



บริษัท ทรี แลนด์ แลนด์สเคป จำกัด

เลขที่ 79/2 หมู่ 6 ตำบลเมืองใหม่ อำเภอรสาธิน จังหวัดฉะเชิงเทรา 24120

Tel: 088-964-1571 Email: suntisuk.landscape@hotmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0245564002197

ใบเสนอราคา

Owner	บริษัท กู๊ดแอสเซท จำกัด		No:	68.....
Project	โครงการ LUKA II RESIDENCE EKAMAI		Date:	26 May 2025
Location	95 ซอย กำเนิดทรัพย์ 2 แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310		Sale ;	K.Suntisuk Maimatee
			Number :	088-9641571
No	รายละเอียดรายการ/Details	ราคา (COST)		
	Softscape			
1	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 2)	221,620.00		
2	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้นลอย)	8,760.00		
3	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 3)	50,920.00		
4	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 4)	64,000.00		
		Total	345,300.00	
		Operating fee	51,795.00	
		TOOAL AMOUNT OF TENDER (EXCLUDING VAT)	397,095.00	
		VAT 7%	27,796.65	
		TOOAL AMOUNT OF TENDER (INCLUDING VAT)	424,891.65	

หมายเหตุ

- รับประกันคุณภาพต้นไม้ 3 เดือน และ คำนวณน้ำประจําโครงการหลังส่งมอบ 1 เดือน (โดยต้นไม้ตายเนื่องจากไม่สมบูรณ์ แต่ถ้าตายจากการก่อสร้างหรือภัยธรรมชาติ คิดค่าเสียหายตามจริง)
- คํานวณน้ำประจําเป็นคํานของโครงการ
- ระยะเวลาในการดำเนินการ 7-10 วัน

Payment Term

- 20% ชำระเมื่อนํมัติให้ดำเนินการ
- 80% ชำระตามความคืบหน้าของงาน



Suntisuk Maimatee

ผู้จัดทำ



บริษัท ทรี แลนด์ แลนด์สเคป จำกัด

เลขที่ 79/2 หมู่ 6 ตำบลเมืองใหม่ อำเภอราชสาส์น จังหวัดระยอง 24120

Tel: 088-964-1571 Email: suntisuk.landscap@hotmai.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0245564002197

ใบเสนอราคา

Owner	บริษัท ลูก้า แอสเซท จำกัด						No :	68.....		
Project	โครงการ LUKA II RESIDENCE EKAMAI						Date :	26 May 2025		
Location	95 ซอย กำเนิดทรัพย์ 2 แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310						Sale :	K.Suntisuk Maimatee		
							Number :	088-9641571		
No	Details	QTY	Unit	Material price		Labour cost		Total Amount	Note	
				per/unit	total	per/unit	total			
	Softscape									
	ชั้น 2									
	ไม้ยืนต้น									
	ต้นกระดังงาที่ สูง 3 เมตร ขนาดลำต้น 4"	4	ต้น	5,500.00	22,000.00	400.00	1,600.00	23,600.00		
	ต้นกลด สูง 5 เมตร ขนาดลำต้น 3-4"	8	ต้น	4,500.00	36,000.00	500.00	4,000.00	40,000.00		
	ต้นชัลวารีโต สูง 4 เมตร ขนาดลำต้น 4"	8	ต้น	2,800.00	22,400.00	500.00	4,000.00	26,400.00		
	รวมราคาไม้ยืนต้น				80,400.00		9,600.00	90,000.00		
	ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน									
	ต้นสนใบพายความสูง 0.60 เมตร	200	ต้น	90.00	18,000.00	15.00	3,000.00	21,000.00		
	ต้นยี่โถวกระ ความสูง 0.40 เมตร	104	ต้น	55.00	5,720.00	5.00	520.00	6,240.00		
	ต้นโคกขุด ความสูง 0.40-0.50 เมตร	144	ต้น	20.00	2,880.00	5.00	720.00	3,600.00		
	ต้นเลื้อยต้นงาตลอดยาว ความสูง 0.40 เมตร สูง"	60	ต้น	20.00	1,200.00	5.00	300.00	1,500.00		
	ต้นพุททิยา ความสูง 0.40 เมตร	80	ต้น	45.00	3,600.00	5.00	400.00	4,000.00		
	ต้นหลิวเลื้อย ความสูง 0.20 เมตร	92	ต้น	25.00	2,300.00	5.00	460.00	2,760.00		
	ต้นโคลงเคลย ความสูง 0.10 เมตร	288	ต้น	15.00	4,320.00	5.00	1,440.00	5,760.00		
	ต้นตีนเป็ดยาว ความสูง 0.30 เมตร	128	ต้น	25.00	3,200.00	5.00	640.00	3,840.00		
	ต้นตีนเป็ดใบมะขาม ความสูง 0.30 เมตร	72	ต้น	25.00	1,800.00	5.00	360.00	2,160.00		
	ต้นหน่อก้านแมงกั๊ก ความสูง 0.60 เมตร	112	ต้น	25.00	2,800.00	5.00	560.00	3,360.00		
	ต้นอมรมังคุดีเลื้อย ความสูง 0.80 เมตร	40	ต้น	160.00	6,400.00	20.00	800.00	7,200.00		
	ต้นถั่วพู ความสูง 0.60 เมตร	120	ต้น	28.00	3,360.00	5.00	600.00	3,960.00		
	รวมราคาไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน				55,580.00		9,800.00	65,380.00		
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน									
	ไม้ที่ขยับ ไม้ยืนต้น									
	Geotextile	192	m ²	50.00	9,600.00	20.00	3,840.00	13,440.00		
	Drainage Cell	48	m ²	350.00	16,800.00	50.00	2,400.00	19,200.00		
	ดินผสมปลูก	48	m ³	580.00	27,840.00	120.00	5,760.00	33,600.00		
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				54,240.00		12,000.00	66,240.00		
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 2)				190,220.00		31,400.00	221,620.00		
	ชั้นลอย									
	ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน									
	ต้นตีนเป็ดใบมะขาม ความสูง 0.40 เมตร	108	ต้น	25.00	2,700.00	5.00	540.00	3,240.00		
	รวมราคาไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน				2,700.00		540.00	3,240.00		
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน									
	ไม้ที่ขยับ ไม้ยืนต้น									
	Geotextile	16	m ²	50.00	800.00	20.00	320.00	1,120.00		
	Drainage Cell	4	m ²	350.00	1,400.00	50.00	200.00	1,600.00		
	ดินผสมปลูก	4	m ³	580.00	2,320.00	120.00	480.00	2,800.00		
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				4,520.00		1,000.00	5,520.00		
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้นลอย)				7,220.00		1,540.00	8,760.00		
	ชั้น 3									
	ไม้ยืนต้น									
	ต้นชัลวารีโต สูง 4 เมตร ขนาดลำต้น 4"	4	ต้น	2,800.00	11,200.00	500.00	2,000.00	13,200.00		
	รวมราคาไม้ยืนต้น				11,200.00		2,000.00	13,200.00		
	ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน									
	ต้นตีนเป็ดใบมะขาม ความสูง 0.40 เมตร	180	ต้น	25.00	4,500.00	5.00	900.00	5,400.00		
	ต้นหนวดปลาหมึก ความสูง 0.40 เมตร	152	ต้น	45.00	6,840.00	5.00	760.00	7,600.00		
	ต้นถั่วพู ความสูง 0.60 เมตร	80	ต้น	28.00	2,240.00	5.00	400.00	2,640.00		
	รวมราคา ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน				13,580.00		2,060.00	15,640.00		
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน									
	ไม้ที่ขยับ ไม้ยืนต้น									
	Geotextile	64	m ²	50.00	3,200.00	20.00	1,280.00	4,480.00		
	Drainage Cell	16	m ²	350.00	5,600.00	50.00	800.00	6,400.00		
	ดินผสมปลูก	16	m ³	580.00	9,280.00	120.00	1,920.00	11,200.00		
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				18,080.00		4,000.00	22,080.00		
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 3)				42,860.00		8,060.00	50,920.00		
	ชั้น 4									
	ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน									
	ต้นยี่โถวกระ ความสูง 0.40 เมตร	84	ต้น	55.00	4,620.00	5.00	420.00	5,040.00		
	ต้นพุททิยา ความสูง 0.40 เมตร	56	ต้น	45.00	2,520.00	5.00	280.00	2,800.00		
	ต้นหลิวเลื้อย ความสูง 0.20 เมตร	112	ต้น	25.00	2,800.00	5.00	560.00	3,360.00		
	ต้นตีนเป็ดยาว ความสูง 0.40 เมตร	116	ต้น	25.00	2,900.00	5.00	580.00	3,480.00		
	ต้นตีนเป็ดใบมะขาม ความสูง 0.40 เมตร	180	ต้น	25.00	4,500.00	5.00	900.00	5,400.00		
	ต้นหน่อก้านแมงกั๊ก ความสูง 0.60 เมตร	100	ต้น	25.00	2,500.00	5.00	500.00	3,000.00		
	ต้นหนวดปลาหมึก ความสูง 0.40 เมตร	100	ต้น	45.00	4,500.00	5.00	500.00	5,000.00		
	รวมราคา ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน				24,340.00		3,740.00	28,080.00		
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน									
	ไม้ที่ขยับ ไม้ยืนต้น									
	Geotextile	96	m ²	50.00	4,800.00	20.00	1,920.00	6,720.00		
	Drainage Cell	24	m ²	350.00	8,400.00	50.00	1,200.00	9,600.00		
	ดินผสมปลูก	28	m ³	580.00	16,240.00	120.00	3,360.00	19,600.00		
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				29,440.00		6,480.00	35,920.00		
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 4)				53,780.00		10,220.00	64,000.00		