



บริษัท โมเดิร์นวิน (ไทยแลนด์) จำกัด 189/734 หมู่ที่ 5 ต.พันท้ายนรสิงห์ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000  
โทร. 094-5515111 , 092-2806828 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0745561009641

รายการแสดงปริมาณและราคา

ชื่อโครงการ Luka Residence Ekamai

เลขที่ G-2025/018

Email : modernwinthailand@gmail.com

ชื่อลูกค้า บริษัท นิมิต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 6/2/2568

ลำดับ	รายละเอียด	วัสดุ	กระจก	ขนาด ( ม. )		จำนวน ต่อชุด	ราคา ต่อหลัง	จำนวน หลัง	รวมเป็นเงิน
				ยาว	สูง				
1	ราวบันไดกระจก ราวกันตก	เหล็กตัวยูฟังก์ชั่น ไม่รวมปูน	ยูโรเกรย์ หนา 10 มม.	4.672	0.97	16	76,314.27	4	305,257.08
				0.165	0.97	16	2,695.21	4	10,780.85
				1.132	0.97	16	18,490.52	4	73,962.08
2	ราวกันตก (ชั้นลอย)	เหล็กตัวยูฟังก์ชั่น ไม่รวมปูน	เทมเปอร์ใส หนา 10 มม.	0.696	0.97	16	4,143.00	4	16,572.00
				3.565	0.97	12	21,222.00	4	84,888.00
				3.522	0.97	12	20,966.00	4	83,864.00
				3.493	0.97	4	20,794.00	4	83,176.00
3	ราวกันตก (ระเบียง ชั้น3,4)	รางคัตเตอร์ อลูมิเนียมปิดฉาก เเว 2 ด้าน	เทมเปอร์ใส หนา 12 มม.	3.150	0.97	8	27,936.87	4	111,747.48
				0.757	0.97	8	6,713.71	4	26,854.84
				0.457	0.97	8	4,053.11	4	16,212.44
				0.600	0.97	4	5,321.31	4	21,285.24
						ราคารวม			834,600.00
						ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %			58,422.00
						ราคารวมทั้งหมด			893,022.00



บริษัท โมเดิร์นวิน (ไทยแลนด์) จำกัด 189/734 หมู่ที่ 5 ต.พันท้ายนรสิงห์ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000  
โทร. 094-5515111 , 092-2806828 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0745561009641

## ใบเสนอราคา/ใบสั่งซื้อ

ชื่อโครงการ Luka Residence Ekamai เลขที่ G-2025/018

ชื่อลูกค้า บริษัท นิมิต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด วันที่ 6/2/2568

ทางบริษัทฯ ขอเสนอราคาและเงื่อนไขสำหรับท่าน ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุ	667,680.00	
2	ค่าติดตั้ง	166,920.00	
	ราคารวมสุทธิ	834,600.00	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	58,422.00	
	ราคารวมสุทธิ	893,022.00	

### หมายเหตุ

- รับประกันสินค้า 1 ปี เกิดจากการใช้งานปกติบริการฟรีทั้งค่าของและค่าแรง
- ในกรณีที่งานยืดเยื้อเกิน 90 วัน ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่เรียบร้อยแล้ว
- ในกรณีที่ลูกค้าชำระเงินล่าช้าเกินกว่า 30 วัน ทางลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนค่าติดตาม
- กรณีสิทธิในสินค้ายังคงเป็นของบริษัทฯจนกว่าจะได้รับชำระเงินครบถ้วนตามจำนวน
- ให้บริการวัดขนาดและสำรวจพื้นที่หน้างานจำนวน 3 ครั้ง  
(กรณีหน้างานไม่เรียบร้อยเข้าครั้งถัดไปมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมครั้งละ 3,000 บาท)
- ราคาที่เสนอสินค้านี้รวมติดตั้งและยกของขึ้นรถและทำความสะอาดกระจก-อลูมิเนียม 1 ครั้ง
- ราคาที่เสนอสินค้านี้ไม่รวมกระแสไฟฟ้าและนั่งร้านเหล็ก

### ข้อกำหนด

- ในกรณีที่มีการสั่งจ้างแล้วตามใบเสนอราคาและมีการยกเลิกในภายหลังโดยไม่ใช้ความผิดของบริษัทฯ บริษัทฯมีสิทธิ์ที่จะเรียกเงินมัดจำดังกล่าวได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า
- กรณีที่มีการแก้ไขรูปแบบหรืออื่นๆหลังจากได้มีการอนุมัติสั่งซื้อแล้วทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาหรือคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงและจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้า หรือก่อนที่จะมีการดำเนินงานทุกครั้งไป
- การตรวจรับมอบงาน ทางผู้จ้าง หรือโครงการ ต้องมอบหมายให้ผู้มีอำนาจตรวจมอบงานภายใน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งจากทางบริษัทฯ หากไม่มีการตรวจมอบงานภายในระยะเวลาดังกล่าว ทางบริษัทฯ ถือว่างานนั้นเสร็จสมบูรณ์ดี และให้อถือว่าผู้จ้างได้รับมอบงานนั้นแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

### เงื่อนไขการชำระเงิน

#### 1) การชำระเงินค่าวัสดุ

- งวดที่ 1.ส่งผลิตสินค้า ชำระ 50% เป็นจำนวนเงิน 357,208.80 บาท  
งวดที่ 2.ส่งสินค้าล็อตแรกเข้าหน้างาน ชำระ 25% เป็นจำนวนเงิน 178,604.40 บาท  
งวดที่ 3.ติดตั้งงานประมาณ 80% ชำระ 15% เป็นจำนวนเงิน 107,162.64 บาท  
งวดที่ 4.ติดตั้งชุดอุปกรณ์และงานจบเรียบร้อย ชำระ 10% เป็นจำนวนเงิน 71,441.76 บาท

#### 2) การชำระเงินค่าแรง

- งวดที่ 1.เริ่มผลิตสินค้า ชำระ 50% เป็นจำนวนเงิน 89,302.20 บาท  
งวดที่ 2.ติดตั้งงานล็อตแรก ชำระ 25% เป็นจำนวนเงิน 44,651.10 บาท  
งวดที่ 3.ติดตั้งงานประมาณ 80% ชำระ 15% เป็นจำนวนเงิน 26,790.66 บาท  
งวดที่ 4.ติดตั้งชุดอุปกรณ์และงานจบเรียบร้อย ชำระ 10% เป็นจำนวนเงิน 17,860.44 บาท

#### 3) กรุณาโอนเข้าบัญชีออมทรัพย์ บริษัท โมเดิร์นวิน (ไทยแลนด์) จำกัด

ธนาคารกสิกรไทย สาขาพันท้ายนรสิงห์ สมุทรสาคร เลขที่บัญชี 050-8-85856-6

#### 4) หากท่านชำระเงินแล้ว รบกวนส่งหลักฐานการชำระเงินมาที่ Email-modernwinthailand@gmail.com

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา