

# CONTRAT DE BAIL À USAGE D'HABITATION

## Entre les soussignés :

**LE BAILLEUR** : Non renseigné  
Représenté par l'agence Hopelmmo  
Téléphone : Non renseigné

**ET**

**LE PRENEUR (Locataire)** : Jean KOFFI  
Téléphone : +229 97 00 00 00

## IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

### Article 1 : Objet du contrat

Le Bailleur donne en location au Preneur les locaux situés à : Cotonou.  
Type de bien : Immeuble.

### Article 2 : Durée

Le présent bail est consenti pour une durée déterminée commençant le 01/10/2025. Et se terminant le 01/01/2027.

### Article 3 : Loyer et Charges

Le loyer mensuel est fixé à la somme de 80000.00 FCFA.

### Conditions Particulières

*Aucune condition particulière.*

Fait à Cotonou, le 06/01/2026

### Le Bailleur

*(Signature précédée de la mention  
"Lu et Approuvé")*

### Le Preneur

*(Signature précédée de la mention  
"Lu et Approuvé")*