

E-STAMP



E-Stamp ID : PB-LHR-463ED1EEAE6E3F2A
Stamp Type : Low Denomination
Amount : Rs 100/-



Description : AFFIDAVIT - 4
Applicant : Muhammad Waseem[31302-4727807-5]
S/O : Ijaz Mahmood Shahbaz
Address : Near Jamia Madni Masjid PO Khas Pakka Laaran, Teh Liaoqat
Issue Date : 29-May-2022 4:03:46 PM
Delisted On/Validity : 5-Jun-2022
Amount in Words : One Hundred Rupees Only
Reason : Affidavit
Vendor Information : Shahzad Ahmad | PB-LHR-118 | Gohawa Moar Bedian Road

یہ تمام پابندی کی خرید و فروخت کیلئے جاری کیا گیا ہے
تمام پابندی کی خرید و فروخت کیلئے جاری کیا گیا ہے

بیان حلفی بابت گرایہ داری

نوٹ: یہ وثائقیشن تاریخ اجرا سے سات دنوں تک کے لیے قابل استعمال ہے۔

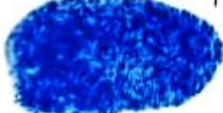
- مسی: محمد وسیم ولد اعجاز محمود شہباز ساکن نزد جامع مدنی مسجد ڈاکھانہ خاص پکا لاڑاں، تحصیل لیاقت پور، ضلع رحیم یار خان اندریں وقت بتائی ہوئی حواس خود بیان کرتا ہوں ایک مکان 5 مرلے پرپورشن پر مشتمل 2 بیڑا بیچ باتھ، کچن، ٹی وی لاؤنج، ٹیرس، 3 سیٹنگ فین، 3 آگراسٹ، 17 انرجی سیور (گیراج، پانی، گیس مشترکہ) بجلی الگ واقع مکان نمبر H-3/4 شاہ خاور ٹاؤن ڈیفنس غازی روڈ لاہور کینٹ ملکیت غلام مصطفیٰ ولد احمد علی ساکن مکان نمبر E-73 چوبنگ خورد بھٹہ کوہاڑ لاہور کینٹ سے مندرجہ ذیل شرائط پر حاصل کیا ہے۔ 1۔ ماہوار کرایہ مبلغ میں ہزار روپے -/200000Rs میں طے پایا ہے، کرایہ دار نے 01 ماہ کا ایڈوانس کرایہ مالک کو ادا کر دیا ہے اور مبلغ چالیس ہزار روپے -/400000Rs قابل واپسی زیر سیکورٹی ادا کر دی گئی ہے۔ جو کہ کرایہ دار کے مکان کو خالی کرتے وقت بقیہ واجبات توڑ پھوڑ، بل تکلیف کر کے کرایہ دار کو ادا کر دی جائیگی۔ سیکورٹی رقم کرایہ میں منہمان نہ ہوگی۔
- یہ کہ کرایہ نامہ مورخہ 01-06-2022 سے شروع ہوا ہے اور کرایہ دار ہر ماہ کی 01 تا 05 تاریخ تک کرایہ ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوا کریگا۔
- مکان ہذا میں موجود تھیں بجلی کا مکمل بل اور پانی، گیس کا مشترکہ بل کرایہ دار ہر ماہ اپنے حصے کا ادا کرنے کا پابند ہوا کریگا۔ اگر کرایہ دار کے بل کے عدم ادائیگی کی صورت میں کوئی کنکشن منقطع ہوتا ہے تو کرایہ دار اپنے خرچہ سے بحال کروا کر دینے کا پابند ہوگا مالک سے ہرچہ خرچہ طلب کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- مکان میں کرایہ دار کوئی بھی عثمی کرایہ دار آباد نہ کریگا۔ یہ کہ کرایہ دار مکان میں کسی قسم کا غیر قانونی و تہذیب یا مضمر عمارت کار ہرگز نہیں کرونگا کسی غیر قانونی ممنوع یا دھماکہ خیز اشیاء کا سناک وغیرہ ہرگز نہیں کرونگا۔ کرایہ دار مکان کو خالی کرتے وقت قبضہ مکان بحالے مالک کرنے کا پابند ہوگا کسی اور دیگر شخص کو قبضہ دینے کا ہرگز مجاز نہ ہوگا۔
- مکان اکی دیکھ بھال کرایہ دار کے ذمہ ہوگی اور مکان میں مالک کی اجازت کے بغیر کوئی توڑ پھوڑ نہ کریگا اور گھر صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا اور مکان جس حالت میں لیا ہے اسی حالت میں واپس کرونگا اگر توڑ پھوڑ کریگا تو اپنے خرچہ سے مرمت کروا کر دینے کا پابند ہوگا اور صفائی وغیرہ کروا کر دینے کا پابند ہوگا مالک سے خرچہ طلب کرنے کا ہرگز مجاز نہ ہوگا۔
- یہ کہ مالک اگر مکان خالی کروانا چاہے تو کرایہ دار کو 1 ماہ قبل نوٹس دینا ہوگا اور اگر کرایہ دار مکان خالی کرنا چاہے تو اسے مالک کو 1 ماہ قبل نوٹس دینا ہوگا۔
- یہ کہ بیان حلفی بابت کرایہ داری 11 ماہ کیلئے تحریر کیا گیا ہے اگر میعاد مدت کے بعد کرایہ دار رہنا چاہے اور مالک بھی رضامند ہو تو نیا اقرار نامہ تحریر کرنا ہوگا۔
- اگر کرایہ دار بغیر کرایہ ادا کئے یا بغیر اطلاع دئے مکان کو قفل لگا کر چلا جاؤنگا تو مالک حق و اختیار ہوگا کہ وہ مسلسل 1 ماہ تک میرا انتظار کرنے کے بعد مکان مذکورہ کا قبضہ رو بروا بل محلہ حاصل کر لے گا جس پر مجھے کوئی عذر و اعتراض نہ ہوگا۔ کرایہ دار مکان مذکورہ کے سلسلہ میں کسی قسم کی قانونی کارروائی اور Stay لانے کا مجاز نہ ہوگا۔
- یہ کہ کرایہ دار مکان ہذا میں رہائش رکھ سکتا ہے کسی قسم کا کرشل کام نہیں کر سکتا ہے۔ کرایہ میں اضافہ ہر سال 10 فیصد کے حساب سے ہوا کریگا۔

فہم: اگر کرایہ دار مقررہ میعاد سے قبل مکان خالی کرتا ہے تو کرایہ داری سیکورٹی رقم کی بقا مالک ضبط ہوگی جس پر کرایہ دار کو اعتراض نہ ہوگا۔ مکان ہذا میں صرف 3 لوگوں کی رہائش ہوگی، مہمان پر کسی قسم کی پابندی نہ ہوگی۔ کرایہ دار ماہ کے اختتام تک ہی مکان خالی کرنے کا پابند ہوگا، اگر یکم کے بعد خالی کرتا ہے تو پورے ماہ کا کرایہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

لہذا بیان حلفی بابت کرایہ داری تحریر کر دیا ہے تاکہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آئے۔ مورخہ: 29-05-2022

مالک: غلام مصطفیٰ 35201-3438323-7

کرایہ دار: محمد وسیم 31302-4727807-5



محمد احمد

گواہ شد: محمد احمد

گواہ شد: محمد احمد