

| | |
|------------------------------|--|
| Termo de Abertura do Projeto | |
| A voz do Povo | |

| Controle de Versões | | | |
|---------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Versão | Data | Autor | Notas da Revisão |
| 1.0 | 26/08/2020 | Matheus,Daniel e Calebe | Elaboração Inicial do TAP até EAP. |
| 2.0 | 10/09/2020 | Matheus,Calebe e Daniel | Elaboração do Dicionário da EAP |
| 3.0 | 17/09/2020 | Matheus | Elaboração do Cronograma do Projeto |
| | | | |
| | | | |

Objetivos deste documento

Autorizar o início do projeto, atribuir principais responsáveis e descrever de forma clara requisitos iniciais, principais entregas, premissas e restrições do projeto.

Situação atual e justificativa do projeto

[Passado, onde está. Descreva a situação atual e o que motivou a realização do projeto.]

O Sr Watlas teve um acidente no ônibus na volta do serviço para casa, ele percebeu a necessidade de ter um canal que ligasse o cidadão ao governo com eficiência, para solucionar as exigências da população.

Veio então a ideia da Voz do Povo, um aplicativo com atendimento de 24Hs que recebe o pedido do cidadão e repassa ao governo para que as devidas providências sejam tomadas. Devido a burocracia existente nos serviços públicos nos dias de hoje, a Voz do Povo, ajudará os governantes a solucionar os problemas da população.

Nós da ADS3 vamos iniciar o projeto, que é a implementação do aplicativo (Voz do Povo), o serviço fornecido pelo aplicativo será de muita importância para a população em geral das cidades.

Objetivos SMART e critérios de sucesso do projeto

[Futuro, onde quer chegar. Descreva os benefícios esperados detalhando de forma clara objetivos SMART e critérios de sucesso relacionados.

SMART: Specific: Específico, Measurable: Indicador e meta, Assignable: Quem, Realistic: realístico, Time-related: Quando]

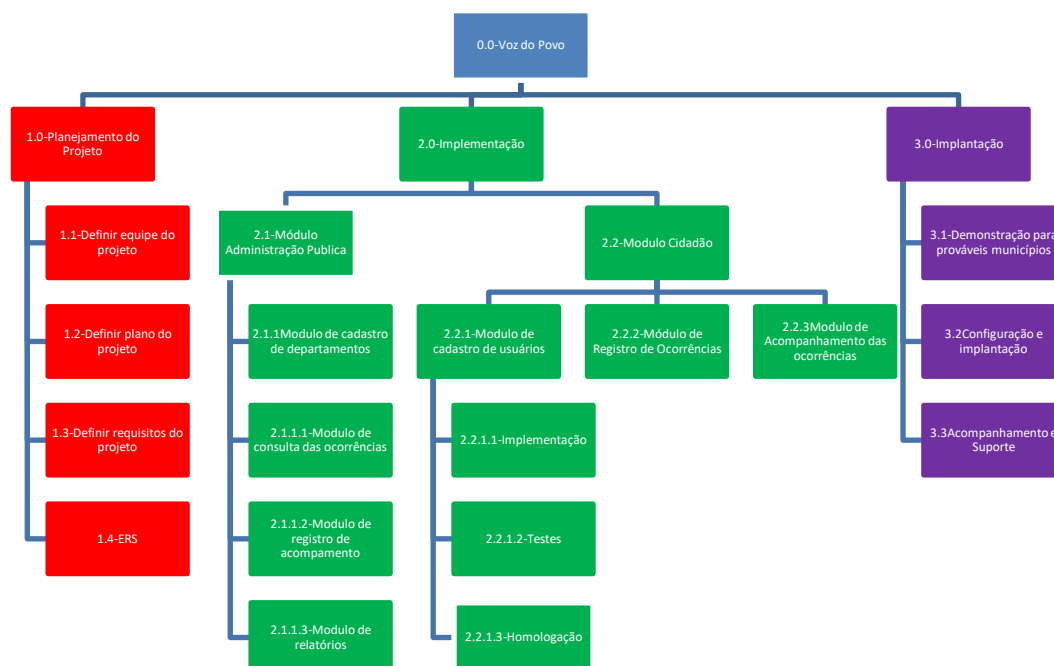
O projeto será considerado um sucesso caso os objetivos abaixo sejam atingidos:

- O aplicativo implementado e funcionando em 17/12/2020;
- Atender o usuário com excelência.
- Atender o governo com excelência.

Estrutura Analítica do Projeto – Fases e principais entregas

[Inclua uma versão inicial da Estrutura Analítica do Projeto (EAP) com as fases do projeto e suas principais entregas.]

| | |
|------------------------------|--|
| Termo de Abertura do Projeto | |
| A voz do Povo | |



Principais requisitos das principais entregas/produtos

[[Documento os principais requisitos](#) dos produtos/entregas a serem atendidos identificados na EAP acima.]

Após análise minuciosa da Sra Montes de Rocha com ajuda de seu pai e de seu mestre-de-obras de confiança, ela definiu o que seria necessário reformar.

O projeto ficou dividido nas seguintes fases detalhadas abaixo:

- Área interna: Vide detalhamento na seção escopo.
- Área externa: Vide detalhamento na seção escopo.
- Uma 3ª fase será considerada durante o projeto caso exista algum atraso na execução da área interna com entregas complementares da área interna que possam ser feitos após a mudança.

• Reforma Interna

○ Alvenaria

- Refazer todo o contra piso da sala.
- Retirada de 7 janelas e 1 porta, e instalação com acabamento de novas janelas e porta referente às que foram retiradas.
- Quebra de reboco em toda a extensão das paredes da sala com 0.40m de altura, deixando no tijolo, impermeabilizar e rebocar deixando no ponto de pintura.
- Construção de estruturas para instalar um banheiro no quarto da frente.

○ Pisos e azulejos

| | |
|------------------------------|--|
| Termo de Abertura do Projeto | |
| A voz do Povo | |

- Quebra e retirada de todo o piso e azulejo do lavabo, cozinha, banheiro de cima. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 120m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.
 - Assentar pisos e azulejos e dar acabamento no banheiro novo do quarto da frente aproximados 10m².
- **Hidráulica e Elétrica**
 - Fazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto referentes ao novo banheiro.
 - Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área interna.
- **Pinturas**
 - Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área interna e pintar com 3 demãos de látex acrílico.
 - Lixar e preparar todas as portas, janelas, ferragens e madeiras em geral da área interna e pintar com 2 demãos de esmalte.
 - Aproximados 250m² de pinturas.
- **Outros**
 - Retirada de carpetes na escadaria da sala, retirada e reinstalação da pia de cozinha e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área interna.
- **Reforma Externa**
 - **Alvenaria**
 - Fazer a fundação das estruturas e fundição de colunas e viga de concreto aparente onde será instalado o portão da garagem.
 - Quebra de toda a calçada e fazer calçada com concreto desempenado deixando no ponto de assentar piso de acabamento.
 - **Pisos e azulejos**
 - Quebra e retirada de todo o piso e azulejo da área de serviço, do quintal, corredores e garagem. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 100m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.
 - **Hidráulica e Elétrica**
 - Troca de todas as instalações de água do banheiro e lavanderia da edícula.
 - Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área externa.
 - **Pinturas**
 - Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área externa, dos muros e fachadas e aplicação de textura.
 - Lixar e preparar todas as portas e madeiras em geral da área externa e pintar com 2 demãos de esmalte.
 - Aproximados 300m² de pinturas.
 - **Outros**
 - Retirada das pedras das paredes da garagem e aplicação de textura na parede lateral, fazer os acabamentos na edícula e construção de mais um banheiro na edícula, retirada e reinstalação do tanque de lavar roupas e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área externa.
 - Aumentar a área interna da edícula, derrubando a parede da frente e reposicionando-a 90 centímetros á frente.
 - Retirada do portão da garagem.

| | |
|------------------------------|--|
| Termo de Abertura do Projeto | |
| A voz do Povo | |

Marcos

[Relacione os principais marcos do projeto. [Marcos](#) são os momentos mais importantes do projeto, quando se conclui as fases ou entregas principais.]

| Fase ou Grupo de Processos | Marcos | Previsão |
|----------------------------|--|----------|
| Definição do Projeto | Projeto definido e aprovado pela Sra Montes de Rocha | 15/02/10 |
| Contratação dos serviços | Contrato assinado | 25/03/10 |
| Gerenciamento de Projetos | Plano de Gerenciamento de Projetos Aprovado | 01/03/10 |
| | Planejamento concluído e Linhas de Base Salvas | 01/03/10 |
| Reforma | Liberação da casa pela antiga moradora | 31/03/10 |
| | Reforma interna concluída | 02/06/10 |
| | Apto liberado para o comprador | 31/05/10 |
| | Reforma externa concluída | 30/06/10 |
| Encerramento | Projeto Entregue e Encerrado | 02/07/10 |

Partes interessadas do Projeto

[Defina nomes, responsabilidades e nível de autoridade das principais [partes interessadas](#) do projeto]

Veja documento de Registro das partes interessadas em anexo.

Restrições

[Relacione as [restrições do projeto](#), ou seja, limitação aplicável a um projeto, a qual afetará seu desempenho. Limitações reais: orçamento, recursos, tempo de alocação, ... Ex.: Orçamento de R\$1.500.000,00]

Orçamento total da reforma: R\$100.000,00

Data de mudança para nova casa: 31/05/2010

Premissas

[Relacione as [premissas do projeto](#), ou seja, fatores considerados verdadeiros sem prova para fins de planejamento. Ex.: Disponibilidade de 50% do tempo do cliente durante os testes]

Para cumprir o prazo determinado, o mestre-de-obras exigiu como premissa:

-Disponibilidade do Sr. Rocha pelo menos uma vez por dia para verificar o que está faltando na reforma.

-Pagamento semanal conforme demonstração dos custos da obra.

Riscos

[Descreva os principais [riscos](#) do projeto.]

| Descrição do risco | Descrição do Impacto | Ação | Descrição da ação | Responsável | Previsão |
|--------------------|----------------------|------|-------------------|-------------|----------|
|--------------------|----------------------|------|-------------------|-------------|----------|

| | |
|------------------------------|--|
| Termo de Abertura do Projeto | |
| A voz do Povo | |

| | | | | | |
|---|---|---------|--|--------------------|----------------------|
| Eventos como chuva, falta de pessoal, entre outros que podem causar atraso na reforma | Atrasar a conclusão da obra e inviabilizar a mudança de 31/05 | Mitigar | Acompanhamento diário do andamento da obra para avaliar formas de antecipar entregas criando uma folga que poderia compensar atrasos futuros | Sr.Montes de Rocha | Durante todo projeto |
| Falta de material para executar os serviços esperados | Atrasar a conclusão da obra e inviabilizar a mudança de 31/05 | Mitigar | Presença diária na obra para verificar ausência de material do Sr. Rocha, e aquisição imediata dos mesmos quando necessário | Sr. Rocha | Durante todo projeto |
| Reparos de serviços entregues com defeito durante a reforma | Atraso na obra, retrabalho e aumento nos custos | Mitigar | Contrato do mestre-de-obras de confiança do Sr. Rocha com histórico de serviços entregues com qualidade e acompanhamento diário do mesmo durante toda obra | José | Durante todo projeto |
| Falta no serviço por algum membro da equipe (pedreiros, pintores, ...) | Atraso nos serviços | Mitigar | Incluso cláusula no contrato de bonus de R\$1.000,00 para cada participante da obra caso a reforma interna seja concluída no prazo | Sr.Montes de Rocha | Na contratação |
| | | Mitigar | Combinado com o mestre-de-obras que será compensado durante o fim-de-semana qualquer ausência ocorrida durante a semana | José | Durante todo projeto |

Orçamento do Projeto

[Estimativa preliminar dos [custos](#) do projeto representada pelo orçamento ou pelo fluxo de caixa com suas principais entradas e saídas financeiras. Base para a aprovação financeira do projeto e da formação da linha de base dos custos]

O orçamento total para a reforma era de R\$100.000,00 e a duração do projeto previsto de 3 meses.

| Período | Orçado | Comentários |
|-----------------------|-----------|---|
| 01/03/2010-31/03/2010 | R\$20.000 | Primeiras compras para iniciar a reforma |
| 01/04/2010-30/04/2010 | R\$20.000 | Compras de materiais e primeiros pagamentos para o mestre-de-obras e sua equipe |
| 01/05/2010-31/05/2010 | R\$20.000 | Compras de materiais e pagamentos para o mestre-de-obras |
| 01/06/2010-30/06/2010 | R\$20.000 | Compras de materiais e pagamentos para o mestre-de-obras |
| 01/07/2010 | R\$20.000 | Pagamento final ao mestre-de-obras pela conclusão da reforma |

| Aprovações | | |
|-------------------------|---|------------|
| Participante | Assinatura | Data |
| Patrocinador do Projeto | Sr. Montes de Rocha Sra. Montes de Rocha | 31/03/2010 |
| Gerente do Projeto | Sr. Montes de Rocha | 31/03/2010 |