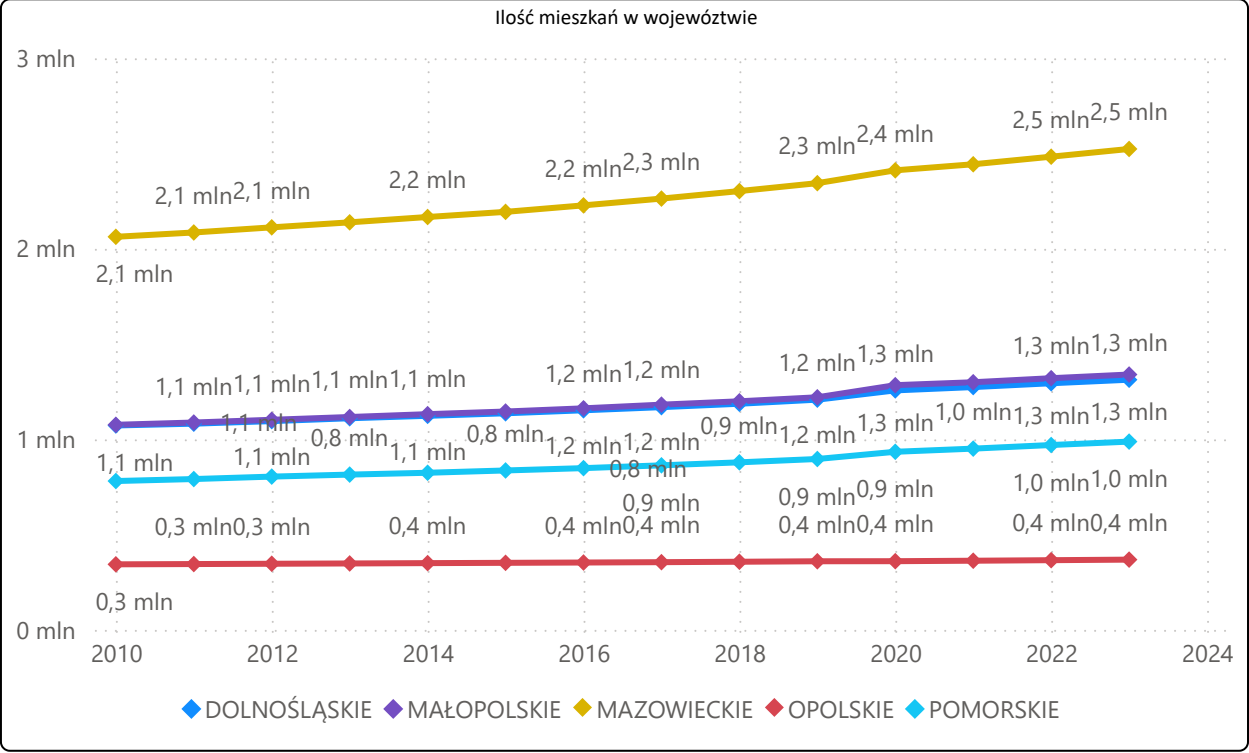
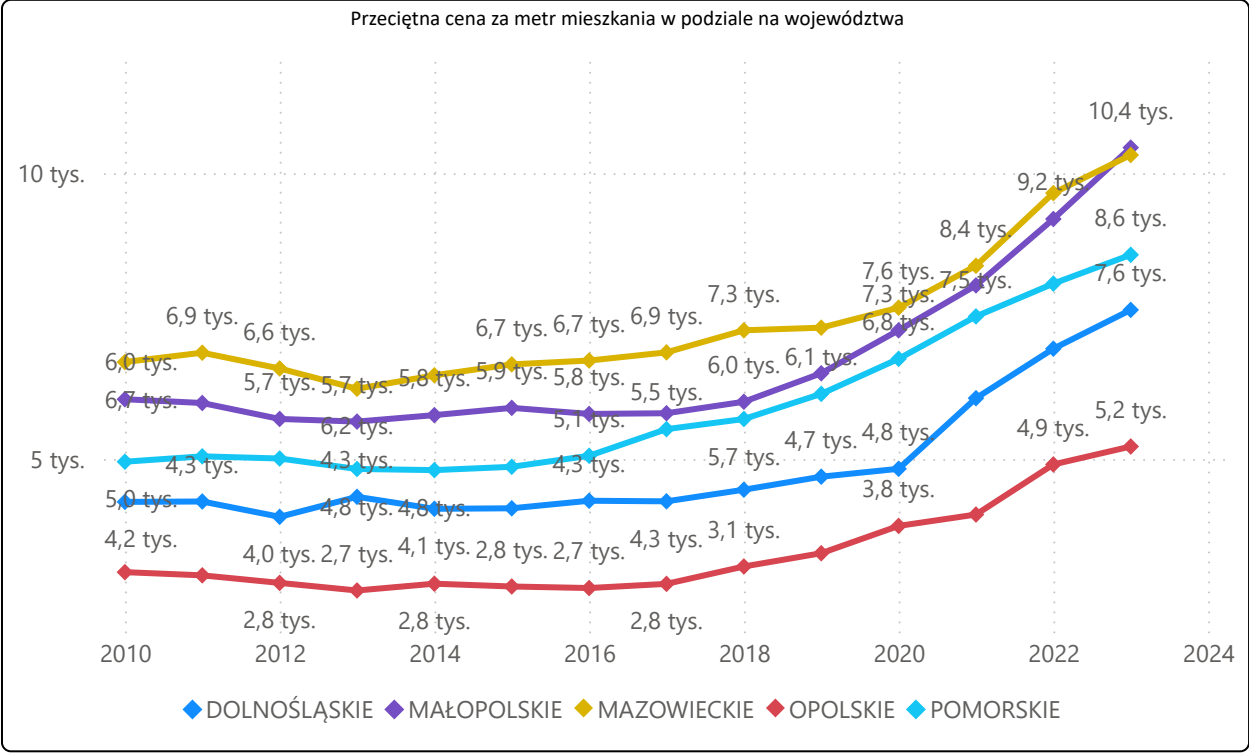
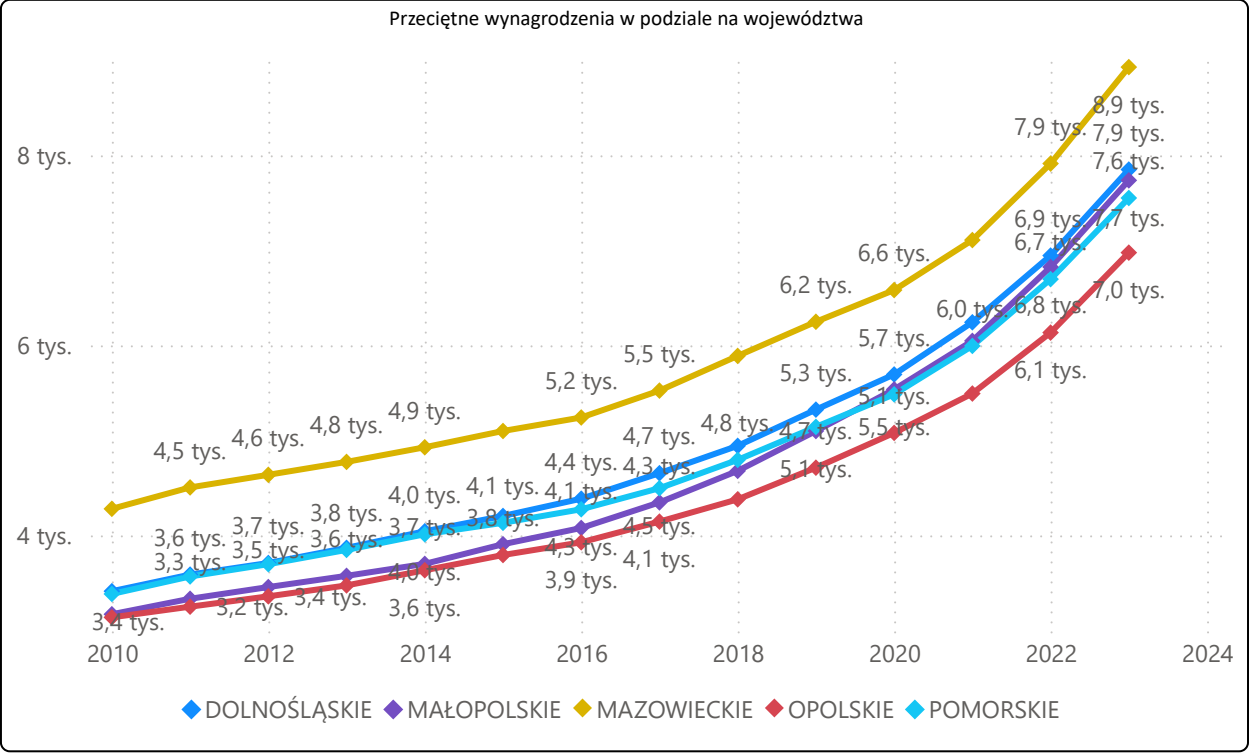


Wybierz województwo

Wiele zaznaczyć

Data danych

2025-01-19 14:27:14



Przeciętne wynagrodzenie (w zł)

rok	województwo	wynagrodzenie
2023	MAZOWIECKIE	8 928,60
2022	MAZOWIECKIE	7 913,14
2023	DOLNOŚLĄSKIE	7 850,30
2023	MAŁOPOLSKIE	7 736,56
2023	POMORSKIE	7 550,99
2021	MAZOWIECKIE	7 108,20
2023	OPOLSKIE	6 975,81
2022	DOLNOŚLĄSKIE	6 945,01
2022	MAŁOPOLSKIE	6 824,68
2022	POMORSKIE	6 696,84
2020	MAZOWIECKIE	6 581,81
2019	MAZOWIECKIE	6 248,47
2021	DOLNOŚLĄSKIE	6 242,88
2022	OPOLSKIE	6 134,18
2021	MAŁOPOLSKIE	6 046,95
2021	POMORSKIE	5 994,33
2018	MAZOWIECKIE	5 888,90
2020	DOLNOŚLĄSKIE	5 693,69
2020	MAŁOPOLSKIE	5 536,07
2017	MAZOWIECKIE	5 523,65
2021	OPOLSKIE	5 492,82
2020	POMORSKIE	5 484,46
2019	DOLNOŚLĄSKIE	5 323,55
2016	MAZOWIECKIE	5 212,86

Przeciętna cena za metr kwadratowy mieszkania (w zł)

rok	województwo	cena_m2_mieszkania
2023	MAŁOPOLSKIE	10 446,00
2023	MAZOWIECKIE	10 317,00
2022	MAZOWIECKIE	9 651,00
2022	MAŁOPOLSKIE	9 197,00
2023	POMORSKIE	8 571,00
2021	MAZOWIECKIE	8 379,00
2022	POMORSKIE	8 067,00
2021	MAŁOPOLSKIE	8 036,00
2020	MAZOWIECKIE	7 646,00
2023	DOLNOŚLĄSKIE	7 607,00
2021	POMORSKIE	7 493,00
2019	MAZOWIECKIE	7 296,00
2018	MAZOWIECKIE	7 250,00
2020	MAŁOPOLSKIE	7 250,00
2022	DOLNOŚLĄSKIE	6 928,00
2017	MAZOWIECKIE	6 864,00
2011	MAZOWIECKIE	6 858,00
2020	POMORSKIE	6 751,00
2016	MAZOWIECKIE	6 721,00
2010	MAZOWIECKIE	6 695,00
2015	MAZOWIECKIE	6 654,00
2012	MAZOWIECKIE	6 582,00
2019	MAŁOPOLSKIE	6 498,00
2014	MAZOWIECKIE	6 452,86

Przeciętna cena za metr kwadratowy mieszkania w 2023(w zł)

rok	województwo	cena_m2_mieszkania
2023	MAŁOPOLSKIE	10 446,00
2023	MAZOWIECKIE	10 317,00
2023	POMORSKIE	8 571,00
2023	DOLNOŚLĄSKIE	7 607,00
2023	LUBELSKIE	7 460,00
2023	PODLASKIE	7 101,00
2023	ZACHODNIOPOMORSKIE	6 945,00
2023	WIELKOPOLSKIE	6 917,00
2023	ŁÓDZKIE	6 797,00
2023	ŚWIĘTOKRZYSKIE	6 513,00
2023	PODKARPACKIE	6 330,00
2023	KUJAWSKO-POMORSKIE	6 010,00
2023	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	5 959,00
2023	ŚLĄSKIE	5 826,00
2023	LUBUSKIE	5 461,00
2023	OPOLSKIE	5 217,00

**Mieszkania w kontekście wynagrodzeń dla wybranych województw**

Do analizy wybrano pięć województw: dolnośląskie, małopolskie, mazowieckie, opolskie i pomorskie. Selekcji dokonano na podstawie cen transakcyjnych za metr kwadratowy mieszkania w ostatnim dostępnym roku. Województwa dolnośląskie, małopolskie, pomorskie oraz mazowieckie wyróżniały się najwyższymi cenami, natomiast województwo opolskie zostało uwzględnione dla kontrastu, gdyż w 2023 roku odnotowano tam najniższe ceny mieszkań w kraju.

Analiza wskazuje, że w badanym okresie przeciętne wynagrodzenia w województwie mazowieckim były najwyższe, a jednocześnie średnia cena transakcyjna za metr kwadratowy mieszkania w niemal całym analizowanym okresie również pozostawała tam najwyższa. Wyjątkiem był rok 2023, kiedy to w województwie małopolskim średnia cena transakcyjna za metr wyniosła 10 446 zł, przewyższając cenę w mazowieckim, gdzie osiągnęła 10 317 zł. Warto jednak zauważyć, że przeciętne miesięczne wynagrodzenie w mazowieckim jest znacznie wyższe niż w małopolskim. Oznacza to, że dla mieszkańców Mazowsza – głównie Warszawy – relacja dochodów do cen mieszkań jest korzystniejsza niż dla mieszkańców Małopolski. Może to wynikać z większej podaży mieszkań w województwie mazowieckim, która w 2023 roku wyniosła około 2,5 miliona lokali, podczas gdy w małopolskim było to znacznie mniej (około 1,3 miliona).

Województwo pomorskie, w kontekście przeciętnych wynagrodzeń, zajmowało czwarte miejsce spośród analizowanych regionów w prawie całym badanym okresie (od 2010 roku). Jednocześnie średnia cena za metr kwadratowy mieszkania plasowała się na trzecim miejscu, tuż za województwem małopolskim. W 2023 roku przeciętna cena transakcyjna za metr wyniosła 8 571 zł. Pod względem podaży mieszkań województwo pomorskie zajmowało przedostatnią pozycję – w 2023 roku dostępnych było tam mniej niż milion lokali, podczas gdy w mazowieckim było ich około 2,5 miliona.

Województwo opolskie, analizowane jako region o najniższych wskaźnikach w badanym okresie, konsekwentnie plasowało się na ostatnim miejscu pod względem wszystkich badanych parametrów. W 2023 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie wyniosło tam 6 975,81 zł, a średnia cena za metr kwadratowy mieszkania była najniższa w kraju – 5 217 zł. Podaż mieszkań w regionie również była najmniejsza spośród analizowanych – w 2023 roku dostępnych było tam niecałe 400 tysięcy lokali. Co ciekawe w tym regionie za przeciętne wynagrodzenie miesięczne można kupić więcej niż 1 metr kwadratowy mieszkania, więc mimo najniższych dochodów nominalnych, relacja wynagrodzenia do cen mieszkań w tym regionie jest korzystniejsza niż w pozostałych regionach.