



# الحناني للبرمجيات

Decod Ware  
00967 711447801  
[Decod-ware.vercel.app](https://devcod-ware.vercel.app)

عقد تصميم و تطوير تطبيق الكتروني

المهندس  
محمد عبدالرؤوف الحناني

DevCod Ware

00967 711447801

Devcod-ware.vercel.app

## عقد تصميم و تطوير تطبيق الكتروني

انه فى يوم الموافق \ 2025\ تحرر هذا العقد بين كل من :

اولا : شركة DevCod Waer للبرمجيات (الطرف الاول فى هذا العقد ) الكأن مقرها في  
الجمهورية العربية مصر ويمثلها في هذا العقد

السيد / محمد عبدالرؤوف الحناني وصفته الوظيفية : صاحب ومدير عام الشركة

ثانيا : السيد :

-شركة ( الطرف الثاني فى هذا العقد )

الكأن مقرها في : ويمثلها في هذا العقد  
السيد / وصفته الوظيفية : المدير

## البند التهميدي

حيث أن الطرف الاول شركة DevCod Waer للبرمجيات مخصصة في التحول الرقمي والبرمجيات والبيانات وإنتاج وتطوير البرامج والتطبيقات والمتاجر الالكترونية وفقا للضوابط القانونية المعمول بها فى مصر ورغبة الطرف الثاني فى تكليف الطرف الاول بتصميم المشروع وفق للقواعد المتفق عليها فقد اتفقا وهما فى كامل اهليتهما القانونية على ما يأتي

## البند الأول : موضوع العقد

يتعهد الطرف الاول بتصميم وتطوير موقع إلكتروني احترافي للطرف الثاني وفقاً للمواصفات والمتطلبات المتفق عليها، ويشمل ذلك

- تصميم واجهات المستخدم
- تصميم قواعد البيانات
- ربط برمجة واجهة التطبيقات
- (UI/UX Design)
- تطوير الموقع بتقنيات حديثة ومتوافقة
- جعل الموقع متجاوب مع جميع الأجهزة (Design Responsive)
- ضمان سرعة التحميل وتحسين الأداء
- تحسين محركات البحث (SEO)

## البند الثاني: نطاق العمل والخدمات المطلوبة

### 1. التصميم والتطوير

- تصميم وتطوير الصفحة الرئيسية
- صفحة معلومات عن الشركة
- صفحة الخدمات المقدمة
- صفحة معرض الاعمال والمشاريع
- صفحة الاتصال والتواصل
- لوحة تحكم إدارية أساسية

DevCod Ware

00967 711447801

Devcod-ware.vercel.app

## 2. الميزات التقنية

- دعم اللغتين العربية والانجليزية والتركية والكردية
- نطاق التقنيات Laravel , React.js , mysql , flutter
- نظام إدارة المحتوى (CMS)
- نماذج الاتصال والاستفسارات
- ربط مع وسائل التواصل الاجتماعي
- شهادة الأمان SSL

## البند الثالث : تكلفة المشروع

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بدفع مبلغ 350 دولار لا غير , للطرف الاول مقابل تسليم الاعمال المذكورة في البند الاول بكفاءة وعناية.

## البند الرابع : مدة تنفيذ المشروع

أيام العمل تبدأ من استلام الطرف الاول للدفعة المقدمة غير مشتملة الاجازات الرسمية المدة الالزامية لتنفيذ المشروع هي 30 يوماً .

## البند الخامس : الدعم الفني

يلتزم الطرف الاول بتقديم الدعم الفني وإصلاح أى مشكلة تقنية تطرأ على المشروع بعد الانتهاء منه واختباره بشكل مجاني, لمدة 6 اشهر , وفي مدة أقصاها ٤٨ ساعة من وقت ,إبالغه بالمشكلة في أوقات العمل الرسمية .

يلتزم الطرف الاول بعدم القيام بأى عمل من شأنه تعطيل ,انتفاع الطرف الثانى بالمشروع موضوع العقد أو القيام بأى عمل من شأنه ,انتزاع ملكية المشروع او الاستيلاء عليه لصالحه أو لصالح الغير .

## البند السادس : الدفعات

يحدد تاريخ بداية المشروع من وقت استلام الدفعة الاولى على أن يتم السداد علي دفعات بكل مرحلة على النحو التالي :

م	المبلغ	المرحلة
1	\$ 00	دفعه أولى مقدم
2	\$ 350	دفعه أخيرة

## البند السابع : بيئة عمل المشروع

يلتزم الطرف الاول بعدم السماح لأي شخص بالوصول الى الكود المصدر للتطبيق والموقع ولوحة التحكم لأي شخص غير مالك المشروع الرئيسي .

## البند الثامن : غرامة التراجع على الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بعدم التعاقد مع اشخاص اخرين لإنشاء المشروع الذي تم الاتفاق عليه او الانسحاب بعد الاتفاق مع الطرف الأول واذا انسحب الطرف الثاني بعد ان تم توقيع العقد مع الطرف الأول وقام الطرف الأول بالعمل على التطبيق والموقع ولوحة التحكم وقام الطرف الثاني بالتراجع يتم منح جميع الحقوق الملكية والفكرية الى الطرف الأول .

## البند التاسع : غرامة التأخير على الطرف الأول

يتم خصم ٥% من قيمة المشروع عن كل شهر تأخير في تسليم المشروع في الوقت المحدد, و يلتزم الطرف الثاني ,بإفادة الطرف الاول بجميع الملاحظات بشرط عدم تأخر الطرف الثاني في إمداد الطرف الاول بجميع البيانات الالزامية و الملاحظات المطلوبة.

## البند العاشر : غرامة تأخير تحويل المستحقات على الطرف الثاني

يتم اضافة ٥% الى قيمة المشروع تدفع للطرف الاول عن كل عشرة أيام تأخير في تحويل الطرف الثاني مستحقات الطرف الاول في موعدها المحدد طبقا لنظام الدفع المحدد في البند السادس .

## البند الحادي عشر: فض المنازعات

تختص محكمة شمال القاهرة الابتدائية بنظر أي نزاع ينشأ حول تنفيذ أحكام هذا العقد أو تفسير أي بند من البنود .

## البند الثاني عشر : سريان العقد

يعتبر هذا العقد سارياً بأكمال بيانات الطرف الثاني الموضحة في صدر هذا العقد وتوقيعه عليها واستلام كل طرف النسخة الخاصة به.

## البند الثالث عشر : تحرير العقد

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم  
تم اطلاع الطرفين و أقر الطرفين مع أهليتهم بقبول شروط التعاقد الواردة وعليه تم التوقيع .

الطرف الثاني

التوقيع :

الطرف الأول

التوقيع :