

TOP > 新着情報 > TODA BUILDINGにおいて世界的環境性能認証LEED®「GOLD」を取得

## 新着情報

# TODA BUILDINGにおいて世界的環境性能認証LEED®「GOLD」を取得

ZEB Ready、CASBEE Sランク、DBJ Green Building認証を含む環境認証を取得

2025/06/19

戸田建設（株）（本社：東京都中央区、社長：大谷 清介）は、当社の本社機能を有するTODA BUILDING（東京都中央区京橋1丁目・2024年9月30日竣工）において、不動産の環境性能を評価する世界的な環境認証であるLEED®※1（以下、LEED認証）の建築設計及び建設分野（LEED v4 Building Design and Construction: Core and Shell Development）で「GOLD」評価を取得しましたのでお知らせいたします。国内トップクラスの環境性能をもつ超高層複合用途ビルとして開発しましたが、これにより、既に取得済みの「ZEB Ready」、「CASBEE Sランク」、「DBJ Green Building認証」を含めて、4つの環境認証を取得いたしました。



図1 TODA BUILDING（外観）  
©（株）川澄・小林研二写真事務所



図2 LEED認証「GOLD」評価

## NEWS

### 新着情報

2025年

2024年

2023年

2022年

2021年

2020年

2019年

2018年

2017年

2016年

2015年

2014年

2013年

2012年

2011年

※1米国の非営利団体、米国グリーンビルディング協会USGBC®（U.S. Green Building Council）が開発・運用し、GBCI®（Green Business Certification Inc.）が審査する認証制度。LEEDのロゴはUSGBCの登録商標であり、許可を得て使用しています。

## 本物件で取得した環境認証

- 1 LEED（GOLD評価）
- 2 ZEB Ready
- 3 CASBEE Sランク
- 4 DBJ Green Building認証（5つ星）



図3 これまでに取得した認証

## LEED認証の概要、評価のポイント

LEED認証は、USGBC（U.S. Green Building Council）が開発・運用を行っている、建物と敷地利用についての環境性能評価システムで、世界的にも普及しています。評価する目的に応じて分類された6種類の認証システムのうち、今回取得したLEED BD+C: Core and Shellは、建物新築時および大規模改修時に環境性能を評価するものです。

昨今、国内の不動産における環境認証の取得は広がりを見せ、環境意識の高いテナントのニーズへ対応する指標として、より重要性を増してきております。この度の認証では、節水型衛生器具の採用と雑排水の中水再利用による年間上水使用量の削減、コージェネレーション設備や太陽光発電・その他高効率機器の採用によるエネルギー性能の最適化、東京駅至近で複数路線が利用できるアクセス良好な立地等において、高い評価を得ております。

### 関連リリース他

2021/9/7
＞ 日本初、「新TODAビル」において建物全体でのZEB Ready取得
2022/4/20
＞ 「新TODAビル」においてCASBEE Sランクを取得

### TODA BUILDING 建物概要

所在地
東京都中央区京橋1丁目7番1号（住居表示）
構造
地上：コアウォール免震構造（鉄筋コンクリート造・鉄骨造） 地下：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模
地下3階・地上28階・塔屋1階
延床面積
約94,813m <sup>2</sup> （約28,680坪）
建築主
戸田建設株式会社
設計・監理
戸田建設株式会社一級建築士事務所
施工
戸田建設株式会社 東京支店
竣工
2024年9月30日
交通アクセス
JR 各線「東京駅」 徒歩約7分 東京メトロ銀座線「京橋駅」 徒歩約3分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋駅」 徒歩約5分 都営浅草線「宝町駅」 徒歩約7分
ホームページ
<a href="https://www.todabuilding.com/">https://www.todabuilding.com/</a>

### TODA BUILDING開発計画概要

本計画は都市再生特別地区制度を活用し、京橋一丁目東地区として2016年3月に都市計画決定を受け、「まちに開かれた、芸術・文化拠点の形成」「街区再編、防災対応力の強化、環境負荷低減」を目指した超高層複合用途ビルの大規模開発です。「芸術・文化拠点の形成」を目指し、建

物低層部の1階から6階には、ミュージアム、ホール&カンファレンス、ギャラリーコンプレックス、創作・交流ラウンジ、共用部アートスペース、ギャラリー&カフェを構成しています。

8階から27階は、1フロア当たり、約2,387m<sup>2</sup>（約722坪）のオフィス用途とし、13階にはテナント専用のラウンジ・貸会議室・カフェテリアといったテナントサービス機能を備えるなど、様々な要素から、ユーザーへの付加価値を提供し、Art&Wellnessをテーマとした、建物全体で未来志向の働き方が実現できるオフィスの構築に取り組んでいます。

## 関連リリース他

2023/4/3

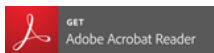
＞ 2024年秋「TODA BUILDING」がグランドオープン

2024/9/30

＞ アートとビジネスが交錯する芸術文化の拠点 東京都中央区京橋に「TODA BUILDING」が竣工2024年11月2日（土）開業

2024/11/2

＞ アートに満ちた芸術文化の拠点として人と街をつなぐ超高層複合ビル「TODA BUILDING」が 2024年11月2日（土）に東京都中央区京橋に開業



PDF形式のファイルをご覧いただく場合には、Adobe Acrobat Readerが必要です。

＞ Adobe Acrobat Reader ダウンロードページ

サイトマップ  
災害対策情報

当サイトについて

個人情報保護方針

特定個人情報等取扱基本方針

匿名加工情報について

Copyright © TODA CORPORATI