualizace nabídky nejdříve zjistit již přítomné videoprohlídky (*listVideo*) a následně přidat, resp. odebrat videozáznam podle zjištěných rozdílů (*addVideo*, resp. *delVideo*).

Maximální velikost video souboru je 150MB, podporované formáty lze dohledat na straně 30. Zjednodušeně se dá říct, že se podporují všechny formáty knihovny ffmpeg.

2 Metody

2.1 Autorizační metody

2.1.1 getHash(client_id as int)

Získání řetězce zvaného sessionId, který je použit pro hashování hesla.

Metoda slouží k získání řetězce pro hashování hesla. Po zavolání s existujícím *client_id* je vrácen status 200 a v output je *sessionId* a hashovací klíč. Volá se vždy na začátku relace.

2.1.2 login (session_id as string)

Potvrzení přihlášení.

Metoda login potvrdí session jako autorizovanou. V kladném případě se ověří, že výpočet nového session_id odpovídá očekávání na straně serveru.

Metodě login se předávají parametry session_id z metody getHash. Pozor, session_id už musí být přepočítáno pomocí vzorečku. Softwarový klíč je přidělen administrátorem srealit zvlášť pro každého klienta (RK) v závislosti na použitém exportním software. Nazpět je vrácen status úspěšnosti.

<u>Poznámka</u>: Bez úspěšně dokončené metody login je celá importní relace ve stavu nepřihlášen a tedy nelze v exportu zakázek pokračovat.

Vrací-li metoda opakovaně 407 Bad session je špatně zadané heslo, importní klíč a nebo client_id u klienta nebo na importním serveru. Je třeba zkontrolovat tyto údaje. Heslo na import si nastavuje klient sám, importní klíč lze měnit přes obchodního zástupce, clientid bylo firmě přiděleno.

2.1.3 logout(session_id as string)

Odhlášení.

2.2 Správa inzerátů

2.2.1 addAdvert(session_id as string, advert_data as struct)

Přidání / editace inzerátu.

Metodě se předává slovník advert_data, který v sobě nese veškeré číselníkové i nečíselníkové údaje o inzerátu. Možné atributy inzerátu jsou vypsány v tabulce 1 na straně 20. Pokud chybí povinná položka, addAdvert končí s chybou. Pozor, některé položky jsou povinné v závislosti na typu (kategorii) inzerátu.

Pozor, datová struktura advert_data nemusí obsahovat všechny předepsané atributy, jsou vyžadovány pouze povinné atributy. Pokud atribut není ve slovníku obsažen, server odpovídající položku nechává nedotčenou. Tedy nemění samovolně její hodnotu.

Metoda vrací status a advert_id, které je vhodné si uchovat pro další operace s uloženým inzerátem. Pokud je vyplněn parametr advert_rkid, musí být v rámci inzerce konkrétního klienta unikátní. Tento parametr obsahuje vlastní identifikátor inzerátu a tento identifikátor lze v budoucnu použít pro práci s inzerátem přes importní rozhraní, kde plně zastupuje advert_id. Editace inzerátu se zajistí vyplněním advert_id již uloženého inzerátu, nebo je možno zadat existující advert_rkid (viz kapitola 1.6). Adresu inzerátu lze vyplnit více způsoby: klasické zadání, RUIAN(UIR-ADR), GPS souřadnice, viz kapitola 1.7.

Byla přidána podpora Produktových inzerátů verze 3.0 (PI3) naší sesterské služby Sklik. Přibyly tedy nové datové parametry advert_custom_label, advert_custom_label2, advert_custom_label3, advert_custom_label4 a advert_custom_url popsané v tabulce 1 na straně 20. Jedná se o textové uživatelské popisky inzerátu do maximální délky 50 znaký ve formátu lowercase, které slouží k filtrování položek kampaní v Skliku. Položka advert_custom_url pak slouží jako klientská URL vedoucí na klientem specifikovanou adresu a její délka je omezena na 1024 znaků. Pozor, všechny řetězce položek typu advert_custom_ je třeba zadávat malými písmeny, jinak budou stejně na tyto převedeny automaticky.

Poznámka: Pokud zadáte cenu 0 nebo 1, bude místo ceny zobrazeno Info o ceně u RK.

```
struct
    int status
                            Status (200=OK
                                    404=Inzerat pro tuto RK neexistuje
                                    407=Neplatne prihlaseni
                                    452=Nekompletni data k inzeratu
                                    455=Nevalidní textová položka inzerátu
                                     461=Makler neexistuje
                                     484=Hlavni polozky jiz neni mozne modifikovat
                                     491=Projekt neexistuje
    string statusMessage
                            Slovni popis statusu.
    array struct output
    (
                            Cislo inzeratu
        int advert_id
    )
```

Metoda addAdvert při zpracování vstupních parametrů kontroluje maximální počet znaků a detekuje nevhodná slova u některých textových položek. V případě neúspěšné kontroly vrací metoda addAdvert status kód 455. V tabulce uvedené níže je výčet textových položek u kterých probíhá kontrola během zpracování inzerátu:

Název textové položky	Max. počet znaků	Detekce nevhodných slov
description	3000	ano
description_en	3000	ano
description_ru	3000	ano

2.2.2 delAdvert(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

Vymazání inzerátu.

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6). Uložené fotografie u inzerátu a statistiky budou smazány. Pokud inzerát neexistuje bude vrácen status OK (200).

<u>Poznámka</u>: Inzeráty nejsou smazány ihned po zavolání této metody, aktuálně se drží ještě po dobu 21 dní než se opravdu smažou.

```
407=Neplatne prihlaseni
452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
nebo jsou spatneho typu
)
string statusMessage array struct output
(
)
}
```

2.2.3 listAdvert(session_id as string)

Výpis všech inzerátů přihlášené realitní kanceláře.

V output je vráceno pole, kde každý prvek pole obsahuje strukturu (viz níže). Inzeráty jsou seřazeny podle pořadí vložení.

```
struct
    int status
                                 Status (200=OK
                                          407=Neplatne prihlaseni
    string statusMessage
                                 Slovni popis statusu.
    array struct output
        int advert_id
                                cislo inzeratu
        string advert_rkid
                                interni cislo realitky
        string advert_url odkaz na detail inzeratu na server sreality.cz int advert_type druh inzeratu (byty, pozemky...) podle dokumentace string hash id
        string modified datum poslední editace. (format datumu: YYYY-MM-DD)
        int published
                               1=inzerat zverejneny, 0=inzerat nezverejneny
        int published_status status kod - duvod nezverejneni inzeratu
                                 (viz Status kody inzeratu)
        int top
                                 inzerat je(1)/neni(0) dnes zvyhodnen [0,1]
    )
}
```

2.2.4 topAdvert(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

Nastavit zvýhodnění inzerátu pro aktuální den. Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6). Zvýhodnění inzerátu (tzv. topování) je možnost inzerát umístit do horních pozic ve výpise inzerátu. Topování je zpoplatněno dle aktuálního ceníku Sreality.cz. Inzerát lze "topovat" jen jednou denně nebo dle aktuálních podmínek. Nelze topovat v den vložení inzerátu, ani pokud není inzerát zveřejněn. Také inzerát označený jako duplicitní s nesmazaným originálem nelze zvýhodnit. Nelze zvýhodnit (topovat) nezveřejněný nebo neschválený inzerát."

2.3 Správa fotek u inzerátů

Vložení fotografie k již uloženému inzerátu.

Vstupními parametry jsou advert_id nebo advert_rkid a struktura data:

```
binary data vlastní obrázek
int main l=hlavní fotka, 0=ostatní
int order nepovinné pořadí v rámci vedlejších fotek
string alt nepovinný údaj, popisek obrázku
int photo_id nepovinný údaj, interní id fotky
string photo_rkid nepovinný údaj, rkid fotky
```

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6). Výstupem je photo_id, které je vhodné si uložit pro mazání fotky. Pokud je vkládána vedlejší fotografie, a přitom není u inzerátu žádná, stává se tato automaticky hlavní fotografií. Pokud je vkládána hlavní fotografie, a přitom u inzerátu již jedna je, stane se vložená fotka fotkou hlavní. Minimální rozlišení fotografie je 480x360 a maximální velikost souboru 5 MB. Pro publikování inzerátu je nutné vložit minimálně 3 fotografie. Maximální počet fotografií je 30. Po překročení této velikosti server vrací chybu a fotografii nezpracuje.

Je možné obrázek pouze editovat, což znamená, že se nepřeukládá vlastní obrázek, pouze se editují jeho parametry (hlavní, pořadí, popisek).

Pro snadnější orientaci se dá vložit photo_rkid, pomocí kterého se později fotka adresuje.

```
struct
{
   int status
                              Status (200=OK
                                      404=Inzerat nebo fotografie nenalezen
                                      407=Neplatne prihlaseni
                                      410=Obrazek je prilis velky
                                      412=Sirka nebo vyska obrazku je prilis mala
                                      450=Fotka patri k jinemu inzeratu
                                      451=Fotku nelze pridat, jelikoz je duplicitni
                                      452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
                                          nebo jsou spatneho typu
                                      476=Neni to JPEG/GIF/PNG obrazek
                                      477=Problem s predctenim metadat pro zjisteni formatu obrazku
   string statusMessage
                              Slovni popis statusu.
   array struct output
       int photo_id
                              cislo fotografie
}
```

2.3.2 delPhoto (session_id as string, photo_id as int, photo_rkid as string)

Vymazání fotografie.

Pomocí photo_id nebo photo_rkid se identifikuje fotografie (viz kapitola 1.6). Pokud je mazána hlavní fotografie, hlavní se automaticky stane první vedlejší. Pokud fotografie neexistuje bude vracen status OK (200).

2.3.3 listPhoto(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

Výpis fotografie existujícího inzerátu.

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje makléř (viz kapitola 1.6). V output je vráceno pole, kde každý prvek pole obsahuje strukturu (viz níže). Fotografie jsou seřazeny podle pořadí (atribut order) a v tomto pořadí se ukazují i na webu.

```
struct
   int status
                        Status (200=OK
                               404=Inzerat nenalezen
                               407=Neautorizovany pristup
                               452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
                                   nebo jsou spatneho typu
                        Slovni popis statusu.
   string statusMessage
   array struct output
      hlavni fotografie (1=ano, 0=ne)
      int main
      int order
                       poradi (0=na konci, 1=hlavni, 2..50=poradi)
   )
}
```

2.4 Správa videoprohlídek u inzerátů

Vložení videoprohlídky k již uloženému inzerátu. Opětovné vložení nahrazuje původní obsah.

Vstupními parametry jsou advert_id nebo advert_rkid a struktura video_data obsahuje vlastní video.

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6). Nepovinný údaj video_name se používá pouze k internímu označení videa. Objevuje se pouze při volání metody *listVideo*, není zveřejněn.

Maximální velikost datového záznamu je 150MB. Po překročení této velikosti server vrací chybu a video nezpracuje. Zpracování je blíže popsáno v kapitole 1.8, podporované formáty lze nalézt na straně 30.

```
struct
{
    int status
                              Status (200=OK
                                      404=Inzerat nenalezen
                                      407=Neplatne prihlaseni
                                      413=Prilis velky video soubor
                                      420=Aktualni video se stale zpracovava
                                      452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
                                          nebo jsou spatneho typu
    string statusMessage
                              Slovni popis statusu.
   array struct output
                              Prazdny vystup
    (
    )
}
```

2.4.2 delVideo (session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

Vymazání videoprohlídky.

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6). Pokud video neexistuje bude vrácen status OK (200).

2.4.3 listVideo(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

Získání informací o videoprohlídkách existujícího inzerátu.

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6). V output je vráceno pole, které má 0-1 prvků. Prázdné pole se vrací v případě, že inzerát nemá u sebe žádné video.

Následující tabulka ukazuje stavy atributu video_state:

video_state	Popis
0	Video se zpracovává
1	Video je v pořádku, připraveno k přehrávání v detailu inzerátu na webu
2	Nepodporovaný formát videa, více v tabulce 3 na straně 30
3	Selhalo zpracování videa

2.5 Správa makléřů

Přidání nového makléře.

Aby makléř byl vložen, je potřeba vyplnit povinné položky v rámci struktury client data.

```
struct client_data
    string client login
                                      emailový účet, kterým se dá přihlásit na seznam.cz
   string client_domain
                                      nepovinný údaj, doména pro login,
                                      lze ji uvést přímo do client_login
   string client_name
                                      jméno makléře
   string contact_gsm
                                      mobil makléře
   string contact_gsm_code
                                     nepovinný údaj, mezinárodní předvolba makléře
    string contact_phone
                                      nepovinný údaj, telefon
   string contact_phone_code nepovinný údaj, mezinárodní předvolba string contact_email nepovinný údaj, kontaktní email se může lišit
    string makler_note
                                      nepovinný údaj, poznámka
   string broker_specialization nepovinný údaj, specializace makléře
```

```
binary photo nepovinný údaj, obrázek makléře
```

Pomocí seller_id nebo seller_rkid se identifikuje makléř (viz kapitola 1.6). Při vkládaní inzerátu, pokud má vlastního makléře, je tedy na výběr mezi seller_rkid a seller_id. Ostatní položky ze struktury client_data jako contact_phone (telefon), makler_note (poznámka makléře), broker_specialization (specializace makléře) a photo (fotografie makléře) jsou nepovinné. U korektně vloženého makléře je získáno seller_id číslo.

```
struct
{
    int status
                            Status (200=OK
                                    407=Neplatne prihlaseni
                                    452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
                                        nebo jsou spatneho typu
                                    461=Makler neexistuje
                                    462=Login maklere je jiz pouzit
                                    476=Neni to JPEG/GIF/PNG obrazek
                            Slovni popis statusu.
    string statusMessage
    array struct output
        int seller_id
                            cislo maklere
}
```

2.5.2 delSeller(session_id as string, seller_id as int, seller_rkid as string)

Odebrání existujícího makléře.

Odstranění proběhne při vyplněním seller_id nebo seller_rkid. Pomocí seller_id nebo seller_rkid se identifikuje makléř (viz kapitola 1.6).

2.5.3 listSeller(session_id as string)

Výpis makléřů.

V output je vráceno pole, kde každý prvek pole obsahuje strukturu (viz níže). Makléři jsou seřazeny podle pořadí vložení.

```
struct
{
    int status
                             Status (200=OK
                                    407=Neplatne prihlaseni
    string statusMessage
                            Slovni popis statusu.
   array struct output
       int seller_id
                            cislo maklere
       string seller_rkid interni cislo rk maklere
       string client_name jmeno a prijmeni
       string client_login login (email) maklere
       int photo
                            fotografie 1-ano, 0-ne
   )
}
```

2.6 Správa developerských projektů

2.6.1 addProject(session_id as string, project_data as struct)

Přidání nového developerského projektu.

Metodě se předává slovník project_data, který v sobě nese veškeré číselníkové i nečíselníkové údaje o projektu. Tyto atributy naleznete v tabulce 2 na straně 26. Pokud chybí povinná položka, addProject končí s chybou.

Metoda vrací status a project_id, které je dobré si uchovat pro další operace s uloženým projektem. Pokud je vyplněn parametr project_rkid, musí být v rámci inzerce konkrétního klienta unikátní. Tento parametr obsahuje vlastní identifikátor projektu a tento identifikátor lze v budoucnu použít pro práci s projektem přes importní rozhraní, kde plně zastupuje project_id. Editace projektu se zajistí vyplněním project_id již uloženého projektu, nebo je možno zadat existující project_rkid (viz kapitola 1.6). Adresu projektu lze vyplnit více způsoby: klasické zadání, RUIAN(UIR-ADR), GPS souřadnice (viz kapitola 1.7).

<u>Poznámka</u>: Atribut developer_ic (IČ developerské společnosti), který je povinný a slouží ke svázání projektu s developerem, se kontroluje, zda IČ developera bylo evidováno v systému srealit. Registrace developera do systému není přes importní rozhraní možná. Pouze přes obchodního zástupce.

Metoda addProject při zpracování vstupních parametrů kontroluje maximální počet znaků a detekuje nevhodná slova u některých textových položek. V případě neúspěšné kontroly vrací metoda addProject status kód 455. V tabulce uvedené níže je výčet textových položek u kterých probíhá kontrola během zpracování projektu:

Název textové položky	Max. počet znaků	Detekce nevhodných slov
project_name	200	ano
annotation	250	ano
description	2800	ano
locality_description	1400	ano

2.6.2 delProject(session_id as string, project_id as int, project_rkid as string)

Odebrání existujícího developerského projektu.

Pomocí project_id nebo project_rkid se identifikuje projekt (viz kapitola 1.6), který má být smazán. Uložené fotografie u projektu budou smazány.

2.6.3 listProject(session_id as string)

Výpis developerských projektů.

V output je vráceno pole, kde každý prvek pole obsahuje strukturu (viz níže). Projekty jsou seřazeny podle pořadí vložení.

2.7 Správa fotek u developerských projektů

Vložení fotografie k již uloženému developerskému projektu.

Vstupními parametry jsou project_id nebo project_rkid a struktura data.

```
struct data {
   binary data vlastní obrázek
   int main 1=hlavní fotka, 0=ostatní
   int order nepovinné pořadí v rámci vedlejších fotek
   string alt nepovinný údaj, popisek obrázku
   int photo_id nepovinný údaj, interní id fotky
   string photo_rkid nepovinný údaj, id fotky realitky
}
```

Pomocí project_id nebo project_rkid se identifikuje projekt (viz kapitola 1.6). Výstupem je photo_id, které je výhodné si uložit pro mazání fotky. Pokud je vkládána vedlejší fotografie, a přitom není u projektu žádná, stává se tato automaticky hlavní fotografií. Pokud je vkládána hlavní fotografie, a přitom u projektu již jedna je, stane se vložená fotka fotkou hlavní. Minimální rozlišení fotografie je 480x360 a maximální velikost souboru 5 MB. Po překročení této velikosti server vrací chybu a fotografii nezpracuje.

Je možné obrázek pouze editovat, což znamená, že se nepřeukládá vlastní obrázek, pouze se editují jeho parametry (hlavní, pořadí, popisek).

Pro snadnější orientaci se dá vložit photo_rkid, pomocí kterého se později fotka adresuje.

```
struct
    int status
                              Status (200=OK
                                      404=Projekt nebo fotografie neexistuje
                                      407=Neplatne prihlaseni
                                      410=Obrazek je prilis velky
                                      412=Sirka nebo vyska obrazku je prilis mala
                                      450=Fotka patri k jinemu projektu
                                      452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
                                          nebo jsou spatneho typu
                                      476=Neni to JPEG/GIF/PNG obrazek
    string statusMessage
                              Slovni popis statusu.
   array struct output
        int photo_id
                             cislo fotografie
    )
```

2.7.2 delProjectPhoto(session_id as string, photo_id as int, photo_rkid as string)

Vymazání fotografie.

Pomocí photo_id nebo photo_rkid se identifikuje fotografie (viz kapitola 1.6). Pokud je mazána hlavní fotografie, hlavní se automaticky stane první vedlejší. Pokud fotografie neexistuje bude vracen status OK (200).

2.7.3 listProjectPhoto(session_id as string, project_id as int, project_rkid as string)

Výpis fotografie existujícího developerského projektu.

Pomocí project_id nebo project_rkid se identifikuje projekt (viz kapitola 1.6). V output je vráceno pole, kde každý prvek pole obsahuje strukturu (viz níže). Fotografie jsou seřazeny podle pořadí (atribut order) a v tomto pořadí se ukazují i na webu.

```
{
   int status
                            Status (200=OK
                                    404=Projekt nenalezen
                                    407=Neautorizovany pristup
                                    452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
                                       nebo jsou spatneho typu
   string statusMessage
                           Slovni popis statusu.
   array struct output
       int photo_id
                           interni id fotografie
       string photo_rkid id fotografie realitky
       int main
                          hlavni fotografie (1=ano, 0=ne)
                           poradi (0=na konci, 1=hlavni, 2..50=poradi)
       int order
   )
```

2.8 Správa videoprohlídek u developerských projektů

2.8.1 addProjectVideo(session_id as string, project_id as int, project_rkid as string, data as struct)

Vložení videoprohlídky k již uloženému developerskému projektu. Opětovné vložení nahrazuje původní obsah.

Vstupními parametry jsou project_id nebo project_rkid a struktura video_data obsahuje vlastní video.

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje projekt (viz kapitola 1.6). Nepovinný údaj video_name se používá pouze k internímu označení videa. Objevuje se pouze při volání metody *listProjectVideo*, není zveřejněn.

Maximální velikost datového záznamu je 150MB. Po překročení této velikosti server vrací chybu a video nezpracuje. Zpracování je blíže popsáno v kapitole 1.8, podporované formáty lze nalézt na straně 30.

```
404=Developersky projekt nenalezen
407=Neplatne prihlaseni
420=Aktualni video se stale zpracovava
413=Prilis velky video soubor
452=Nejsou vyplneny vsechny povinne polozky
nebo jsou spatneho typu
)
string statusMessage array struct output Prazdny vystup
(
)
}
```

2.8.2 delProjectVideo(session_id as string, project_id as int, project_rkid as string)

Vymazání videoprohlídky.

Pomocí project_id nebo project_rkid se identifikuje dev. projekt (viz kapitola 1.6). Pokud video neexistuje bude vrácen status OK (200).

2.8.3 listProjectVideo(session_id as string, project_id as int, project_rkid as string)

Získání informací o videoprohlídkách existujícího developerského projektu.

Pomocí project_id nebo project_rkid se identifikuje dev. projekt (viz kapitola 1.6). V output je vráceno pole, které má 0-1 prvků. Prázdné pole se vrací v případě, že projekt nemá u sebe žádné video.

Stavy atributu video_state lze najít na straně 12.

2.9 Čtení statistik

2.9.1 listStat(session_id as string, advert_id as array, advert_rkid as array)

Výpis statistiky inzerátu / inzerátů.

Výpis je závislý na vyplněných vstupních parametrech. Pro výpis statistiky všech inzerátů, je advert_id i advert_rkid

odesláno jako prázdné pole. Pokud je vyplněno pole advert_id, vypíší se jen uvedené inzeráty. Stejné je tomu i u advert_rkid. Oba parametry se dají kombinovaně použít, vždy musí oba obsahovat stejný počet prvků. Při vyplnění advert_id se ignorují hodnoty v advert_rkid, advert_id je preferováno (viz kapitola 1.6).

2.9.2 listDailyStat(session_id as string, advert_id as int, advert_rkid as string)

Výpis denní statistiky inzerátu.

Pomocí advert_id nebo advert_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6).

2.9.3 listAllDailyStat(session_id as string, date as datetime)

Výpis statistiky všech inzerátů daného klienta za konkrétní den určený parametrem date.

2.9.4 listSellerStat(session_id as string, seller_id as int, seller_rkid as string, from as datetime, till as datetime)

Výpis denních statistik inzerátů jednoho makléře. Čas je zadán uzavřeným intervalem <from, till>.

Pomocí seller_id nebo seller_rkid se identifikuje inzerát (viz kapitola 1.6).

```
struct
     int status
                                          Status (200=OK
                                                    407=Neplatne prihlaseni
     string statusMessage
                                          Slovni popis statusu.
     array struct output
                                        den, ke kteremu jsou vztazena nasledujici cisla
          string date
          int advert_count
                                         pocet inzeratu maklere pro aktualni den
          int views
                                        pocet shlednuti inzeratu maklere
         double advert_price platba za zverejneni inzeratu
double topped_price platba za topovaci operace
double total_price soucet za inzerci a topovani pro aktualni den
int with vat cenv isou s DPH (1) nebo bez DPH (0)
                                        ceny jsou s DPH (1) nebo bez DPH (0)
          int with_vat
     )
}
```

2.10 Metoda dostupná bez přihlášení

2.10.1 version ()

Výpis verze importu.

3 Datové struktury a číselníky

3.1 Atributy a číselníky inzerátu

V následující tabulce jsou jednotlivé atributy řazeny tak, že nahoře jsou vyjmenované povinné položky a dole nepovinné.

Tabulka 1: Seznam atributů inzerátu (metoda addAdvert)

advert_function codebook Typ vždy advert_lifetime codebook Datum do vždy advert_lifetime codebook 7 dnf vždy 1 7 dnf vždy 2 14 dnf vždy 3 30 dnf vždy 4 90 dnf vždy advert_price double Cena vždy advert_price_currency codebook Mčna vždy advert_price_unit codebook Mčna vždy advert_price_unit codebook Jefnotka vždy advert_topic_unit particolon	Název	Тур	Popis	Povinný
1 Prodej Pronájem Pronáje	advert function	codebook	Тур	vždy
2 Pronsigem Codebook Datum do Vždy	_	III		
advert_lifetime codebook Datum do yżdy 4 dní 1 7 dní				
advert_lifetime codebook Datum do vždy 1 7 dní 4 1 7 dní 4 1 7 dní 4 1 4 dní 3 30 dní 4 90 dní 4 20 do dní 2 20 do do dní 20 do				
1	advert lifetime			vždy
14 dnf 3 00 dnf 4 90 dnf	_	III.	7 dní	
3 30 dní 3 45 dní 490 dní 6 180 dní 7 360 dní		2		
4 90 dn/ 180 dn/ 360 dn/ 3			30 dní	
180 dnf 360		8	45 dní	
advert_price double doubl		4	90 dní	
advert_price double Cena vždy advert_price_currency codebook Kč vždy advert_price_unit codebook Jeunovitost vždy advert_price_unit codebook Jeunovitost vždy a mesovitost za mešíc vždy 3 za m²/cok pa m²/měsíc 4 za m²/rok pa m²/hodinu advert_type Codebook Kategorie vždy Byty Domy pomy By Pozemky Komerční postatní description string Popis vždy locality_city string Město vždy locality_inaccuracy_level int I'ovevě znepřesnění adresy vždy advert_rkid int I'ovevě znepřesnění adresy vždy advert_rckid jenkud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_room_count codebook Velkost povinné pro Domy pokud zadáno, musí být advert_j kaj prázdné povinné pro Domy jenkud zadáno, musí být advert_j kaj prázd		6	180 dní	
advert_price_currency codebook Měna vždy advert_price_unit codebook Jednotka vždy advert_price_unit codebook Jednotka vždy advert_price_unit codebook Jednotka vždy a memovitost za memovitost za mešíc za m²/tock 5 za m²/rok za m²/rokok za den za bodinu za m²/todinu advert_type codebook Kategorie vždy 1 Byty Domy Pozemky 4 Komerční Ostatní vždy description string Popis vždy locality_city string Město vždy locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_rkid int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_rcid jpázdné pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_rom_count codebook Velikost pokud zadáno, musí být advert_id prázdné		7	360 dní	
1 Kč USD 3 EUR	advert_price	double	Cena	vždy
advert_price_unit Codebook C	advert_price_currency	codebook	Měna	vždy
Codebook		1	Kč	
advert_price_unit Codebook		2	USD	
advert_type description descr		3	EUR	
1	advert_price_unit	codebook	Jednotka	vždy
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		1	za nemovitost	
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		2	za měsíc	
Society String			za m ²	
6 za rok 7 za den 8 za hodinu 9 za m²/den 10 za m²/hodinu advert_type codebook 1 Byty 2 Domy 3 Pozemky 4 Komerční 5 Ostatní description string Popis vždy locality_city string Město vždy locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rcoom_count codebook 4 Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 5 5 a více pokojů		4	za m ² /měsíc	
Total tripe Form		5	za m ² /rok	
advert_type codebook 10 za m²/den za m²/den kategorie vždy advert_type codebook 1 Byty 2 Domy 3 Pozemky 4 Komerční 5 Ostatní vždy description		6	za rok	
advert_type advert_type codebook Byty Domy Pozemky A Komerční Sostatní description string locality_city string Advert_id advert_rkid advert_rkid advert_room_count codebook Velikost Popkoj A pokoje A poko		7	za den	
advert_type advert_type codebook Byty Domy Pozemky Komerční Sostatní description locality_city string advert_id advert_rkid advert_room_count codebook vidy ID pro import prázdné advert_room_count codebook Velikost pokud zadáno, musí být advert_id prázdné povinné pro Domy vždy povinné pro Domy vidy povinné pro Domy		8	za hodinu	
advert_type Codebook		9	za m ² /den	
1 Byty 2 Domy 3 Pozemky 4 Komerční 5 Ostatní description string Popis vždy locality_city string Město vždy locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id int ID interní pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_room_count Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 pokoje 4 pokoje 5 a více pokojů		10	za m ² /hodinu	
Domy Pozemky Komerční String Popis Vždy	advert_type	codebook	Kategorie	vždy
3 Pozemky 4 Komerční 5 Ostatní		1	Byty	
4 Komerční 5 Ostatní description string Popis vždy locality_city string Město vždy locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id int ID interní pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_room_count Codebook Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 pokoje 4 pokoje 5 s a více pokojů		2	Domy	
Sostatní String Popis Vždy		3	Pozemky	
description string Popis vždy locality_city string Město vždy locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id int ID interní pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_room_count Codebook Velikost povinné pro Domy 1 1 pokoj 2 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 5 5 a více pokojů		4	Komerční	
locality_city string Město vždy locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id int ID interní pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_room_count codebook Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 pokoje 4 d pokoje 5 z a více pokojů		5	Ostatní	
locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id int ID interní pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_room_count codebook Velikost povinné pro Domy 1 1 pokoj 2 pokoje 2 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 4 pokoje 5 5 a více pokojů	description	string	Popis	vždy
locality_inaccuracy_level int Úroveň znepřesnění adresy vždy advert_id int ID interní pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_room_count codebook Velikost povinné pro Domy 1 1 pokoj 2 pokoje 2 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 4 pokoje 5 5 a více pokojů	locality_city	string	Město	vždy
advert_id int ID interní pokud zadáno, musí být advert_rkid prázdné advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_room_count codebook Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 5 5 a více pokojů	locality_inaccuracy_level		Úroveň znepřesnění adresy	
advert_rkid string ID pro import pokud zadáno, musí být advert_id prázdné advert_room_count codebook Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 5 5 a více pokojů		int		pokud zadáno, musí být advert_rkid
advert_room_count codebook Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 pokoje 4 pokoje 5 5 a více pokojů				
advert_room_count codebook Velikost povinné pro Domy 1 pokoj 2 pokoje 3 pokoje 4 pokoje 5 5 a více pokojů	advert_rkid	string	ID pro import	pokud zadáno, musí být advert_id
1 1 pokoj 2 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 5 5 a více pokojů			_	prázdné
1 1 pokoj 2 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 5 5 a více pokojů	advert_room_count	codebook	Velikost	povinné pro Domy
2 2 pokoje 3 3 pokoje 4 4 pokoje 5 5 a více pokojů		1		
4 4 pokoje 5 5 a více pokojů		2		
5 5 a více pokojů		3	3 pokoje	
		4		
6 Atypický		5	5 a více pokojů	
		6	Atypický	

Název	Тур	Popis	Povinný
advert_subtype	codebook	Podkategorie	povinné, platí však vždy jen pro
			jednu kategorii
	2	1+kk	Byty
	3	1+1	Byty
	4	2+kk	Byty
	5	2+1	Byty
	6	3+kk	Byty
	7	3+1	Byty
	8	4+kk	Byty
	9	4+1	Byty
	10	5+kk	Byty
	11	5+1	Byty
	12	6 a více	Byty
	16	Atypický	Byty
	18	Komerční	Pozemky
	19	Bydlení	Pozemky
	20	Pole	Pozemky
	20 21	Lesy	Pozemky
	22	Louky	Pozemky
	23	Zahrady	Pozemky
	23	Ostatní	
		Kanceláře	Pozemky Komerční
	25		
	26	Sklady	Komerční
	27	Výroba	Komerční
	28	Obchodní prostory	Komerční
	29	Ubytování	Komerční
	30	Restaurace	Komerční
	31	Zemědělský	Komerční
	32	Ostatní	Komerční
	33	Chata	Domy
	34	Garáž	Ostatní
	35	Památka/jiné	Domy
	36	Ostatní	Ostatní
	37	Rodinný	Domy
	38	Činžovní dům	Komerční
	39	Vila	Domy
	40	Na klíč	Domy
	43	Chalupa	Domy
	44	Zemědělská usedlost	Domy
	46	Rybníky	Pozemky
	47	Pokoj	Byty
	48	Sady/vinice	Pozemky
	49	Virtuální kancelář	Komerční
	50	Vinný sklep	Ostatní
	51	Půdní prostor	Ostatní
	52	Garážové stání	Ostatní
	53	Mobilheim	Ostatní
balcony	bool	Balkón	povinné pro Byty
basin	bool	Bazén	povinné pro Domy
building_condition	codebook	Stav objektu	povinné pro Byty, Domy, Ostatní,
	_	XV.1 o.1 ded. o.2	Komerční
	1	Velmi dobrý	
	2	Dobrý	
	3	Špatný	
	4	Ve výstavbě	
	5	Projekt	

Název	Тур	Popis	Povinný
	6	Novostavba	
	7	K demolici	
	8	Před rekonstrukcí	
	9	Po rekonstrukci	
building_type	codebook	Stavba	povinné pro Byty, Domy, Ostatní, Komerční
	1	Dřevěná	
	2	Cihlová	
	3	Kamenná	
	4	Montovaná	
	5	Panelová	
	6	Skeletová Smíšená	
cellar	7		movimné mas Butu Domou
	bool	Sklep Plocha pozemku	povinné pro Byty, Domy
estate_area	int int	Patro Patro	povinné pro Pozemky, Domy povinné pro Byty
floor_number		Garáž	
garage locality_latitude	double		povinné pro Byty, Domy, Komerční validní pouze s locality_longitude
locality_longitude	double	Zeměpisná šířka Zeměpisná délka	validní pouze s locality_longitude validní pouze s locality_latitude
locality_ruian	int	RUIAN lokality	validní pouze s locality_ruian_level
locality_ruian_level	int	RUIAN lokality RUIAN-level lokality	validní pouze s locality_ruian_validní pouze s locality_ruian
locality_uir	int	UIR lokality	validní pouze s locality_tur_level
locality_uir_level	int	UIR-level lokality	validní pouze s locality_uir_level
loggia	bool	Lodžie	povinné pro Byty
object_type	codebook	Typ domu	povinné pro Domy, Komerční
object_type	1	Přízemní	povinic pro Bonry, Komerein
	2	Patrový	
ownership	codebook	Vlastnictví	povinné pro Byty
o wheremp	1	Osobní	permit pro 2 yey
	2	Družstevní	
	3	Státní/obecní	
parking_lots	bool	Parkování	povinné pro Byty, Domy, Komerční
project_id	int	ID projektu u srealit	pokud zadáno, project_rkid je prázdné
project_rkid	string	ID projektu u realitky	pokud zadáno, project_id je prázdné
seller_id	int	ID maklere u srealit	pokud zadáno, seller_rkid je
			prázdné
seller_rkid	string	ID maklere u realitky	pokud zadáno, seller_id je prázdné
terrace	bool	Terasa	povinné pro Byty
usable_area	int	Užitná plocha	povinné pro Byty, Domy, Ostatní, Komerční
acceptance_year	int	Rok kolaudace	
advert_code	string	ID zakázky	
advert_custom_label	string	Uživatelský štítek/popisek inzerátu	
advert_custom_label2	string	Uživatelský štítek/popisek inzerátu 2	
advert_custom_label3	string	Uživatelský štítek/popisek inzerátu 3	
advert_custom_label4	string	Uživatelský štítek/popisek inzerátu 4	
advert_custom_url	string	Uživatelská URL u inzerátu vedoucí	
		na webovou adresu zadanou klientem	
advert_low_energy	bool	Nízkoenergetický	
advert_price_charge	codebook	poplatky	
	1	včetně poplatků	
advant maios asissis	2	bez poplatků Provize	
advert_price_commission	codebook 1	včetně provize	

Název	Тур	Popis	Povinný
	2	+ provize RK	
advert_price_legal_services	codebook	Právní servis	
	1	včetně právního servisu	
	2	bez právního servisu	
advert_price_negotiation	bool	Cena k jednání	
advert_price_text_note	string	Poznámka k ceně	
advert_price_text_note_en	string	Poznámka k ceně v Angličtině	
advert_price_text_note_ru	string	Poznámka k ceně v Ruštině	
advert_price_vat	codebook	DPH	
	1	včetně DPH	
	2	bez DPH	
annuity	int	Anuita	
auction_advertisement_pdf	base64	Dražební vyhláška v PDF	povinné pro Dražby
auction_date	datetime	Datum konání dražby	povinné pro Dražby
auction_date_tour	datetime	Termín 1. prohlídky	povinné pro Dražby
auction_date_tour2	datetime	Termín 2. prohlídky	povinné pro Dražby
auction_kind	codebook	Druh dražby	povinné pro Dražby
	1	Nedobrovolná	
	2	Dobrovolná	
	3	Exekutorská dražba	
	4	Aukce	
	5	Obchodní veřejná soutěž	
auction_place	string	Místo konání dražby	povinné pro Dražby
auction_review_pdf	base64	Posudek znalce v PDF	povinné pro Dražby
balcony_area	int	Plocha balkónu	
basin_area	int	Plocha bazénu	
beginning_date	date	Datum zahájení výstavby	
building_area	int	Plocha zastavěná	
ceiling_height	double	Výška stropu	
cellar_area	int	Plocha sklepu	
cost_of_living	string	Náklady na bydlení	
description_en	string	Anglický popis	
description_ru	string	Ruský popis	
easy_access	codebook	Bezbariérový	
	1 2	Ano Ne	
electricity	multiselect	Elektřina	
electricity	1	120V	
	2	230V	
	4	400V	
elevator	codebook	Výtah	
cicvator	1	Ano	
	2	Ne	
energy_efficiency_rating	codebook	Energetická náročnost budovy	
	1	A - Mimořádně úsporná	
	2	B - Velmi úsporná	
	3	C - Úsporná	
	4	D - Méně úsporná	
	5	E - Nehospodárná	
	6	F - Velmi nehospodárná	
	7	G - Mimořádně nehospodárná	
energy_performance_attachment	base64	Energetický průkaz v PDF/JPG	
energy_performance_certificate	codebook	podle vyhlášky	
	1	č. 148/2007 Sb.	
	2	č. 78/2013 Sb.	

energy_performance_summary double variance of the codebook codebook stay and stay stay stay stay stay stay stay stay	
extra_info	-
1 Rezervováno 2 Prodáno 2 Prodáno 6 Prodáno	
finish_date date date Datum ukončení výstavby first_tour_date datetime Datum prohlídky first_tour_date_to datetime Datum prohlídky do flat_class codebook 1	
finish_date first_tour_date first_tour_date first_tour_date_to flat_class codebook 1	
first_tour_date first_tour_date_to datetime first_tour_date_to datetime first_tour_date_to datetime Datum prohlídky do 1	
first_tour_date_to flat_class codebook 1	
flat_class Codebook	
1	
Continue	
Bloor_area int	
floor area int Plocha podlahová floors int Podlaží počet furnished Codebook Vybavení 1 Ano 2 Ne 3 Částečně garage_count int Plocha zahrady garret bool Půdní vestavba gas multiselect Plyn Individuální 2 Plynovod Odpad věrejná kanalizace ČOV pro celý objekt 3 Septik 4 Jímka heating multiselect Topení 1 Lokální plynové 1 Vštřední tluhá paliva 1 Vštřední felektrické 1 Ústřední felektrické 1 Ústřední felektrické 1 Ústřední felektrické 1 Ústřední dálkové 1 liné 1 Locality_citypart string Městská část	
floors	
furnished Codebook	
1	
2 Ne 3 Částečně garage_count int Počet garáží garden_area int Plocha zahrady garret bool Půdní vestavba gas multiselect Plyn 1 Individuální 2 Plynovod gully multiselect Odpad Veřejná kanalizace COV pro celý objekt 3 Septik 4 Jímka heating multiselect Topení 1 Lokální plynové 2 Lokální tuhá paliva 3 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
garage_count int Počet garáží garden_area int Plocha zahrady garret bool Půdní vestavba gas multiselect Plyn Individuální 2 Plynovod gully multiselect ČOV pro celý objekt 3 Septik 4 Jímka heating multiselect Topení Lokální plynové 2 Lokální tuhá paliva 3 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední telektrické 1 Ústřední elektrické 1 Ústřední elektrické 1 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
garage_count int Počet garáží garden_area int Plocha zahrady garret bool Půdní vestavba gas multiselect Plyn Individuální 2 Plynovod gully multiselect Odpad Veřejná kanalizace 2 ČOV pro celý objekt 3 Septik 4 Jímka heating multiselect Topení 1 Lokální plynové 2 Lokální tuhá paliva 3 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední elektrické 7 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
garret bool Půdní vestavba gas multiselect Plyn Individuální Plynovod gully multiselect Odpad Veřejná kanalizace ŽOV pro celý objekt Septik Jímka heating multiselect Topení Lokální plynové Lokální plynové Lokální tuhá paliva Jústřední plynové Ústřední plynové Ústřední thá paliva Gústřední elektrické Ústřední elektrické Ústřední dálkové Jiné locality_citypart string Městská část	
garret bool Půdní vestavba gas multiselect Plyn Individuální Plynovod gully multiselect Odpad Veřejná kanalizace ČOV pro celý objekt Septik Jímka heating multiselect Topení Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Ústřední plynové Ústřední tuhá paliva Ústřední tuhá paliva Güstřední elektrické Ústřední elektrické Ústřední elektrické Ústřední dálkové Jiné locality_citypart string Městská část	
gas multiselect Plyn 1 Individuální 2 Plynovod gully multiselect Odpad 1 Veřejná kanalizace 2 ČOV pro celý objekt 3 Septik 4 Jímka heating multiselect Topení 1 Lokální plynové 2 Lokální tuhá paliva 1 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
gully multiselect Odpad veřejná kanalizace COV pro celý objekt Septik Jímka heating multiselect Topení Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Jústřední tuhá paliva ústřední tuhá paliva bústřední telektrické Jústřední dálkové Jiné locality_citypart string multiselect Topení string Městská část	
gully multiselect Odpad Veřejná kanalizace ČOV pro celý objekt Septik Jímka heating multiselect Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Vistřední plynové Sustřední tuhá paliva Custřední tuhá paliva Sustřední dálkové Jiné locality_citypart Městská část	
gully multiselect l Veřejná kanalizace COV pro celý objekt Septik Jímka heating multiselect Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Vistřední plynové Střední tuhá paliva Kustřední elektrické Vistřední elektrické Vistřední dálkové Jiné locality_citypart multiselect Odpad Veřejná kanalizace ČOV pro celý objekt Septik Jímka topení Lokální plynové Lokální plynové Ústřední plynové Vistřední tuhá paliva Městská část	
1 Veřejná kanalizace 2 ČOV pro celý objekt 3 Septik 4 Jímka heating multiselect Topení 1 Lokální plynové 2 Lokální tuhá paliva 3 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
2 ČOV pro celý objekt 3 Septik 4 Jímka heating multiselect Topení Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva Ústřední tuhá paliva Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 5 Jiné locality_citypart string Městská část	
3 Septik Jímka heating multiselect Topení Lokální plynové Lokální tuhá paliva 3 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední dálkové 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
heating multiselect Topení Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Ústřední plynové Ústřední tuhá paliva Ústřední tuhá paliva Ústřední dálkové Jiné Locality_citypart string Městská část	
heating multiselect Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Ústřední plynové Ústřední tuhá paliva ústřední elektrické Ústřední dálkové Jiné locality_citypart string multiselect Topení Lokální plynové Ústřední elektrické Ústřední dálkové Jiné	
1 Lokální plynové 2 Lokální tuhá paliva 3 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Lokální elektrické Ustřední plynové Ustřední tuhá paliva Ústřední elektrické Ústřední dálkové Jiné Locality_citypart String Městská část	
3 Lokální elektrické 4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 5 Jiné locality_citypart string Městská část	
4 Ústřední plynové 5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
5 Ústřední tuhá paliva 6 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
6 Ústřední elektrické 7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
7 Ústřední dálkové 8 Jiné locality_citypart string Městská část	
8 Jiné locality_citypart string Městská část	
locality_citypart string Městská část	
J- J1	
locality_co string Číslo orientační	
locality_cp string Číslo popisné	
locality_street string Ulice	
loggia_area int Plocha lodžie	
matterport_url string Odkaz na VR prohlidku na webu	
Matterport Matterport	
mortgage bool Hypotéka	
mortgage_percent double Hypotéka - procenta	
nolive_total_area int Plocha nebytových prostor	
object_age int Rok výstavby	
object_kind codebook Poloha domu	
1 Řadový	
2 Rohový	
3 V bloku	
4 Samostatný	
object_location codebook Umístění objektu	

Název	Тур	Popis	Povinný
	1	Centrum obce	
	2	Klidná část obce	
	3	Rušná část obce	
	4	Okraj obce	
	5	Sídliště	
	6	Polosamota	
	7	Samota	
offices_area	int	Plocha kanceláří	
parking	int	Míst k parkování	
personal	codebook	Převod do OV	
	1	Ano	
	2	Ne	
price_auction_principal	double	Aukční jistina	povinné pro Dražby
price_expert_report	double	Znalecký posudek	povinné pro Dražby
price_minimum_bid	double	Minimální příhoz	povinné pro Dražby
production_area	int	Plocha výrobní	
protection	codebook	Ochrana	
_	1	Ochranné pásmo	
	2	Národní park	
	3	СНКО	
ready_date	date	Datum nastěhování	
reconstruction_year	int	Rok rekonstrukce	
road_type	multiselect	Komunikace	
10.00_0)	1	Betonová	
	2	Dlážděná	
	3	Asfaltová	
	4	Neupravená	
sale_date	date	Datum zahájení prodeje	
shop_area	int	Obchodní plocha	
spor_percent	double	Stavební spoření - procenta	
steps	string	Etapa	
store_area	int	Plocha skladů	
surroundings_type	codebook	Zástavba	
surroundings_type	1	Obytná	
	2	Obchodní a obytná	
	3	Obchodní	
	4	Komerční	
	5	Průmyslová	
	6	Venkovská	
	7	Rekreační	
	8	Rekreačně nevyužitá	
telecommunication	multiselect	Telekomunikace	
	1	Telefon	
	2	Internet	
	3	Satelit	
	4	Kabelová televize	
	5	Kabelová televize Kabelová rozvody	
	6	Ostatní	
terrace_area	int	Plocha terasy	
transport	multiselect	Doprava	
	1	Vlak	
	2	Dálnice	
	3	Silnice	
	4	MHD	
	5	Autobus	
underground_floors	int	Podlaží podzemní	
underground_noors	1111	i odiazi podzenini	

Název	Тур	Popis	Povinný
usable_area_ground	int	Užitná plocha přízemí	
user_status	bool	Aktivní	
water	multiselect	Voda	
	1	Místní zdroj	
	2	Dálkový vodovod	
workshop_area	int	Plocha dílen	

3.2 Atributy a číselníky developerského projektu

V následném seznamu atributů developerského projektu jsou nejdříve vypsané povinné položky.

Tabulka 2: Seznam atributů developerského projektu (metoda addProject)

Název	Тур	Popis	Povinný
annotation	string	Anotace	vždy
description	string	Popis	vždy
locality_city	string	Město	vždy
locality_description	string	Popis lokality	vždy
project_lifetime	codebook	Platnost	vždy
	1	1 měsíc	
	2	3 měsíce	
	3	12 měsíců	
project_name	string	Jméno	vždy
ceilings	codebook	Stropy	
	1	keramické	
	2	želbet. montované	
	3	želbet. monolitické	
	4	dřevěné trámové	
date_construct_completion	date	Dokončení výstavby	
date_move	date	Nastěhování	
date_sale	date	Zahájení prodeje	
developer_ic	int	IČ developera	
doors	codebook	Dveře	
	1	foliované	
	2	termofoliované	
	3	lakované	
	4	dýhované	
	5	masivní	
	6	laminátované	
	7	plastové	
facade_coats	codebook	Fasádní omítky	
	1	akrylátové	
	2	silikátové	
	3	silikonové	
floors	codebook	Podlahy	
	1	koberec	
	2	plovoucí laminátové	
	3	plovoucí dřevěné	
	4	dřevěné parkety	
	5	marmoleum	
	6	vinyl	
	7	linoleum	
	8	korek	
foundations	string	Základy	
interior_plasters	codebook	Vnitřní omítky	

Název	Тур	Popis	Povinný
	1	sádrové	
	2	štukové	
interior_staircase	codebook	Interiérové schodiště	
	1	celodřevěné	
	2	v kombinaci dřevo a nerez	
	3	celokovové	
	4	jiné	
interior_wall_lining	string	Vnitřní obklady	
kitchen_cabinets	codebook	Kuchyňská linka	
	1	ano	
	2	ne	
locality_citypart	string	Městská část	
locality_co	string	Číslo orientační	
locality_cp	string	Číslo popisné	
locality_latitude	double	Zeměpisná šířka	validní pouze s locality_longitude
locality_longitude	double	Zeměpisná délka	validní pouze s locality_latitude
locality_ruian	int	RUIAN lokality	validní pouze s locality_ruian_level
locality_ruian_level	int	RUIAN-level lokality	validní pouze s locality_ruian
locality_street	string	Ulice	
locality_uir	int	UIR lokality	validní pouze s locality_uir_level
locality_uir_level	int	UIR-level lokality	validní pouze s locality_uir
project_active	bool	Aktivní	
project_id	int	ID interní	
project_rkid	string	ID pro import	
project_url	string	Url projektu	
reinforced_concrete_staircase	codebook	Železobetonové schodiště	
	1	s kobercovou krytinou	
	2	s obložením laminátovou plovoucí podlahou	
	3	s obložením dřevěnou plovoucí podlahou	
	4	s obložením z masivu	
	5	s obložením z marmolea	
	6 7	s obložením z vinylu s obložením z linolea	
	8	s obložením z korku	
roof	codebook	Střecha	
1001	1	sedlová	
	2	valbová	
	3	pultová	
	4	mansardová	
	5	plochá	
	6	plochá pochozí	
roofing	codebook	Krytina	
	1	pálená	
	2	betonová	
	3	plechová	
	4	břidlice	
	5	umělá břidlice	
	6	živičná	
	7	plastová fólie	
seller_id	int	ID maklere u srealit	pokud zadáno, seller_rkid je prázdné
seller_rkid	string	ID maklere u realitky	pokud zadáno, seller_id je prázdné
sheetmetal_structure	codebook	Klempířská konstrukce	
	1	pozink	
	2	měď	
L	3	titanzinek	Pokrožnia no dolší stránca

Název	Тур	Popis	Povinný
	4	jiný	
siding	codebook	Vnější obklady	
	1	keramické	
	2	dřevěné	
	3	lícovými pásky nebo cihlami	
	4	kámen, mramor	
	5	cembonit	
windows	codebook	Okna	
	1	plastová	
	2	Eurookna	
	3	plastohliníková (Aluclip)	
	4	hliníková	

3.3 Návratové kódy a chybové hlášky

Status	Status message	Popis
200	OK	Vše je v pořádku
202	Accepted, RUIAN or UIR code not found	Inzerát/projekt přijat s tím, že předaný RUIAN nebo UIR kód
		nebyl rozpoznán
203	Accepted, address is ambiguous	Inzerát/projekt přijat s tím, že textová reprezentace lokality
		nabídla více jak jednu možnost
204	Accepted, cannot modify required parameters	Inzerát přijat s tím, že modifikované povinné položky nebyly
		uloženy (protože uplynula doba 3 hodiny od prvního importu)
404	Not found	Firma, makléř, inzerát, projekt či fotografie nebyla nalezena
405	Software key not active	Použitý SW klíč není aktivní
407	Session is bad	Přihlášení se nezdařilo, zkontrolujte heslo a SW klíč
410	Uploaded image is too large	Obrázek je příliš velký
412	Result image too small	Fotografie nemá dostatečné rozměry
413	Uploaded video is too large	Videozáznam je příliš velký
414	Photo limit exceeded	Počet nahraných fotografií překročil limit
415	Company is not active	Firma není aktivní
420	Cannot modify video during encoding	Během překódovávání videozáznamu s ním nelze pracovat (po 1
		hodině stav encoding vyprší)
450	Photo already exists	Fotografie je již vložená, toto id je svázáno s jiným inzerátem
451	Photograph is duplicit.	Fotku nelze přidat, jelikož je duplicitní
452	Invalid parameters	Nejsou vyplněny všechny povinné položky nebo jsou špatného
		typu (v závorce je pak vidět, které položky se hláška týká)
453	Address not found	Selhala validace lokality
454	RUIAN or UIR code not resolved	Selhalo nejen rozpoznání RUIAN nebo UIR kódu, ale i textová
		reprezentace
455	Invalid text item [error description]	Text obsahuje nevhodná slova nebo je příliš krátký (dlouhý)
461	Seller not found	ID makléře neexistuje
462	Seller login already exists	Login makléře je již použit
463	Seller login not found	Login makléře nelze dohledat v databázi Seznamu (neregistro-
47.6	T 1:1: 6	ván)
476	Invalid image format	Neznámý typ obrázku, používejte obrázky typu JPG
477	Advert was inserted this day	Nelze zvýhodnit (topovat) inzerát v den vložení
478	Cannot top duplicity advert	Nelze zvýhodnit (topovat) inzerát označený jako duplicitní
479	Advert must be published	Nelze zvýhodnit (topovat) nezveřejněný nebo neschválený inz-
402	A decoration 1:: to man does no about	erát
482 483	Advert top limit per day reached	Inzerát za aktuální den již byl zvýhodněn maximální počet krát Povinné položky již není možné modifikovat protože uplynula
483	Cannot modify required parameters	doba 3 hodiny od prvního importu. Tento návratový kód byl
484	Connet modify main negotiates	zrušen a nahrazen kódem 204 Hlavní položky již není možné modifikovat protože uplynula
404	Cannot modify main parameters	doba 3 hodiny od prvního importu. Hlavní položky jsou:
		advert_function (typ inzerátu) a advert_type (kategorie inzerátu)
485	Ambiguous RKID	Zadané RKID není jednoznačné
500	Internal server error	Interní chyba systému
300	internal server error	(nahodilý výskyt=timeout, pravidelný=bug)
		(nanouny vyskyt-unicout, pravidenty=bug)

3.4 Stavy inzerátu ve výpise

Hodnota publish_status	Popis
0	Probíhá zpracování
1	Zveřejněný
2	Firma nemá kredit
3	Dlužná částka je vyšší než kredit
4	Firma nemá zaplacený produkt 'registrace'
5	Firma je smazaná
6	Dlužná částka uživatele je vyšší než kredit
7	Uživatel nemá kredit
8	Makléř není aktivní
9	Není přidělen obchodní zástupce
10	Inzerát nemá žádné fotografie
11	Inzerát je zakázaný
12	Inzerát je smazaný
13	Inzezát není aktivní
14	Inzerát není schválen
15	Inzerát je duplicitní
16	Inzerát čeká na vyhodnocení duplicity
17	Firma není aktivní
18	Inzerát je expirovaný
22	Překročení počtu inzerátů pro soukromou inzerci
24	Uživatel není aktivní
29	Inzerát nemá dostatek fotek (minimum 3)

3.5 Podporované formáty videozáznamů

Tabulka 3: Výčet podporovaných video-formátů

Zkratka	Název
4xm	4X Technologies format
IFF	IFF format
ISS	Funcom ISS format
MTV	MTV format
RoQ	raw id RoQ format
aac	raw ADTS AAC
ac3	raw AC-3
aea	MD STUDIO audio
aiff	Audio IFF
alaw	PCM A-law format
alsa	ALSA audio output
amr	3GPP AMR file format
anm	Deluxe Paint Animation
apc	CRYO APC format
ape	Monkey's Audio
asf	ASF format
ass	SSA/ASS format
au	SUN AU format
avi	AVI format
avs	AVS format
bethsoftvid	Bethesda Softworks VID format
bfi	Brute Force & Ignorance
bink	Bink
c93	Interplay C93
caf	Apple Core Audio Format
cavsvideo	raw Chinese AVS video

Zkratka	Název
	100 000
cdg	CD Graphics Format
daud	D-Cinema audio format
dirac	raw Dirac
dnxhd	raw DNxHD (SMPTE VC-3)
dsicin	Delphine Software International CIN format
dts	raw DTS
dv	DV video format
dv1394	DV1394 A/V grab
dxa	DXA
ea	Electronic Arts Multimedia Format
ea_cdata	Electronic Arts cdata
eac3	raw E-AC-3
f32be	PCM 32 bit floating-point big-endian format
f32le	PCM 32 bit floating-point little-endian format
f64be	PCM 64 bit floating-point big-endian format
f64le	PCM 64 bit floating-point little-endian format
ffm	FFM (FFserver live feed) format
film_cpk	Sega FILM/CPK format
filmstrip	Adobe Filmstrip
flac	raw FLAC
flic	FLI/FLC/FLX animation format
fly	FLV format
gsm	raw GSM
gxf	GXF format
h261	raw H.261
h263	raw H.263
h264	raw H.264 video format
idein	id Cinematic format
	image2 sequence
image2	
image2pipe	piped image2 sequence
ingenient	raw Ingenient MJPEG Interplay MVE format
ipmovie	A format generated by IndigoVision 8000 video server
lmlm4	Imlm4 raw format
m4v	raw MPEG-4 video format
matroska	Matroska file format
mjpeg	raw MJPEG video
mlp	raw MLP
mm	American Laser Games MM format
mmf	Yamaha SMAF
mov,mp4,m4a,3gp,3g2,mj2	QuickTime/MPEG-4/Motion JPEG 2000 format
mp3	MPEG audio layer 3
mpc	Musepack
mpc8	Musepack SV8
mpeg	MPEG-1 System format
mpegts	MPEG-2 transport stream format
mpegtsraw	MPEG-2 raw transport stream format
mpegvideo	raw MPEG video
msnwctcp	MSN TCP Webcam stream
mulaw	PCM mu-law format
mvi	Motion Pixels MVI format
mxf	Material eXchange Format
nc	NC camera feed format
nsv	Nullsoft Streaming Video
nut	NUT format
nuv	NuppelVideo format
ogg	Ogg
·	Pokračuje na další stránce

Zkratka	Název
oma	Sony OpenMG audio
oss	Open Sound System playback
psxstr	Sony Playstation STR format
pva	TechnoTrend PVA file and stream format
qcp	QCP format
r3d	REDCODE R3D format
rawvideo	raw video format
r12	RL2 format
rm	RealMedia format
rpl	RPL/ARMovie format
rtsp	RTSP output format
s16be	PCM signed 16 bit big-endian format
s16le	PCM signed 16 bit little-endian format
s24be	PCM signed 24 bit big-endian format
s24le	PCM signed 24 bit little-endian format
s32be	PCM signed 32 bit big-endian format
s32le	PCM signed 32 bit little-endian format
s8	PCM signed 8 bit format
sdp	SDP
shn	raw Shorten
siff	Beam Software SIFF
smk	Smacker video
sol	Sierra SOL format
SOX	SoX native format
swf	Flash format
thp	THP
tiertexseq	Tiertex Limited SEQ format
tmv	8088flex TMV
truehd	raw TrueHD
tta	True Audio
txd	Renderware TeXture Dictionary
u16be	PCM unsigned 16 bit big-endian format
u16le	PCM unsigned 16 bit little-endian format
u24be	PCM unsigned 24 bit big-endian format
u24le	PCM unsigned 24 bit little-endian format
u32be	PCM unsigned 32 bit big-endian format
u32le	PCM unsigned 32 bit little-endian format
u8	PCM unsigned 8 bit format
vc1	raw VC-1
vc1test	VC-1 test bitstream format
video4linux	Video4Linux device grab
video4linux2	Video4Linux2 device grab
vmd	Sierra VMD format
voc	Creative Voice file format
vqf	Nippon Telegraph and Telephone Corporation (NTT) TwinVQ
w64	Sony Wave64 format
wav	WAV format
wc3movie	Wing Commander III movie format
wsaud	Westwood Studios audio format
wsvqa	Westwood Studios VQA format
WV	WavPack
xa	Maxis XA File Format
yop	Psygnosis YOP Format
yuv4mpegpipe	YUV4MPEG pipe format
yuv4mpegpipe	Y U V 4 M PEG pipe format

4 Příklady

4.1 PHP

```
<?php
// Definovani zakladnich pristupovych udaju
$clientId = 1;
                                        // ID klienta
$password = "vlozte-md5-hash-hesla";
                                        // heslo zasifrovane pomoci md5
$key = "vlozte-importni-klic";
                                        // importni klic
 * Vypocte nove sessionId
 * @param string $sessionId Aktualni sessionId
 * @param string $password Heslo k importnimu rozhrani
 * @param string $key Klic k importnimu rozhrani
 \star @return string Nove sessionId
 */
function computeSessionId($sessionId, $password, $key) {
    $newVarPart = md5($sessionId . $password . $key);
    return substr($sessionId, 0, 48) . $newVarPart;
// Nacteni tridy pro praci s XMLRPC, napriklad z http://phpxmlrpc.sourceforge.net
require_once 'xmlrpc/lib/xmlrpc.inc';
// Nastaveni interniho kodovani na utf-8 pro spravny prenos diakritiky
PhpXmlRpc\PhpXmlRpc::$xmlrpc_internalencoding = 'UTF-8';
/* Pripojeni k importserveru */
$client = new xmlrpc_client('/RPC2', 'import.sreality.cz', 80);
// vytvoreni dotazu - ID klienta
// parametr - ID klienta
$params = array(new xmlrpcval($clientId, 'int'));
// vytvoreni zpravy pro ziskani sessionId
$msg = new xmlrpcmsg('getHash', $params);
// poslani dotazu na server
$response = $client->send($msg);
// nacteni vysledku
$getHash = php_xmlrpc_decode($response->value());
// je dotaz OK ?
if ($getHash['status'] != 200) {
    die("Chyba pri volani getHash [{$getHash['status']}]: {$getHash['statusMessage']}");
// sessionId se vypocte z obdrzeneho (vystup getHash), hesla a SW klice
$sessionId = computeSessionId($getHash['output'][0]['sessionId'], $password, $key);
/* Prihlaseni na importserver */
// vytvoreni dotazu pro login a poslani na server
$params = array(new xmlrpcval($sessionId));
$msg = new xmlrpcmsg("login", $params);
$response = $client->send($msg);
// nacteni vvsledku
$login = php_xmlrpc_decode($response->value());
// pokud je jiny status nez 200, nekde je chyba
if ($login['status'] != 200) {
    die("Chyba pri prihlaseni [{$login['status']}]: {$login['statusMessage']}");
```

```
/* Ukazka pridani inzeratu */
// pred kazdym dalsim pozadavkem je treba znovu vypocitat sessionId
$sessionId = computeSessionId($sessionId, $password, $key);
$advert = array(
    "advert_function" => 1,
                                          // prodej
    "advert_lifetime" => 1,
                                          // 7 dni
    "advert_price" => 10000.0,
    "advert_price_currency" => 1,
                                          // Kc
                                          // za mesic
// byty
    "advert_price_unit" => 2,
    "advert_type" => 1,
    "description" => "Pekny byt s vyhledem na zahradu.",
    "locality_city" => "Praha",
    "floor_number" => 1,
                                          // prvni patro
    "garage" => false,
"loggia" => false,
    "balcony" => false,
    "terrace" => false,
    "ownership" => 1,
                                          // osobni vlastnictvi
    "parking_lots" => true,
    "advert_subtype" => 4,
                                          // Typ bytu 2+kk
    "usable_area" => 54,
                                          // Plocha bytu 54m^2
                                          // Cihlova budova
    "building_type" => 2,
    "building_condition" => 1,
                                          // Stav objektu velmi dobry
    "cellar" => true,
                                          // Ma sklep
    "heating" => array(3, 4),
                                          // topeni lokalni elektricke a ustredni plynove
    "telecommunication" => array(1, 2, 4), // telefon, internet, kabelova televize
    "seller_id" => 123456,
);
$msg = new xmlrpcmsg("addAdvert");
$msg->addParam(php_xmlrpc_encode($sessionId));
$msg->addParam(php_xmlrpc_encode($advert));
$response = $client->send($msg);
$result = php_xmlrpc_decode($response->value());
if (floor($result['status'] / 100) != 2) {
   die("Chyba pri ukladani inzeratu [{$result['status']}]: {$result['statusMessage']}");
/* Odhlaseni */
$sessionId = computeSessionId($sessionId, $password, $key);
$params = array(new xmlrpcval($sessionId));
$msg = new xmlrpcmsg("logout", $params);
$response = $client->send($msg);
$result = php_xmlrpc_decode($response->value());
if ($result['status'] != 200) {
   die("Chyba pri odhlaseni [{$result['status']}]: {$result['statusMessage']}");
?>
```

4.2 Python

```
#!/usr/bin/python
import xmlrpclib
import hashlib
clientId = 1
                                    # ID klienta
password = "vlozte-md5-hash-hesla" # heslo zakryptovane pres md5
key = "vlozte-importni-klic"
                                   # importni klic
def NewSessionId(oldId, password, key):
    Heslo by se melo pouzivat uz zakryptovane pres md5.
    Heslo i importni klic jsou zjistitelne v adminwebu.
    varPart = hashlib.md5()
    varPart.update(oldId + password + key)
    return oldId[0:48] + varPart.hexdigest()
# pripojeni na importserver
client = xmlrpclib.ServerProxy("http://import.sreality.cz/RPC2")
# zavolame metodu getHash pro ziskani pocatecniho sessionId
getHash = client.getHash(clientId)
if getHash["status"] / 100 == 2:
    # vypocteni sessionId pro dalsi dotaz
    sessionId = NewSessionId(getHash["output"][0]["sessionId"], password, key)
    # prihlaseni na importserver
    response = client.login(sessionId)
    if response["status"] / 100 == 2:
        print "logged in."
        # vlozeni inzeratu
        sessionId = NewSessionId(sessionId, password, key)
        advert = {
            "advert_function": 1,
                                            # prodej
            "advert_lifetime": 1,
                                            # 7 dni
            "advert_price": 10000.0,
            "advert_price_currency": 1,  # Kc
"advert_price_unit": 2,  # za
                                            # za mesic
            "advert_type": 1,
                                             # bvtv
            "description": "Pekny byt s vyhledem na zahradu.",
            "locality_city": "Praha",
            "locality_inaccuracy_level": 2, # znepresneni adresy o 1 stupen
            "floor_number": 1,
                                             # prvni patro
            "garage": False,
            "loggia": False,
            "balcony": False,
            "terrace": False,
            "ownership": 1,
                                            # osobni
            "parking_lots": True,
                                            # Typ bytu 2+kk
            "advert_subtype": 4,
            "usable_area": 54,
                                            # Plocha bytu 54m^2
            "building_type": 2,
                                            # Cihlova budova
                                           # Stav objektu velmi dobry
# Ma sklep
            "building_condition": 1,
            "cellar": True,
            "heating": (3, 4),
                                             # topeni lokalni elektricke a ustredni plynove
            "telecommunication": (1, 2, 4), \# telefon, internet, kabelova televize
            "seller_id": 123456,
        response = client.addAdvert(sessionId, advert)
        if response["status"] / 100 == 2:
            print "Advert successfully added."
            print "addAdvert: %d %s" % (response["status"], response["statusMessage"])
        # odhlaseni
        sessionId = NewSessionId(sessionId, password, key)
        client.logout(sessionId)
        print "login: %d %s" % (response["status"], response["statusMessage"])
else:
    print "qetHash: %d %s" % (qetHash["status"], qetHash["statusMessage"])
```

4.3 Příklad XML požadavku

```
<?xml version='1.0'?>
<methodCall>
<methodName>addAdvert</methodName>
<params>
    <value><string>201003161312558600000000000000000000000000002176fd01641c12c1f4..
    </string></value>
  </param>
  <param>
    <value><struct>
     <member>
        <name>user_status</name>
        <value><int>1</int></value>
      </member>
      <member>
       <name>advert_function</name>
        <value><int>1</int></value>
      </member>
      <member>
        <name>advert_price_unit</name>
        <value><int>1</int></value>
      </member>
      <member>
        <name>advert_lifetime</name>
        <value><int>3</int></value>
      </member>
      <member>
       <name>advert_price</name>
        <value><int>10000</int></value>
      </member>
      <member>
       <name>advert_type</name>
        <value><int>3</int></value>
      </member>
      <member>
        <name>advert_price_currency</name>
        <value><int>1</int></value>
      </member>
      <member>
        <name>advert_price_unit
        <value><int>2</int></value>
      </member>
      <member>
        <name>seller_rkid</name>
        <value><string>makler01</string></value>
      </member>
      <member>
       <name>description</name>
        <value><string>Krásný slunný byt s výhledem na hřbitov.</string></value>
      </member>
        <name>locality_street</name>
        <value><string>Radlická</string></value>
      </member>
      <member>
        <name>locality_cp</name>
        <value><string>2</string></value>
      </member>
      <member>
       <name>locality_city</name>
        <value><string>Praha</string></value>
      </member>
      <member>
        <name>locality_inaccuracy_level</name>
        <value><int>2</int></value>
      </member>
      <member>
        <name>building_type</name>
        <value><int>5</int></value>
      </member>
      <member>
```