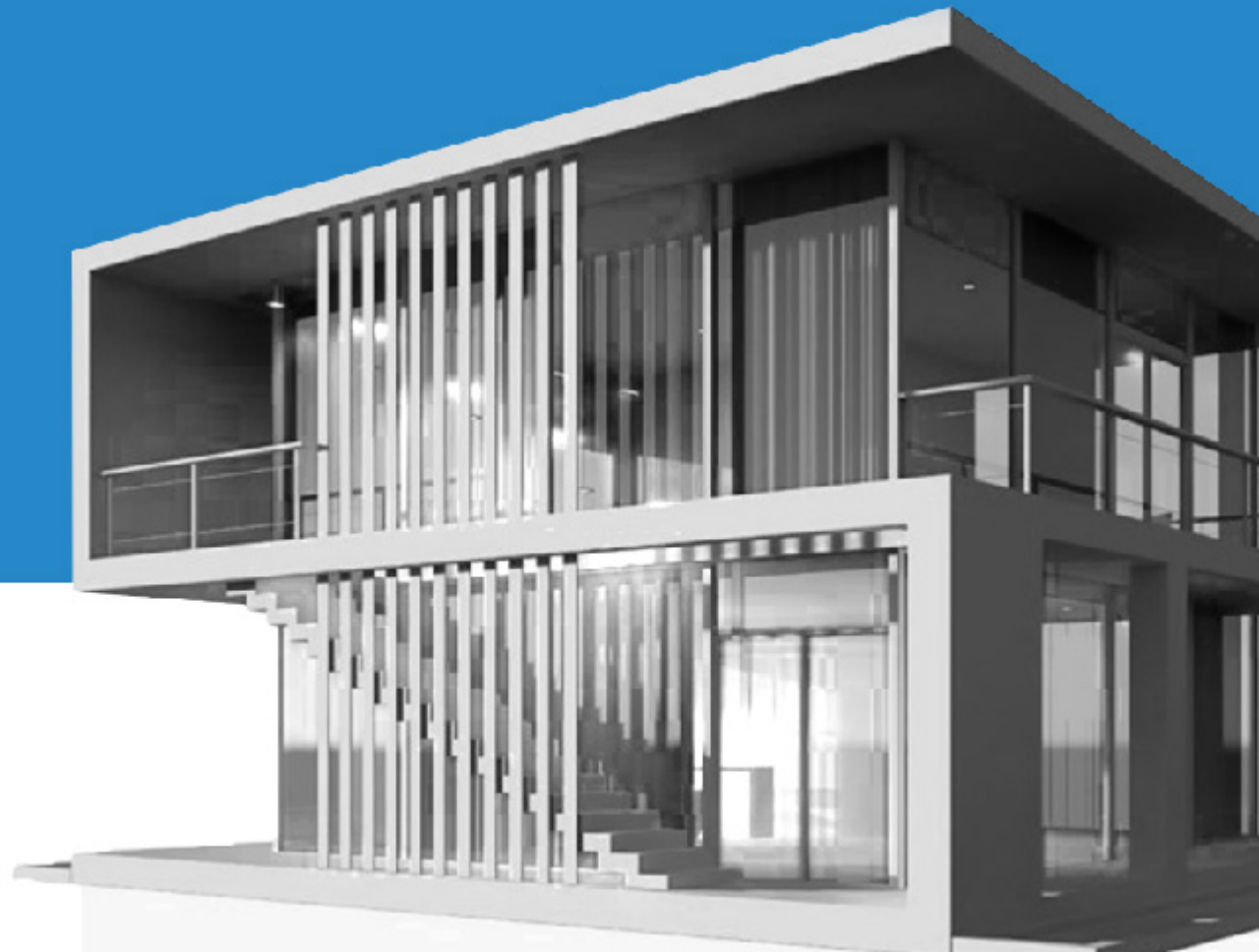


BUY. SELL. RENT. INVEST.



NOSOTROS

Trinity Real Estate Nicaragua nace con el objetivo de poner a la zona de las costas sur de Nicaragua como uno de los destinos turísticos mas importantes de las Americas. Esta meta se llegara a través del asesoramiento de clientes y promoción de propiedades claves, tanto pequeñas como grandes, que contribuyan con el crecimiento correcto y orgánico de la zona. Creemos con certeza que a través de nuestra asesoría en bienes raíces podemos lograr nuestro propósito.

Siempre buscamos gente incansable, emprendedora, con sed de aprendizaje y crecimiento para ayudarnos a llegar a nuestra meta y ayudar a nuestra Nicaragua y sus ciudadanos a vivir en un país mas próspero.

Queremos que todos los que nos rodean vivan vidas increíbles y lleguen a sus sueños y metas, y que todos mejoremos la calidad de nuestra vida y de nuestras familias.



es parte de



WWW.KWNICARAGUA.COM



EQUIPO

Joao Mucciolo

*Socio Fundador y Broker
(Touristic areas)*

Oficina San Juan del Sur, Nicaragua
(505) 8883 – 8829
joao.mucciolo@kwnicaragua.com

Daphne Espinoza

Agente Inmobiliario, San Juan del Sur
Oficina San Juan del Sur, Nicaragua
(505) 8429 - 6462
daphne.espinoza@kwnicaragua.com

Gary Clements

Agente Inmobiliario, Tola y Rivas
Oficina San Juan del Sur, Nicaragua
Nic (505) 7803 – 9110
USA (1) 240-476-3290
gary.clements@kwnicaragua.com

Nancy Ulloa

Coordinadora administrativa
Oficina San Juan del Sur, Nicaragua
(505) 8789 - 6940
nanmeul@gmail.com



PERFIL PROFESIONAL

Joao ha sido un emprendedor desde el 2003 en Nicaragua, cuando introdujo la franquicia de Sushi Itto al país y creó su propia marca Italianissimo. Creó una empresa de 6 restaurantes y más de 120 empleos directos.

Ha contribuido al emprendedurismo de Nicaragua trayendo a organizaciones como Entrepreneurs Organization y Accelerator con el propósito de contribuir al país a través de la formación y ayuda a emprendedores. Es miembro del Central American Leadership Initiative del Aspen Institute donde fortalece su liderazgo.

Creyente en el modelo de negocios de franquicia, Joao invierte en Keller Williams de para desarrollar mas su experiencia en inversiones de bienes raíces que ha hecho desde el 2005. Ahora implementa los modelos y sistemas de Keller Williams para su negocio de Bienes Raíces: Trinity Real Estate.

Joao estudio Administración de Empresas Internacionales en St Mary's University y también curso en Entrepreneur Masters Program en MIT.

Su trayectoria profesional, sus inversiones inmobiliarias, y sus estudios continuos en temas de crecimiento personal y liderazgo hacen a Joao un asesor inmobiliario diferente y dinámico, dándole oportunidades de aconsejar a sus clientes de una manera única y con puntos de vista de inversion.

Joao Mucciolo
SOCIO FUNDADOR
Trinity Real Estate



Junto con Veronica forman una linda familia con sus 4 hijos: Magdalena, Eugenia, Genaro y Tiago. En su tiempo libre lo pueden encontrar surfeando las olas de Nicaragua.

PERFIL PROFESIONAL

Nancy es nativa de San Juan del Sur. Decidió estudiar Administración Turística para aprovechar el negocio primordial de la zona, pero sin embargo, por cosas del destino, lleva mas de 13 años trabajando en el area de administracion de negocios. Ha trabajado en dos lujosos Hoteles: Pelican Eyes y Guacalito de la Isla, los cuales le han ayudado para abrirse paso al mundo inmobiliario, el cual le apasiona.

Esta travesía en el ambiente Inmobiliario fomenta mucha relación con clientes extraordinarios y lograr darles satisfacción es lo que mas motiva a Nancy.

Personalmente piensa que no hay lugar mas maravilloso que San Juan del Sur para vivir. Sus playas, su gente y la impresionante herradura de su bahía enamoran a cualquiera.

Su motivación de vida son sus dos pequeñas hijas de 1 y 4 años que adoran el mar.

Nancy Ulloa
Coordinadora
Trinity Real Estate



PERFIL PROFESIONAL

Daphne es originaria de Managua pero tomó la decisión de mudarse a San Juan del sur hace 5 años para trabajar para una ONG de servicio comunitario y educación. Tiene una licenciatura en Diplomacia y relaciones internacionales y estudios en Desarrollo social. Ella es fiel creyente del empoderamiento de la mujer en todos los roles funcionales para el desarrollo.

Es fiel creyente en el emprendimiento empresarial como una herramienta de desarrollo socioeconómico de NICARAGUA especialmente para jóvenes con determinación y talento. Daphne decidió unirse a la franquicia de Keller Williams en 2018 y emprender una carrera en bienes y raíces bajo un modelo que ofrecía una oportunidad de desarrollar su propio negocio en bienes raíces pero que

también apostaba por el talento y la capacidad de los nicaragüenses para desarrollarse dentro de este negocio especialmente a las mujeres con determinación y decididas a conquistar el mundo de bienes y raíces de en San Juan del Sur.

Viajó a México en 2019 por una semana entrenarse y conocer más del modelo y los sistemas de KW a nivel internacional. Regreso entusiasmada y enamorada del modelo KW. Conoció muchas mujeres en la industria mexicana quienes la inspiraron a perseguir su sueño de convertirse en una mega agente en NICARAGUA. Este año tomó la decisión de unirse a Joao Mucciolo en Trinity Real Estate de Keller Williams playas con el objetivo de establecer una alianza estratégica y formar un equipo junto a Trinity Real estate la empresa #1 de San Juan del Sur y llevar el servicios inmobiliarios a otro nivel.

Daphne Espinoza Agente, San Juan del Sur *Trinity Real Estate*

Tiene una hija de 5 años Kamila quien es su mayor inspiración y para quien ella quiere dejar un legado de éxito y amor al prójimo.



PERFIL PROFESIONAL

Gary es retirado del servicio exterior estadounidense y dedicó su carrera de 28 años al avance de los intereses económicos de su país. Antes de eso, ejerció su carrera como abogado de negocios por alrededor de 8 años en Boston, Massachusetts.

Gary llegó a Nicaragua por primera vez en el año 2011 para servir como Consejero Económico en la Embajada de los Estados Unidos en Managua.

Después de jubilarse en 2016, regresó a Nicaragua donde sirve como gerente general de una asociación de propietarios en Tola, supervisando los programas de seguridad y mantenimiento de las áreas comunes. A demás de esto, él tiene un negocio de transporte para proporcionar transporte a los trabajadores del proyecto turístico, transporte de materiales de construcción, recolección de basura y otros.

Aunque Gary está emprendiendo en el campo de ventas de bienes raíces, tiene conocimiento extenso de las leyes y prácticas asociadas con bienes raíces que ha ganado por su experiencia como abogado y diplomático. Habla inglés y español con fluidez.

Gary es graduado de Psicología de la Universidad Estatal de Nueva York en Potsdam y tiene su doctorado en leyes de la Universidad de Harvard. Él vive en Rivas con su esposa Verónica, sus dos hijos, su caballo, dos perros y un gato. Á él le encanta jugar golf, leer y escuchar música.

Gary Clements
Agente, Tola y Rivas
Trinity Real Estate



ASESORIA Y MERCADEO

Cada proyecto presenta un reto diferente, trabajamos de la mano de nuestros cliente para identificar sus necesidades y definir una estrategia de mercado ajustada a estas necesidades.

- Asesoramos a nuestros clientes sobre los procesos y estrategias de Bienes raíces. (*Auditoria de Precios, Perfil del cliente, Acondicionamiento y mejoras, etc.*)
- Analizamos cada proyecto y diseñamos estrategias de mercadeo específicas.
- Utilizamos las herramientas y plataforma digital de Keller Williams para distribuir la información de propiedades a todos nuestros agentes.
- Proporcionamos materiales de mercadeo (Rótulos, volantes, etc).
- Desarrollamos un plan de mercadeo digital en páginas web y redes sociales.
- Llevamos acabo campañas de correo electrónico enfocadas a nuestra red de contactos.

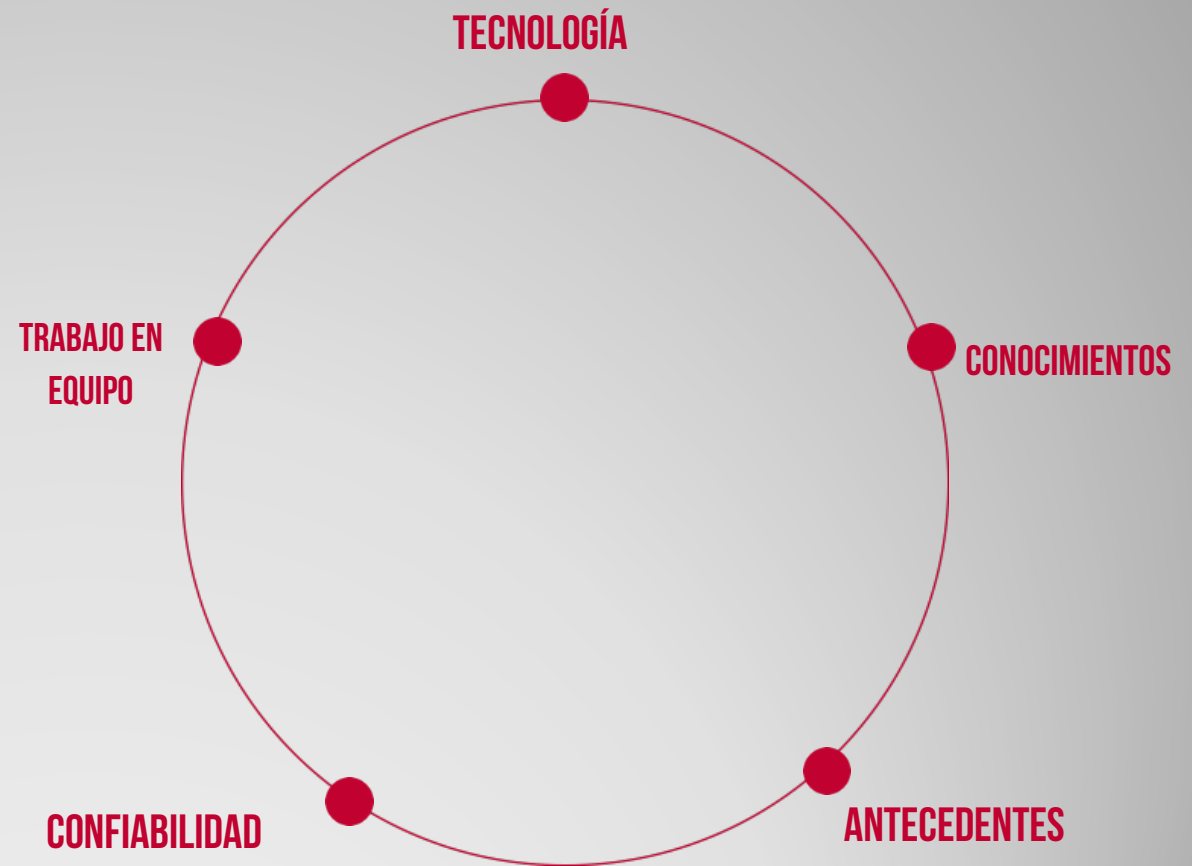
NUESTRA ASOCIACION A KELLER WILLIAMS

Keller Williams no es su compañía de bienes raíces tradicional. La empresa basa su modelo de negocios en el entrenamiento de sus miembros y en tener la mayor red de agentes a nivel mundial. Keller Williams se convirtió en el 2017 en la empresa #1 de Estados Unidos

Llegó a Nicaragua en el 2017 y rápidamente se convirtió en la red de agentes más grande del país, gracias a su profesionalismo y modelo de negocios.

Actualmente, contamos con más de 200 agentes en Nicaragua y 3 oficinas regionales.

Hoy en día, Trinity Real Estate es la empresa #1 en ventas en la red Keller Williams de toda Nicaragua





PRESENCIA INTERNACIONAL

KW se encuentra en 36 países.

Cuenta con más de 800 oficinas en el mundo.

Y más de 180,000 agentes a nivel mundial.

NUESTRO MODELO DE REPRESENTACION EXCLUSIVA Y SUS VENTAJAS

- Compartimos comisión e información con todas las agencias de bienes raíces en Nicaragua, siendo más cómodo para ustedes lidiar únicamente con un agente para la venta de su propiedad.
- Asignación de presupuesto de mercadeo y publicidad exclusivo para su propiedad.
- Elaboración de presentaciones a colegas de bienes raíces y clientes potenciales
- Distribución de información personalizada en todas nuestras oficinas y contactos
- Asesoría a nuestros compradores desde comienzo hasta el final.
- Apoyo en los procesos con bancos, abogados, evaluadores, etc.

LO QUE DICEN ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

"Desde el momento en que comenzamos el proceso de comprar nuestra segunda casa en Nicaragua con Joao, sabíamos que habíamos tomado la decisión correcta. A diferencia de nuestra primera compra aquí, que estaba llena de confusión y ansiedad, el conocimiento de Joao sobre el mercado, las regulaciones para compradores extranjeros, su increíble comunicación, paciencia y disponibilidad, así como su amabilidad nos tranquilizaron. Tenemos plena confianza en él como nuestro agente, y no dudaríamos en recomendar sus servicios y conocimientos a otros compradores serios".

Joel y Laura Johnson



"Excelente agente, se pone en tus zapatos y te ayuda a buscar la propiedad conforme a tus necesidades. Joao te ayuda y es parte del análisis de tu decisión, poniendo las ventajas y desventajas de cada propiedad, te sentís apoyado por su experiencia. En el proceso de la compra te brinda un acompañamiento de la mano, constantemente dando seguimiento del proceso y ofreciendo apoyo con cualquier dificultad que se presente. Joao ofrece seguridad y confianza lo cual es necesario para inversiones en bienes raíces."

Mauricio Aguirreurreta

LO QUE DICEN ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

"La verdad que Joao es un realtor diferente, siento que es una persona bien comprometida, siempre esta pendiente de sus clientes durante el proceso de compra como después del mismo, ya sea viendo como va todo u ofreciendo nuevas alternativas en el mercado. Otras cualidades que veo en Joao son armonía, equidad, empatía, tolerancia, perseverancia, en fin es un realtor fuera de serie. En resumen se que puedo contar con el 100% ya sea para comprar o vender algo, lo recomiendo a ojos cerrados."

Pedro Álvarez



"Quiero comentar que recientemente compramos una propiedad en una de las playas de Nicaragua. En esta ocasión me recomendaron a un joven que personalmente lo conozco (Joao Mucciolo) pero que no había efectuado ninguna transacción con él. Todo lo que está relacionado con la compra de propiedades en Nicaragua tiende a ser complicado, por lo tanto la mayoría de las personas somos suspicaces sobre esto. Quiero mencionar que la experiencia que tuve haciendo esta transacción fue de primera ya que lleno más que mis expectativas. Joao demostró ser una persona:

Conocedor del mercado.

Tiene visión.

Comprometido con sus clientes.

Apasionado con lo que hace.

Sumamente dinámico y promotor de negocio.

Es un caballero de palabra y de muy suave trato.

Empoderado con el servicio y la satisfacción del cliente.

Tiene la filosofía de ganar, ganar.

Busca hacer una relación y no una transacción.

Por esto y muchas razones más, lo recomiendo a ojos cerrados, cualquier consulta sobre el me tienen a su disposición"

Camilo Fernández S.



LO QUE DICEN ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

"Recomiendo encarecidamente trabajar con Joao. El resultado y la profesionalidad a través de todo el proceso de venta de su propiedad son de clase mundial."

"La experiencia de haber sido asesorado por Joao para la compra de propiedad ha sido muy satisfactoria, porque sabe interpretar bien las necesidades de sus clientes y conoce cómo filtrar y presentar las ofertas que se ajustan a estos requerimientos. También nos asesora bien en la manera de estructurar los arreglos de compra venta: así como buen conocimiento en los trámites y aspectos legales. Personalmente he tenido una muy buena experiencia trabajando con Joao."

LO QUE DICEN ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

“Quiero expresarte mi más sinceras felicitación por la excelente atención brindada durante el proceso de compra de un propiedad en un una playa de Nicaragua. Fuiste un agente de ventas de propiedades muy paciente, persistente, honesto, dedicado en los detalles y sobre todo con muchísimo tacto para cerrar la compra.

Con ojos cerrados te recomendaría a cualquier interesado en realizar una compra.”

Un amigo.



DONACIÓN

El 10% de la comisión generada será donada a organizaciones como las siguientes:

Fabretto



TECHO



Operación Sonrisa
Nicaragua



***Espacios de
lujo en el sur
Nicaragua!***



 SELVA PACIFICA



Selva Pacifica Luxury Rentals está revitalizando el concepto de lujo en el sur de Nicaragua. Formada en 2018 como respuesta a la falta de una marca de lujo confiable para alquileres de vacaciones independientes en Nicaragua, Selva Pacifica se enfoca en una pequeña colección de casas de lujo exclusivas y cuidadosamente seleccionadas. Brindamos un paquete de servicio completo para mercadotecnia, reservando y asegurando el alquiler para los propietarios de viviendas, mientras que simultáneamente brindamos apoyo a los huéspedes desde el momento de la reservación hasta la finalización de sus vacaciones. Nuestros clientes, tanto los huéspedes como los propietarios, reciben asistencia personalizada y detallada de parte de los miembros de nuestro equipo en Selva Pacifica.



EQUIPO

Laura Johnson

*Directora de Mercadeo y
Oficial de comunicaciones*
(001) 416-553-6772
selvapacifica@icloud.com

Veronica Hueck

*Directora de Concierge Services
Oficina San Juan del Sur, Nicaragua*
(505) 8884 – 7337
veronicahueck@gmail.com

Joel Johnson

*Director de estrategia de contenido
Fotógrafo*
(001) 647-239-5007
joel.johnson@mac.com

PERFIL PROFESIONAL

Laura es socia fundadora de Selva Pacifica Luxury Rentals y nuestra Directora de Marketing. Es la principal responsable de la gestión de la marca principal (incluida la publicidad, las promociones y las relaciones públicas) las comunicaciones de marketing, la investigación de mercados y la gestión de los canales de distribución.

Como adoptante inicial del uso de las redes sociales y de las plataformas de reserva de terceros, como AIRBNB, Laura ha promovido alquileres de vacaciones en Nicaragua por más de nueve años. Su personalidad enérgica y su amplia experiencia la han llevado a ser la Súper Host de mayor nivel en Nicaragua, con más de 460 reseñas de cinco estrellas.

Su rápido avance en habilidades y educación hizo que se convirtiera en una de las paramédicas más jóvenes en la historia de la ciudad de Toronto. La búsqueda de una vida más tranquila y menos estresante llevó a Laura a seguir adelante, siguiendo su pasión por la comida y a capacitarse como Chef en el ICC en California, graduándose como la mejor de su clase y con honores. Ella trabaja como chef privado cuando está en Nicaragua.

El deseo de Laura de proporcionar una experiencia de viaje de clase mundial ha crecido a partir de sus extensos viajes alrededor del mundo. Ella ha visitado más de 50 países, y recientemente viajó por tierra a través de Mozambique, Sudáfrica, Swazilandia, Zambia y Zimbabwe. Esta experiencia de primera mano como viajero mundial le da una idea de la industria global de viajes y del mercado de alquiler de vacaciones. Ella divide su tiempo entre la vida rural en la costa de Nicaragua y en la ciudad de clase mundial de Toronto, con su esposo de casi 20 años, Joel.

Una yogini dedicada, en su tiempo libre es probable que encuentre a Laura trabajando en una nueva receta en la cocina antes o después de una clase de yoga.

Laura Johnson

- *Chief Marketing Officer*
- *Communications Officer*



PERFIL PROFESIONAL

Verónica se describe como una persona apasionada. Sus mayores motivadores son sus 4 hijos, su familia y el Yoga.

Mediante esta práctica Verónica ha logrado tocar a muchas personas, generando un impacto positivo en sus vidas al compartir las ventajas físicas, mentales y espirituales de esta disciplina. Verónica es psicóloga de profesión e instructora certificada de Yoga. A través de ambas carreras ha experimentado el placer de ayudar a los demás.

Verónica es amante de una vida tranquila y balanceada. Recientemente junto a su esposo Joao decidieron seguir un sueño y trasladarse a vivir a la zona costera de Nicaragua, dejando atrás las comodidades de la capital para ofrecerle a sus hijos una vida más cerca de la naturaleza.

Su vocación por ayudar a otros y las herramientas obtenidas a través de años de enseñanza la convierten en un elemento clave dentro de Trinity Nicaragua. Verónica es responsable de coordinar la renta de propiedades de la zona costera a través de Super Hosts de la zona; y de asegurar que nuestros clientes de renta tengan una experiencia excepcional, asesorándolos en cada etapa del proceso.

Verónica dedica el resto de su tiempo a su familia y a la práctica de Yoga.

Veronica Hueck

Director of Concierge Services



PERFIL PROFESIONAL

Joel es un socio fundador de la marca Selva Pacífica y el Director de Estrategia de contenido y fotógrafo principal. Esas increíbles imágenes de las casas que ves fueron creadas por él. Joel se asegura de que lo que usted ve esté cuidadosamente curado para garantizar que la belleza y las comodidades de las casas se representen con precisión. Su fotografía de arquitectura y viajes ha sido publicada mundialmente en revistas, sitios web e impresos.

Los antecedentes de Joel en fotografía comenzaron como una salida creativa después de trabajar largas horas como un paramédico de atención avanzada. Siempre una persona artística, ya sea música o dibujo, la fotografía se convirtió en algo natural. Muy rápidamente, sus imágenes y su talento se hicieron notar. Inicialmente, comenzó en el campo de la fotografía de retratos y cuando Joel y Laura comenzaron a trabajar en Nicaragua con hogares, la fotografía de arquitectura para hoteles y restaurantes se convirtió en su fortaleza.

Recientemente Joel ha finalizado su maestría en Comunicaciones y Medios, con un énfasis particular en las imágenes que se encuentran en el contenido de las redes sociales. Su investigación, que continúa con la Royal Roads University en Canadá, investiga cómo las personas responden a las imágenes que ven en Instagram, y presentará su descubrimiento en una próxima conferencia internacional.

Hasta el día de hoy, a Joel le encanta estar detrás de la lente de su cámara y capturar los momentos de la vida. Viajar por el mundo con Laura ha sido lo más destacado de su vida, y cómo juntos encontraron a Nicaragua. Joel siente que al compartir este increíble país con otros a través de imágenes, ellos también amarán este lugar increíble y hermoso, su gente y su cultura.

Cuando Joel no está fotografiando una casa, practicando yoga o comiendo la comida que está cocinando Laura, ciertamente está preparando un cóctel cruel. Tal vez contratarlo a él y a Laura para una cena en una de las lujosas casas de Selva Pacífica sería un recuerdo perfecto.

Joel Johnson

- *Director Content Strategy*
- *Photographer*



SELVA PACIFICA OWNERS

- Los propietarios de viviendas reciben un paquete de marketing profesional que incluye fotografía profesional, marketing en línea (redes sociales, plataformas de reserva en línea) y un listado en el sitio web de Selva Pacifica.
- Creación o re-escritura de todas las listas de alquileres de vacaciones existentes actualmente en poder del Cliente.
- Reservas seguras para el propietario, recaudar y distribuir fondos, así como gestionar depósitos de daños.
- Los propietarios cuentan con servicios de contabilidad relacionados con las reservas.
- Mantiene un calendario de Google compartido (o plataforma actualmente en uso) con el Servicio / Administrador de Concierge relacionado con las reservas.
- Informa al personal del sitio sobre asuntos relacionados con el hogar.

Trabajamos para garantizar que los mejores huéspedes puedan terminar en su hogar. Examinamos cuidadosamente a los invitados y recogemos un gran depósito de daños antes de la entrada.

- Selva Pacifica garantiza personalmente que cada una de nuestras casas de vacaciones únicas está equipada con todos los elementos que necesita para tener una estancia sin esfuerzo.
- Selva Pacifica ofrece a cada uno de sus huéspedes un planificador de vacaciones personalizado para asistirlo en todos los aspectos de la estadía, ayudarlo con sus planes de viaje, excursiones, check in y check out.
- Coordinar las necesidades especiales de los huéspedes con el personal en el lugar de las casas antes de la llegada y ponerse en contacto con el servicio de transporte y la compañía de alquiler antes de la llegada para confirmar las reservas.
- Acompañe al huésped de la ciudad a la casa a su llegada con el uso de vehículos personales.
- Las llegadas tarde en la noche se reunieron en su casa a la mañana siguiente y se trasladaron al lugar del alquiler de automóviles para reunirse y saludarse.
- Recorrido por la ciudad y asistencia con las compras.
- Rastreando el equipaje perdido y arreglando la entrega al huésped.
- Disponible para la duración de la estancia para ayudar con cualquier y todas las preguntas.



BUY. SELL. RENT. INVEST.



TRINITY
NICARAGUA

 **SELVA PACIFICA**