

# КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г.Бишкек

. . 20 года

**Общество с ограниченной ответственностью**, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (паспорт гражданина Кыргызской Республики: серия, \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, МКК \_\_\_\_\_), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит на условиях платности, срочности и возвратности в сумме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сом, а Заемщик обязуется возвратить кредит и уплатить проценты за его пользование в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.2. Предоставляемый Кредитором кредит имеет целевое назначение и должен быть использован Заемщиком на \_\_\_\_\_.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Кредитор предоставляет кредит сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев, с окончательной датой погашения кредита и начисленных по нему процентов «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.
- 2.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон до полного погашения Заемщиком кредиторской задолженности перед Кредитором. Возврат кредита с начисленными процентами производится Заемщиком согласно Графику планового погашения кредита и процентов по нему, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющейся его неотъемлемой частью.

## 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит путем выдачи банковского чека, безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика или выдачи денежных средств через кассу ОсОО
- 3.2. За пользование кредитом начисляется процентная ставка в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) процентов годовых, без учета налога с продаж. Проценты начисляются на неуплаченный остаток по основной сумме кредита до даты возврата кредита.
- 3.3. Сумма процентов за пользование кредитом начисляется на фактический остаток основного долга кредита, исходя из количества дней в месяце, и рассчитывается на базе банковского года, равного 365 дням.
- 3.4. Начисление процентов начинается со дня получения денег Заемщиком либо со дня зачисления кредита на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, и заканчивается на дату полного погашения всей основной суммы по кредиту.
- 3.5. За несвоевременное погашение основной суммы кредита и начисленных процентов Заемщик, начиная со следующего дня после наступления срока погашения, уплачивает штрафы в размере процентной ставки по кредиту, указанной в п.3.2. настоящего Договора, при этом размер штрафов за весь период действия кредита не должен превышать 20 процентов от суммы выданного кредита.
- 3.6. Если дата погашения основного долга или начисленного процента выпадает на нерабочий день (выходные, официальные праздники), дата погашения переносится на следующий первый рабочий день.
- 3.7. В случае, если дата погашения по графику совпадала с праздничными и выходными днями, и платеж внесен не в первый рабочий день после праздничных и выходных дней, а в последующие рабочие дни, расчет штрафа ведется с даты первого рабочего дня, следующего за выходными и праздниками.

3.8. Заемщик оплачивает все регистрационные, нотариальные и другие сборы, которые должны быть оплачены в связи с заключением настоящего Договора и обеспечительных договоров, а также расходы, связанные с возвратом кредита, и убытки вследствие неисполнения обязательств Заемщика.

3.9. Размер годовой эффективной процентной ставки, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и информация о полной стоимости кредита указаны в приложении №2 к настоящему Договору. Данная годовая эффективная процентная ставка не используется при начислении процентов за пользование кредитом и носит информационный характер.

3.10. Заемщик настоящим безотзывно и безусловно подтверждает свое согласие на расчет процентов в размере и порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

#### **4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит при условии полного и надлежащего оформления обеспечения по кредиту в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, кроме кредитов без обеспечения.

4.2. В случае образования просроченной задолженности по кредиту, а также, в случае если сумма произведенного платежа будет недостаточна для исполнения денежного обязательства полностью, суммы, выплачиваемые Заемщиком в погашение задолженности, направляются в первую очередь на погашение основной суммы долга, затем на издержки и расходы Кредитора по возврату кредита, и в последнюю очередь на погашение процентов и штрафов.

4.3. Заемщик обязуется возвратить полученный кредит в сроки, предусмотренные Графиком погашения (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора в день погашения, путем внесения денежных средств в кассу или на банковский счет Кредитора по реквизитам, полученным уполномоченными сотрудниками Кредитора.

#### **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА**

5.1. Надлежащее исполнение обязательств Заемщиком по возврату суммы кредита, предоставленного Кредитором Заемщику по настоящему Договору, обеспечивается имуществом и поручительством, согласно **Договору залога №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 20 г.**

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором по возврату кредита, выплате начисленных процентов по нему, погашению штрафных санкций (неустойки), комиссий, возмещению Кредитору иных платежей и издержек по возврату кредита, Кредитор вправе по своему усмотрению удовлетворить свои требования в полном объеме за счет имущества Заемщика/Залогодателя и/или Поручителей в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики, а так же Кредитор вправе обратить взыскание на заложенное имущество.

5.3. В случае недостаточности суммы, вырученной от продажи предмета залога, для полного удовлетворения своих требований Кредитор вправе получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика.

#### **6. ПРАВА СТОРОН**

6.1. Кредитор имеет право:

6.1.1. Запрашивать и получать от Заемщика всю необходимую информацию, в т.ч. о кредитной истории, о наличии кредитов в других финансово-кредитных организациях самого Заемщика, супруга (ги) Заемщика, родителей и детей Заемщика и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже чем 1 раз в полгода, проверять финансово-экономическое положение Заемщика, целевое использование кредита, наличие и состояние обеспечения.

6.1.2. Прекращать выдачу кредита, потребовать досрочного погашения любого и/или всех выданных кредитов (включая основную сумму, проценты и прочие сборы), взыскать кредиторскую задолженность за счет реализации залогового имущества, либо установить полный контроль за деятельностью Заемщика до полного погашения кредита и процентов,

либо принять другие меры, предусмотренные действующим законодательством Кыргызской Республики при наличии:

- а) не целевого использования кредита;
- б) несвоевременного погашения основного долга и процентов, когда просрочка по платежам превышает 15 дней;
- в) наложения ареста на часть или все имущество Заемщика, опротестования прав залогодателей на заложенное имущество;
- г) отказа Заемщика в предоставлении сведений, касающихся кредитной истории, о наличии действующих кредитов в других финансово-кредитных организациях самого Заемщика, супруга(ги) Заемщика, родителей и детей Заемщика и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже чем 1 раз в полгода, целевого использования кредита, финансового состояния Заемщика и других необходимых данных, касающихся его деятельности;
- д) предоставления Заемщиком недостоверных сведений при оформлении кредита или в ходе его исполнения;
- е) не выполнения Залогодателем обязательств по договору залога, заключенного в обеспечение настоящего Договора;
- ж) невыполнения Заемщиком других требований по настоящему Договору.

6.1.3. По своему усмотрению Кредитор имеет право применять дополнительные платежи по кредиту, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору согласно утвержденным тарифам Компании, являющимся его неотъемлемой частью.

6.1.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком условий настоящего Договора, а также в случае нарушения условий Договоров обеспечения обязательства Заемщика по возврату кредита и уплате процентов считаются наступившими и Кредитор вправе на досрочное взыскание задолженности по кредиту и обращения взыскания на заложенное имущество, либо принять меры в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6.1.5. Проводить проверки целевого использования кредита, а также состояния залогового обеспечения и выполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору, Договоров об ипотеке и Договоров о залоге.

6.1.6. Полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита Заемщиком, другому лицу без согласия Заемщика.

6.1.7. ОсОО (а также правопреемники ОсОО) вправе предоставлять персональную информацию о Заемщике а также правопреемникам

6.1.8. Предоставлять необходимые данные по настоящему Договору Заемщика, Залогодателя (ей), Поручителя (ей) в виде информации, в том числе документы:

- В Кредитное Информационное Бюро для формирования кредитной истории Заемщика, Залогодателя, поручителя;
- В Уполномоченные государственные органы Кыргызской Республики в соответствии с требованиями действующего законодательства кыргызской Республики;

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. Досрочно погасить Кредитору часть задолженности по кредиту или всю задолженность, при условии уведомления об этом Кредитора за 30 дней до предполагаемой даты осуществления такого досрочного погашения с уплатой начисленных процентов за фактическое пользование кредитом согласно условиям настоящего Договора.

6.2.2. Передать третьим лицам свои права и/или обязанности по настоящему Договору только после предварительного письменного согласия Кредитора с соблюдением соответствующих требований законодательства.

6.2.3. Отказаться от получения кредита с момента подписания настоящего Договора до момента получения денежных средств, при условии возмещения всех расходов, понесенных Кредитором.

- 6.2.4. Дополнительные права Заемщика, а также информация о расходах (платежах) Заемщика и штрафных санкциях предусмотрены в Приложении №2 к настоящему договору, являющемуся его неъемлемой частью.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 7.1. Кредитор обязан:
- 7.1.1. Предоставить кредит в сумме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.1.2. Предоставить в течение 3-х рабочих дней по запросу Заемщика информацию о получении кредита и о соблюдении кредитной дисциплины Заемщиком по данному кредиту для ее предоставления в другую финансово-кредитную организацию, а также предоставлять четкую и точную информацию о счете Заемщика (выписки по кредиту, подтверждение платежа по кредиту и другую необходимую информацию).
- 7.1.3. Обратить взыскание на предмет залога в судебном порядке, при неисполнении обязательств Заемщиком перед Кредитором.
- 7.2. Заемщик обязан:
- 7.2.1. Производить погашение кредита и процентов за его пользование по мере их начисления согласно Приложению № 1, а также в случае несвоевременного погашения основной суммы кредита и начисленных процентов уплатить штрафы в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора.
- 7.2.2. Оплатить страховую премию Страховой компании, которую укажет Кредитор либо в случае отсутствия денежных средств предоставляет право Кредитора удержать оплату страховой премии из средств кредита (данный пункт применяется индивидуально к каждому кредиту).
- 7.2.3. Использовать предоставленный кредит строго по целевому назначению согласно п.1 .2. в срок не более 1 месяца со дня получения кредита и оказывать Кредитору максимальное содействие в проведении проверок их целевого использования.
- 7.2.4. Незамедлительно извещать Кредитора обо всех обстоятельствах, способных негативным образом повлиять на обычную (нормальную) хозяйственную деятельность Заемщика, своевременный возврат кредита, уплату начисленных процентов и иных предусмотренных настоящим Договором платежей в том, числе:
- а) при наложении ареста третьими лицами на имущество Заемщика/Залогодателя и/или его банковские счета в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях);
- б) при получении претензий и исковых заявлений, направленных Заемщику/Залогодателю третьими лицами; о разбирательствах в государственных, третейских судах; о взыскании денег, об истребовании имущества у Заемщика-Залогодателя; о признании права собственности на имущество Заемщика/Залогодателя; о лишении Заемщика лицензии; о признании недействительным или расторжении сделок заключенных Заемщиком с третьими лицами и/или Банком.
- 7.2.5. Без предварительного получения письменного согласия Кредитора: не заключать с третьими лицами договоры залога, договоры займа (в т.ч. кредитные договоры); не предоставлять поручительства; не обременять свои активы (основные средства и иное имущество), настоящие и будущие доходы; не распределять полученный чистый доход при наличии просроченной задолженности по Договору; не отчуждать третьим лицам основные средства (недвижимое имущество, оборудование и др.) в какой бы то ни было форме.
- 7.2.6. Надлежащим образом исполнять все обязательства, указанные в приложениях 1, 2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.