

Module I – MON COMPTE

Découvrez en A -le nombre total d'écrans estimé, en B- l'Explication simple et compréhensible du cahier de charge du module mon compte, en C- L'aperçu technique des trois formulaires, en D- l'Architecture du module et en E- Quelle est la liaison d'architecture avec les autres modules.

A – Nombre total d'écrans estimé

≈ 7 écrans

1. Connexion / Inscription
2. Profil utilisateur
3. Multi-propriétaires
4. Gestion des utilisateurs
5. Rôles & autorisations
6. Paramètres de sécurité
7. Historique des connexions

B- Explication simple du cahier de charge du module -Mon Compte

 MODULE I – "MON COMPTE" (Explication de façon simple)

"Mon Compte" = le bureau de contrôle de toute la plateforme.

C'est ici qu'on décide :

- Qui utilise la plateforme
- Pour qui il travaille
- Sur quels biens
- Avec quels droits

Sans ce module → rien d'autre ne fonctionne.

Vision globale

Imaginez Hope Gestion Immobilière comme un **grand immeuble sécurisé** :

Élément	Dans la vraie vie	Dans la plateforme
Compte principal	Le bâtiment	La plateforme
Propriétaires	Les clients	Owners
Utilisateurs	Employés & partenaires	Users
Clés d'accès	Clés, badges	Permissions
Bureaux	Services	Modules (Biens, Finances, etc.)

"Mon Compte" = le service de sécurité et de gestion des clés.

I.1 – MULTI-PROPRIÉTAIRE

À quoi ça sert ?

Permettre à une agence de gérer **plusieurs propriétaires différents** dans un seul compte **sans jamais mélanger leurs informations**.

Exemple concret

Une agence gère :

- Monsieur Koffi
- Madame Diallo
- Société ImmoPlus

Chacun a :

- ses immeubles
- ses locataires
- ses finances
- ses contrats

Mais **ils ne voient jamais les données des autres**.

Qui intervient ?

- Administrateur plateforme
 - Administrateur agence
 - Propriétaire
 - Gestionnaire délégué
-

Formulaire "Créer un propriétaire"

Quand l'agence ajoute un propriétaire, elle remplit :

- Type : Personne / Entreprise
 - Nom
 - Téléphone (**clé principale**)
 - WhatsApp
 - Ville / Pays
 - Pièce d'identité / RCCM
 - Mode de gestion :
 - **Direct** (le propriétaire gère lui-même)
 - **Délégué** (l'agence gère pour lui)
-

Adaptation africaine

Pourquoi le **téléphone est obligatoire** ?

Parce que :

- le téléphone est plus fiable que l'email
 - WhatsApp est l'outil principal de communication
 - beaucoup de propriétaires vivent à l'étranger
-

I.2 – GESTION DES UTILISATEURS

À quoi ça sert ?

Créer toutes les personnes qui vont utiliser la plateforme : employés, propriétaires, comptables, recouvreurs, etc.

Types d'utilisateurs

- Administrateur agence
 - Gestionnaire
 - Agent recouvreur
 - Comptable
 - Propriétaire
 - Locataire
 - Partenaire de services
-

Comment on crée un utilisateur

1. L'administrateur remplit :
 - Nom
 - Téléphone
 - Rôle
 - À qui il est rattaché (agence / propriétaire / bien)
 2. La plateforme envoie une **invitation WhatsApp ou SMS**
 3. L'utilisateur choisit son mot de passe
 4. Il accède à la plateforme **selon ses droits**
-

I.3 – AUTORISATIONS & DÉLÉGATIONS

À quoi ça sert ?

Décider **exactement ce que chaque personne a le droit de faire.**

Exemple simple

Personne	Peut voir	Peut modifier	Peut valider paiements
Comptable	Oui	Oui	

Personne	Peut voir	Peut modifier	Peut valider paiements
Gestionnaire	Oui	Oui	✗
Administrateur	Oui	Oui	✓
Agent recouvreur	Oui	✗	✗

Tableau de permissions

Chaque module (Biens, Finances, Locataires...) a :

Lire	Écrire	Supprimer	Valider
✓	✓	✗	✗

Délégation temporaire

Un propriétaire à l'étranger peut donner accès à un gestionnaire **pour 3 mois**, puis l'accès est automatiquement coupé.

Sécurité (sans jargon)

- Connexion = téléphone + mot de passe
 - Toutes les actions importantes sont enregistrées
 - Chaque agence et chaque propriétaire sont **totallement isolés**
 - Personne ne peut voir ce qui ne le concerne pas
-

C- Aperçu des 3 formulaires clés du module I – MON COMPTE

Aperçu clair, visuel et simple des 3 formulaires clés du module I – MON COMPTE, comme cela pourra être vu réellement dans votre plateforme.



1 FORMULAIRE : PROPRIÉTAIRE

Créer / Modifier un Propriétaire

Code :

mark

PROPRIÉTAIRE

| Informations générales | Documents | Paramètres |

[Type de propriétaire] (Personne Entreprise)

Nom / Raison sociale : [_____]

Prénom (si personne) : [_____]

Téléphone principal* : [+229] [_____]

Téléphone secondaire : [_____]

Email : [_____]

Ville : [_____]

Pays : [_____]

N° pièce / RCCM : [_____]

Photo : [Télécharger]

Coordonnées Mobile Money : [MTN / Moov / Orange] [Numéro]

Mode de gestion : (Direct Délgué)

[ Enregistrer] [ Modifier] [ Désactiver] [ Voir les biens]

2 FORMULAIRE : UTILISATEUR

Créer un utilisateur

Code :

"sql"

UTILISATEURS				
Photo	Nom & Prénoms	Rôle	Statut	Actions

Bouton : Créer utilisateur

Code :

markdown

Nom & Prénoms : [_____]

Téléphone* : [+229 ____]

Email : [_____]

Rôle utilisateur : [▼ Administrateur / Comptable / Agent...]

Affectation :

[Agence] [Propriétaire] [Bien]

Photo : [Télécharger ]

Mode création :

(Mot de passe direct) (Invitation WhatsApp)

[ Créer utilisateur] [ Envoyer invitation]

  FORMULAIRE : AUTORISATIONS & DÉLÉGATIONS

 *Gérer les droits*

Code :

sql

Utilisateur : [▼ Sélectionner utilisateur]

Propriétaire/Agence : [▼ Sélectionner]

Durée de validité :

Date début : [01/01/2026]

Date fin : [Facultatif]

————— PERMISSIONS ————

| Module | Lire | Écrire | Supprimer | Valider |

| Biens | | | | |

| Locataires | | | | |

| Finances | | | | |

| Paiements | | | | |

[ Appliquer autorisations] [ Réinitialiser] [ Révoquer accès]

 En résumé simple

Formulaire	Sert à
Propriétaire	Créer les clients propriétaires
Utilisateur	Créer les personnes qui travaillent sur la plateforme
Autorisations	Contrôler ce que chacun peut faire

C- ARCHITECTURE — MODULE I : MON COMPTE

C'est une architecture complète et narrative du **Module I – MON COMPTE**, pensée comme Rentila, mais adaptée aux réalités africaines (multi-propriétaire, délégations souples, mobile first, connectivité variable, WhatsApp, etc.).

🎯 Objectif stratégique du module

Centraliser l'identité numérique de l'écosystème Hope Gestion Immobilière : propriétaires, gestionnaires, agents, locataires, partenaires et prestataires.

🧱 I.1 — Structure fonctionnelle

Code :

```
"powershell"
Mon Compte
|
└── Profil personnel
└── Comptes propriétaires (multi-propriétaire)
└── Utilisateurs & rôles
└── Autorisations & délégations
└── Sécurité & accès
└── Préférences & paramètres
└── Journal d'activité
```

I.2 — Rôles pris en charge

Rôle	Description
Propriétaire	Détenteur du patrimoine
Gestionnaire	Administration opérationnelle
Agent terrain	Collecte, visites, suivi
Locataire	Accès espace personnel
Prestataire	Interventions, services
Recouvreur	Gestion impayés
Administrateur système	Supervision plateforme

I.3 — Écrans & parcours

1 Profil personnel

Disposition UI :

Code :

“markdown”

[Photo] Nom Prénom

Téléphone | WhatsApp | Email

| Informations personnelles |
| Préférences |
| Sécurité |
| Activité |

Boutons :

- Modifier
 - Changer mot de passe
 - Activer WhatsApp
 - Enregistrer
-

Formulaire — Profil

Champ	Type
Nom	Texte
Prénom	Texte
Téléphone	Numéro (format pays)
Email	Email
WhatsApp	Numéro
Pays	Liste
Ville	Texte
Langue	Liste
Photo	Upload

Multi-propriétaire

Gestion de plusieurs propriétaires par un même compte.

Interface :

Code :

Diff

[+ Ajouter un propriétaire]

Liste des propriétaires :

- Société Alpha
- M. Koffi
- Mme Aïcha

Actions :

-  Voir
-  Modifier
-  Supprimer
-  Gérer accès

Formulaire — Propriétaire

Champ	Type
Nom / Raison sociale	Texte
Type	Physique / Moral
Téléphone	Numéro
Adresse	Texte
N° pièce	Texte

Champ	Type
RIB / Mobile Money	Texte
Commission	%

3 Utilisateurs & rôles

Disposition :

Code :

"less"

[+ Nouvel utilisateur]

Nom | Rôle | Propriétaire lié | Statut | Actions

Boutons :

- Ajouter
- Autorisations
- Supprimer

Formulaire — Utilisateur

Champ	Type
Nom	Texte
Téléphone	Numéro
Email	Email
Rôle	Liste
Propriétaire associé	Liste
Statut	Actif / Inactif

Autorisations & délégations (granulaire)

Arborescence d'autorisations :

Code :

“CSS”

- Biens
- Ajouter
- Modifier
- Supprimer
- Locations
- Paiements
- Résiliations
- Finances
- Bilan
- Recouvrements

Boutons :

-  Appliquer
 -  Réinitialiser
-

Sécurité & accès

- Connexions actives
 - Authentification OTP
 - Double facteur (SMS / WhatsApp)
 - Historique connexions
-

Champ	Type
Ancien mot de passe	Password
Nouveau mot de passe	Password
OTP	Numérique
Validation WhatsApp	Bouton

6 Préférences

- Langue
 - Devise
 - Fuseau horaire
 - Notifications (SMS / WhatsApp / Email)
-

7 Journal d'activité

Affichage chronologique de toutes les actions :

- Création bien
 - Paiement reçu
 - Ticket ouvert
 - Document généré
-

8 Spécificités africaines intégrées

- ✓ Mobile Money
 - ✓ WhatsApp natif
 - ✓ Multidevise
 - ✓ Multi-langue
 - ✓ Gestion hors connexion (cache)
 - ✓ Faible bande passante optimisée
-

9 Résultat attendu

Un module **Mon Compte** qui :

- Sécurise
 - Structure les responsabilités
 - Permet l'expansion multi-pays
 - Supporte la croissance des agences immobilières africaines
-

D- Comment cette architecture se connecte aux autres modules

📌 COMMENT "MON COMPTE" ALIMENTE TOUTE LA PLATEFORME

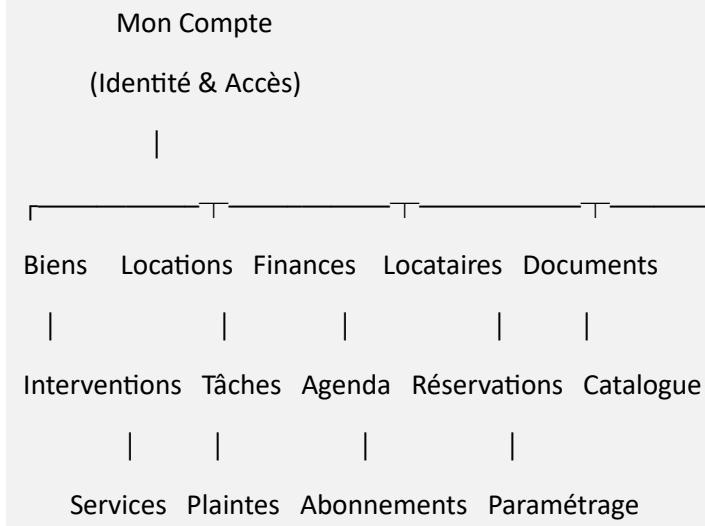
Pensons à **Mon Compte** comme au **cerveau central** 🧠

Tous les autres modules sont des **organes** : ils ne peuvent pas fonctionner sans lui.

🧱 Architecture logique globale

Code :

Powershell



Mon Compte est appelé avant chaque action.

1. Connexion & autorisation (Passage obligé)

À chaque clic important :

- ❓ "Qui est cet utilisateur ?"
- ❓ "A-t-il le droit de faire ça ?"
- ❓ "Pour quel propriétaire ?"

Le module **Mon Compte** répond.

Sans réponse → **action bloquée**.

2. Multi-propriétaire : séparation des univers

Quand vous ouvrez :

- Biens
- Finances
- Locations

Le système demande à **Mon Compte** :

"Sur quel propriétaire travaille-t-on ?"

Cela évite que :

- les biens de M. Diallo
 - soient mélangés à ceux de Mme Aïcha.
-

3. Utilisateurs → Actions autorisées

Exemple :

Un **agent recouvreur** ouvre "Finances".

Le module Finances interroge **Mon Compte** :

"Cet agent peut-il voir le bilan ?"

Mon Compte répond :

-  Encaissements
-  Bilan

Finances ajuste automatiquement l'interface.

4. Journal d'activité universel

Quand un utilisateur :

- crée un bien
- encaisse un loyer
- ouvre un ticket

Chaque module envoie l'événement à **Mon Compte** qui l'enregistre dans le **journal central**.

5. Paramètres & préférences partagés

Tous les modules lisent :

- devise
- langue
- format des dates
- règles de notification

depuis **Mon Compte**.

6. Services, Plaintes, Agenda, Tâches

Chaque ticket, intervention, tâche est lié :

- à un utilisateur
- à un rôle
- à un propriétaire
- à une autorisation

→ fournis par **Mon Compte**.

7. Catalogue public & accès externe

Quand un visiteur réserve un bien :

1. Il crée un **mini-compte**.
2. Ce compte est géré par **Mon Compte**.
3. Il est ensuite injecté dans :
 - Candidats

- Réservations
 - Locataires
-

En termes techniques

Chaque module appelle :

Code :

"Mathematica"

Auth Service (Mon Compte)

Permission Service

Owner Context

User Context

Audit Service

Avant d'exécuter la moindre logique métier.

Résumé simple

Mon Compte fournit	Aux autres modules
Identité	Qui agit
Rôle	Quelle fonction
Droits	Ce qui est autorisé
Contexte propriétaire	Pour qui
Sécurité	Protection
Traçabilité	Preuve