



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CONTAGEM

3ª Vara Cível da Comarca de Contagem

Praça Tiradentes, 155, Centro, CONTAGEM - MG - CEP: 32041-770

PROCESSO Nº 6015206-47.2015.8.13.0079

CLASSE: BUSCA E APREENSÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (81)

ASSUNTO: [Alienação Fiduciária]

AUTOR: AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.

RÉU: ANA LUCIA SILVA DOS SANTOS

4

SENTENÇA

Vistos etc.

Trata-se de ação de busca e apreensão ajuizada por **AYMORE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO** contra **ANA LUCIA SILVA DOS SANTOS**.

A inicial foi instruída com os documentos ID 4396943 e 4396947.

Foi determinada a emenda da inicial (ID 5293653), para que fosse atendido o disposto no art. 2º, §2º, do Decreto-Lei nº 911/69.

É o relatório do necessário. Decido.

Nos contratos de financiamento com garantia de alienação fiduciária, mostra-se necessária a prévia notificação do devedor para a comprovação da mora e rescisão da avença, conforme previsto no art.2º, § 2º do Dec. Lei 911/69, mesmo que o contrato possua cláusula resolutiva expressa em contrário.

No caso em apreço, a notificação expedida via cartório deixou de ser entregue, tendo em vista a informação "AUSENTE" (ID 4396947 – pág. 2). Ademais, não houve tentativa de notificação extrajudicial por outros meios, como por exemplo, protesto e edital.

Ocorre que a comprovação da mora constitui pressuposto de constituição e de desenvolvimento válido e regular do processo de busca e apreensão, sem a qual se impõe a extinção do feito, sem resolução do mérito.

Diante do exposto, **indefiro a inicial e julgo extinto o processo sem resolução do mérito**, nos termos dos artigos.485, I e IV c/c 330, I, do CPC.

Condeno a parte autora ao pagamento de custas processuais.

Após o trânsito em julgado, nada mais havendo, arquivem-se os autos, com baixa na distribuição. P.R.I.

Contagem/MG, 18 de Maio de 2016.

Marcus Vinicius do Amaral Daher

Juiz de Direito





Número do documento: 16051711441542700000008174520

<https://pje-consulta-publica.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16051711441542700000008174520>

Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS DO AMARAL DAHER - 17/05/2016 11:44:15