

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

г.Бишкек

_____.20____ года

Общество с ограниченной ответственностью, именуемый в дальнейшем «**Кредитор**», с одной стороны, и _____ (паспорт гражданина Кыргызской республики: серия, _____, выдан _____ года, МКК _____), зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит на условиях платности, срочности и возвратности в сумме: _____ (_____) **сом**, а Заемщик обязуется возвратить кредит и уплатить проценты за его пользование в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Предоставляемый Кредитором кредит имеет целевое назначение и должен быть использован Заемщиком на _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Кредитор предоставляет кредит сроком на _____ (_____) месяцев, с окончательной датой погашения кредита и начисленных по нему процентов «_____» _____ **20** года.

2.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон до полного погашения Заемщиком кредиторской задолженности перед Кредитором. Возврат кредита с начисленными процентами производится Заемщиком согласно Графику планового погашения кредита и процентов по нему, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющийся его неотъемлемой частью.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит путем выдачи банковского чека, безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика или выдачи денежных средств через кассу ОсОО

3.2. За пользование кредитом начисляется процентная ставка в размере _____ % (_____) процентов годовых, без учета налога с продаж. Проценты начисляются на неуплаченный остаток по основной сумме кредита до даты возврата кредита.

3.3. Сумма процентов за пользование кредитом начисляется на фактический остаток основного долга кредита, исходя из количества дней в месяце, и рассчитывается на базе банковского года, равного 365 дням.

3.4. Начисление процентов начинается со дня получения денег Заемщиком либо со дня зачисления кредита на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, и заканчивается на дату полного погашения всей основной суммы по кредиту.

3.5. За несвоевременное погашение основной суммы кредита и начисленных процентов Заемщик, начиная со следующего дня после наступления срока погашения, уплачивает штрафы в размере процентной ставки по кредиту, указанной в п.3.2. настоящего Договора, при этом размер штрафов за весь период действия кредита не должен превышать 20 процентов от суммы выданного кредита.

3.6. Если дата погашения основного долга или начисленного процента выпадает на нерабочий день (выходные, официальные праздники), дата погашения переносится на следующий первый рабочий день.

3.7. В случае, если дата погашения по графику совпала с праздничными и выходными днями, и платеж внесен не в первый рабочий день после праздничных и выходных дней, а в последующие рабочие дни, расчет штрафа ведется с даты первого рабочего дня, следующего за выходными и праздниками.

Условия Договора понятны, с условиями Договора ознакомлен и согласен
Заемщик _____ стр. 1 из 10

3.8. Заемщик оплачивает все регистрационные, нотариальные и другие сборы, которые должны быть оплачены в связи с заключением настоящего Договора и обеспечительных договоров, а также расходы, связанные с возвратом кредита, и убытки вследствие неисполнения обязательств Заемщика.

3.9. Размер годовой эффективной процентной ставки, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и информация о полной стоимости кредита указаны в приложении №2 к настоящему Договору. Данная годовая эффективная процентная ставка не используется при начислении процентов за пользование кредитом и носит информационный характер.

3.10. Заемщик настоящим безотзывно и безусловно подтверждает свое согласие на расчет процентов в размере и порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит при условии полного и надлежащего оформления обеспечения по кредиту в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, кроме кредитов без обеспечения.

4.2. В случае образования просроченной задолженности по кредиту, а также, в случае если сумма произведенного платежа будет недостаточна для исполнения денежного обязательства полностью, суммы, выплачиваемые Заемщиком в погашение задолженности, направляются в первую очередь на погашение основной суммы долга, затем на издержки и расходы Кредитора по возврату кредита, и в последнюю очередь на погашение процентов и штрафов.

4.3. Заемщик обязуется возвратить полученный кредит в сроки, предусмотренные Графиком погашения (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора в день погашения, путем внесения денежных средств в кассу или на банковский счет Кредитора по реквизитам, полученным у уполномоченных сотрудников Кредитора.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

5.1. Надлежащее исполнение обязательств Заемщиком по возврату суммы кредита, предоставленного Кредитором Заемщику по настоящему Договору, обеспечивается имуществом и поручительством, согласно Договору залога № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором по возврату кредита, выплате начисленных процентов по нему, погашению штрафных санкций (неустойки), комиссий, возмещению Кредитору иных платежей и издержек по возврату кредита, Кредитор вправе по своему усмотрению удовлетворить свои требования в полном объеме за счет имущества Заемщика/Залогодателя и/или Поручителей в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики, а так же Кредитор вправе обратиться взыскание на заложенное имущество.

5.3. В случае недостаточности суммы, вырученной от продажи предмета залога, для полного удовлетворения своих требований Кредитор вправе получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика.

6. ПРАВА СТОРОН

6.1. Кредитор имеет право:

6.1.1. Запрашивать и получать от Заемщика всю необходимую информацию, в т.ч. о кредитной истории, о наличии кредитов в других финансово-кредитных организациях самого Заемщика, супруга (ги) Заемщика, родителей и детей Заемщика и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже чем 1 раз в полгода, проверять финансово-экономическое положение Заемщика, целевое использование кредита, наличие и состояние обеспечения.

6.1.2. Прекращать выдачу кредита, потребовать досрочного погашения любого и/или всех выданных кредитов (включая основную сумму, проценты и прочие сборы), взыскать кредиторскую задолженность за счет реализации залогового имущества, либо установить

полный контроль за деятельностью Заемщика до полного погашения кредита и процентов, либо принять другие меры, предусмотренные действующим законодательством Кыргызской Республики при наличии:

- а) не целевого использования кредита;
- б) несвоевременного погашения основного долга и процентов, когда просрочка по платежам превышает 15 дней;
- в) наложения ареста на часть или все имущество Заемщика, опротестования прав залогодателей на заложенное имущество;
- г) отказа Заемщика в предоставлении сведений, касающихся кредитной истории, о наличии действующих кредитов в других финансово-кредитных организациях самого Заемщика, супруга(ги) Заемщика, родителей и детей Заемщика и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже чем 1 раз в полгода, целевого использования кредита, финансового состояния Заемщика и других необходимых данных, касающихся его деятельности;
- д) предоставления Заемщиком недостоверных сведений при оформлении кредита или в ходе его исполнения;
- е) не выполнения Залогодателем обязательств по договору залога, заключенного в обеспечение настоящего Договора;
- ж) невыполнения Заемщиком других требований по настоящему Договору.

- 6.1.3. По своему усмотрению Кредитор имеет право применять дополнительные платежи по кредиту, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору согласно утвержденным тарифам Компании, являющимся его неотъемлемой частью.
- 6.1.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком условий настоящего Договора, а также в случае нарушения условий Договоров обеспечения обязательства Заемщика по возврату кредита и уплате процентов считаются наступившими и Кредитор вправе на досрочное взыскание задолженности по кредиту и обращения взыскания на заложенное имущество, либо принять меры в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.
- 6.1.5. Проводить проверки целевого использования кредита, а также состояния залогового обеспечения и выполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору, Договоров об ипотеке и Договоров о залоге.
- 6.1.6. Полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита Заемщиком, другому лицу без согласия Заемщика.
- 6.1.7. ОсОО (а также правопреемники ОсОО) вправе предоставлять персональную информацию о Заемщике а также правопреемникам
- 6.1.8. Предоставлять необходимые данные по настоящему Договору Заемщика, Залогодателя (ей), Поручителя (ей) в виде информации, в том числе документы:
 - В Кредитное Информационное Бюро для формирования кредитной истории Заемщика, Залогодателя, поручителя;
 - В Уполномоченные государственные органы Кыргызской Республики в соответствии с требованиями действующего законодательства кыргызской Республики;
- 6.2. Заемщик имеет право:
- 6.2.1. Досрочно погасить Кредитору часть задолженности по кредиту или всю задолженность, при условии уведомления об этом Кредитора за 30 дней до предполагаемой даты осуществления такого досрочного погашения с уплатой начисленных процентов за фактическое пользование кредитом согласно условиям настоящего Договора.
- 6.2.2. Передать третьим лицам свои права и/или обязанности по настоящему Договору только после предварительного письменного согласия Кредитора с соблюдением соответствующих требований законодательства.

Условия Договора понятны, с условиями Договора ознакомлен и согласен
Заемщик _____ стр. 3 из 10

- 6.2.3. Отказаться от получения кредита с момента подписания настоящего Договора до момента получения денежных средств, при условии возмещения всех расходов, понесенных Кредитором.
- 6.2.4. Дополнительные права Заемщика, а также информация о расходах (платежах) Заемщика и штрафных санкциях предусмотрены в Приложении №2 к настоящему договору, являющемуся его не объемлемой частью.

7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Кредитор обязан:

- 7.1.1. Предоставить кредит в сумме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.1.2. Предоставить в течение 3-х рабочих дней по запросу Заемщика информацию о получении кредита и о соблюдении кредитной дисциплины Заемщиком по данному кредиту для ее предоставления в другую финансово-кредитную организацию, а также предоставлять четкую и точную информацию о счете Заемщика (выписки по кредиту, подтверждение платежа по кредиту и другую необходимую информацию).
- 7.1.3. Обратить взыскание на предмет залога в судебном порядке, при неисполнении обязательств Заемщиком перед Кредитором.

7.2. Заемщик обязан:

- 7.2.1. Производить погашение кредита и процентов за его пользование по мере их начисления согласно Приложению № 1, а также в случае несвоевременного погашения основной суммы кредита и начисленных процентов уплатить штрафы в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора.
- 7.2.2. Оплатить страховую премию Страховой компании, которую укажет Кредитор либо в случае отсутствия денежных средств предоставляет право Кредитора удерживать оплату страховой премии из средств кредита (данный пункт применяется индивидуально к каждому кредиту).
- 7.2.3. Использовать предоставленный кредит строго по целевому назначению согласно п.1 .2. в срок не более 1 месяца со дня получения кредита и оказывать Кредитору максимальное содействие в проведении проверок их целевого использования.
- 7.2.4. Незамедлительно извещать Кредитора обо всех обстоятельствах, способных негативным образом повлиять на обычную (нормальную) хозяйственную деятельность Заемщика, своевременный возврат кредита, уплату начисленных процентов и иных предусмотренных настоящим Договором платежей в том, числе:
- а) при наложении ареста третьими лицами на имущество Заемщика/Залогодателя и/или его банковские счета в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях);
- б) при получении претензий и исковых заявлений, направленных Заемщику/Залогодателю третьими лицами; о разбирательствах в государственных, третейских судах; о взыскании денег, об истребовании имущества у Заемщика-Залогодателя; о признании права собственности на имущество Заемщика/Залогодателя; о лишении Заемщика лицензии; о признании недействительным или расторжении сделок заключенных Заемщиком с третьими лицами и/или Банком.
- 7.2.5. Без предварительного получения письменного согласия Кредитора: не заключать с третьими лицами договоры залога, договоры займа (в т.ч. кредитные договоры); не предоставлять поручительства; не обременять свои активы (основные средства и иное имущество), настоящие и будущие доходы; не распределять полученный чистый доход при наличии просроченной задолженности по Договору; не отчуждать третьим лицам основные средства (недвижимое имущество, оборудование и др.) в какой бы то ни было форме.
- 7.2.6. Надлежащим образом исполнять все обязательства, указанные в приложениях 1, 2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

- 7.2.7. Не уступать права и обязанности по Договору третьему лицу (третьим лицам) без предварительного получения письменного согласия Кредитора.
- 7.2.8. По первому запросу Кредитора предоставить последнему:
- а) любые документы, необходимые для проверки залогового обеспечения, целевого использования кредита;
 - б) контракты, соглашения, договоры со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к ним;
- 7.2.9. При получении кредитов в других финансово-кредитных организациях Заемщиком, супругой (гом) Заемщика, родителями и детьми Заемщика предоставлять информацию о наличии вышеуказанных кредитов не позднее 3 дней с даты получения кредита.
- 7.2.10. Заемщик обязуется возместить Кредитору все расходы, связанные с возвратом долга, а также любые убытки вследствие неисполнения обязательств, которые могут иметь место или возникнуть вследствие любых нарушений со стороны Заемщика при осуществлении им своих обязательств в связи с настоящим Договором.

8. СЛУЧАИ ДОСРОЧНОГО ВОЗВРАТА КРЕДИТА И ПРОЦЕНТОВ ПО НЕМУ

8.1. Кредитор может досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму кредита, вместе с начисленными процентами и иными суммами, причитающимися с Заемщика в соответствии с настоящим Договором, а также обратиться к заложному имуществу, в том числе досрочно, в следующих случаях:

- в случае неисполнения и ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора и/или Договоров обеспечения;
- в случае объявления Заемщика неплатежеспособным в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.
- если Заёмщик уклоняется от предоставления обеспечения по кредиту, которое предусмотрено настоящим Договором, либо в случае образования необеспеченной задолженности.
- в случаях, предусмотренных законодательством.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В процессе кредитования Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Кредитором контроля за целевым использованием кредита, а также предоставлять любые сведения, связанные с его финансово-хозяйственной деятельностью, подтверждающие его платежеспособность и обеспеченность предоставленного кредита.

9.2. Заемщик обязуется по требованию Кредитора совершать действия, необходимые для выяснения Кредитором обстоятельств, указанных в первом абзаце настоящего пункта (допускать работников ОсОО в служебные, производственные, складские и другие помещения и т.д.). Количество проверок и их сроки определяются Кредитором и с Заемщиком не согласуются.

9.3. В течение срока действия Договора Заемщик-Залогодатель обязан предоставлять отчет об использовании кредита - не позднее 30 дней со дня получения кредита.

9.4. Заемщик, подписывая настоящий Договор, подтверждает и гарантирует, что:

- а) он обладает достаточным объемом правоспособности и дееспособности, позволяющим заключить настоящий Договор;
- б) ему не угрожают и против него не начато каких-либо административных или судебных разбирательств, которые могут оказать существенное неблагоприятное влияние на его деловое и финансовое состояние;
- в) не существует каких-либо имущественных обязательств в отношении всех настоящих и будущих доходов и средств Заемщика;
- г) не находится под влиянием заблуждения, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

9.5. На протяжении всего периода действия настоящего Договора Заемщик без предварительного письменного извещения Кредитора не вправе продавать или иным способом отчуждать что-либо из своей собственности.

- 9.6. Заемщик обязан извещать Кредитора об изменениях своего адреса, как места прописки, так и места фактического проживания.
- 9.7. Заемщик гарантирует возврат кредита и процентов всем принадлежащим ему имуществом.
- 9.8. Заемщик предоставляет право Кредитору предоставлять информацию о нем в Кредитное бюро.
- 9.9. При нарушении Заемщиком условий настоящего Договора, Заемщик не возражает против предоставления Кредитором информации по настоящему Договору третьим лицам, под которыми понимаются юридические агенты Кредитора, работодатели Заемщика, финансово-кредитные организации, страховые организации, а также публикация информации в средствах массовой информации.
- 9.10. Заемщик предупрежден об уголовной ответственности за незаконное получение кредита путем предоставления ложных сведений о финансовом состоянии и имущественном положении.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор подлежит разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Кыргызской Республики.

11. ФОРС-МАЖОР

- 11.1. В случае, если после заключения настоящего Договора, законодательством устанавливаются новые правила, ухудшающие договорные права Кредитора или Заемщика, условия настоящего Договора сохраняют силу без изменений на весь срок его действия.
- 11.2. В случае принятия государственными органами или их должностными лицами решений, препятствующих выполнению Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, Заемщик полностью принимает на себя все риски, от действия таких решений и его обязательства по настоящему Договору не прекращают свое действие.
- 11.3. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные, либо техногенные катастрофы, а также военные действия, массовые беспорядки, блокада, акты или действия государственных органов, введение чрезвычайного положения, то обязательства Заемщика по настоящему Договору не прекращаются, а сроки исполнения могут быть соразмерно отодвинуты, с согласия Кредитора, на время действия таких обстоятельств.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Все отношения между Кредитором и Заемщиком носят сугубо конфиденциальный характер, в связи с чем, каждая из Сторон обязуется не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся настоящего Договора, кроме случаев, оговоренных действующим законодательством и Договором.
- 12.2. Расторжение настоящего Договора допускается по обоюдному согласию Сторон, либо в одностороннем порядке согласно разделу «Права сторон» данного Договора.
- 12.3. В случае невозможности урегулирования споров по соглашению Сторон, они передаются в судебные органы в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.
- 12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Условия Договора понятны, с условиями Договора ознакомлен и согласен
Заемщик _____ стр. 6 из 10

12.5. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о предстоящей перемене своего адреса или любом изменении иных реквизитов.

12.6. Настоящий Договор подлежит толкованию по действующему законодательству Кыргызской Республики, нормами которого Стороны будут руководствоваться при разрешении вопросов, не урегулированных Договором.

12.7. Договор составлен на русском языке в **3-х (трех)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Со всеми пунктами кредитного договора ознакомлена лично, согласна с ними и обязуюсь их выполнять. Один экземпляр настоящего кредитного договора получила.

(подпись)

(Ф.И.О Заемщика)

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Кредитор
ОсОО

Заемщик

(паспорт _____, выдан
МКК _____ от _____ г.)

Адрес прописки:

Адрес проживания:

Заместитель генерального директора

Заемщик:

График планового погашения кредита и процентов по нему

Сумма кредита:

Валюта кредита

Сом

Процентная ставка (% за год):

%

Эффективная % ставка (% за год)

%

Число периодов (месяцев):

Дата выдачи:

«__» __ 20__ г.

**Дата
погашения:**

«__» __ 20__ г.

п/п	дата погашения	сумма платежа по основной сумме	сумма платежа %	НСП	сумма платежа	Остаток основной суммы
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

Условия Договора понятны, с условиями Договора ознакомлен и согласен
Заемщик _____ стр. 8 из 10

25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						

С условиями погашения кредита и процентов ознакомлен(а) и согласен(а)

ОсОО
Заместитель генерального
директора

Заемщик

Приложение № 2
к кредитному договору №3306
Перечень прав, расходов (платежей) клиентов ОсОО стандарт» и штрафных
санкций

Условия Договора понятны, с условиями Договора ознакомлен и согласен
Заемщик _____ стр. 9 из 10

Отказаться на безвозмездной основе от получения кредита с момента подписания кредитного договора до получения денежных средств или осуществления платежа в оплату за имущество по лизингу по договору		
Получить разъяснения по порядку расчетов платежей по кредиту, пени, штрафных санкций		
Досрочно погасить задолженность по кредиту в полном объеме либо частично при условии предварительного уведомления МКК не менее чем за (30) тридцать дней до дня такого возврата		
Расходы (платежи) клиента МКК по кредиту		
Сумма кредита	_____ (_____) сом	
Процентные платежи по кредиту/НСП	_____ (_____) сом	
Комиссия за кассовое обслуживание (несвязанная с прямой выдачей кредита), которая включает в себя расходы МФО, связанные с банковскими услугами, согласно тарифам коммерческого банка (обслуживание в коммерческих банках, обналичивание в коммерческих банках), а также расходы третьих лиц, связанные с инкассированием денежной наличности	0 % от суммы кредита	
Платежи в пользу третьих лиц (плата за услуги страхования, нотариуса, Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики, Государственного агентства по земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики, расходы МФО, связанные с безналичным перечислением кредита на счет заемщика, открытым в коммерческих банках, согласно тарифам коммерческого банка)	ПО тарифам Государственного нотариуса и Государственного учреждения «Кадастр» при ГАЗР при ПКР	
Другие расходы		
Штрафные санкции и пени МКК		
За просрочку оплаты платежей по основной сумме долга и по процентам	За несвоевременное погашение основной суммы кредита и по процентам Заемщик, начиная со следующего дня после наступления срока погашения, уплачивает штрафы в размере _____ (_____) процентов годовых на сумму просроченной задолженности, при этом размер штрафов за весь период действия кредита не должен превышать 20 (двадцать) процентов от суммы выданного кредита.	
При пересмотре действующих графиков погашения (полного досрочного или частично досрочного погашения суммы кредита)	_____ % от суммы погашения	
За несвоевременный возврат пакета оригиналов документов по залоговому обеспечению (за исключением случаев несвоевременного возврата в связи с форс-мажорными обстоятельствами и другими объективными причинами, которые должны быть рассмотрены МФО)		
Условия расторжения кредитного договора после получения денежных средств		
Другие расходы		

ОсОО

Заместитель генерального директора

_____ (паспорт _____)

« _____ » **20** г.

М.П.