

# Оферта на выпуск и обращение токенизированных облигаций MVK (Monte Village Kodolov)

## Эмитент:

Кодолов Виктор Петрович, владелец Stellar-аккаунта GB445TFGFFKHRAY7UYRNPZPK7FR75JEWYIDCALXT3DZD63LBROFCI5RJ5, настоящим объявляет о выпуске токена MVK (Monte Village Kodolov), являющегося персональной временной облигацией с периодом обращения с 07.08.2025 по 07.08.2028.

## Целевое назначение привлеченных средств:

Все средства, привлечённые от продажи токенов MVK, направляются исключительно на строительство частного жилого модульного дома на земельном участке в MTL Village, юридическим собственником которого является компания Montemodul. Полученные средства конвертируются в токены MOR (адрес MOR-GBQVV4KL7FICHZTL3HGAP6EDGUQQXBMXKJQN5LMM5YTYLLNG3NM7MTMD) и перечисляются на целевой счёт, предназначенный для финансирования строительства.

## Объем эмиссии и номинал:

Общий объем выпуска: 40 000 токенов MVK.

Номинальная стоимость 1 токена MVK: 1 EURMTL (эквивалент 1 евро в системе MTL).

## Процентный доход и выплаты:

- Эмитент обязуется производить выплаты кредитных премий 7-го числа каждого месяца срока действия оферты в размере 1% от номинала каждого токена (что соответствует 12% годовых).  
Выплаты осуществляются в EURMTL пропорционально доле владения токенами.
- Эмитент обязуется поддерживать ордер на обратный выкуп токенов в объёме не менее 800 EURMTL/MVK, раз в месяц пополняя его до указанной суммы

- В конце срока обращения облигаций, 07.08.2028, эмитент обязуется выкупить все находящиеся в обращении токены по номинальной стоимости — 1 MVK = 1 EURMTL.

## Досрочный выкуп:

Эмитент имеет право досрочно выкупить токены, уведомив держателей не менее чем за 30 календарных дней до даты выкупа. Выкуп осуществляется по номинальной стоимости токена.

## Досрочный выкуп по инициативе держателя:

Держатель токенов вправе обратиться к эмитенту с письменным запросом на досрочный выкуп своей доли по номинальной стоимости токенов. Эмитент обязуется рассмотреть запрос и при наличии достаточных средств осуществить выкуп в течение 30 календарных дней с момента получения запроса. В случае досрочного выкупа по инициативе держателя применяется комиссия в размере 2% от номинальной стоимости выкупаемых токенов, которая удерживается из суммы выкупа. Эмитент оставляет за собой право отказать в выкупе в случае отсутствия ликвидности, уведомив держателя в письменной форме.

## Обеспечение обязательств:

Выпуск обеспечен имуществом эмитента, подлежащим реализации в случае невозможности выполнения обязательств иным способом:

- Автомобиль Volkswagen Golf 5, оценочная стоимость: 5 000 EUR.
- Земельный участок в MTL Village с улучшениями, оценочная стоимость: 35 832 EUR.
- Модульный дом состоящий из 3-х модулей(стоимость одного 15000 EUR по прайсу Montemodul) с момента завершения их строительства, до этого момента - токены MOR фиксирующие обязательство Montemodul на их строительство

## Выкуп по окончании срока:

По окончании срока (07.08.2028) эмитент, после последней выплаты процентов, обязан выкупить все находящиеся в обращении токены по цене их эмиссии (1 MVK = 1 EURMTL), оформив ордер на обратный выкуп.

## Заккрытие сделки после окончания срока:

Держатели токенов, не воспользовавшиеся правом выкупа в течение 14 дней после окончания срока действия оферты, могут обратиться к эмитенту для индивидуального закрытия сделки. После указанной даты процентные начисления прекращаются.

## Неустойка:

В случае просрочки выплат эмитент выплачивает держателям токенов неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## Пролонгация:

Продление срока возможно только по взаимному письменному согласию эмитента и держателей токенов с обязательной публикацией обновлённой версии оферты.

## Арбитраж и применимое право:

Все споры, возникающие из настоящей оферты, передаются на рассмотрение Суда Монтелиберо, применяются нормы международного торгового права и законодательства Черногории.

## Гарантии целевого использования средств:

Эмитент гарантирует использование привлечённых средств исключительно на цели, указанные в пункте 2. В случае нарушения данного обязательства держатели токенов имеют право требовать досрочного выкупа с компенсацией в размере 15% годовых за весь период владения токенами.

## Риски и отказ от ответственности:

Держатели токенов признают, что:

- Инвестиции в токен MVK не являются банковским вкладом и не подпадают под государственные гарантии.
- Доходность не гарантируется, кроме случаев, прямо указанных в настоящей оферте.
- Возможны риски, связанные с колебанием курса EURMTL, задержкой строительных работ или изменением рыночной стоимости имущества эмитента.

## Публикация оферты:

Настоящая оферта считается официально опубликованной и вступает в силу с момента размещения хеш-кода зашифрованного текста оферты в публичном доступе в DATA-секции Stellar-аккаунта эмитента.

