

# КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г.Бишкек

. .20 года

**Общество с ограниченной ответственностью**, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны, и (паспорт гражданина Кыргызской республики: серия, , выдан года, МКК ), зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит на условиях платности, срочности и возвратности в сумме: ( ) сом, а Заемщик обязуется возвратить кредит и уплатить проценты за его пользование в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Предоставляемый Кредитором кредит имеет целевое назначение и должен быть использован Заемщиком на .

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Кредитор предоставляет кредит сроком на ( ) месяцев, с окончательной датой погашения кредита и начисленных по нему процентов « » 20 года.

2.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон до полного погашения Заемщиком кредиторской задолженности перед Кредитором. Возврат кредита с начисленными процентами производится Заемщиком согласно Графику планового погашения кредита и процентов по нему, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющийся его неотъемлемой частью.

## 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит путем выдачи банковского чека, безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика или выдачи денежных средств через кассу ОсОО

3.2. За пользование кредитом начисляется процентная ставка в размере % ( ) процентов годовых, без учета налога с продаж. Проценты начисляются на неуплаченный остаток по основной сумме кредита до даты возврата кредита.

3.3. Сумма процентов за пользование кредитом начисляется на фактический остаток основного долга кредита, исходя из количества дней в месяце, и рассчитывается на базе банковского года, равного 365 дням.

3.4. Начисление процентов начинается со дня получения денег Заемщиком либо со дня зачисления кредита на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, и заканчивается на дату полного погашения всей основной суммы по кредиту.

3.5. За несвоевременное погашение основной суммы кредита и начисленных процентов Заемщик, начиная со следующего дня после наступления срока погашения, уплачивает штрафы в размере процентной ставки по кредиту, указанной в п.3.2. настоящего Договора, при этом размер штрафов за весь период действия кредита не должен превышать 20 процентов от суммы выданного кредита.

3.6. Если дата погашения основного долга или начисленного процента выпадает на нерабочий день (выходные, официальные праздники), дата погашения переносится на следующий первый рабочий день.

3.7. В случае, если дата погашения по графику совпала с праздничными и выходными днями, и платеж внесен не в первый рабочий день после праздничных и выходных дней, а в последующие рабочие дни, расчет штрафа ведется с даты первого рабочего дня, следующего за выходными и праздниками.

3.8. Заемщик оплачивает все регистрационные, нотариальные и другие сборы, которые должны быть оплачены в связи с заключением настоящего Договора и обеспечительных договоров, а также расходы, связанные с возвратом кредита, и убытки вследствие неисполнения обязательств Заемщика.

3.9. Размер годовой эффективной процентной ставки, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и информация о полной стоимости кредита указаны в приложении №2 к настоящему Договору. Данная годовая эффективная процентная ставка не используется при начислении процентов за пользование кредитом и носит информационный характер.

3.10. Заемщик настоящим безотзывно и безусловно подтверждает свое согласие на расчет процентов в размере и порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

#### **4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит при условии полного и надлежащего оформления обеспечения по кредиту в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, кроме кредитов без обеспечения.

4.2. В случае образования просроченной задолженности по кредиту, а также, в случае если сумма произведенного платежа будет недостаточна для исполнения денежного обязательства полностью, суммы, выплачиваемые Заемщиком в погашение задолженности, направляются в первую очередь на погашение основной суммы долга, затем на издержки и расходы Кредитора по возврату кредита, и в последнюю очередь на погашение процентов и штрафов.

4.3. Заемщик обязуется возвратить полученный кредит в сроки, предусмотренные Графиком погашения (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора в день погашения, путем внесения денежных средств в кассу или на банковский счет Кредитора по реквизитам, полученным у уполномоченных сотрудников Кредитора.

#### **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА**

5.1. Надлежащее исполнение обязательств Заемщиком по возврату суммы кредита, предоставленного Кредитором Заемщику по настоящему Договору, обеспечивается имуществом и поручительством, согласно **Договору залога № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором по возврату кредита, выплате начисленных процентов по нему, погашению штрафных санкций (неустойки), комиссий, возмещению Кредитору иных платежей и издержек по возврату кредита, Кредитор вправе по своему усмотрению удовлетворить свои требования в полном объеме за счет имущества Заемщика/Залогодателя и/или Поручителей в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики, а так же Кредитор вправе обратиться взыскание на заложенное имущество.

5.3. В случае недостаточности суммы, вырученной от продажи предмета залога, для полного удовлетворения своих требований Кредитор вправе получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика.

#### **6. ПРАВА СТОРОН**

6.1. Кредитор имеет право:

6.1.1. Запрашивать и получать от Заемщика всю необходимую информацию, в т.ч. о кредитной истории, о наличии кредитов в других финансово-кредитных организациях самого Заемщика, супруга (ги) Заемщика, родителей и детей Заемщика и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже чем 1 раз в полгода, проверять финансово-экономическое положение Заемщика, целевое использование кредита, наличие и состояние обеспечения.

6.1.2. Прекращать выдачу кредита, потребовать досрочного погашения любого и/или всех выданных кредитов (включая основную сумму, проценты и прочие сборы), взыскать кредиторскую задолженность за счет реализации залогового имущества, либо установить полный контроль за деятельностью Заемщика до полного погашения кредита и процентов,

либо принять другие меры, предусмотренные действующим законодательством Кыргызской Республики при наличии:

**а)** не целевого использования кредита;

**б)** несвоевременного погашения основного долга и процентов, когда просрочка по платежам превышает 15 дней;

**в)** наложения ареста на часть или все имущество Заемщика, опротестования прав залогодателей на заложенное имущество;

**г)** отказа Заемщика в предоставлении сведений, касающихся кредитной истории, о наличии действующих кредитов в других финансово-кредитных организациях самого Заемщика, супруга(ги) Заемщика, родителей и детей Заемщика и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже чем 1 раз в полгода, целевого использования кредита, финансового состояния Заемщика и других необходимых данных, касающихся его деятельности;

**д)** предоставления Заемщиком недостоверных сведений при оформлении кредита или в ходе его исполнения;

**е)** не выполнения Залогодателем обязательств по договору залога, заключенного в обеспечение настоящего Договора;

**ж)** невыполнения Заемщиком других требований по настоящему Договору.

6.1.3. По своему усмотрению Кредитор имеет право применять дополнительные платежи по кредиту, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору согласно утвержденным тарифам Компании, являющимся его неотъемлемой частью.

6.1.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком условий настоящего Договора, а также в случае нарушения условий Договоров обеспечения обязательства Заемщика по возврату кредита и уплате процентов считаются наступившими и Кредитор вправе на досрочное взыскание задолженности по кредиту и обращения взыскания на заложенное имущество, либо принять меры в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6.1.5. Проводить проверки целевого использования кредита, а также состояния залогового обеспечения и выполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору, Договоров об ипотеке и Договоров о залоге.

6.1.6. Полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита Заемщиком, другому лицу без согласия Заемщика.

6.1.7. ОсОО (а также правопреемники ОсОО) вправе предоставлять персональную информацию о Заемщике а также правопреемникам

6.1.8. Предоставлять необходимые данные по настоящему Договору Заемщика, Залогодателя (ей), Поручителя (ей) в виде информации, в том числе документы:

- В Кредитное Информационное Бюро для формирования кредитной истории Заемщика, Залогодателя, поручителя;
- В Уполномоченные государственные органы Кыргызской Республики в соответствии с требованиями действующего законодательства кыргызской Республики;

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. Досрочно погасить Кредитору часть задолженности по кредиту или всю задолженность, при условии уведомления об этом Кредитора за 30 дней до предполагаемой даты осуществления такого досрочного погашения с уплатой начисленных процентов за фактическое пользование кредитом согласно условиям настоящего Договора.

6.2.2. Передать третьим лицам свои права и/или обязанности по настоящему Договору только после предварительного письменного согласия Кредитора с соблюдением соответствующих требований законодательства.

6.2.3. Отказаться от получения кредита с момента подписания настоящего Договора до момента получения денежных средств, при условии возмещения всех расходов, понесенных Кредитором.

- 6.2.4. Дополнительные права Заемщика, а также информация о расходах (платежах) Заемщика и штрафных санкциях предусмотрены в Приложении №2 к настоящему договору, являющемуся его не объемлемой частью.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **7.1. Кредитор обязан:**

- 7.1.1. Предоставить кредит в сумме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.1.2. Предоставить в течение 3-х рабочих дней по запросу Заемщика информацию о получении кредита и о соблюдении кредитной дисциплины Заемщиком по данному кредиту для ее предоставления в другую финансово-кредитную организацию, а также предоставлять четкую и точную информацию о счете Заемщика (выписки по кредиту, подтверждение платежа по кредиту и другую необходимую информацию).
- 7.1.3. Обратить взыскание на предмет залога в судебном порядке, при неисполнении обязательств Заемщиком перед Кредитором.

### **7.2. Заемщик обязан:**

- 7.2.1. Производить погашение кредита и процентов за его пользование по мере их начисления согласно Приложению № 1, а также в случае несвоевременного погашения основной суммы кредита и начисленных процентов уплатить штрафы в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора.
- 7.2.2. Оплатить страховую премию Страховой компании, которую укажет Кредитор либо в случае отсутствия денежных средств предоставляет право Кредитора удерживать оплату страховой премии из средств кредита (данный пункт применяется индивидуально к каждому кредиту).
- 7.2.3. Использовать предоставленный кредит строго по целевому назначению согласно п.1 .2. в срок не более 1 месяца со дня получения кредита и оказывать Кредитору максимальное содействие в проведении проверок их целевого использования.
- 7.2.4. Незамедлительно извещать Кредитора обо всех обстоятельствах, способных негативным образом повлиять на обычную (нормальную) хозяйственную деятельность Заемщика, своевременный возврат кредита, уплату начисленных процентов и иных предусмотренных настоящим Договором платежей в том, числе:
- а)** при наложении ареста третьими лицами на имущество Заемщика/Залогодателя и/или его банковские счета в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях);
  - б)** при получении претензий и исковых заявлений, направленных Заемщику/Залогодателю третьими лицами; о разбирательствах в государственных, третейских судах; о взыскании денег, об истребовании имущества у Заемщика-Залогодателя; о признании права собственности на имущество Заемщика/Залогодателя; о лишении Заемщика лицензии; о признании недействительным или расторжении сделок заключенных Заемщиком с третьими лицами и/или Банком.
- 7.2.5. Без предварительного получения письменного согласия Кредитора: не заключать с третьими лицами договоры залога, договоры займа (в т.ч. кредитные договоры); не предоставлять поручительства; не обременять свои активы (основные средства и иное имущество), настоящие и будущие доходы; не распределять полученный чистый доход при наличии просроченной задолженности по Договору; не отчуждать третьим лицам основные средства (недвижимое имущество, оборудование и др.) в какой бы то ни было форме.
- 7.2.6. Надлежащим образом исполнять все обязательства, указанные в приложениях 1, 2, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.