



## บริษัท ทรี แลนด์ แลนด์สเคป จำกัด

เลขที่ 79/2 หมู่ 6 ตำบลเมืองใหม่ อำเภอรสาธิต จังหวัดฉะเชิงเทรา 24120

Tel: 088-964-1571 Email: suntisuk.landscape@hotmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0245564002197

## ใบเสนอราคา

Owner	บริษัท ลูก้า แอสเซท จำกัด	No: 68.....
Project	โครงการ LUKA II RESIDENCE EKAMAI	Date: 30 June 2025
Location	95 ซอย กำเนิดทรัพย์ 2 แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	Sale ; K.Suntisuk Maimatee Number : 088-9641571
No	รายละเอียดรายการ/Details	ราคา (COST)
	Softscape (Show House)	
1	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 1)	24,582.50
2	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 2)	63,220.00
3	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้นลอย)	4,590.00
4	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 3)	21,360.00
5	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 4)	27,900.00
Total		141,652.50
Operating fee		21,247.88
TOOAL AMOUNT OF TENDER (EXCLUDING VAT)		162,900.38
VAT 7%		11,403.03
TOOAL AMOUNT OF TENDER (INCLUDING VAT)		174,303.40

### หมายเหตุ

- รับประกันคุณภาพต้นไม้ 3 เดือน และ คณรดน้ำประจำโครงการหลังส่งมอบ 1 เดือน (โดยต้นไม้ตายเนื่องจากไม่สมบูรณ์ แต่ถ้าตายจากการก่อสร้างหรือภัยธรรมชาติ คัดค่าเสียหายตามจริง)
- คณรดน้ำประจำเป็นคณของโครงการ
- ระยะเวลาในการดำเนินการ 7-10 วัน

### Payment Term

- 20% ชำระเมื่อนำต้นไม้ให้ดำเนินการ
- 80% ชำระตามความคืบหน้าของงาน



Suntisuk Maimatee

ผู้จัดทำ



บริษัท ทรี แลนด์ แลนด์สเคป จำกัด  
เลขที่ 79/2 หมู่ 6 ตำบลเมืองใหม่ อำเภอรสาถาสน์ จังหวัดฉะเชิงเทรา 24120  
Tel: 088-964-1571 Email: suntisuk.landscape@hotmail.com  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0245564002197

ใบเสนอราคา

Owner	บริษัท ลูก้า แอสเซท จำกัด						No :	68.....	
Project	โครงการ LUKA II RESIDENCE EKAMAI						Date :	30 June 2025	
Location	95 ซอย กำเนิดทรัพย์ 2 แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310						Sale :	K.Suntisuk Maimatee	
							Number :	088-9641571	
No	Details	QTY	Unit	Material price		Labour cost		Total Amount	Note
				per/unit	total	per/unit	total		
	Softscape (Show House)								
	ชั้น 1								
	ไม้ยืนต้น								
	ต้นหว้าอุ้ม สูง 4.5 เมตร ขนาดลำต้น 4"	2	ต้น	9,000.00	18,000.00	500.00	1,000.00	19,000.00	
	รวมราคาไม้ยืนต้น				18,000.00		1,000.00	19,000.00	
	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน								
	หญ้าม้าลาย	35	ตร.ม.	40.00	1,400.00	5.00	175.00	1,575.00	
	รวมราคาไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				1,400.00		175.00	1,575.00	
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน								
	ไม้ค้ำยันไม้ยืนต้น								
	ดินผสมปลูก	2	m <sup>3</sup>	580.00	1,015.00	120.00	210.00	1,225.00	
	ทรายปลูก	5	m <sup>3</sup>	450.00	2,362.50	80.00	420.00	2,782.50	
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				3,377.50		630.00	4,007.50	
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 1)				22,777.50		1,805.00	24,582.50	
	ชั้น 2								
	ไม้ยืนต้น								
	ต้นซิลเวอร์โอ๊ค สูง 4 เมตร ขนาดลำต้น 4"	2	ต้น	2,800.00	5,600.00	500.00	1,000.00	6,600.00	
	ต้นสนกริเวีย สูง 3 เมตร	1	ต้น	6,800.00	6,800.00	500.00	500.00	7,300.00	
	รวมราคาไม้ยืนต้น				12,400.00		1,500.00	13,900.00	
	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน								
	ต้นไทรอินโด สูง 2 เมตร	21	ต้น	450.00	9,450.00	50.00	1,050.00	10,500.00	
	ต้นหว้าใบ ความสูง 0.20 เมตร สูง 6"	50	ต้น	25.00	1,250.00	5.00	250.00	1,500.00	
	ต้นเฟิร์นบอสตัน ความสูง 0.30 เมตร สูง 6"	36	ต้น	25.00	900.00	5.00	180.00	1,080.00	
	ต้นหวดปลาหมึกแคระ ความสูง 0.40 เมตร สูง 10"	15	ต้น	55.00	825.00	5.00	75.00	900.00	
	ต้นเคลลีใบมัน ความสูง 0.30 เมตร สูง 10"	20	ต้น	65.00	1,300.00	5.00	100.00	1,400.00	
	ต้นกระดุมใบเงิน ความสูง 0.60 เมตร	6	ต้น	350.00	2,100.00	30.00	180.00	2,280.00	
	ต้นชวชกเทียนทรงกลม สูง 15"	5	ต้น	350.00	1,750.00	30.00	150.00	1,900.00	
	ต้นหงส์ใบ ความสูง 0.40 เมตร สูง 10"	15	ต้น	65.00	975.00	5.00	75.00	1,050.00	
	ต้นใบหัวใจค้าง ความสูง 0.40 เมตร สูง 10"	18	ต้น	50.00	900.00	5.00	90.00	990.00	
	ต้นปีโกเนียดอกขาว ความสูง 0.20 เมตร สูง 6"	20	ต้น	90.00	1,800.00	5.00	100.00	1,900.00	
	ต้นโรสเมรี่ ความสูง 0.20 เมตร สูง 6"	40	ต้น	70.00	2,800.00	5.00	200.00	3,000.00	
	ต้นพญาไร้ใบ ความสูง 0.30 เมตร สูง 10"	20	ต้น	60.00	1,200.00	5.00	100.00	1,300.00	
	ต้นอากาเว่ ความสูง 0.40 เมตร	4	ต้น	700.00	2,800.00	30.00	120.00	2,920.00	
	รวมราคาไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				28,050.00		2,670.00	30,720.00	
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน								
	ไม้ค้ำยันไม้ยืนต้น								
	Geotextile	40	m <sup>2</sup>	50.00	2,000.00	20.00	800.00	2,800.00	
	Drainage Cell	12	m <sup>2</sup>	350.00	4,200.00	50.00	600.00	4,800.00	
	ดินผสมปลูก	12	m <sup>3</sup>	580.00	6,960.00	120.00	1,440.00	8,400.00	
	กระถางทรงกลม	1	ใบ	2,500.00	2,500.00	100.00	100.00	2,600.00	
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				15,660.00		2,940.00	18,600.00	
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 2)				56,110.00		7,110.00	63,220.00	

	ชั้นลอย								
	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน								
	ต้นไม้ทรอปิคอล สูง 2 เมตร	5	ต้น	450.00	2,250.00	50.00	250.00	2,500.00	
	รวมราคาไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				2,250.00		250.00	2,500.00	
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน								
	ไม้ค้ำยันไม้ยืนต้น								
	Geotextile	4	m <sup>2</sup>	50.00	200.00	20.00	80.00	280.00	
	Drainage Cell	1	m <sup>2</sup>	350.00	350.00	50.00	50.00	400.00	
	ดินผสมปลูก	1	m <sup>3</sup>	580.00	290.00	120.00	60.00	350.00	
	กระถางทรงหนู	2	ใบ	450.00	900.00	80.00	160.00	1,060.00	
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				1,740.00		350.00	2,090.00	
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้นลอย)				3,990.00		600.00	4,590.00	
	ชั้น 3								
	ไม้ยืนต้น								
	ต้นไม้ชิลเวอร์โกลด์ สูง 4 เมตร ขนาดลำต้น 4"	1	ต้น	2,800.00	2,800.00	500.00	500.00	3,300.00	
	รวมราคาไม้ยืนต้น				2,800.00		500.00	3,300.00	
	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน								
	ต้นไม้ทรอปิคอล สูง 2 เมตร	9	ต้น	450.00	4,050.00	50.00	450.00	4,500.00	
	ต้นไม้บอนไซ ความสูง 0.40 เมตร	30	ต้น	55.00	1,650.00	5.00	150.00	1,800.00	
	ต้นไม้พาลาหมึก ความสูง 0.40 เมตร	20	ต้น	45.00	900.00	5.00	100.00	1,000.00	
	ต้นไม้โรสเมอรี ความสูง 0.20 เมตร ปลูก 6"	30	ต้น	70.00	2,100.00	5.00	150.00	2,250.00	
	ต้นไม้พาลาหมึก ความสูง 0.40 เมตร	20	ต้น	65.00	1,300.00	5.00	100.00	1,400.00	
	รวมราคาไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				10,000.00		950.00	10,950.00	
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน								
	ไม้ค้ำยันไม้ยืนต้น								
	Geotextile	16	m <sup>2</sup>	50.00	800.00	20.00	320.00	1,120.00	
	Drainage Cell	4	m <sup>2</sup>	350.00	1,400.00	50.00	200.00	1,600.00	
	ดินผสมปลูก	4	m <sup>3</sup>	580.00	2,320.00	120.00	480.00	2,800.00	
	กระถางทรงหนู	3	ใบ	450.00	1,350.00	80.00	240.00	1,590.00	
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				5,870.00		1,240.00	7,110.00	
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 3)				18,670.00		2,690.00	21,360.00	
	ชั้น 4								
	ไม้ยืนต้น								
	ต้นไม้พาลาหมึกสูง 2 เมตร ขนาดลำต้น 3"	1	ต้น	5,500.00	5,500.00	400.00	400.00	5,900.00	
	รวมราคาไม้ยืนต้น				5,500.00		400.00	5,900.00	
	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน								
	ต้นไม้ทรอปิคอล สูง 2 เมตร	6	ต้น	450.00	2,700.00	5.00	30.00	2,730.00	
	ต้นไม้พาลาหมึกสูง 0.40 เมตร	4	ต้น	700.00	2,800.00	30.00	120.00	2,920.00	
	ต้นไม้โรสเมอรี ความสูง 0.20 เมตร ปลูก 6"	30	ต้น	70.00	2,100.00	5.00	150.00	2,250.00	
	ต้นไม้พาลาหมึกสูง 0.20 เมตร	40	ต้น	25.00	1,000.00	5.00	200.00	1,200.00	
	ต้นไม้พาลาหมึกสูง 0.60 เมตร	2	ต้น	350.00	700.00	30.00	60.00	760.00	
	ต้นไม้พาลาหมึกสูง 0.40 เมตร ปลูก 10"	15	ต้น	65.00	975.00	5.00	75.00	1,050.00	
	ต้นไม้พาลาหมึกสูง 0.30 เมตร ปลูก 6"	25	ต้น	65.00	1,625.00	5.00	125.00	1,750.00	
	ต้นไม้พาลาหมึกสูง 0.40 เมตร	20	ต้น	45.00	900.00	5.00	100.00	1,000.00	
	รวมราคาไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				12,800.00		860.00	13,660.00	
	วัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน								
	ไม้ค้ำยันไม้ยืนต้น								
	Geotextile	20	m <sup>2</sup>	50.00	1,000.00	20.00	400.00	1,400.00	
	Drainage Cell	4	m <sup>2</sup>	350.00	1,470.00	50.00	210.00	1,680.00	
	ดินผสมปลูก	6	m <sup>3</sup>	580.00	3,480.00	120.00	720.00	4,200.00	
	กระถางทรงหนู	2	ใบ	450.00	900.00	80.00	160.00	1,060.00	
	รวมวัสดุและอุปกรณ์ตกแต่งสวน				6,850.00		1,490.00	8,340.00	
	SUMMARY SOFTSCAPE CONSTRUCTION COST (ชั้น 4)				25,150.00		2,750.00	27,900.00	