**創業必知：營業登記與選址指南**

當你決定好要採用行號還是公司型態後，接下來非常重要的一步就是辦理**營業登記**。無論何種行業，只要以營利為目的在臺灣展開業務，都必須依規定辦理營業（或公司）登記，取得營業登記證或公司執照。這不僅是合法經營的基本要求，也是後續報稅、開立發票等一切商業活動的前提。了解臺灣營業登記的規範和選擇合適的營業地址，是每個想合法做生意的老闆的必修課。

**營業額門檻：何時需要辦理登記？**

在臺灣，只要從事營利性商業活動，原則上都需要辦理營業登記，尤其是實體店面營業更是**開店前**就應該登記。然而，稅法對小規模網路銷售有一定的**營業稅起徵點**概念。如果僅透過網路銷售且無實體店，營業額未達起徵點，可暫免辦理稅籍登記及繳納營業稅。

根據最新版《加值型及非加值型營業稅法》規定，自114年（2025年）起：

* **銷售貨物**的營業稅起徵點為每月**10萬元**
* **銷售勞務**的起徵點為每月**5萬元**

一旦某月銷售額達到起徵點，就**必須立即向國稅局申請辦理稅籍登記**，並在網頁明顯處標示營業人名稱及統一編號。

另外，依每月營業額大小，營業人資格和義務也不同：

* **每月營業額20萬元以下**且符合小規模營業人條件者：可申請免用統一發票，營業稅按營業額1%按季課徵
* **每月營業額達20萬元以上**：必須依法開立統一發票，營業稅改為5%，每2個月申報一次

**未登記就營業的風險與處罰**

若你的營業額已達需要登記的門檻，卻**未依法辦理營業登記就開始營業**，可能面臨嚴重後果：

* 依《營業稅法》第45條，未按規定申請稅籍登記者，處新臺幣3,000元以上、30,000元以下罰鍰；逾期仍不辦理，可按次連續處罰
* 若被查出有銷售額漏報或逃漏稅，漏稅額可能被處以最高5倍罰鍰
* 情節重大者可能被勒令停止營業
* 根據《公司法》第19條，未經設立登記，不得以公司名義營業，違者可能面臨5年以下有期徒刑或罰金

**真實案例警示**

**案例1：網路賣家逃漏稅** - 北區國稅局利用大數據稽查，揪出一個有上萬名成員的臉書社團，賣彩妝香水等商品。該賣家**年營業額超過1600萬元卻未辦營業登記**，被補稅加罰營業稅共160多萬元，且還面臨數百萬元的所得稅補稅及罰款。

**案例2：工頭未登記承包工程** - 新竹一名包商承攬工程造價近2000萬元，但未依規定申請營業登記被查。國稅局對其補徵營業稅約124萬元並裁罰113萬元，合計追繳237萬餘元，最後因拖欠不繳還遭法務部強制執行扣押財產。

**營業登記的豁免情況**

原則上，有營利行為就須辦理營業（或公司）登記。但法律對某些微型營業有豁免規定，例如：

* 小攤販、家庭手工業者
* 家庭農林漁牧
* 副業的小額銷售
* 月銷售額未達營業稅起徵點者

但要注意：即使符合免商業登記的條件，若有實體店面，或網路銷售額已達營業稅起徵點，通常仍需辦理**稅籍登記**並繳稅。

**營業登記流程SOP**

對於首次創業的新手而言，營業登記（行號）或公司設立的流程可能顯得複雜。其實掌握步驟後並不困難，以下是簡單易懂的辦理步驟：

1. **公司（行號）名稱及營業項目預查**：
   * 查詢營業項目代碼
   * 向經濟部商業司或所在地縣市政府提出名稱及所營事業預查申請
   * 取得名稱預查核准文件
2. **開立臨時帳戶並存入資本額**（公司適用）：
   * 攜帶預查核定書、負責人身分證影本等文件至銀行開設公司籌備戶
   * 存入資本額取得資金證明（公司資本額需會計師驗資簽證）
   * 行號資本額若未達25萬元可免開立驗資帳戶，達25萬元亦無需會計師驗資
3. **選定營業地址並取得使用同意**：
   * 確認營業登記地址
   * 若為租賃場地，取得屋主的房屋使用同意書
   * 確認該地址土地或建物使用分區符合商業用途
4. **辦理商業登記（行號）或公司設立登記**：
   * 備妥相關文件向主管機關申請
   * 行號向所在地縣市政府經發局申請
   * 公司向經濟部商業司或各地投審處辦理
5. **辦理稅籍登記**：
   * 取得商業登記或公司登記核准後至當地國稅局辦理稅籍登記
   * 取得統一編號
6. **負責人親簽及購票**（如需開立統一發票）：
   * 負責人親自至國稅局簽名確認
   * 申請購票證後購買電子或紙本發票

**營業項目選擇：未來發展的重要考量**

營業項目指登記時申報的**營業範圍**，每一種事業類型都有對應的行業代碼及名稱。合理選擇營業項目非常重要：

**不要少報或錯報主要項目**：

* 若日後實際經營內容超出已登記項目，可能被認定「超營業範圍經營」違規
* 某些行業有**特許執照**要求，若未在營業項目納入相關項目，將無法申請許可

**不要貪心亂報無關項目**：

* 列太多與主業無關的項目可能引來不必要的審查
* 讓銀行覺得公司業務不專注可能降低信貸評分
* 某些項目會被認定為「特種行業」需要額外稅務監管或較高稅率

**建議**：確定主要營業方向後，選取涵蓋業務內容的項目即可。未來需要增加或變更項目時，可再辦理變更登記。保持營業項目的明確和專業，有助於公司形象和合規。

**選擇營業地址的關鍵考量**

決定營業地址時，創業者常見的選項有：自有住家、租賃辦公室/店面、商務中心掛靠、或親友地址借用。每種選擇各有優缺點：

**登記在自宅**：

* 優點：節省租金
* 注意事項：房屋產權及用途必須允許營業登記
* 風險：若住宅所在建物土地使用分區不允許商業用途，可能導致登記不被核准或被檢舉受罰
* 稅務影響：登記為營業地點會導致無法適用自用住宅的優惠稅率

**租辦公室或店面**：

* 優點：專業形象佳，地址正當性高
* 注意事項：簽租約前向房東確認可供營業登記，並在契約中載明
* 準備文件：房屋稅單或房屋所有權證明
* 風險：若房東不允許營業登記，可能陷入違約或無法登記的進退兩難

**商務中心借址**：

* 優點：價格相對低廉，專業公司地址形象好
* 需要文件：房屋稅單、屋主同意書、租賃合約
* 限制：只能收發文件、註冊營業，不能實際辦公或待客
* 適合：業務性質允許遠端作業的創業者

**借用親友地址**：

* 注意事項：需要**屋主出具同意書**並提供房屋稅單
* 風險：潛藏租稅風險，若日後稅局調查可能認定有「租賃事實」補稅
* 建議：簽訂形式租約，支付象徵性租金，明確權責

**地址地雷：使用分區與建物用途要合法**

很多創業者忽略了房屋的**使用分區和用途**問題。若在**住宅區或農業區**內的房屋登記營業，而該地未被允許作商業用途，地方政府可依法裁處房屋所有權人、使用人或管理人新臺幣6萬～30萬元罰鍰，且可按次連續處罰！

建議在確定地址前確認：

* 該地址的土地使用分區和建物登記用途
* 公寓大廈的管委會管制條款
* 合法的營業地址應是商業區或住商混合區允許商業用途的房屋

**租約細節：與房東協商重要條款**

在決定租用地址時，也別忘了和房東談清楚相關事項：

* **租金稅務處理**：了解租金扣繳或發票開立方式
* **明訂供登記用途**：契約中明確寫明「房東同意承租人將該址供營業登記使用」
* **文件準備**：保存好租約，索取房屋稅單或權狀影本用於辦理登記

**真實案例：租約未確認導致創業卡關**

阿潔打算創業開設小型工作室，向朋友承租一處公寓套房當辦公室。朋友不是屋主，是轉租親戚的房子。申請公司登記時，登記機關要求提供房屋所有權人（親戚）的同意書，但親戚不願意，擔心將來房子賣掉或自己住會麻煩。結果阿潔的公司執照辦不下來，已印好的名片和宣傳品全浪費，只能臨時找新地址重辦登記，期間錯過了好幾個客戶案子。

**總結：謹慎選址，創業穩健起步**

營業項目與地址看似瑣碎，卻是創業過程中不可忽視的關鍵細節。**營業項目**影響你能否合法經營相關業務，應依實際需求據實申報並保持彈性空間；**營業地址**則攸關營業執照核發及日後營運安定，一定要確保取得房東同意且地址合法合規。花點時間在這兩處做好功課、準備完善，能避免日後許多麻煩，使你的創業之路更順暢。若有疑問，請教專業人士是最明智的選擇。