

# КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_-\_\_\_\_-/\_\_\_\_-20\_\_\_\_

(предоставление кредита с перечислением)

г./с. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» месяц 20\_\_\_\_ г.

Банк, именуемое в дальнейшем «Банк» в лице (ФИО должностного лица), действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и (В случае ФЛ: (Наименование Заемщика), (паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ от \_\_\_\_); В случае ИП: (Наименование Заемщика), (паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ от \_\_\_\_); именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Кредитный договор (далее - Договор), о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в размере (сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта), сроком на (срок цифрой) (срок прописью) месяцев, на (указывается цель кредита), а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом, из расчета (ставка цифрой) (ставка прописью) процентов годовых.

## 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления на банковский счет продавца (ФИО продавца) №(указывается номер счета), открытый в Банке, в счет оплаты стоимости Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2. Датой выдачи кредита считается Дата перечисления денежных средств на банковский счет продавца Недвижимого имущества, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Начисление процентов производится на базе фактического количества дней в месяце и 365 дней в году. Начисление процентов производиться со дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается днем полного погашения задолженности перед Банком.

2.4. Годовая эффективная процентная ставка по кредиту рассчитана и указана в Приложении №2 «График погашения кредита и процентов» (далее - График), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. Погашение кредита и процентов производится согласно Графика путем безакцептного списания денежных средств с банковских счетов Заемщика, либо путем внесения наличных денежных средств через кассу Банка или иным любым доступным способом. Если дата погашения кредита выпадает на нерабочий (выходной или праздничный) день, погашение переносится на следующий первый рабочий день. Погашение кредита и процентов должны производиться не позднее 16-00 часов даты, установленной в Графике.

2.6. График может быть изменен путем подписания Сторонами нового Графика. Со дня подписания нового Графика, предыдущий График теряет свою силу.

2.7. При непогашении Заемщиком задолженности по Графику в сроки, предусмотренные Графиком и/или недостаточности денежных средств на счетах Заемщика в Банке для погашения задолженности по кредиту, задолженность переходит в просроченную задолженность и служит базой для исчисления пени (штрафные санкции).

2.8. В случае образования просроченной задолженности согласно Графика, Заемщик выплачивает проценты за пользование кредитом до дня полного погашения задолженности перед Банком.

2.9. Погашение задолженности производится в соответствии с законодательством КР и настоящим Договором.

2.10. (Дополнительные условия по решению КК. В случае отсутствия доп. условий пункт удаляется)

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

### 3.1. Банк вправе:

3.1.1. Проводить проверки целевого использования кредита и выполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору и договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика (далее – Обеспечительные договоры) по настоящему Договору;

3.1.2. В безакцептном порядке (без согласия Заемщика) списывать со всех счетов Заемщика, открытых в Банке, сумму задолженности, включая неустойки и прочие платежи, связанные с настоящим Договором и Обеспечительными договорами. В случае списания денежных средств со счетов Заемщика отличных от валюты кредита, конвертирование списанных денежных средств в валюту кредита производится по установленным Банком на момент списания безналичным курсам валют, с взиманием в безакцептном порядке комиссии за конвертацию с банковских счетов Заемщика согласно установленным тарифам Банка;

3.1.3. Включить свои права требования по настоящему Договору в портфель кредитов, права требования по которому могут быть приняты третьим лицом в качестве залога при предоставлении кредитов;

3.1.4. Получать/представлять данные о Заемщике из/в кредитного (-е) бюро, в целях обмена информацией с другими Финансово-кредитными организациями (далее - ФКО) о наличии кредитов, а также использовать данные о Заемщике в иных случаях, предусмотренных законодательством КР;

3.1.5. Потребовать от Заемщика досрочного возврата кредита и процентов по нему в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

### **3.2. Банк обязан:**

3.2.1. Предоставить кредит на условиях, оговоренных настоящим Договором;

3.2.2. По письменному запросу Заемщика предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней информацию о получении кредита и соблюдении кредитной дисциплины Заемщиком по данному кредиту, а также предоставлять четкую и точную информацию о счете Заемщика (выписки со счета, чеки, состояние баланса, подтверждение платежа по кредиту и другую необходимую информацию);

3.2.3. Письменно уведомить Заемщика о состоявшемся переходе права, установленного подпунктом 3.1.3 настоящего Договора, требования Банка по настоящему Договору третьим лицам в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права требования;

3.2.4. Прекратить начисление пени (штрафные санкции) по истечении 15 дней с момента направления извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА**

### **4.1. Заемщик вправе:**

4.1.1. Производить досрочное частичное или полное погашение кредита в любое время без уплаты штрафных санкций при условии предварительного письменного уведомления об этом Банка не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня досрочного погашения;

4.1.2. На безвозмездной основе отказаться от получения кредита в период после заключения настоящего Договора и до момента получения денежных средств. Договор считается расторгнутым с момента получения письменного заявления от Заемщика об отказе получения кредита по настоящему Договору;

4.1.3. Получить разъяснения по порядку расчетов платежей по кредиту, пени, штрафных санкций.

### **4.2. Заемщик обязан:**

4.2.1. Возвратить кредит и уплатить проценты, пени по нему на условиях, определенных настоящим Договором и Графиком;

4.2.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления Банком требования возместить Банку расходы, связанные с настоящим Договором и/или с Обеспечительными договорами, а также оплачивать услуги и комиссии Банка в размере, предусмотренном тарифами Банка на день проведения банковской операции/оказания услуги;

4.2.3. Использовать полученный кредит строго по целевому назначению, определенному настоящим Договором;

4.2.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления Банком требования предоставить его представителям возможность проверки обеспеченности кредита и финансового положения Заемщика путем непосредственного осмотра его имущества,

занимаемых им помещений, а также представить следующие документы и/или информацию на условиях (срок, объем), необходимых Банку:

- расчеты и прочие документы, необходимые для проверки обеспечения и целевого использования кредита;
- иные документы, позволяющие получить информацию относительно финансового состояния Заемщика и использования кредита;
- информацию и документы, касающиеся деятельности Заемщика и осуществляемых им операций в соответствии с требованиями законодательства КР, регулирующего вопросы противодействия финансированию террористической деятельности и легализации (отмыванию) преступных доходов;

4.2.5. Предоставлять информацию о наличии кредитов в других ФКО, включая кредиты супруга(и), родителей и детей, и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже, чем 1 раз в полгода;

4.2.6. Незамедлительно в письменной форме уведомлять Банк об обстоятельствах, влияющих на возврат кредита, в том числе перемены персональных и контактных данных, адресов, места бизнеса/работы и т.д.;

4.2.7. *(Дополнительные условия по решению КК. В случае отсутствия дополнительных условий данный пункт удаляется)*

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обязательства Заемщика по настоящему Договору обеспечиваются:

Вид и реквизиты договора
Наименование договора №_____ от _____ года;
Наименование договора №_____ от _____ года;
Наименование договора №_____ от _____ года;
И т.д.

5.2. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случае, если заложенное имущество отнесено в установленном законодательством порядке к имуществу, имеющему значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества, а также если предметом залога является единственное жилье, принадлежащее на праве собственности физическому лицу. Данная норма не распространяется на обремененные ипотекой жилой дом или квартиру, приобретенные либо построенные с использованием заемных денежных средств (кредита) Банка.

## 6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. По требованию Банка Заемщик обязан за свой счет страховать в течение всего срока действия настоящего Договора предмет залога на условиях и в страховой компании, удовлетворяющих Банк, с указанием Банка в страховом полисе в качестве выгодоприобретателя. Допускается заключение договора страхования на 1 (один) год, с ежегодным перезаключением договора в течение срока действия настоящего Договора. В случае заключения договора страхования на срок более 1 (одного) года, но меньше срока действия настоящего Договора, перезаключение договора страхования осуществляется по мере истечения его срока.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, несет ответственность в соответствии с законодательством КР.

7.2. В случае нарушения сроков погашения, предусмотренных в Графике, Заемщик уплачивает пени (штрафные санкции) в размере *(ставка цифрой) (ставка прописью) процента(ов) годовых* от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, до дня полного погашения просроченной задолженности перед Банком. При этом совокупный размер пени за весь период действия кредита не должен превышать 20 (двадцать) процентов от суммы выданного кредита.

7.3. В случае не предоставления уведомления о досрочном частичном или полном погашении кредита в сроки, указанные в подпункте 4.1.1 настоящего Договора, Заемщик оплачивает штраф, предусмотренный Приложением №1 «Перечень расходов (платежей)

Заемщика и штрафных санкций», которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Заемщик подписанием настоящего Договора выражает свое безусловное согласие на то, что Банк вправе потребовать досрочного погашения задолженности по кредиту, досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму кредита с процентами и иными суммами, причитающимися с Заемщика в соответствии с настоящим Договором, а также обратить взыскание на заложенное имущество, либо принять другие меры в соответствии с действующим законодательством КР в следующих случаях:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора и/или Обеспечительных договоров;
- при предоставлении Заемщиком в Банк недостоверных документов и сведений;
- в иных случаях, которые по мнению Банка могут негативно отразиться на платежеспособности Заемщика и возможности выполнения им своих обязательств по настоящему Договору;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством КР и настоящим Договором.

7.5. При наступлении любого случая, указанного в пункте 7.4 настоящего Договора, сроки по возврату кредита и уплате процентов и иных сумм, причитающихся с Заемщика в соответствии с настоящим Договором, считаются наступившими.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны не несут ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), в соответствии с законодательством КР.

8.2. В течении 3 (трех) рабочих дней, Сторона, находящаяся под действием форс-мажорного обстоятельства, должна известить о наступлении таких обстоятельства другой Сторону с предоставлением подтверждающих документов.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Разногласия и споры по настоящему Договору подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае невозможности, рассмотрению в судебном порядке на территории КР, в соответствии с законодательством КР.

9.3. Во всем ином, что не нашло своего отражения в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством КР и применимой банковской практикой.

9.4. Любые уведомления/извещения/письма Банка, отправленные по указанному в реквизитах настоящего Договора адресам Заемщика (или адресу, указанному Заемщиком согласно подпункта 4.2.6 настоящего Договора) считаются доставленными Заемщику, при этом подтверждением доставки (в случае, если документ не передан под роспись Заемщику) будет документ отделения связи об отправке Банком заказного письма с уведомлением о вручении.

9.5. Заемщик настоящим подтверждает, что:

- не лишен дееспособности, ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Договора, понимает существо подписанного настоящего Договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключать настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях;
- получил разъяснение о возможных рисках, связанных с получением кредита в иностранной валюте, когда доходы ожидаются в национальной валюте;
- ему было разъяснено право получить на руки проект настоящего Договора со всеми прилагаемыми к нему документами и обратиться за юридической консультацией за пределами Банка, сроком на три календарных дня;
- ему было разъяснено право выбора языка составления настоящего Договора, Приложений к нему и Обеспечительных договоров;

- получил один экземпляр настоящего Договора;
- согласен на получение от Банка уведомлений о просрочках по кредиту, на рассылку Банком таких уведомлений поручителям и залогодателям по кредиту, а также на получение оповещений по услугам Банка, содержащих рекламный, информационный и иной характер, при помощи СМС-сообщений, рассылок по электронной почте и иным каналам связи;
- Банк разъяснил ему последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых им обязательств и ответственность по настоящему Договору.

9.6. Настоящий Договор составлен в (количество цифрой) (количество прописью) экземплярах, на русском языке имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующих органов.

9.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств и прекращает свое действие с даты, следующей за датой фактического выполнения в полном объеме Заемщиком и Банком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4.1.2 настоящего Договора.

#### **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Банк	Заемщик ФЛ
Филиал ОАО «наименование филиала»	Наименование
Должность	Адрес прописки:
ФИО	Адрес проживания:
_____ /подпись/ М.П.	
_____ /подпись/ М.П.	

Заемщик ИП	_____ /подпись/ М.П.
ИП Наименование	
Адрес прописки:	
Адрес проживания:	

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (ФИО)

**Приложение №1 к Кредитному договору №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_.**  
**ПЕРЕЧЕНЬ расходов (платежей) Заемщика и штрафных санкций.**

<b>Расходы (платежи) Заемщика по кредиту</b>	
Сумма кредита	
Процентные платежи по кредиту	
Комиссия за рассмотрение заявки в случае отказа от получения кредита с момента подписания кредитного договора до момента получения денежных средств либо осуществления платежа по оплате за имущество в рамках лизинга	
Комиссия за открытие (если открытие счета обусловлено заключением кредитного договора) и обслуживание (если операции по кредиту проводятся в безналичной форме) расчетного (текущего)/ счета по банковским вкладам (депозитам) до востребования счетов	
Комиссия за расчетно-кассовое обслуживание (в том числе внесение и получение клиентом наличных денег через банкомат)	
Комиссия за изменение условий договора по заявлению клиента (за	

исключением случаев реструктуризации кредита в соответствии с требованиями нормативных правовых актов НБКР)	
Платежи в пользу третьих лиц (плата за услуги страхования, нотариуса, Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики, Государственного агентства по земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики и др.)	
<b>Штрафные санкции и пени банка</b>	
За просрочку оплаты платежей по основной сумме долга и по процентам	
За просрочку более 30 календарных дней пополнения депозита, предоставленного в залог по кредиту	
За несвоевременный возврат пакета оригиналов документов по залоговому обеспечению (за исключением случаев несвоевременного возврата в связи с форс-мажорными обстоятельствами и другими объективными причинами, которые должны быть рассмотрены банком)	
Условия расторжения договора после получения денежных средств	
Штраф за досрочное частичное погашение кредита без уведомления за 30 (Тридцать) календарных дней	
За несвоевременное перезаключение договора страхования	
За не своевременное исполнение дополнительных условий по кредиту	
За нецелевое использование кредитных средств	
Платеж за пересмотр (пересчет) графика погашения (по заявлению Заемщика)	

(ФИО уполномоченного сотрудника  
банка) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

По ФЛ и ИП:

(наименование заемщика) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)