



本审批表为《毕节市住房公积金委托贷款借款合同》（合同编号：

）的附件

毕节市住房公积金委托贷款

审批表

编号：_____

借款申请人：_____ 身份证号码：_____

共同借款申请人：_____ 身份证号码：_____

工作单位：_____

家庭住址：_____

联系电话：_____

申请日期：_____



借款申请人信息：

借 款 人 信 息	缴存地		公积金账号	
	姓名		性别	
	证件类型		证件号码	
	出生年月		学历	
	年龄		健康状况	
	婚姻状况		职务	
	职称		用工性质	
	主要经济来源		月收入	元
	家庭月收入	元	固定电话号码	
	手机号码			
	家庭住址			
	户口所在地			



异地贷款户口本扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



异地贷款缴存证明扫描影像或系统生成

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



借款人人民银行征信扫描影像或系统生成

按征信信息生成页数

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



毕节市住房公积金管理中心

公积金账户信息	缴至年月		连续正常缴存月数	
	月缴存额	元	个人缴存基数	元
	个人账户余额	元		
	个人账户状态			

单位信息	单位名称		单位账号	
	单位电话		单位性质	
	单位地址			

共同借款人（配偶）信息：

公积金账号		缴存地	
姓名		证件类型	
证件号码		月收入	元
手机号码		固定电话号码	
户口所在地			

公积金账户信息	缴至年月		连续正常缴存月数	
	月缴存额	元	个人缴存基数	元
	个人账户余额	元		
	个人账户状态			



毕节市住房公积金管理中心

单位 信息	单位名称		单位账号	
	单位电话		单位性质	
	单位地址			

结婚证扫描影像或单身声明

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



毕节市住房公积金管理中心

共同借款人（配偶）证件正面扫描影像

共同借款人（配偶）证件反面扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



异地贷款户口本扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



异地贷款缴存证明扫描影像或系统生成

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



共同借款人人民银行征信扫描影像或系统生成

按征信信息生成页数

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



毕节市住房公积金管理中心

房屋信息（借款人贷款用途）：

购买商品 房	贷款用途			
	楼盘名称			
	单价	元	合同金额	元
	房屋总价	元	购房合同编号	
	房屋建筑面积	平方米	房屋套内面积	平方米
	首付款	元	房屋性质	
	房屋形式		房屋结构	
	房屋竣工日期			
	房屋坐落			
	售房人名称			
	联系方式			
	商品房预售许可证编号			
	售房人账户号码			
	售房人开户银行名称			
售房人银行开户名				
首付款收据扫描影像				



商品房预售许可证扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



售房单位账户证明扫描影像或系统生成

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



购房合同关键页扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



购 买 二 手 房	贷款用途			
	单价	元/平方米	合同金额	元
	房屋总价	元	购房合同编号	
	房屋建筑面积	平方米	房屋套内面积	平方米
	已付款	元	房屋性质	
	房屋形式		房屋结构	
	房屋竣工日期			
	房屋坐落			
	售房人名称			
	联系方式			
	个人收款银行账号			
	开户银行名称			
银行开户名				

借款人银行账户证明扫描影像或系统生成



全额付款税务发票扫描影像或系统生成

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



契税收据扫描影像或系统生成

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



过户后的不动产证扫描影像或系统生成

按不动产证页数

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



房屋买卖合同关键页扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



自建、 翻修	贷款用途			
	批准机关文号		计划建造费用	元
	建造层数		计划开工日期	
	计划竣工日期		土地使用证号	
	建设工程规划许可证号			
	建设用地规划许可证号			
	建筑工程施工许可证号			
	个人使用资金金额	元		
	房屋坐落			
	建成后建筑面积	平方米	房屋结构	
	房屋性质			
	个人收款银行账号			
	开户银行名称			
	银行开户名			

借款人银行账户证明扫描影像或系统生成



土地使用证扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



准建证扫描影像

分国有和集体土地提供相关准建证

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



工程预算扫描影像

按预算实际页数

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



大修	贷款用途			
	原不动产证号		原建筑面积	平方米
	土地使用证号		大修工程预算	元
	计划开工、竣工日期	至		
	房屋质检报告机关名称及编号			
	房屋坐落地址			
	个人收款银行账号			
	开户银行名称			
	银行开户名			

借款人银行账户证明扫描影像或系统生成



原不动产证扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



土地使用证扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



准建证扫描影像

分国有和集体土地提供相关准建证

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



工程预算扫描影像

按预算实际页数

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



毕节市住房公积金管理中心

资金信息：

贷款类型		贷款担保类型	
还款方式		合同贷款金额	元
合同贷款金额大写			
贷款期数		房屋套数	
借款合同利率	%	利率浮动比例	
执行利率	%		
商业贷款期数		商业贷款金额	元
商业贷款银行		商业贷款月还款额	元

担保信息：

抵押	贷款担保类型			
	抵押物所有权人姓名			
	抵押物所有权人身份证号码			
	抵押物所有权人联系电话			
	抵押物共有人姓名			
	抵押物共有人身份证号码			
	抵押物共有人联系电话			
	抵押物名称			
	权属证书编号			
	抵押物评估价值	元		
	抵押房屋形式		房屋面积	平方米



毕节市住房公积金管理中心

	房屋结构		
	抵押物房屋坐落		
质押	贷款担保类型		
	质押物所有权人姓名		
	质押物所有权人身份证号码		
	质押物所有权人联系电话		
	质押物名称		
	质押物价值		元
保证	贷款担保类型		
	个 人	保证方类型	
		保证人姓名	
		保证人身份证号码	
		保证人联系电话	
		保证人现居住地址	
		通讯地址	
		邮政编码	
	机 构	保证方类型	
		法人代表姓名	
		法人代表身份证号码	
		法人代表联系电话	
		法人代表现居住地址	



毕节市住房公积金管理中心

		通讯地址	
		邮政编码	

抵押人证件正面扫描影像	抵押人证件反面扫描影像
-------------	-------------

婚姻证明或单身声明扫描影像



期房不动产登记抵押预告扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



抵押质押物证明扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



抵押质押物价值评估扫描影像

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



申请人签字拍照：

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



其他资料：

其他资料：

毕节市住房公积金管理中心贷款审批



操作	操作员及职务	业务网点	操作渠道
受理人意见：			
受理人（电子签名）：		审批时间：	
复核（一级审批）			
一级审批人意见：			
一级审批人（电子签名）：		审批时间：	
二级审批			
二级审批人意见：			
二级审批人（电子签名）：		审批时间：	
贷款专用章：			
三级审批（特审）			
三级审批人意见：			
三级审批人（电子签名）：		审批时间：	