

ДОГОВОР № 2705/25

о выполнении строительных работ с использованием токена MOR

Печурице, Бар, Черногория от 04.06.2025

Эмитент (Подрядчик): MONTEMODULE d.o.o., владелец Stellar-аккаунта GBQVV4KL7FICHZTL3HGAP6EDGUQQXBMXKJQN5LMM5YTYLLNG3HM7MTMD, именуемый в дальнейшем "Исполнитель",

и

Покупатель: Кодолов Виктор Петрович, Кодолова Валентина Андреевна, владелец Stellar-аккаунта GB445TFGFFKHray7UYRNZPK7FR75JEWYIDCALXT3DZD63LBROFCI5RJ5, именуемый в дальнейшем "Заказчик", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее — "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить строительные работы в объёме, указанном в Смете (Приложение №1), на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти работы посредством приобретения цифровых токенов MOR (Montemodule Order), эмитированных Исполнителем. 1 токен MOR равен 1 единице EURMTL

1.2. Заказчик получает токены MOR в подтверждение размещённого строительного заказа. Токены MOR являются цифровым активом, фиксирующим обязательства Исполнителя по выполнению строительных работ согласно ofercie и смете (Приложение №1).

1.3. Архитектурные чертежи и техническая спецификация к договору прилагаются (Приложение №2).

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Общая сумма по Смете (Приложение №1) договора составляет 75 254,00 EURMTL.

2.2. Заказчиком уже оплачено аванс 36 000,00 EURMTL.

2.3. Остаток суммы в размере 39 254,00EURMTL

2.4. Договор считается полностью исполненным, а работы — принятыми Заказчиком, в момент возврата всех токенов MOR на эмиссионный Stellar-аккаунт Исполнителя (GBQVV4KL7FICHZTL3HGAP6EDGUQQXBMXKJQN5LMM5YTYLLNG3HM7MTMD). Факт такой транзакции в блокчейне подтверждает завершение всех обязательств Сторон по настоящему Договору, за исключением оговоренных гарантийных обязательств.

3. Оформление и подтверждение обязательств

3.1. Оформление договора и дополнительных соглашений осуществляется оффчейн в письменной форме (PDF).

3.2. Подтверждение соглашения осуществляется ончейн в блокчейне Stellar посредством транзакции с указанием SHA-256 хэша документа в поле Мемо.

3.3. По завершению всех строительных работ и при полном погашении задолженности по настоящему договору, Заказчик обязан принять результат работ, а также приложить все усилия для регистрации своего права собственности на объект недвижимости или по отдельному соглашению сторон. Все расходы, связанные с регистрацией объекта, несёт Заказчик.

3.4. Стороны допускают возможность выпуска дополнительных токенов MOR в случае согласования новых этапов или расширения объёма строительных работ. Такие токены выпускаются Исполнителем по предварительной письменной оффчейн-оферте и подтверждаются ончейн-транзакцией с указанием хэша оферты в поле Мемо. Порядок оплаты и выполнения дополнительных работ оформляется Дополнительным соглашением и графиком, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, войны, эпидемии, сбои в работе сети Stellar, акты государственных органов и другие обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Суде Монтелиберо (Montelibero Court).

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и проведения первой транзакции по приобретению токенов MOR.

6.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Договор составлен на русском языке.

7. Приложения:

Приложение №1 — Смета строительных работ

Приложение №2 — Архитектурные чертежи

Приложение №1 — Смета строительных работ

Смета на дом из 3 модулей				
Наименование	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма (работы и материалы)
Участок		шт	1	€ 24000,00
Подпорная стена	Подпорная стена	кв/м	20	€ 2460,00
Устройство септика	Устройство септика	шт	1	€ 2810,00
Каркас стальной	Стойки 60х60х2	шт	40	€ 10533,20
	Перемычки 120х60	шт	24	
	Балки 120х80	шт	20	
	Сточная труба на кровле	пм	24	
	Покраска	шт	4	
Облицовка снаружи	Каркас наружный из ПП	кв/м	100	€ 8387,00
	Гипсовая панель	кв/м	100	
	Утепление стен 50 мм	кв/м	140	
	Пропенивание	шт	4	
	Герметик	кв/м	70	
Облицовка внутри	Каркас внутренний из ПП	кв/м	70	€ 7634,00
	Закладные из осб	кв/м	20	
	Гипсокартон	кв/м	70	
	Пароизоляция	кв/м	70	
	Грунтование	кв/м	70	
	Шпаклевание швов	кв/м	70	
Кровля	Обрешетка кровли	кв/м	45	€ 4226,50
	Утепление стен 50 мм	кв/м	135	
	Обшивка кровли OSB 12 мм	кв/м	45	
	Мембрана на кровлю	кв/м	45	
	Отверстие под фановую	шт	4	
	Герметик на кровле	пм	45	
Полы	ОСБ плита	кв/м	45	€ 1604,00
	Герметик на швы	пм	20	
	Душевой трап	шт	1	
Санузел	Закладные из осб	кв/м	5	€ 832,00
	Каркас внутренний из ПП	кв/м	60	
	Гипсокартон влагост.	кв/м	41	
СПК	Окна глухие	кв/м	21	€ 8690,00
	Окна распашные	кв/м	10	
	Окна сдвижные	кв/м	5,3	
Коммуникации	Канализация	пм	5	€ 2349,90
	Свечка	шт	1	
	Водоснабжение	пм	20	
	Вентиляция	шт	8	
	Кабели электроснабжения	пм	300	
	Щит	шт	1	

Гидроизоляция	Герметик на швы	пм	40	€ 628,00
	Гидроизоляция с/у	кв/м	20	
Уборка		шт	1	€ 100,00
Сумма				€50 254,60
Накладные расходы				€ 1000
ИТОГО				€75 254,60

Приложение №2 — Архитектурные чертежи

