

北京中源瑞盛投资有限公司

2019 字 (001) 号

北京中源瑞盛投资有限公司 创文时代孵化器管理办法

第一章 总 则

第一条 为规范创文时代孵化器对入孵企业的服务和管理工作，明确企业的入孵标准和孵化程序，促进入孵企业的健康发展，依据创文时代孵化器的实际情况，立足于长远发展，制定本办法。

第二条 本办法仅适用于在创文时代孵化器孵化的企业。

第三条 本办法所称的入孵企业是指所有达到创文时代孵化器入孵标准，并与北京中源瑞盛投资有限公司签订入孵协议，办理完入孵手续后正式进入创文时代孵化器场地内的企业。

第四条 创文时代孵化器对入孵企业提供以下服务：

- 创业辅导。包含创业咨询、政策辅导、手续代理等内容。
- 管理咨询。包含财务代理、法律咨询、专利服务等内容。
- 交流培训。包含管理培训、技术交流、专家咨询等内容。
- 项目推介。包含成果展示、项目申报、新闻发布等内容。
- 市场推广。包含展览会议、产品对接、信息咨询等内容。
- 融资投资。包含银企对接、孵化基金、风险投资等内容。
- 人才服务。包括人才招聘、人才培养、人才计划等内容。
- 专业服务。包含技术平台、检验检测、技术联盟等内容。
- 基础设施。包含办公场地、商务会务、物业服务等内容。

第二章 入孵标准

第五条 入孵企业应当满足以下条件：

- 1、企业注册地应当在创文时代孵化器所属区域内，或办公场所应当在创文时代孵化器所属场地内；
- 2、属新注册企业或申请进入创文时代孵化器前企业成立时间不足 3 年，生物医药医药企业成立时间不足 5 年；
- 3、企业注册资金一般不超过 500 万元（对注册资金有特别要求的行业不受此限）；
- 4、企业从事研究、开发、生产的项目或产品应当属于国家或本市颁布实施的《中国高新技术产品目录》、《当前国家优先发展的高新技术产业化重点领域指南》、《北京市优先发展的高新技术产业化重点领域与重点方向指南》范围；
- 5、企业负责人熟悉本企业产品研究、开发工作,并具有良好的经营管理和市场开拓能力；
- 6、研发、经营符合环保要求，无噪音、废水、废气、废物等污染产生。

第三章 入孵程序

第六条 入孵企业或者创业者申请到锐胜微赢科技孵化器创业，应当提交《入孵申请书》及《入孵申请书》注明要求提供的材料（《入孵申请书》见文件一）。

第七条 入园程序



第八条 创文时代孵化器对入孵申请企业按照本办法第二章规定的条件进行审查，并在五个工作日以内就是否同意入孵给申请者以明确的答复。同意入孵的，予以办理入孵手续，签订《房屋租赁合同》和《孵化协议》等合同文本。

第九条 《房屋租赁合同》是北京中源瑞盛投资有限公司与入孵企业之间就设立、变更、终止孵化权利义务关系的法律文件。

第四章 监督管理与期限

第十条 入孵企业在享有孵化器提供服务的同时应配合孵化器的相关管理工作，并向孵化器管理机构提供必要的企业信息和企业资料。

第十一条 入孵企业可享受北京市、海淀区对孵化基地的优惠政策，北京中源瑞盛投资有限公司可以协助企业获得政策支持。

第十二条 创文时代孵化器对于达到一定政策的入孵企业，可给予相关优惠措施，具体优惠政策另行规定。

第十三条 创文时代孵化器将申请者提供的资料、审查意见、孵化协议和场地使用协议等文档归档，接受有关部门的监督与检查。

第五章 附 则

第十四条 本办法由北京中源瑞盛投资有限公司负责解释。

第十五条 本办法自公布之日起执行。

北京中源瑞盛投资有限公司

二〇一九年一月二日

附件：入孵申请表

创文时代孵化器
入驻申请表

初次申请时须填写黄色部分；注册成功后，须填写全表。			
一、基本信息			
企业名称（或拟）			
统一社会信用代码		法人姓名	
实际办公地址		法人联系电话	
注册地址		注册资金	
所属领域（拉选）		技术领域（拉选）	
企业人数		注册房号（孵化器填）	
是否获得政府奖励（拉选）		是否为留学归国创业（拉选）	
社会保险参保	社保登记： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否高新技术企业（拉选）	
	工商登记： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	入驻中心时间	
财务联系人		财务联系电话	
其他联系人		其他联系电话	
二、公司或业务、产品简介			
(10—300 字以内)			
三、融资情况			
是否获投融资（拉选）		融资轮次（拉选）	
融资金额（万）		未来融资计划	
是否被并购		是否上市	
四、知识产权情况			
知识产权总数		发明专利数量	

软件著作权数量		注册商标数量	
五、工商税务情况			
企业规模类型 （拉选）		是否完成年报工作	
企业状态是否异常		异常原因	
六、财务情况			
年收入（万）		年利润（万）	
年纳税（万）		年研发投入（万）	
七、希望能从孵化器获得哪方面服务和支持			
企业需要提供的资料（电子版）	1、营业执照副本复印件 2、法人及股东身份证复印件 3、最新章程 4、资质证书或荣誉证书 5、公司的详细介绍 特别说明：请加盖企业公章后扫描或拍照发送		
注意事项： 应政府要求 1. 连续一年以上未向税务部门申报企业信息的，会被工商局列入异常经营名录，吊销营业执照； 2. 定期和孵化器的工作人员进行联系，更新信息。			