

SURAT KONTRAK PEMBUATAN WEBSITE**No. SPK/PLF/WD/09/12/2011**

Terhitung sejak tanggal 9 Desember 2011, yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Polyfoil

Jakarta

Dalam hal ini diwakili oleh:

Nama : David Sutanto

Jabatan : Agent

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA****II. CV. SOLINDO**

Jl. Perak Timur 62, Surabaya 60164

Dalam hal ini diwakili oleh:

Nama : Prasetio Tjondrokusumo

Jabatan : Direktur

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Terikat dalam suatu perjanjian kerjasama Pembuatan Website untuk **polyfoil.com**

Pasal 1**HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK I****1. Hak dan kewajiban Pihak Pertama adalah:**

- 1.1. PIHAK PERTAMA berkewajiban untuk memberikan data-data seperti company profile, gambar dan deskripsi produk/servis, serta daftar modul yang perlu untuk ditampilkan pada website Pihak Pertama dalam bentuk softcopy maupun hardcopy yang diperlukan untuk ditampilkan pada website Pihak Pertama kepada PIHAK KEDUA setelah kontrak disetujui oleh kedua belah pihak.
- 1.2. Pihak Pertama menjamin bahwa data content dalam bentuk text, graphic, gambar statis dan bergerak, design, trademark yang diserahkan kepada Pihak Kedua untuk dipakai dalam website tersebut adalah benar milik Pihak Pertama, atau telah diijinkan oleh pemilik hak intelektual atas content tersebut untuk dipakai oleh Pihak Pertama. Pihak Kedua tidak bertanggung jawab atas tuntutan yang timbul dikarenakan penggunaan hak intelektual tersebut.
- 1.3. Penggunaan nama domain **www.polyfoil.com** sepenuhnya tanggung jawab PIHAK PERTAMA
- 1.4. PIHAK PERTAMA mendapatkan buku panduan (web database administrator) setelah seluruh proyek dinyatakan selesai.

Paraf I :

Paraf II :

- 1.5. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab atas kebenaran segala keterangan yang diberikan kepada PIHAK KEDUA.
- 1.6. PIHAK PERTAMA mempunyai hak preference bila terjadi suatu peristiwa antara lain tetapi tidak terbatas kepada force majeure yang mengakibatkan sistem, web design, database, dan programming **www.polyfoil.com** tidak berfungsi sebagaimana mestinya. Tindakan perbaikan mana harus telah dilakukan oleh PIHAK KEDUA dalam jangka waktu 2 X 24 jam pada hari kerja terhitung sejak permintaan pertama diajukan oleh PIHAK PERTAMA. Hak preference ini hanya berlaku jika data public.html Pihak Pertama diletakkan pada server Pihak Kedua.
- 1.7. PIHAK PERTAMA mendapatkan garansi selama 1 tahun atas kemungkinan adanya bugs and errors terhitung dari berlakunya kontrak ini. Setelah jangka waktu tersebut, maka Pihak Pertama dapat memilih untuk memakai jasa maintenance website periodical atau jasa on-call maintenance dari Pihak Kedua dengan biaya sesuai dengan pricelist Pihak Kedua yang berlaku.
- 1.8. PIHAK PERTAMA berhak mendapatkan jasa web designing, web programming dan database yang meliputi (content dan layout design) yang penjelasannya dijabarkan di Pasal 4.

Pasal 2 HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK II

2. Hak dan kewajiban pihak kedua adalah:
 - 2.1. PIHAK KEDUA dalam hal ini bertindak sebagai perancang sistem dan pembuatan web design, database, dan programming **www.polyfoil.com** untuk PIHAK PERTAMA.
 - 2.2. PIHAK KEDUA memelihara website PIHAK PERTAMA, dalam hal programming dan database selama web hosting PIHAK PERTAMA diletakkan di server PIHAK KEDUA.
 - 2.3. PIHAK KEDUA memberikan training web administrator kepada PIHAK PERTAMA dan buku panduannya.
 - 2.4. PIHAK KEDUA akan menyediakan URL (www.namadomain.com/index.php) untuk diperiksa secara online oleh PIHAK PERTAMA, sebelum PIHAK PERTAMA menyetujui untuk launching Website yang dibuat oleh PIHAK KEDUA.
 - 2.5. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan semua data-data perusahaan PIHAK PERTAMA yang diserahkan dan/atau yang diterima oleh PIHAK KEDUA.
 - 2.6. PIHAK KEDUA berjanji dan mengikat diri untuk menyimpan data-data perusahaan PIHAK PERTAMA sebagaimana mestinya, tidak akan membocorkan kepada pihak manapun juga serta bersedia untuk dituntut dan/atau digugat melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia bilamana terjadi kejadian tersebut.
 - 2.7. PIHAK KEDUA wajib melaporkan perkembangan website secara berkala kepada PIHAK PERTAMA supaya PIHAK PERTAMA bisa mengetahui apabila ada revisi pada produk atau tampilannya.

Paraf I :

Paraf II :

Pasal 3

ETIKA/HUKUM/LIABILITY

3. Etika/hukum/liability website www.polyfoil.com adalah:
- 3.1. Segala sesuatu dan content yang menyebabkan kerugian dikarenakan content, isi dan cara penggunaan yang melanggar etika internet dan hukum di Indonesia seperti dan tidak terbatas oleh contoh berikut: pornografi, SARA, Spamming dan hal-hal kriminal lainnya adalah tanggung jawab pihak PIHAK PERTAMA.
 - 3.2. Segala kerugian yang diderita oleh PIHAK KEDUA diakibatkan pasal 3.1 akan dibebankan ke PIHAK PERTAMA.
 - 3.3. Kerugian yang diakibatkan karena force majeure atau bencana alam akan diselesaikan secara musyawarah.

Pasal 4

SCOPE Pengerjaan/CONTENT WEBSITE WWW.POLYFOIL.COM

4. Scope pengerjaan/content website www.polyfoil.com adalah:

Home	Menampilkan perwakilan modul-modul di dalam website Polyfoil.
About Us	Menampilkan profil dari Perusahaan. Dapat dibagi menjadi beberapa sub kategori, seperti: visi dan Misi, Sejarah, Struktur Organisasi, affiliasi dan info lokasi.
Products	Menampilkan produk dan produk kategori, dengan penjelasan detail, dilengkapi dengan tampilan gambar thumbnail maupun detail. Jumlah produk yang dapat ditampilkan hanya dibatasi oleh kapasitas hosting yang dimiliki. d
Services	Service dapat juga dikategori dan menampilkan gambar dan deskripsi.
Careers	Jika sedang membuka lowongan pekerjaan, modul pada website dapat mengakomodasi keperluan ini. Dengan adanya arus visitor dari pencari lowongan yang singgah ke website anda, maka hal ini akan meningkatkan. Informasi pendaftaran dari pelamar kerja dapat diarahkan ke email yang sudah ditentukan. Dengan adanya modul ini, maka dapat mengurangi pengeluaran tambahan untuk memasang iklan lowongan pada media tulis.
Contact us	Halaman ini menampilkan kemana saja pengunjung dapat menghubungi perusahaan anda. Dapat melalui alamat, telephone, email, ataupun fax. Pada halaman ini, juga dapat menampilkan peta google agar pengunjung yang ingin mengetahui lokasi perusahaan anda dapat mendapatkan informasi dengan mudah dan jelas. Disediakan juga fasilitas inquiry dalam bentuk form yang akan otomatis diarahkan ke email yang sudah ditentukan.
Location/Map	Informasi lokasi dapat ditampilkan tersendiri, terpisah dari halaman Contact Us. Dapat menampilkan peta google dan alamat detail.

Paraf I :

Paraf II :

Client Partners	Informasi klien dan partner dapat ditampilkan lengkap dengan logo dan deskripsi jika diperlukan. Informasi ini untuk menunjukkan siapa saja yang telah menggunakan jasa dan produk dari perusahaan anda.
Download	Modul download adalah untuk memberi kesempatan untuk pengunjung website, atau orasng-orang yang telah terdaftar sebagai member melalui website anda untuk mengambil informasi company profile, pricelist, product spec sheet dalam bentuk file PDF ataupun Excel.
Gallery	Kumpulan dari photo dan video yang ingin ditampilkan kepada pengunjung website.
News & Events	Modul News adalah wadah untuk berbagi berita dan kegiatan dari perusahaan atau komunitas anda dengan pengunjung website. Berita2-berita yang telah lama dapat tetap disimpan dalam bentuk arsip.
Testimonial	Pernyataan saksi atau testimonial memberikan kesempatan pada pemakai product atau jasa untuk menyampaikan pendapat mereka tentang produk/jasa yang pernah mereka gunakan. Dan testimony ini dapat menjadi motivator dan inspirasi bagi perusahaan anda untuk meningkatkan mutu produk dan jasa.
FAQ	Kumpulan pertanyaan dan jawaban yang paling sering dan umum ditanyakan oleh pengunjung website anda.
Article	Article adalah wadah untuk berbagi ilmu dan pengetahuan dengan para pengunjung tentang segala sesuatu baik yang berhubungan langsung atau tidak dengan produk dan jasa yang perusahaan anda berikan.
Newsletter	Beberapa pengunjung website berharap untuk dapat selalu menerima program atau acara terkini dari perusahaan anda. Mereka dapat mendaftarkan email account mereka pada mailing list agar jika perusahaan anda mengirimkan informasi baru akan dapat mereka terima juga.
Promotion	Ini adalah tempat atau banner untuk menampilkan program promo dan produk atau jasa terbaru dari perusahaan anda.
Social Media	Facebook (connect/like/share), Twitter, Flickr, dll.
CMS	Semua data content dari website anda dapat diatur dan diperbarui dengan mudah melalui CMS, yaitu program administrator dari website anda. Programming untuk web administrator mencakup: <ul style="list-style-type: none">• HTML• Javascript• PHP• Cascading Style Sheet (CSS)• MySQL• XML

Paraf I :

Paraf II :

Pasal 5
HARGA KONTRAK DAN SISTEM PEMBAYARAN

5. Harga kontrak dan sistem pembayaran pembuatan website www.polyfoil.com adalah:
- 5.1. Kedua belah pihak telah menyetujui kerjasama untuk pembuatan web development, web programming database, desain, dan source code dengan nilai jasa total sebesar **Rp.7.500.000,- (tujuh juta lima ratus ribu rupiah)**, belum termasuk pajak.
 - 5.2. Sistem pembayaran untuk web programing dan web site yang disepakati kedua belah pihak sebagai berikut:
 - 5.2.1. Pembayaran DP sebesar 60 % dari total nilai jasa (Rp. 4.50.000) pada saat penandatanganan kontrak dan sebelum pengerjaan website dimulai.
 - 5.2.2. Pembayaran 40% (Rp. 3.000.000,-) dibayarkan pada saat website siap untuk online.
 - 5.3. Pembayaran dapat dikirimkan kepada:
BCA KCU DARMO Surabaya
Acct No. 0884631528
a/n: PRASETIO TJONDROKUSUMO
Harap bukti transfer di fax ke: **031 353 7566**
 - 5.4. Segala pengurangan modul/fasilitas yang disediakan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA tidak mengurangi harga kontrak.
 - 5.5. Pengerjaan dilakukan setelah dilakukan pembayaran pertama.
 - 5.6. Final/upload akan dilakukan setelah pembayaran kedua telah dilunasi.
 - 5.7. Permohonan perubahan/penambahan text, graphic, gambar statis dan bergerak, design, serta trademark secara khusus ke pihak SolindoWeb, di mana memerlukan ijin copyright dari pihak tertentu, akan dikenakan biaya tambahan untuk perolehan ijin penggunaannya pada website.
 - 5.8. Jika setelah Mockup yang disediakan oleh Pihak kedua disetujui oleh pihak Pertama untuk diproses lebih lanjut dalam pembuatan Website tersebut, dan Pihak Pertama mengajukan perubahan layout dan concept, maka Pihak Pertama akan dibebankan biaya berdasarkan waktu pengerjaan perubahan atau berdasarkan pricelist add-on Pihak Kedua yang berlaku atas permintaan perubahan module tersebut.

Pasal 6
JANGKA WAKTU KONTRAK

6. Jangka waktu target pengerjaan kontrak pembuatan website www.polyfoil.com adalah:
2 (dua) bulan terhitung sejak penandatanganan kontrak ini.
- 6.1. Proses pengerjaan dapat diselesaikan tepat waktu jika materi data content website dan concept tersedia segera pada saat proyek ini dimulai.
 - 6.2. Jangka waktu penyelesaian kontrak adalah sesuai dengan jadwal pengerjaan, apabila ada keterlambatan maka akan diadakan kontrak ulang

Paraf I :

Paraf II :

**Pasal 7
PENUTUP**

7. Berikut keterangan untuk Penutup:

- 7.1. Surat kontrak ini dimulai terhitung sejak kontrak ditandatangani dan akan berakhir apabila KEDUA BELAH PIHAK telah menyelesaikan Hak dan Kewajiban masing-masing sesuai ketentuan dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini.
- 7.2. Surat kontrak ini dibuat rangkap 2 (dua) asli bermaterai cukup dan keduanya mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA,
POLYFOIL**

**PIHAK KEDUA,
CV. SOLINDO**

**David Sutanto
Agent**

**Prasetio Tjondrokusumo
Direktur**

Paraf I :

Paraf II :