

# 恩施市人民防空办公室

---

恩市防空结建字〔2020〕第（007）号

## 恩施市人民防空办公室 应建防空地下室的民用建筑项目报建 行政许可决定书

恩施市福达产业投资有限公司：

你单位于 2020 年 06 月 04 日向我办提出的恩施市七里坪公租房项目报建申请，经审查，符合《中华人民共和国人民防空法》、《湖北省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》规定的条件，根据《湖北省人民政府关于修改〈湖北省人民防空工程管理规定〉的决定》（湖北省人民政府令第 411 号）第十七条“在城市规划区内新建民用建筑，按照下列标准修建防空地下室：（二）国家二、三类人民防空重点城市，按照计容总建筑面积 5% 的标准建设”、《湖北省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第十条“应当修建防空地下室，但因下列情形之一不宜修建的，经人民防空主管部门批准，投资建设主体按照国家和省规定标准缴纳人民防空工程易地建设费后，由人民防空主管部门按照人民防空工程建设规

划就近易地修建：（二）按规定指标应建防空地下室的面积小于地面建筑首层面积，结构和基础处理困难，建设成本明显不合理的”、《国务院办公厅关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》（国办发〔2011〕45号）第三条第五款“对廉租住房、公共租赁住房、经济适用房和棚户区改造安置性租房，要切实落实现行建设、买卖、经营等环节税收优惠政策，免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金。” 恩施市七里坪公租房项目应按下列表格确定的防空地下室配建要求和易地建设收费金额执行。

建设单位		恩施市福达产业投资有限公司			人防档案号		2020007	
项目名称		恩施市七里坪公租房			建设地址		恩施市七里坪核桃坝村	
总建筑面积		27337.88 m²			民用建筑总计容建筑面积		18888.96 m²	
应建防空地下室面积					944.45 m²			
一	配建防空地下室要求	防护等级	( / ) 类 核 ( / ) 级 常 ( / ) 级	实建防空地下室建筑面积	/ m²	战时用途	/	
		位于地下	/ 层	防护区划	/ 个	平时用途	/	
二	易地建设费	防空地下室易地建设面积			0 m²			
		缴纳防空地下室易地建设费 0 元						

注：建设单位必须遵照有关法律、法规的规定建设人防工程，保证人防工程建设质量。

恩施市人民防空办公室

2020年6月12日

建设单位联系人：张精政

电话：18674029331

本文书一式三份，一份交申请人，一份由承办处留存，一份归档。