

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）  
內湖區石潭段四小段 0440-0000地號



列印時間：民國110年06月15日16時49分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由范凱堯自行列印

謄本種類碼：E\*\*LCK3B，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中山地政事務所 主 任 張麗美

中山電謄字第286442號

資料管轄機關：臺北市中山地政事務所 謄本核發機關：臺北市中山地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年12月26日

登記原因：逕為地目變更

面 積：\*\*\*\*2,089.03平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國110年01月 公告土地現值：\*\*225,000元／平方公尺

地上建物建號：共61棟

其他登記事項：合併自：441、441-1地號

（權狀註記事項）石潭段四小段4611建號等之建築基地地號：石潭段四小段440地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0166

登記日期：民國110年06月02日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國110年04月17日

所有權人：林東立

統一編號：B123058855

出生日期：民國070年12月03日

住 址：臺中市南屯區田心里22鄰惠文南街317號

權利範圍：\*\*\*\*100000分之1280\*\*\*\*\*

權狀字號：110北中字第011826號

當期申報地價：109年01月\*\*\*47,920.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

110年04月 \*\*225,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*100000分之1280\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0121-000

其他登記事項：（空白）

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0121-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國110年

字號：松中字第020110號

登記日期：民國110年06月02日

登記原因：設定

權 利 人：中國信託商業銀行股份有限公司

住 址：臺北市南港區經貿二路166、168、170、186、188號

債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*12,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款。

擔保債權確定期日：民國140年5月27日。

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

債務人及債務額比例：林東立債務額比例全部

權利標的：所有權

標的登記次序：0166

設定權利範圍：\*\*\*\*100000分之1280\*\*\*\*\*

證明書字號：110北中字第006731號

（續次頁）



# 內湖區石潭段四小段 0440-0000地號

列印時間：民國110年06月15日16時49分

頁次：2

設定義務人：林東立

共同擔保地號：石潭段四小段 0440-0000

共同擔保建號：石潭段四小段 04636-000

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



# 建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

內湖區石潭段四小段 04636-000建號



列印時間：民國110年06月15日16時49分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由范凱堯自行列印

謄本種類碼：E\*\*LCK3B，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

中山地政事務所 主 任 張麗美

中山電謄字第286442號

資料管轄機關：臺北市中山地政事務所 謄本核發機關：臺北市中山地政事務所

\*\*\*\*\*

## 建物標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國097年01月23日

登記原因：第一次登記

建物門牌：民權東路六段180巷42弄22號九樓

建物坐落地號：石潭段四小段 0440-0000

主要用途：住家用

主要建材：鋼筋混凝土造

層 數：010層

層 次：九層

建築完成日期：民國096年12月21日

附屬建物用途：陽台

總面積：\*\*\*\*\*62.90平方公尺

層次面積：\*\*\*\*\*62.90平方公尺

面積：\*\*\*\*\*8.40平方公尺

\*\*\*\*\*3.82平方公尺

共有部分：石潭段四小段04669-000建號\*\*1,141.63平方公尺

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之133\*\*\*\*\*

其他登記事項：使用執照字號：96使字第549號

（權狀註記事項）建築基地地號：石潭段四小段440地號

本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

共有部分：石潭段四小段04670-000建號\*\*\*\*744.75平方公尺

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之143\*\*\*\*\*

其他登記事項：使用執照字號：96使字第549號

（權狀註記事項）建築基地地號：石潭段四小段440地號

本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

其他登記事項：建築基地權利（種類）範圍：石潭段四小段440地號（所有權）1000

00分之1280

使用執照字號：96使字第549號

（權狀註記事項）建築基地地號：石潭段四小段440地號

本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

\*\*\*\*\*

## 建物所有權部

\*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0004

登記日期：民國110年06月02日

原因發生日期：民國110年04月17日

所有權人：林東立

統一編號：B123058855

住 址：臺中市南屯區田心里22鄰惠文南街317號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：110北中字第009376號

相關他項權利登記次序：0003-000

其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

出生日期：民國070年12月03日

\*\*\*\*\*

## 建物他項權利部

\*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0003-000

收件年期：民國110年

登記日期：民國110年06月02日

權 利 人：中國信託商業銀行股份有限公司

住 址：臺北市南港區經貿二路166、168、170、186、188號

債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*12,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在

本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款。

擔保債權確定期日：民國140年5月27日。

（續次頁）



26

# 內湖區石潭段四小段 04636-000建號

列印時間：民國110年06月15日16時49分

頁次：2

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

債務人及債務額比例：林東立債務額比例全部

權利標的：所有權

標的登記次序：0004

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：110北中字第006731號

設定義務人：林東立

共同擔保地號：石潭段四小段 0440-0000

共同擔保建號：石潭段四小段 04636-000

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
( 本謄本列印完畢 )

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。