

Mögliche barrierefreie Umbaumaßnahmen und dazugehörigen Preise

Zugang des Gebäudes verbessern

- **Rampen statt Treppen:** Installation von Rampen anstelle von Treppen, um den Zugang zum Gebäude zu ermöglichen: 3.000 €/Einheit.
- **Eingangstüren:** Verbreiterung der Eingangstüren auf mindestens 90 cm und gegebenenfalls Einbau automatischer Türsysteme: 2.500 €/Tür (inkl. Verbreiterung und Automatantrieb).
- **Barrierefreie Zugänge:** Entfernen von Schwellen und Stufen im Eingangsbereich oder Installation von mobilen Rampen
- **Handläufe und Haltegriffe:** Anbringen von Handläufen an Treppen oder Eingängen für zusätzliche Unterstützung: 100 €/lfm

Innenräume / Grundriss anpassen

1. Tür- und Durchgangsbreiten

- **Verbreiterung der Türen:** Türen sollten eine lichte Breite von mindestens 90 cm aufweisen: 400 €/Tür.
- **Schwellenfreiheit:** Entfernen von Türschwellen oder Anbringen von Schwellenrampen: 200 €/Schwelle.

2. Bodenbeläge

- **Rutschfeste Bodenbeläge:** Installation von ebenen, rutschfesten und leicht begehbaren Bodenbelägen, die auch für Rollstühle geeignet sind: 25 €/m².
- **Schwellenlose Übergänge:** Sicherstellen, dass zwischen Räumen keine Höhenunterschiede bestehen.

3. Raumaufteilung

- **Abbrucharbeiten:**
 - Trockenbauwand: 4 - 20 €/m²
 - Nichttragende gemauerte Wand: 100 - 250 €/m²
 - Tragende Wand: 400 – 700 €/m²
- **Freie Bewegungsflächen:** Anpassung der Möbelanordnung oder Entfernung von Hindernissen, um einen Wendekreis von mindestens 1,50 m für Rollstuhlfahrer zu ermöglichen: 1.500 €/Raum.
- **Barrierefreie Küchen und Arbeitsflächen:** Installation von unterfahrbaren Arbeitsflächen, höhenverstellbaren Schränken und Elektrogeräten: 10.000 €/Küche.

Sanitärbereiche umbauen

- **Barrierefreie Toiletten:** Installation von erhöhten Toiletten mit Haltegriffen und Bewegungsflächen: 600 €/Toilette.
- **Unterfahrbare Waschbecken:** Einbau von Waschbecken, die auch im Sitzen genutzt werden können: 400 €/Waschbecken.
- **Ebenerdige Duschen:** Ersetzen von Duschwannen durch bodengleiche Duschen mit rutschfestem Belag: 3.500 €/Dusche.

- **Haltegriffe und Stützsysteme:** Installation von Haltegriffen in Duschen und neben der Toilette: 100 €/Griff.
- **Thermostatgesteuerte Armaturen:** Einbau von Armaturen mit einstellbarer Temperaturbegrenzung zur Vermeidung von Verbrühungen: 300 €/Armatur.

Treppen und Aufzüge

- **Treppenlifte:** Installation von Treppenliften oder Plattformliften bei mehrstöckigen Gebäuden: 8.000 €/Treppenlift oder 15.000 €/Plattformlift.
- **Aufzüge:** Nachrüstung von Personenaufzügen, insbesondere in Mehrfamilienhäusern, mit ausreichend Platz für Rollstuhlfahrer (mindestens 1,10 m x 1,40 m Kabinengröße): 35.000 €/Aufzug.
- **Handläufe:** Doppelte Handläufe an beiden Seiten der Treppen: 100 €/lfm.

Beleuchtung und Orientierung

- **Verbesserung der Beleuchtung:** Installation von hellen, blendfreien und gleichmäßigen Lichtquellen: 300 €/Raum.
- **Kontraste und Markierungen:** Anbringen kontrastreicher Markierungen an Stufen, Türen und Bedienelementen: 30 €/lfm.
- **Taktile Orientierung:** Ergänzung von tastbaren Elementen wie Braille-Schrift oder Bodenleitsystemen für sehbehinderte Menschen: 100 €/m.

Elektrik und Bedienelemente

- **Erreichbarkeit verbessern:** Umpositionierung von Lichtschaltern, Steckdosen und anderen Bedienelementen in einer Höhe von 85–120 cm: 100 €/m.
- **Automatisierung:** Installation von Smart-Home-Technologien, wie Sprachsteuerung, sensorgesteuerte Beleuchtung oder elektrische Vorhänge: 6.000 €/System.
- **Notrufsysteme:** Einbau von Notrufsystemen, insbesondere in Badezimmern und Schlafzimmern: 300 €/Einheit.

Außenbereich und Parkmöglichkeiten

- **Barrierefreie Wege:** Anpassung der Gehwege durch ebenmäßige und rutschfeste Beläge: 125 €/m².
- **Behindertenparkplätze:** Schaffung von ausreichend großen Parkplätzen nahe dem Eingang: 1.250 €/Platz.
- **Zugänglichkeit von Gärten und Terrassen:** Installation von schwellenlosen Übergängen zu Terrassen oder Balkonen: 2.000 €/Übergang.

Sicherheitsmaßnahmen

- **Rauch- und Kohlenmonoxidsmelder:** Installation von barrierefreien Alarmsystemen mit visuellen und akustischen Signalen: 60 €/Gerät.
- **Haltegriffe und Antirutschmatten:** Zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen in gefährdeten Bereichen, wie Badezimmern und Treppenhäusern: 100 €/Einheit.