



ABRAJ
Investment & Development



عن أبراج :

منذ تأسيسها عام 2008 ، طورت شركة أبراج للتنمية والاستثمار مشاريع عقارية سكنية وتجارية وفق أفضل المعايير العالمية. تتمركز رؤية شركة أبراج بإدخال نمط جديد من المشاريع العقارية الحديثة التي تنعكس نتائجها بصورة إيجابية على المستوى المعيشي للمجتمع والأفراد والنهوض بالواقع العقاري وتطويره.



فريق عمل كفء وشراكات استراتيجية

يتكون فريق عمل أبراج المحترف من الخبراء والمختصين في مجال العقارات، وقد تمكنت من تعزيز مكانتها في سوق العقارات المحلي وتجاوز كل الصعوبات.

نعيّد صياغة مفاهيم نمط الحياة:

تتميّز كل عقاراتنا ضمن شركة أبراج بتصميم فريدة من نوعها لكل واحد منها، بما يوفر لعملائنا أساليب الحياة التي يطمحون إليها في مجتمعنا السكني النابضة بالحياة، مع توفير خدماتنا بصورة دائمة فيها عبر فرق أبراج لإدارة المجمعات استطاعت من خلالها إعادة صياغة مفهوم نمط السكن، عبر التركيز على التصميم والأبنية ذات الجودة العالمية، إلى جانب التزامها بتسلیم مشاريعها في التواريخ المحددة مسبقاً

يضم فريق الإدارة العليا لأبراج، مجموعةً من ذوي الخبرات الكبيرة في القطاعات المختلفة، والذين ساهموا بشكل ملحوظ في توجيه الشركة نحو ترسیخ مكانتها كواحدة من أقوى شركات التطوير العقاري وأنمّاط الحياة بالإضافة لتمتعها بجموعةً من المسؤولين من ذوي الكفاءة والخبرة، والذين يتركز اهتمامهم على توفير أفضل مستويات الجودة بحيث تلتزم أبراج بالحفاظ على البيئة وضمان استدامة مجتمعاتها.



مرحباً بك في مشروع ضاحية جفنا ... اكتشف عالماً من الرفاهية
بمفهوم جديد وعنصري !

يجسد مشروع ضاحية جفنا (جفنا العنب) معاني المعيشة النابضة بالحياة ضمن موقع استراتيجي ، صمم لتلبى جميع احتياجاتك ولتقدم لك راحة لا مثيل لها.

يوفر الاتصال المباشر بالشوارع الحيوية للمقيمين تأقلاً سريعاً مع أسلوب الحياة الحضري المعاصر ليكون كل ما يلزم المشروع من مرافق في محطة أنظاركم ! .

باشرت شركة أبراج للتنمية والإستثمار بتطوير موقع المشروع ضمن مشاريع التطوير العقاري التي تقوم بها الشركة وعلى مساحة تزيد على سبعة وثلاثون دونماً من أراضي بلدة جفنا، حيث يقع مشروع ضاحية أراضي جفنا في موقع إستراتيجي مميز مطل وهادئ وبالقرب من أهم المرافق العامة الخدمية في بلدة جفنا والتي تشهد إقبالاً كبيراً من قبل الأفراد والمستثمرين، وعلى مسافة هوائية أقل من ستة ونصف كيلو متر من مركز مدينة رام الله ومسافة تقارب العشرة كيلو مترات بواسطة المركبة.

حيث تطلق العنان لإبداعك

يصنف المشروع بأحد أكثر المشاريع تميزاً لتصنيفه واعتماده كضاحية فلل مستقبلية ولما يتضمنه المشروع من توفر بنية تحتية متطورة ذات مواصفات عالية لضمان سكن مريح تلبي احتياجات الأفراد والمستثمرين كون المشروع يتيح للمستثمرين بناء وحداتهم السكنية وفق رغباتهم وأسلوبهم الخاص ، بالإضافة للمساحات الخضراء المنتشرة والموزعة في جميع أنحاء المشروع ، فضلاً عن منطقة الخدمات العامة للأطفال وللعائلات والتي تشكل متنفساً.

حياة بمستوى جديد

يوفر موقع ضاحية جفنات 44 قطعة أرض تتراوح مساحتها ما بين 600-500 متر مربع ، كل قطعة منها مفروزة ومزودة بكوشان أرض «طابو» ، ومجوّزة بنية تحتية توفر جميع الخدمات الأساسية و الرئيسية ، علاوةً على ربط المشروع بشبكة الطرق الرئيسية لتكون ضاحية أراضي جفنات وجهة الباحثين عن التميز والخيار الصحيح وجاهة للاستثمار المستقبلي.

تخطيط عصري:

يتميز مشروع ضاحية جفنات بخطيط عصري لتوزيع قطع الأراضي وشبكة الطرق الرئيسية الواسعة المؤدية للمشروع بالإضافة لشبكة الطرق الداخلية التي تخدم جميع قطع الأراضي بطريقه سلسه و المرتبطان بالشوارع الرئيسية بلدة جفنا ويرزيت المجاورة ، بالإضافة لسهولة وسرعة الوصول لمراكز مدينة رام الله عن طريق شبكة الطرق الرابطة والتي قامت بلدية رام الله بإستخدامها مؤخراً في منطقة الطيرة وصولاً لمنطقة سردا، وأيضاً سهولة وسرعة الوصول لموقع المشروع من عدة محافظات مختلفة مثل نابلس والقدس.



موقع استراتيجي نابض بالحركة

لخلق للمستثمرين والأفراد عامل إضافياً بضمان بيئة صحية سكنية عصرية.
رئيسية كما هي موضحة ضمن التخطيط التفصيلي للمشروع والأراضي المقامة عليه حسب الصور
المرفقة في نهاية المقتراح.

لاحقاً لما سبق ، وإيماناً من شركة أبراج بضرورة تهيئة جميع الخدمات المناسبة والصحية للأفراد
والمستثمرين ، فقد قامت الشركة وعلى كامل الطرق الرئيسية والفرعية بالمشروع بعمل شبكة
متكاملة لتصريف مياه الأمطار ضمن تحقيق رؤية البيئة العصرية والمستشرقة لضاحية جفناط كما
تبين صور الخرائط بالأسفل البنية التحتية الرئيسية للمشروع.



يقع المشروع داخل بلدة جفنا ومحيطها محاذياً للبلدي ييرزيت وجفنا ضمن عدّة مداخل ومخارج
رئيسية كما هي موضحة ضمن التخطيط التفصيلي للمشروع والأراضي المقامة عليه حسب الصور
المرفقة في نهاية المقتراح.

مرافق خدماتية متکاملة لأسلوب عصري وحديث !

سعت شركة أبراج ضمن إستراتيجياتها الفعالة والهادفة لتطوير القطاع العقاري بتزويد المشروع
بجميع الخدمات الأساسية الالزمة لضمان سكن هادئ، عصري، منظم ومجوّز بأعلى المستويات
الالزمة لراحة أكبر من خلال إنشاء شبكة طرق داخلية و رئيسية معبدة بطول 1.5 كيلومتر مدعمة
بجدران إسنتادية لتصل كافة أراضي المشروع مع بعضها البعض ضمن أعلى معايير العمارة بالإضافة
لتأسيس وتمديد شبكة صرف صحي متکاملة بأعلى المستويات ومتطلة بكل قطع أراضي المشروع

جدول القطع والمساحات و الخصائص العامة لكل قطعة

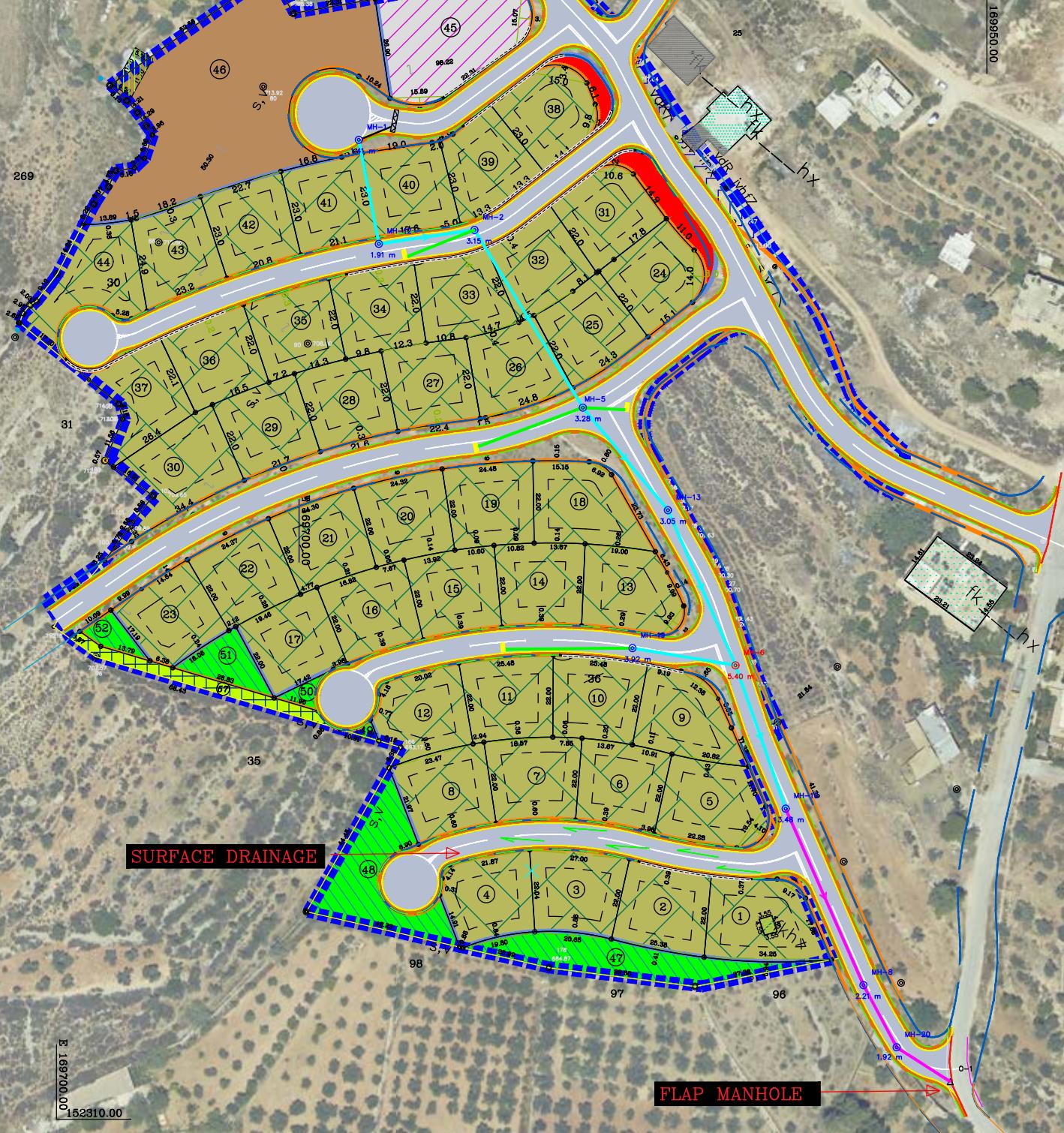
مشروع ضاحية أراضي جفنا (سكن فلل بأحكام خاصة)

الوصف العام	المساحة المسجلة بالметр المربع	رقم الأرض بحسب مخطط التوزيع للقطعة
منتهية بمساحة خضراء تابعة للمشروع ودوار (كاشفة من 3 جهات)	503	23
تقع في منطقة علوية مطلة وعلى شارعين بعرض 12 متر و 8 متر	501	24
تقع في منطقة علوية مطلة	501	25
تقع في منطقة علوية مطلة	502	26
تقع في منطقة علوية مطلة	501	27
تقع في منطقة علوية مطلة	502	28
تقع في منطقة علوية مطلة	502	29
تقع في منطقة علوية مطلة	618	30
تقع في منطقة علوية مطلة وعلى شارعين بعرض 12 متر و 8 متر	501	31
تقع في منطقة علوية مطلة	501	32
تقع في منطقة علوية مطلة	501	33
تقع في منطقة علوية مطلة	501	34
تقع في منطقة علوية مطلة	501	35
تقع في منطقة علوية مطلة	501	36
تقع في منطقة علوية مطلة	503	37
تقع في منطقة علوية مطلة وعلى شارعين بعرض 12 متر و 8 متر	501	38
تقع في منطقة علوية مطلة ومفتوحة على منطقة المرافق العامة	501	39
تقع في منطقة علوية مطلة ومفتوحة على منطقة المرافق العامة	501	40
تقع في منطقة علوية مطلة ومفتوحة على منطقة المرافق العامة	501	41
تقع في منطقة علوية مطلة ومفتوحة على منطقة المرافق العامة	501	42
تقع في منطقة علوية مطلة ومفتوحة على منطقة المرافق العامة	501	43
تقع في منطقة علوية مطلة ومفتوحة على منطقة المرافق العامة	605	44

جدول القطع والمساحات و الخصائص العامة لكل قطعة

مشروع ضاحية أراضي جفنا (سكن فلل بأحكام خاصة)

الوصف العام	المساحة المسجلة بالметр المربع	رقم الأرض بحسب مخطط التوزيع للقطعة
تقع على شارعين بعرض 12 متر و 8 متر		1
تقع على شارع بعرض 8 متر ومكشوفة على منطقة خضراء تابعة للمشروع		2
تقع على شارع بعرض 8 متر ومكشوفة على منطقة خضراء تابعة للمشروع		3
منتهية بمساحة خضراء تابعة للمشروع ودوار		4
تقع على شارعين بعرض 12 متر و 8 متر		5
تقع على شارع بعرض 8 متر		6
تقع على شارع بعرض 8 متر		7
منتهية بمساحة خضراء تابعة للمشروع ودوار		8
تقع على شارعين بعرض 12 متر و 8 متر		9
تقع على شارع بعرض 8 متر		10
تقع على شارع بعرض 8 متر		11
منتهية بمساحة خضراء تابعة للمشروع ودوار		12
تقع على شارعين بعرض 12 متر و 8 متر		13
تقع على شارع بعرض 8 متر		14
تقع على شارع بعرض 8 متر		15
تقع على شارع بعرض 8 متر		16
منتهية بمساحة خضراء تابعة للمشروع ودوار (كاشفة من 3 جهات)		17
تقع على شارعين بعرض 12 متر و 8 متر		18
تقع على شارع بعرض 8 متر		19
تقع على شارع بعرض 8 متر		20
تقع على شارع بعرض 8 متر		21
تقع على شارع بعرض 8 متر		22





NEW ROAD PROFILE





ABRAJ

Investment & Development

📞 +970 (2) 298 7424 📲 +970 (2) 298 7434 📩 info@abraj.ps 🌐 www.abraj.ps
📍 Palestine, Ramallah, Al Masyoun, Abraj House Bldg. 6th Floor

