

ESSnet WIN: **Who we are and what we do?**

Trusted Smart Statistics – Web Intelligence Network

Grant Agreement: 101035829

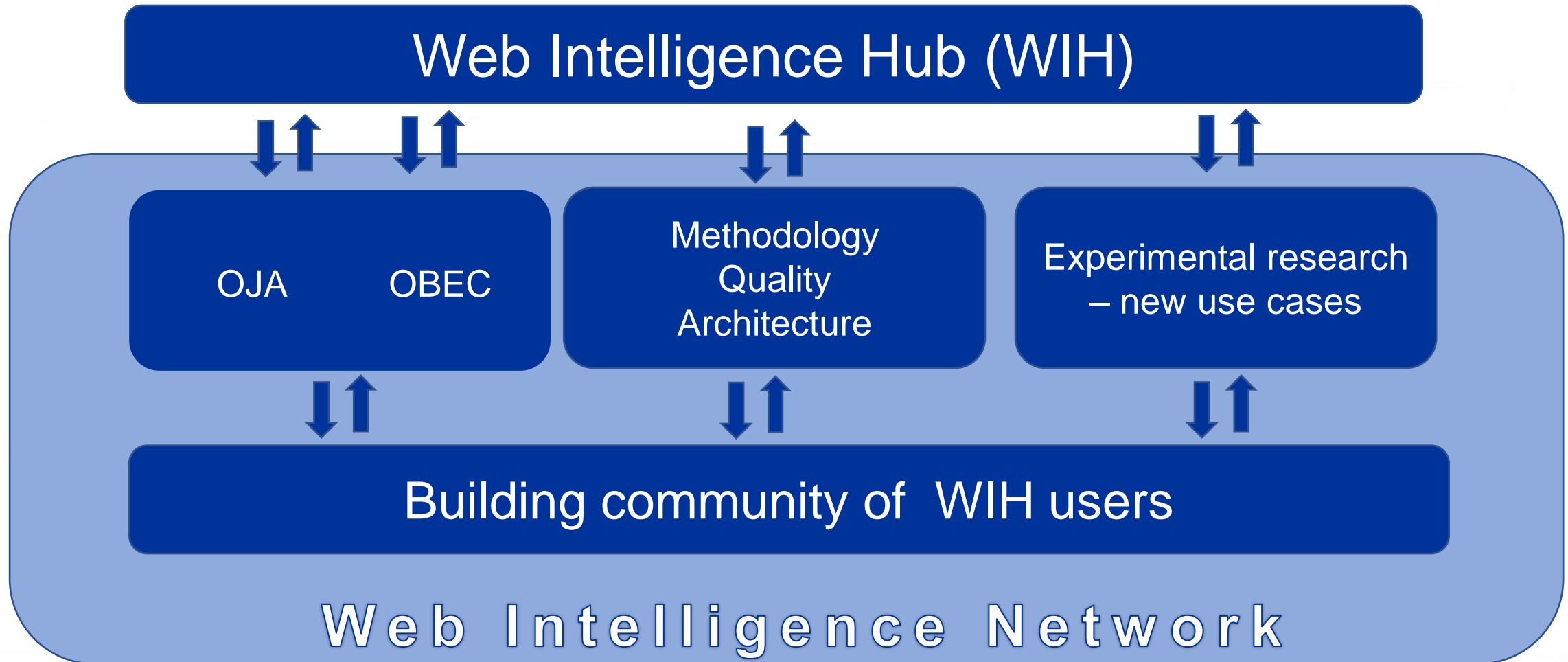


**Web Intelligence
Network**



**Funded by
the European Union**

What is the Web Intelligence Network (WIN)?



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Building the WIN – a community of WIH users

Reach out to all ESS countries

Use the WIH

Integrate the WIH with national production systems



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

How does the WIN work?

- Community Building
 - WISER group - ESSnet.Project@ons.gov.uk
- Working towards the production of official statistics
- New Use-Cases
- Methodology, Quality and Architecture



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Building the WIN – a community of WIH users

Follow our progress by:

- Joining the [WISER Group](#)
- Visiting our website: https://ec.europa.eu/eurostat/cros/WIN_en
- Read our [blogs](#)
- Follow us on [Twitter](#)
- Follow us on [LinkedIn](#)
- Contact us via ESSnet.Project@ons.gov.uk



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Measuring Construction Activities using Data from the Web

for WIN WP3 UC2:
Alexandra Ils, Tobias Gramlich
Statistics Hesse, Germany

Trusted Smart Statistics – Web Intelligence Network

Grant Agreement: 101035829



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

WP3 UC2: Team

- Germany: Statistics Hesse (HSL) (coordination)
 - Alexandra IIs, Tobias Gramlich
- Germany: Statistical Office for Berlin and Brandenburg (AfS)
 - Dr. Holger Leerhoff, Andreas May-Wachowius, Kerstin Erfurth, Nicole Jurisch
- Sweden: Statistics Sweden (SCB)
 - Pär Hammarström, (Pieter Vlag, Olha Borgelin)



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

From which country do you follow this webinar?

#4033102



Germany



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

What is your background? What is your interest in this webinar (multiple answers possible and allowed)?

My background has sth. to do with construction statistics.



My background has sth. to do with webscraping.



I'm mainly interested in webscraping.



I'm mainly interested in construction statistics.



I'm technically interested.



I'm generally interested.



Sorry, I'm only interested in having coffee / tea at this moment.



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

What are your own experiences with web scraping?

Sorry, what do you mean "webs crapping"?

 0 %

I heard about it but never saw / used it for own / my office's purposes.

 37 %

I know sth. about it but not too much, honestly.

 56 %

"I know sth. about it but not too much" (actually I'm an expert).

 7 %



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

What do you think, in which areas is (or could be) web scraping a good tool for data collection?



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

In your office, is web scraping actively used as a tool for (any kind of) data collection?

Yes



49 %

No



36 %

I do not know.



15 %



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

What do you think: is the field of construction activities a good field for web scraping?

Generally, yes.



Generally, no.



No, since the situation in my country regarding ads in online portals is different.



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

WP3 UC2: Background

- Official statistics on construction activities (e.g. as in Germany)
 - Permissions, „Baugenehmigungen“, monthly
 - Completions, „Baufertigstellungen“, yearly
 - Approved, not yet completed, „Bauüberhang“, yearly
 - Building transitions and demolitions „Bauabgänge“, yearly



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

WP3 UC2: Background

The screenshot shows a web browser window displaying the website statistik.hessen.de/unsere-zahlen/baugewerbe-und-bautaetigkeit. The page title is "Bautätigkeit und Wohnungsbestand in Hessen". On the left, there is a sidebar with a logo of a lion, a menu icon, a search icon, a "Medienraum" link, and a "Themen A-Z" link. The main content area lists various statistical publications:

Topic	Action	Archiv
Abgang von Gebäuden in Hessen 2011 bis 2022 nach Abgangsursachen	→ Tabelle	→ Archiv
Abgang von Gebäuden und Gebäude Teilen in Hessen 2011 bis 2022	→ Tabelle	→ Archiv
Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2022	→ Statistischer Bericht	→ Archiv
Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Hessen 1990 bis 2022	→ Tabelle	—
Baufertigstellungen in Hessen 1995, 2000 sowie 2005 bis 2022 - Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude -	→ Tabelle	—
Baugenehmigungen in Hessen im Jahr 2022	→ Statistischer Bericht	→ Archiv
Baugenehmigungen in Hessen 1995, 2000 sowie 2005 bis 2022 - Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude -	→ Tabelle	—
Baugenehmigungen in Hessen im Juni 2023	→ Statistischer Bericht	→ Archiv
Baugenehmigungen in Hessen seit 2000 und von 2022 bis 2023 nach Monaten, Juni 2023	→ Tabelle	→ Archiv
Baugenehmigungen neuer Wohngebäude in Hessen 1985 bis 2022	→ Tabelle	—
Bauüberhang in Hessen am 31. Dezember 2022	→ Statistischer Bericht	→ Archiv

A small "ZUM SEITENANFANG" button is located at the bottom right of the list.



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

WP3 UC2: Background



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

WP3 UC2: Background

- 20 -

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten
Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude										
1	1 Wohnung	4 700	1	—	27	0,6	772	16,4	155	3,3
2	2 Wohnungen	725	—	—	6	0,8	134	18,5	21	2,9
3	3 oder mehr Wohnungen	1 096	—	—	8	0,7	403	36,8	29	2,6
4	Wohnhelme	18	—	—	—	—	8	44,4	3	16,7
5	Wohngebäude Insgesamt	6 539	1	—	41	0,6	1 317	20,1	208	3,2
6	darunter mit Eigentumswohnungen	509	—	—	1	0,2	194	38,1	16	3,1
Wohnungen										
7	1 Wohnung	4 700	1	—	27	0,6	772	16,4	155	3,3
8	2 Wohnungen	1 450	—	—	12	0,8	268	18,5	42	2,9
9	3 oder mehr Wohnungen	11 355	—	—	33	0,3	3 851	33,9	222	2,0
10	Wohnhelme	1 026	—	—	—	—	221	21,5	305	29,7
11	Wohnungen Insgesamt	18 531	1	—	72	0,4	5 112	27,6	724	3,9
12	darunter mit Eigentumswohnungen	4 725	—	—	3	0,1	1 816	38,4	109	2,3

- 21 -

und Art der verwendeten primären Heizenergie
neuer Gebäude

Lfd. Nr.	verwendeten primären Heizenergie																
	Fernwärme	Geothermie	Umweltthermie	Solarenergie	Holz	Biogas / Biomethan	sonst. Heizenergie	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude																	
506	10,8	160	3,4	2 854	60,7	28	0,6	149	3,2	3	0,1	45	1,0	1	—	—	—
53	7,3	27	3,7	468	64,6	6	0,8	9	1,2	—	—	1	0,1	2	—	—	—
176	16,1	31	2,8	393	35,9	4	0,4	39	3,6	4	0,4	9	0,8	3	—	—	—
7	38,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—
742	11,3	218	3,3	3 715	56,8	38	0,6	197	3,0	7	0,1	55	0,8	5	—	—	—
86	16,9	11	2,2	183	36,0	1	0,2	16	3,1	—	—	1	0,2	6	—	—	—
Wohnungen																	
506	10,8	160	3,4	2 854	60,7	28	0,6	149	3,2	3	0,1	45	1,0	7	—	—	—
106	7,3	54	3,7	936	64,6	12	0,8	18	1,2	—	—	2	0,1	8	—	—	—
3 666	32,3	288	2,5	2 573	22,7	42	0,4	537	4,7	52	0,5	91	0,8	9	—	—	—
500	48,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	—	—	—
4 778	25,8	502	2,7	6 363	34,3	82	0,4	704	3,8	55	0,3	138	0,7	11	—	—	—
1 227	26,0	135	2,9	1 231	26,1	24	0,5	174	3,7	—	—	6	0,1	12	—	—	—



17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude Ins- gesamt	darunter		Wohngebäude
			mit Eigentums- wohnungen	Fertig- stellbau	
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	39	3	10	18
2	Frankfurt am Main, Stadt	261	48	61	134
3	Offenbach am Main, Stadt	81	27	8	21
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	377	57	109	251
5	Landkreis Bergstraße	380	20	108	281
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	351	20	91	270
7	Landkreis Groß-Gerau	295	40	51	181
8	Hochtaunuskreis	267	17	61	218
9	Main-Kinzig-Kreis	604	40	207	460
10	Main-Taunus-Kreis	214	34	56	120
11	Odenwaldkreis	112	5	47	78
12	Landkreis Offenbach	151	35	29	61
13	Rheingau-Taunus-Kreis	185	14	70	133
14	Wetteraukreis	464	41	173	305
15	Reg.-Bez. Darmstadt	3 781	401	1 081	2 531
16	Landkreis Gießen	284	24	81	180
17	Lahn-Dill-Kreis	261	20	79	188
18	Landkreis Limburg-Weilburg	319	14	93	245
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	287	7	111	237
20	Vogelsbergkreis	144	—	83	133
21	Reg.-Bez. Gießen	1 295	65	447	983
22	Kassel, documenta-Stadt	56	10	8	26
23	Landkreis Fulda	331	10	123	256
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	90	—	34	77
25	Landkreis Kassel	312	15	104	256
26	Schwalm-Eder-Kreis	250	4	101	211
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	315	4	132	262
28	Werra-Meißner-Kreis	109	—	40	98
29	Reg.-Bez. Kassel	1 463	43	542	1 186
30	Land Hessen	6 539	509	2 070	4 700
31	davon				
32	Kreisfreie Städte	814	145	196	460
33	Landkreise	5 725	364	1 874	4 250

1) Ohne Wohnhelme.

nach Verwaltungsbezirken

Gebäude

Lfd. Nr.	Raum- Inhalt	Veran- schlagte Baukosten	mit ... Wohnungen		Wohn- fläche	100 m ²	1 000 m ³	1 000 Euro			
			2	3 oder mehr ¹⁾	Ins- gesamt						
1	200,3	100	2	18	195	195	200,3	40 580			
2	1 525,4	821	16	108	2 498	1 525,4	1 525,4	278 084			
3	663,5	315	8	52	812	663,5	663,5	117 471			
4	1 622,9	858	23	101	1 839	1 622,9	1 622,9	304 670			
5	931,7	472	49	50	814	931,7	931,7	172 636			
6	780,8	405	37	44	670	780,8	780,8	144 484			
7	971,7	499	48	64	1 049	971,7	971,7	187 843			
8	714,6	381	19	30	604	714,6	714,6	135 387			
9	1 646,9	858	62	81	1 565	1 646,9	1 646,9	307 021			
10	753,9	404	35	59	678	753,9	753,9	142 033			
11	269,2	52 218	21	13	227	269,2	269,2	52 218			
12	769,6	404	18	72	846	769,6	769,6	149 810			
13	534,1	303	14	34	538	534,1	534,1	108 507			
14	1 329,6	701	86	73	1 242	1 329,6	1 329,6	249 359			
15	12 714,2	2 390 103	438	799	13 577	12 714,2	12 714,2	2 390 103			
16	806,0	140 796	42	59	758	806,0	806,0	140 796			
17	603,2	314	31	41	526	603,2	603,2	109 082			
18	710,9	371	38	35	568	710,9	710,9	128 697			
19	584,0	292	28	22	477	584,0	584,0	107 386			
20	235,7	44 236	9	2	158	235,7	235,7	44 236			
21	2 939,7	530 197	148	159	2 487	2 939,7	2 939,7	530 197			
22	255,3	50 254	2	28	296	255,3	255,3	50 254			
23	709,3	140 782	46	29	522	709,3	709,3	140 782			
24	152,6	28 721	8	5	117	152,6	152,6	28 721			
25	680,2	119 693	21	35	570	680,2	680,2	119 693			
26	491,9	88 013	16	23	396	491,9	491,9	88 013			
27	558,1	103 809	36	17	455	558,1	558,1	103 809			
28	173,3	31 826	10	1	121	173,3	173,3	31 826			
29	3 020,7	563 098	139	138	2 467	3 020,7	3 020,7	563 098			
30	18 674,6	3 483 398	725	1 096	18 531	18 674,6	18 674,6	3 483 398			
31								31			
32	4 267,4	791 059	51	307	5 630	4 267,4	4 267,4	791 059			
33	14 407,2	2 692 339	674	789	12 901	14 407,2	14 407,2	2 692 339			

WP3 UC2: Goal

- Can we produce early estimates of the number of newly constructed buildings?
 - Yearly? (Official statistic is published in May)
 - Even monthly? (Official statistic is published yearly)
- Or at least produce some otherwise meaningfully related numbers?
 - Experimental statistic
 - „New buildings available on the (online) market“
- political goal: „400000 new apartments each year“
 - How to evaluate / continuously monitor progress?



WP3 UC2: Online Real Estate Market

- Much of the real estate market takes place online
 - E.g. apartments and houses are advertised on one or typically several online platforms or „portals“
 - Objects to buy or to rent
 - Objects in old buildings / newly constructed buildings / buildings to construct
 - Single objects / larger projects consisting of several objects
 - Specialized portals for specific objects



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Online Portals: Information of Interest

- What information is needed? What information is available?
 - Address of building and location within building
 - City, postal code, street name, house number, latitude, longitude, floor number
 - New building, new apartment?
 - Year of construction (e.g. 2023 / 2024)
 - Condition („new“, „first use“)
 - Available from (this / next year, all months)
 - Size in m², number of rooms/floors
 - Total area, living area, number of rooms, number of floors,
 - Prices
 - „Kaltmiete“, „Nebenkosten“, „Warmmiete“
 - Selling price
 - „Features“?
 - Kitchen, balcony, garage, ...
 - Type of heating, energy consumption,
- ...



Online Portals: Information of Interest

- Portals: all pages / ads follow the same structure
 - „standardized“: same information has same position on each page
 - Use XPATH to extract information from source page
 - E.g. //strong[text()='Wohnfläche:']/following-sibling::text()
 - „somewhere, there is a node with the text (bold) „Wohnfläche:“; extract the text from the following text node“
 - Clean information using regular expressions, string functions (e.g. delete „m2“ from „67m2“)
 - „unstandardized“: additional information may be given as „free text“
 - Extract text field using XPATH,
 - E.g. //strong[text()='Austattung:']/following-sibling::text()
 - Extract information from this text using keywords, dictionaries, regular expressions



Online Portals: Information of Interest

- How to deal with missing values?
 - Year of construction
 - Address (street name, house number)
 - Location within building (floor number, orientation)
 - „Available from ...“: unspecific („ab sofort“, „nach Vereinbarung“)
 - Condition: reliable?
- How to deal with „duplicates“?
 - Especially with new buildings: Same address, same / similar sizes, prices



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Online Portals: Information of Interest

The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing on the website ohne-makler.net. The listing is for a detached house (Freistehendes Haus) located at Seestraße 9, 36326 Antrifttal (Seibelsdorf) - Hessen. The house has 11 rooms (Zimmer), 297 m² of living space (Wohnfläche), and 804 m² of land (Grundstück). The price is listed as 375.000 €. The energy class is D. The listing is marked as free (frei) and not rented (nicht vermietet). The year of construction (Baujahr) is highlighted as 1984. The house is described as a solid energy class D property with underfloor heating, a 297 m² apartment in the basement (65 m² / OG+EG 232 m²), a 804 m² plot, 11.5 rooms (OG: 5 / EG: 3.5 / Basement: 3), 2 bathrooms (modernized shower/bath included), a separate shower/bath in the basement, a guest WC (modernized), a large, well-maintained garden (> 270 m²), a terrace on the sunny south side, 2 balconies, and a parking space for up to 3 cars. The house offers various usage possibilities, including as a multi-generational home or rental, and is particularly suitable for a single-family residence due to its separate entrance. A sidebar on the right provides contact information for the seller, Alexander Stumpf, with a phone number (0176 43940272) and a button to contact the seller directly. A promotional banner for 'ohne-makler' is also visible.



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Online Portals: Information of Interest

The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing on the [immoexperten.de](https://immoexperten.de/immobilie/om-272158_frankfurt-a-m-kapitalanlage-wunderschoenes-3-familienhaus-in-begehrter-lage/) website. The main content area displays a three-story family house with a garage and several interior photos. Key information includes:

- Kaufpreis: 975.000 €**
- Übernahme ab: nach Absprache**
- Objektbeschreibung: Objektbeschreibung**
- Zustand: saniert**
- Anzahl Etagen: 3**
- Wohnfläche: 201,00 m²**
- Grundstücksfläche: 511,00 m²**
- Nutzfläche: 55,00 m²**
- Zimmer (Anzahl): 10,00**
- Badezimmer (Anzahl): 3**
- Schlafzimmer (Anzahl): 3**
- Anzahl Garagen: 1**
- Anzahl Einstellplätze: 1**
- Fußboden: Parkett, Fliesen**
- Heizung: Zentralheizung**
- Wesentlicher Energieträger: Gas**
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis**
- Energieverbrauchskennwert: 152,90 kWh/(m²a)**
- Energieverbrauch für Warmwasser enthalten**
- Baujahr: 1928**

The sidebar features an advertisement for **Baugeld** with the headline **SCHLUSS MIT DEM CHAOS.** It highlights low interest rates starting at **8,25€ pro Monat** and mentions **Immorento**. Another section for **Baufinanzierung** offers **Niedrigzins** with a **FMH AWARD 2022** seal.



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Online Portals: Information of Interest

Ausstattung

- Grundstücksgröße ca. 1.242 m²
- Wohnfläche ca. 350 bis 400 m²
- 8 Zimmer oder mehr
- Voll unterkellert
- Doppelgarage
- Möglichkeit für Pool im Garten
- Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, Eiche-Parkett, Fliesen, Malervlies, moderne Bäder mit edlen Objekten und Armaturen, Aluminium-Holz-Fenster, elektrische Raffstores u.v.m.
- Luft-Wärme-Pumpe
- Regenwasser-Zisterne zur Gartenbewässerung
- Diese Punkte der Ausstattung können alle berücksichtigt werden. Wir planen mit Ihnen selbstverständlich individuell nach Ihren Vorstellungen und baulichen Möglichkeiten. Eine genaue Preiskalkulation erfolgt im Nachgang.
- Renommierter Bauträger: Bernhard Bauträger Immobilien GmbH
- Bilder: Unverbindliche Visualisierungen

ZAHLEN / DATEN / FAKTEN

Objekt-ID:	S13417/1
Wohnfläche:	400 m ²
Grundstück:	1.242 m ²
Zimmeranzahl:	8
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Baujahr:	2024
Adresse:	65193 Wiesbaden
Käuferprovision:	2,38% Käufer-Maklerprovision inkl. MwSt.
Kaufpreis:	5.900.000 EUR



Web Intelligence
Network



**Funded by
the European Union**

WP3 UC2: Portals

For Germany (Hessen, Berlin and Brandenburg), besides (many) others e.g.:

- <https://www.immonet.de>
- <https://hermann-immobilien.de>
- <https://www.neubaukompass.de>
- <https://www.immowelt.de/>
- <https://www.immoexperten.de/immobilien/>
- <https://www.ohne-makler.de>
- (<https://www.immobilienscout24.de/> -- no scraping but agreement)
- <https://booli.se> (for Sweden)



WP3 UC2: Portals

- Weekly scraping
- User Agent set to identify office; web scraping policy
 - Links to <https://statistik.hessen.de/ua>
 - Minimize burden
 - Early morning hours / during night
 - Only few attempts to connect to one page
 - Specified pause between separate attempts

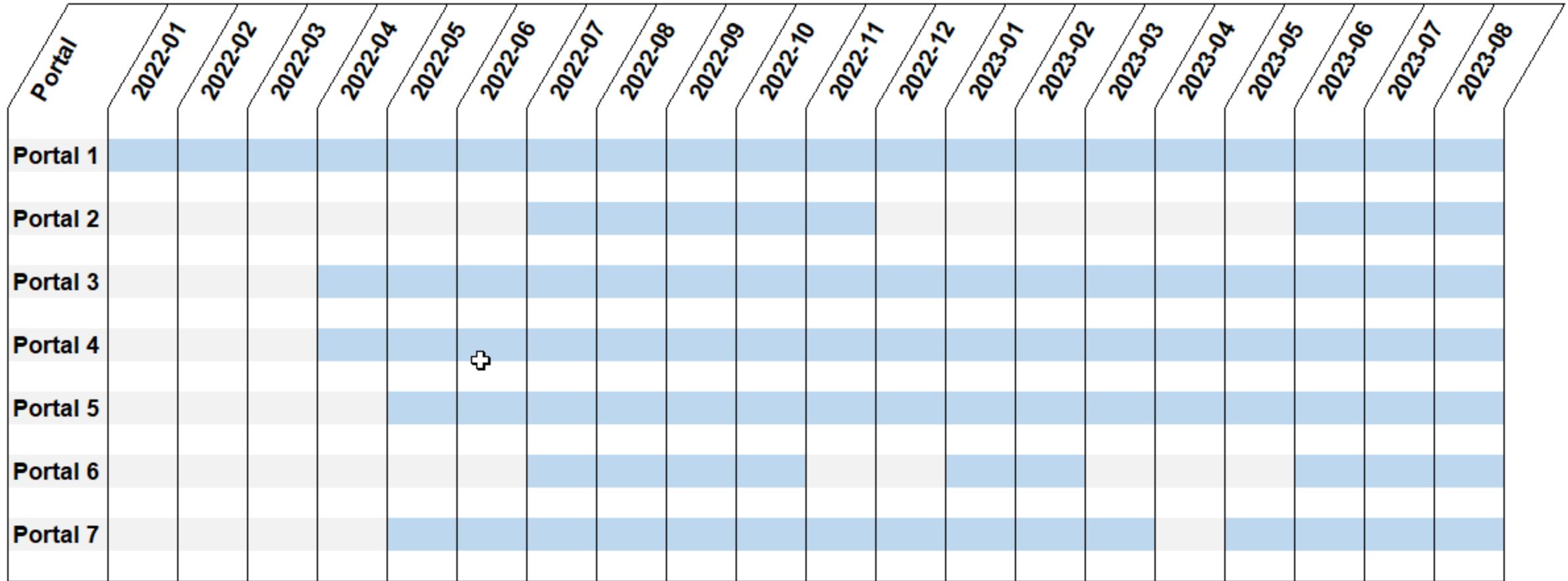


Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

WP3 UC2: Portals



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Webscraping: Tools

- With your browser
- Inspect page as shown in browser, inspect source code
 - E.g. pagination, information available from overview pages?
 - Identify XPATH selectors
- „developer tools“: network analysing tools
 - Check HTTP-headers (authentication, referrer, cookies, ...)
 - Check for methods „GET“ vs. POST
 - Check body of POST request
 - Check URL parameters of GET request
 - Check network traffic in built-in analysing tool
 - Check for document type („document“, html, json)
 - Check for „XHR“ documents



Webscraping: Approaches

- GET and POST method
 - Search parameters (e.g. region, year of construction, type of building, ...) are sent to the server via URL or in the body of a page request
 - Use network analysing tools with your browser to see how and what files are loaded
 - (also check for json files, XHR requests!)
 - (check for cookies or other tokens in the HTTP-header)
- <https://www.immoexperten.de/immobilie/list/?state=633&page=5>
 - GET request, all parameters in URL, response contains complete source code
- [https://www.immonet.de/immobiliensuche/beta?sortby=0&suchart=1&objecttype=1&marketingtype=1&parentcat=2&federalstate=6&locationname=Hessen%20\(Bundesland\)&locationIds=121732&page=32](https://www.immonet.de/immobiliensuche/beta?sortby=0&suchart=1&objecttype=1&marketingtype=1&parentcat=2&federalstate=6&locationname=Hessen%20(Bundesland)&locationIds=121732&page=32)
 - GET request, all parameters in URL, response does not contain complete source code
 - To get the actual results, there is a POST request to an API that requires an authentication token
- <https://api.immowelt.com/residentialsearch/v2/searches>
 - POST request, parameters are not part of the URL but have to be sent in body of the request



Webscraping: Approaches

- „Screen scraping“
 - Navigate through portal like a person
 - i.e. Starting page, page of results by region, separate pages for each object
 - Extract information from each page, page by page
 - Inspect HTML source code of each page, identify positions of relevant information
 - Use XPATH and Regex expressions
 - Clean data using string functions
 - E.g. <https://www.immoexperten.de>



Webscraping: Approaches

- API (or „quasi-API“)
 - Check whether one can access „raw data“ directly without screen scraping
 - Sometimes screen scraping is not possible
 - Look for data structures, e.g. JSON, „XHR“
 - Parse JSON into table-like structure using specific functions
 - E.g. <https://www.immonet.de>

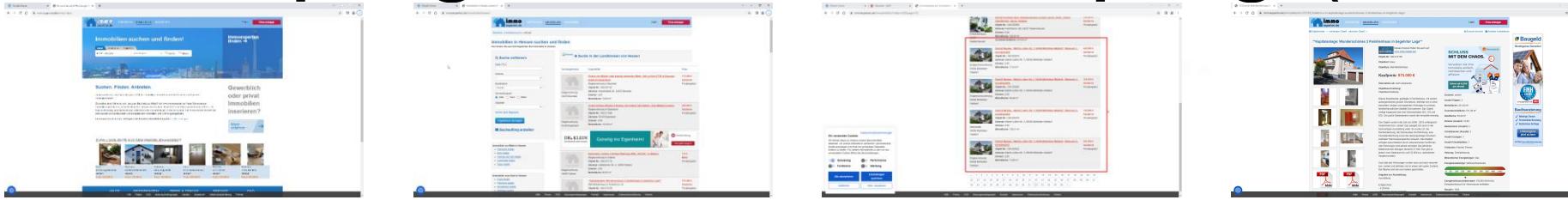


Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Webscraping: Screen Scraping (Example)



- Start page
- Search for region
 - Result pages / overview
 - (Inspect source code, determine XPATH selectors)
 - Get total number of ads, number of result pages for region, determine number of loop iterations
 - Extract links to individual ads
 - Loop 1: over all result pages for one region
 - Separate ads
 - (Inspect source code, determine XPATH selectors)
 - Loop over all extracted links
 - Extract information from all ads
 - Loop 2: all extracted links from step 1



Haus kaufen in Hessen, Deutschland

immonet.de/immobiliensuche/beta?sortby=0&suchart=1&objecttype=1&marketingtype=1&parentcat=2&federalstate=6&locationname=Hessen%20(Bundesland)&locationIds=121732

Wohnen Gewerbe Anbieten Hausbau Finanzierung Umzug Immobilienbewertung Anmelden

Suche speichern Filter Sortieren nach Relevanz

Exklusives, Panoramablick-Ensemble in Toplage und altersgerechter Bauweise

Wiesbaden

Neubauprojekt

Network

Filter All Fetch/XHR JS CSS Img Media Font Doc WS Wasm Manifest Other Blocked response cookies Blocked requests 3rd-party requests Group by frame Screenshots

Name

- beta?sortby=0&suchart=1&objecttype=1&marketingtype=1&locationname=Hessen%20(Bundesland)&locationIds=121732
- runtime.5fb43cf400a2b165.js
- polyfills.5edf90a7c30e7cfe.js
- main.1de695d273c298b4.js
- open-sans.css
- styles.4b522c643b0a979b.css
- open-sans-v15-latin-regular.woff2
- prod-configuration.json?v=1696404392497
- styles.4b522c643b0a979b.css
- favicon.ico
- navigation.js
- token
- 854.7378e82e03c87d21.js
- immonet&immowelt-logo-min.svg
- logo-immowelt.svg
- valuation-range-single-line-address.js
- utag.js
- kameleon.js
- loader.js
- token
- logo_with_claim.svg
- in-navigation-ui.min.js
- data:image/svg+xml;...
- data:image/svg+xml;...
- data:image/svg+xml;...
- data:image/svg+xml;...
- open-sans-v15-latin-600.woff2

Headers Payload Preview Response Initiator Timing

```
1 {  
  "access_token": "eyJhbGciOiJSUzI1NiIsInR5cCI6IkpxVCisImtpZCI6IjAwMzIwMjAwNjExIn0.eyJzY29wZSI6WyJzZXJ2aWNlcycDLCJpc3MiOiJJV1QiLCJleHAiOjE2OTY0MDYxOTI5ImNyZWFOaW9uX29mZnN",  
  "token_type": "bearer",  
  "expires_in": 1799,  
  "scope": "services",  
  "iss": "JWT",  
  "creation_offset_date_time": "2023-10-04T09:26:32.717580548+02:00",  
  "iat": 1696404392,  
  "tenant": "immowelt",  
  "jti": "Htr-36mcWWhBwLKKre0m2px-e_U"  
}
```

129 requests | 358 kB transferred | 5.3 MB resources | Finish: 10.87 s | DOMContentLoaded: 397 ms | Load: 439 ms

Results: Micro data

The screenshot shows a web browser window displaying the immo-experten.de/immobilien/hessen/ page. The page title is "Immobilien in Hessen suchen und finden". A sidebar on the left contains filters for "Suche verfeinern" (City/PLZ, Radius, State, Marketing type), "Suche nach Regionen", and buttons for "Ergebnisse anzeigen" and "Suchauftrag erstellen". Below this are sections for "Immobilien zur Miete in Hessen" (Wohnung mieten, Büro mieten, Wohnen auf Zeit mieten, Layernale mieten, Haus mieten) and "Immobilien zum Kauf in Hessen" (Haus kaufen, Wohnung kaufen, Grundstück kaufen, Zinshaus kaufen). The main content area shows a search result for "Suche in den Landkreisen von Hessen" with four property listings:

Suchergebnis	Exposétitel	Preis
Etagenwohnung 34225 Baunatal	Eigene vier Wände, statt ständige steigender Miete. Sehr schöne ETW in Baunatal, direkt am Baunatalberg	175.000 € Kaufpreis Privatangebot
Etagenwohnung 63329 Egelsbach	Große 4-Zimmerwohnung mit großem Süd-Balkon, ohne Maklerprovision	480.000 € Kaufpreis Privatangebot
Etagenwohnung 34590 Wabern	Renovierte, schöne 3 Zimmer Wohnung INKL. KÜCHE in Wabern	774 € Miete Privatangebot
Etagenwohnung 63329 Egelsbach	"Kapitalanlage: Wunderschönes 3 Familienhaus in begehrter Lage!" Mehrfamilienhaus in Frankfurt a. M.	975.000 € Kaufpreis Privatangebot

At the bottom of the page, there is a banner for "DR. KLEIN Die Partner für Ihre Heimat" with the text "Günstig ins Eigenheim!" and a button "Hier geht's lang". The footer includes links for Hilfe, Presse, AOB, Nutzungsbedingungen, Kontakt, Impressum, Datenschutzerklärung, and Partner.



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Results: Micro data

RStudio Server Immobilien in Hessen suchen & finden immoexperten.de/immobilien/hessen/

immoexperten.de EXPERTEN IMMOBILIEN DATAGEREF

Startseite » Immobiliensuche » Hessen

Immobilien in Hessen suchen und finden

Hier finden Sie aus 544 Angeboten Ihre Immobilie in Hessen

Q. Suche verfeinern

Stadt / PLZ

Umkreis

Bundesland: Hessen

Vermarktungsart: Alles Kauf Miete

Objektart

Suche nach Regionen

Ergebnisse anzeigen

Suchauftrag erstellen

Immobilien zur Miete in Hessen

- Wohnung mieten
- Büro mieten
- Wohnen auf Zeit mieten
- Lagerräume mieten
- Haus mieten

Immobilien zum Kauf in Hessen

- Haus kaufen
- Wohnung kaufen
- Geschäftshäuser kaufen
- Zinshäuser kaufen

Hilfe Preise AOB Nutzungsbedingungen Kontakt Impressum Datenschutzerklärung Partner

Hessen → Suche in den Landkreisen von Hessen

Suchergebnisse Exposéittel Preis

Etagenwohnung 34225 Baunatal

Etagenwohnung in Baunatal
Objekt-Nr.: OM-267157
Adresse: Alkenallee 82, 34225 Baunatal
Zimmer: 3.00
Wohnfläche: 70,00 m²

175.000 € Kaufpreis
Privatangebot

Etagenwohnung 63329 Egelsbach

Etagenwohnung in Egelsbach
Objekt-Nr.: OM-371648
Adresse: 63329 Egelsbach
Zimmer: 4.00
Wohnfläche: 110,00 m²

400.000 € Kaufpreis
Privatangebot

DR. KLEIN Die Partner für Ihre Immobilie! Günstig ins Eigenheim!

Baufinanzierung Hier geht's lang!

Renovierte, schöne 3-Zimmer-Wohnung INKL. KÜCHE in Wabern

Etagenwohnung 34590 Wabern

Etagenwohnung in Wabern
Objekt-Nr.: OM-272178
Adresse: Udenborner Str. 4, 34590 Wabern
Zimmer: 3.00
Wohnfläche: 85,95 m²

774 € Miete
Privatangebot

„Kapitalanlage: Wunderschönes 3-Familienhaus in begehrter Lage.“

Mehrfamilienhaus in Frankfurt a. M.
Objekt-Nr.: OM-272158

975.000 € Kaufpreis
Privatangebot

Nicht sicher | 10.23.134.11:8787

R File Edit Code View Plots Session Build Debug Profile Tools Help

Crawler.py SupportFunctions.py immoitemLoader.py ExpressionDictionary.py PortalDict.py ImmoExpertDict.py Immonet.R immoexpertPages immoexpert

Filter

date	page	link	objectId	adress	type	price	priceRentPurchase	i
526	2023-09-15	53 /immobilie/3328e_hainburg-alberो-sitzt-passt-wackelt/	IE-213879	63512 Hainburg	Etagenwohnung	185.500 €	Kaufpreis	526
527	2023-09-15	53 /immobilie/10265_hofheim-provisionsfrei-2-etagens Gewerbe...	IE-211649	65719 Hofheim	Bürofläche	5.040 €	Miete	527
528	2023-09-15	53 /immobilie/om-246402_kassel-zahnarztpraxis-oder-buerofia...	OM-246402	34134 Kassel	Bürofläche	950 €	Miete	528
529	2023-09-15	53 /immobilie/om-231016_bad-soden-unser-neues-zuhause-in...	OM-231016	65812 Bad Soden	Einfamilienhaus	699.000 €	Kaufpreis	529
530	2023-09-15	53 /immobilie/om-234943_erbach-schoener-bungalow-in-erba...	OM-234943	64711 Erbach	Bungalow	419.000 €	Kaufpreis	530
531	2023-09-15	54 /immobilie/om-244716_bensheim-geschaeft-in-1a-lage-mit...	OM-244716	64625 Bensheim	Einzelhandelsläden	2.300 €	Miete	531
532	2023-09-15	54 /immobilie/om-240433_trebur-grosszuegige-helle-4-zimmer...	OM-240433	65468 Trebur	Erdgeschosswohnung	375.000 €	Kaufpreis	532
533	2023-09-15	54 /immobilie/om-241897_7-hotel-mit-restaurant-im-zentrum...	OM-241897	60311 Frankfurt am Main	Hotel	599.000 €	Kaufpreis	533
534	2023-09-15	54 /immobilie/om-240479_ampertheim-neuwertiges-energiee...	OM-240479	68623 Lampertheim	Einfamilienhaus	770.000 €	Kaufpreis	534
535	2023-09-15	54 /immobilie/10334-1_welburg-10334-ertragsstarke-immobili...	IE-205398	35781 Welburg	Einfamilienhaus	3.200.000 €	Kaufpreis	535
536	2023-09-15	54 /immobilie/om-239138_hanau-fachwerk-traum-raritaet-mit...	OM-239138	63456 Hanau	Mehrfamilienhaus	890.000 €	Kaufpreis	536
537	2023-09-15	54 /immobilie/om-237398_oestrich-winkel-hochwertiges-efh-fr...	OM-237398	65375 Oestrich-Winkel	Einfamilienhaus	1.388.800 €	Kaufpreis	537
538	2023-09-15	54 /immobilie/om-237222_frankfurt-provisionsfrei-3-zimmer...	OM-237222	60528 Frankfurt	Etagenwohnung	369.250 €	Kaufpreis	538
539	2023-09-15	54 /immobilie/om-236401_bad-soden-am-taunus-einfamilienh...	OM-236401	65812 Bad Soden am Taunus	Einfamilienhaus	1.390.000 €	Kaufpreis	539
540	2023-09-15	54 /immobilie/5444_koenigstein-sehr-gut-gelegene-laden-oed...	IE-199984	61462 Königstein	Ladenlokal	1.075.000 €	Kaufpreis	540
541	2023-09-15	55 /immobilie/1687_neidstadt-wrs-immobilien-neidstadt-godde...	IE-192599	64560 Neidstadt	Einfamilienhaus	349.000 €	Kaufpreis	541
542	2023-09-15	55 /immobilie/om-224755_elensee-refugium-im-gruenen-lux...	OM-224755	63526 Elensee	Doppelhaushälften	1.050.000 €	Kaufpreis	542
543	2023-09-15	55 /immobilie/1679_lampertheim-wrs-immobilien-hotelappart...	IE-189820	68623 Lampertheim	Hotel	139.000 €	Kaufpreis	543
544	2023-09-15	55 /immobilie/1678_lampertheim-wrs-immobilien-hotelappart...	IE-189819	68623 Lampertheim	Pension	159.000 €	Kaufpreis	544
545	2023-09-15	55 /immobilie/1675_butzbach-wrs-immobilien-butzbach-mfn-...	IE-189452	35510 Butzbach	Mehrfamilienhaus	1.450.000 €	Kaufpreis	545
546	2023-09-15	55 /immobilie/10212_waldems-grosszuegiges-entwicklungsgru...	IE-189062	65529 Waldems	Gewerbe	650.000 €	Kaufpreis	546
547	2023-09-15	55 /immobilie/10152_rossdorf-gut-vermietete-und-gepflegte...	IE-181698	64380 Rößeldorf	Bürofläche	390.000 €	Kaufpreis	547

Showing 525 to 547 of 547 entries, 9 total columns



Web Intelligence
Network

10 Zimmer Mehrfamilienhaus in X +

← → C Home immoexperten.de/immobilie/om-272158_frankfurt-a-m-kapitalanlage-wunderschoenes-3-familienhaus-in-begehrter-lage/

immo experten.de EXPERTEN IMMOBILIEN RATGEBER Login Firma eintragen

Ergebnisliste ← vorheriges Objekt nächstes Objekt → Exposé drucken Anbieter kontaktieren

Kapitalanlage: Wunderschönes 3 Familienhaus in begehrter Lage

Dieses Exposé finden Sie auch auf [www.ohne-makler.net](#)

Objekt-Nr: OM-272158
Objektart: Haus
Objekttyp: Mehrfamilienhaus

Kaufpreis: 975.000 €

Übernahme ab: nach Absprache
Objektbeschreibung:
Objektbeschreibung

Dieses freistehende, gepflegte 3-Familienhaus, mit seinem außergewöhnlich großen Grundstück, befindet sich in einer besonders ruhigen und begehrten Wohnlage im schönen, familienfreundlichen Stadtteil Schwanheim. Das Objekt verfügt insgesamt über drei Wohneinheiten (EG, OG und DG). Der große Gartenbereich macht die Immobilie einmalig.

Das Objekt wurde in der Zeit von 2006 - 2018 umfangreich modernisiert bzw. saniert. Das spiegelt sich auch in der hochwertigen Ausstattung wider. So wurde z.B. die Dacheindeckung, der Dachausbau mit Dämmung, eine Fassadendämmung sowie die Heizungsanlage mit einem zentralen Warmwasserspeicher erneuert. Alle Arbeiten erfolgten ausschließlich durch entsprechende Fachfirmen. Alle Wohnungen sind aktuell vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen derzeit € 27.600. Hier gibt es jedoch noch Spielraum bis ca. € 32.000 p.a. (ortsüblicher Vergleichsmiete).

Auch alle drei Wohnungen wurden nach und nach renoviert bzw. saniert und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die Räume sind hell und modern geschnitten.

Angaben zur Ausstattung:
Ausstattung

Erdgeschoss:
- 3-Zimmer
geräumige Küche mit EPL

PDF Adobe PDF Adobe

SCHLUSS MIT DEM CHAOS. Immorento
Verwalten Sie Ihre Immobilie einfach, rechtssicher und effizient
Schon ab 8,25€ pro Monat
Betriebskosten Abflussvertrag

Zustand: saniert
Anzahl Etagen: 3
Wohnfläche: 201,00 m²
Grundstücksfläche: 511,00 m²
Nutzfläche: 55,00 m²
Zimmer (Anzahl): 10,00
Badezimmer (Anzahl): 3
Schlafzimmer (Anzahl): 3
Anzahl Garagen: 1
Anzahl Einstellplätze: 1
Fußboden: Parkett, Fliesen
Heizung: Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 152,90 kWh/(m²a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten
Baujahr: 1928

Baugeld Niedrigzins-Garantie!
FMH AWARD 2022 in Kooperation mit ntv
Baufinanzierung
✓ Niedrige Zinsen
✓ Persönliche Beratung
✓ Kostenlose Anfrage
Niedrigzins jetzt sichern

DTW | Immobilienfinanzierung DTW ist Vermittler

priceRentPurchase i
Kaupreis 526
Miete 527
Miete 528
Kaupreis 529
Kaupreis 530
Miete 531
Kaupreis 532
Kaupreis 533
Kaupreis 534
Kaupreis 535
Kaupreis 536
Kaupreis 537
Kaupreis 538
Kaupreis 539
Kaupreis 540
Kaupreis 541
Kaupreis 542
Kaupreis 543
Pension 159.000 € Kaupreis 544
Mehrfamilienhaus 1.450.000 € Kaupreis 545
Gewerbe 650.000 € Kaupreis 546
Bürofläche 390.000 € Kaupreis 547

Web Intelligence Network



Web Intelligence
Network

	datumScraping	link	objektId	objektArt	objektTyp	kauf	miete	preis	pauschalmiete	hausgeld	heizkosten	nebenkostenOhneHeizkosten	mietsicherheit	uebernahmAb	freiAb	zustand	anzahlEtagen	stockwerk	wohnflaeche
1	2023-09-28 13:55:30	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273748_frank...	OM-273748	Wohnung	Dachgeschosswohnung	Kaufpreis:	NA	278.000 €	NA	550 €	NA	NA	NA	sofort	NA	RNV	NA	3. OG	73,00 m²
2	2023-09-28 13:55:33	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273691_frank...	OM-273691	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.360 €	NA	180 €	160 €	4080 €	sofort	NA	Neuwertig	3	1. OG	100,00 m²	
3	2023-09-28 13:55:35	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273695_frank...	OM-273695	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.390 €	NA	NA	210 €	NA	NA	sofort	NA	Neuwertig	4	1. OG	54,00 m²
4	2023-09-28 13:55:37	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273656_taub...	OM-273656	Wohnung	Dachgeschosswohnung	NA	Miete zzgl. NK:	595 €	NA	NA	250 €	NA	1785 €	sofort	NA	RNV	NA	2. OG	56,00 m²
5	2023-09-28 13:55:39	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273641_lorch...	OM-273641	Wohnung	Erdgeschosswohnung	NA	Miete zzgl. NK:	950 €	NA	150 €	NA	NA	1. Februar 2024	NA	Neuwertig	2	Erdgeschoss	83,30 m²	
6	2023-09-28 13:55:41	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273636_dreiei...	OM-273636	Haus	Einfamilienhaus	NA	Miete zzgl. NK:	4.250 €	NA	NA	550 €	NA	12750 €	1. Dezember 2023	NA	gepflegt	2	NA	300,00 m²
7	2023-09-28 13:55:43	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273623_egels...	OM-273623	Haus	Einfamilienhaus	Kaufpreis:	NA	930.000 €	NA	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	Neuwertig	2	NA	172,00 m²
8	2023-09-28 13:55:45	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273522_niede...	OM-273522	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.350 €	NA	400 €	500 €	4050 €	sofort	NA	RNV	2	3. OG	175,00 m²	
9	2023-09-28 13:55:47	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273466_dreiei...	OM-273466	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.050 €	NA	300 €	NA	3150 €	1. November 2023	NA	gepflegt	3	2. OG	89,00 m²	
10	2023-09-28 13:55:50	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273592_frank...	OM-273592	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	2.770 €	NA	400 €	NA	8310 €	1. Januar 2024	NA	Neuwertig	4	3. OG	135,00 m²	
11	2023-09-28 13:55:52	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-272622_bad...	OM-272622	Wohnung	Erdgeschosswohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.750 €	NA	NA	NA	NA	sofort	NA	Erstbezug nach Sanierung	2	Erdgeschoss	98,00 m²	
12	2023-09-28 13:55:54	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273575_bad...	OM-273575	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	2.750 €	NA	NA	NA	NA	sofort	NA	Erstbezug nach Sanierung	2	1. OG	132,00 m²	
13	2023-09-28 13:55:56	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273551_idstei...	OM-273551	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	870 €	NA	330 €	NA	2610 €	nach Absprache	NA	Neuwertig	NA	1. OG	96,00 m²	
14	2023-09-28 13:55:58	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-213533_wies...	OM-213533	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.890 €	NA	540 €	NA	5670 €	1. Januar 2024	NA	gepflegt	NA	1. OG	140,00 m²	
15	2023-09-28 13:56:00	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273531_hofh...	OM-273531	Büro und Praxisräume	Praxis	NA	Miete zzgl. NK:	3.500 €	NA	1350 €	NA	NA	nach Absprache	NA	Erstbezug nach Sanierung	1	Erdgeschoss	NA	
16	2023-09-28 13:56:02	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273513_frank...	OM-273513	Wohnung	Etagenwohnung	Kaufpreis:	NA	219.000 €	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	Neuwertig	NA	1. OG	52,10 m²	
17	2023-09-28 13:56:04	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-166712_gries...	OM-166712	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	870 €	NA	270 €	NA	2610 €	1. November 2023	NA	gepflegt	3	Erdgeschoss	96,00 m²	
18	2023-09-28 13:56:05	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-196527_offhei...	OM-196527	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	960 €	NA	200 €	NA	2880 €	1. Oktober 2023	NA	RNV	NA	1. OG	88,38 m²	
19	2023-09-28 13:56:08	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273443_frank...	OM-273443	Wohnung	Maisonette	Kaufpreis:	NA	594.000 €	NA	274 €	NA	NA	1. November 2023	NA	gepflegt	4	2. OG	98,00 m²	
20	2023-09-28 13:56:10	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-210220_frank...	OM-210220	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.100 €	NA	380 €	NA	3300 €	1. November 2023	NA	Neuwertig	5	4. OG	55,00 m²	
21	2023-09-28 13:56:12	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-255897_weite...	OM-255897	Wohnung	Souterrainwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	530 €	NA	100 €	50 €	1200 €	sofort	NA	RNV	NA	Keller	60,00 m²	
22	2023-09-28 13:56:14	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273422_offen...	OM-273422	Wohnung	Dachgeschosswohnung	NA	Miete zzgl. NK:	780 €	NA	120 €	120 €	2340 €	1. Dezember 2023	NA	gepflegt	5	5. OG	60,00 m²	
23	2023-09-28 13:56:16	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273426_lange...	OM-273426	Wohnung	Etagenwohnung	Kaufpreis:	NA	99.000 €	NA	250 €	NA	NA	nach Absprache	NA	gepflegt	NA	NA	37,00 m²	
24	2023-09-28 13:56:18	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273403_gilser...	OM-273403	Gastronomie / Beherbergung	Café	NA	Miete zzgl. NK:	200 €	NA	80 €	120 €	600 €	sofort	NA	Erstbezug nach Sanierung	1	Erdgeschoss	NA	
25	2023-09-28 13:56:20	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-271349_wein...	OM-271349	Haus	Doppelhaushälfte	Kaufpreis:	NA	540.000 €	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	Erstbezug	2	NA	128,00 m²	
26	2023-09-28 13:56:22	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-236779_badi...	OM-236779	Einzelhandel	Ladenlokal	NA	Miete zzgl. NK:	1.000 €	NA	250 €	150 €	3000 €	1. Januar 2024	NA	RNV	2	Erdgeschoss	NA	
27	2023-09-28 13:56:24	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273106_darm...	OM-273106	Wohnung	Maisonette	Kaufpreis:	NA	505.000 €	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	Modernisiert	1	1. OG	104,00 m²	
28	2023-09-28 13:56:27	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273103_darm...	OM-273103	Wohnung	Maisonette	Kaufpreis:	NA	505.000 €	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	Modernisiert	1	Erdgeschoss	115,00 m²	
29	2023-09-28 13:56:28	https://www.immoexperten.de/immobilie/30160_darmstadt...	IE-238832	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	1.200 €	NA	350 €	NA	sofort	NA	saniert	NA	1. OG	114,00 m²		
30	2023-09-28 13:56:31	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273348_hana...	OM-273348	Wohnung	Etagenwohnung	NA	Miete zzgl. NK:	700 €	NA	150 €	NA	2100 €	sofort	NA	gepflegt	3	1. OG	34,00 m²	
31	2023-09-28 13:56:33	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273334_rödgi...	OM-273334	Wohnung	Maisonette	NA	Miete zzgl. NK:	1.550 €	NA	550 €	NA	4500 €	1. November 2023	NA	gepflegt	NA	Erdgeschoss	135,00 m²	
32	2023-09-28 13:56:35	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273321_kuen...	OM-273321	Haus	Mehrfamilienhaus	Kaufpreis:	NA	725.000 €	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	Modernisiert	NA	NA	237,00 m²	
33	2023-09-28 13:56:37	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273314_koeni...	OM-273314	Haus	Einfamilienhaus	Kaufpreis:	NA	950.000 €	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	gepflegt	1	NA	130,00 m²	
34	2023-09-28 13:56:39	https://www.immoexperten.de/immobilie/om-273297_idstei...	OM-273297	Haus	Bauernhaus	Kaufpreis:	NA	468.000 €	NA	NA	NA	NA	nach Absprache	NA	NA	3	NA	186,00 m²	



Vergleichsmiete:

Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Angaben zur Ausstattung:
Ausstattung
Erdgeschoss:
- 3-Zimmer
geräumige Küchen mit ERIK
Baujahr: 1928



Energieverbrauchskennwert: 152,90 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

0 €	Kaufpreis	535
€	Kaufpreis	536
0 €	Kaufpreis	537
€	Kaufpreis	538
0 €	Kaufpreis	539
0 €	Kaufpreis	540
€	Kaufpreis	541
0 €	Kaufpreis	542
€	Kaufpreis	543



Web Intelligence
Network

Hilfe Preise AGB Nutzungsbedingungen Kontakt Impressum Datenschutzerklärung Partner im Keller Vollbild Durchsuchen

Showing 525 to 547 of 547 entries, 9 total columns

« »



Webscraping: Challenges

- Missing information, esp. address, location within building
 - When deduplicating ads, combining data from several portals
- Different meaning of similar looking and sounding characteristics
 - Esp. area, price, (several different concepts)
 - „Kaltmiete“, „Warmmiete“, „Pauschalmiete“
- Same concept and meaning of different named characteristics
 - When combining data from several portals
=> Decide on columns of the scraped data in advance and use same column names and types for each portal



Results: Aggregates

- Addresses
 - Ads could be duplicates: different ad but same object (e.g. „updated“ ad)
 - Ads could appear as duplicate but refer to different objects (different apartment within the same building)
 - „buildings“ not „objects within buildings“
 - Even street level aggregates may be useful (e.g. when many house numbers are missing)
- Postal code area
- City



Results: Aggregate

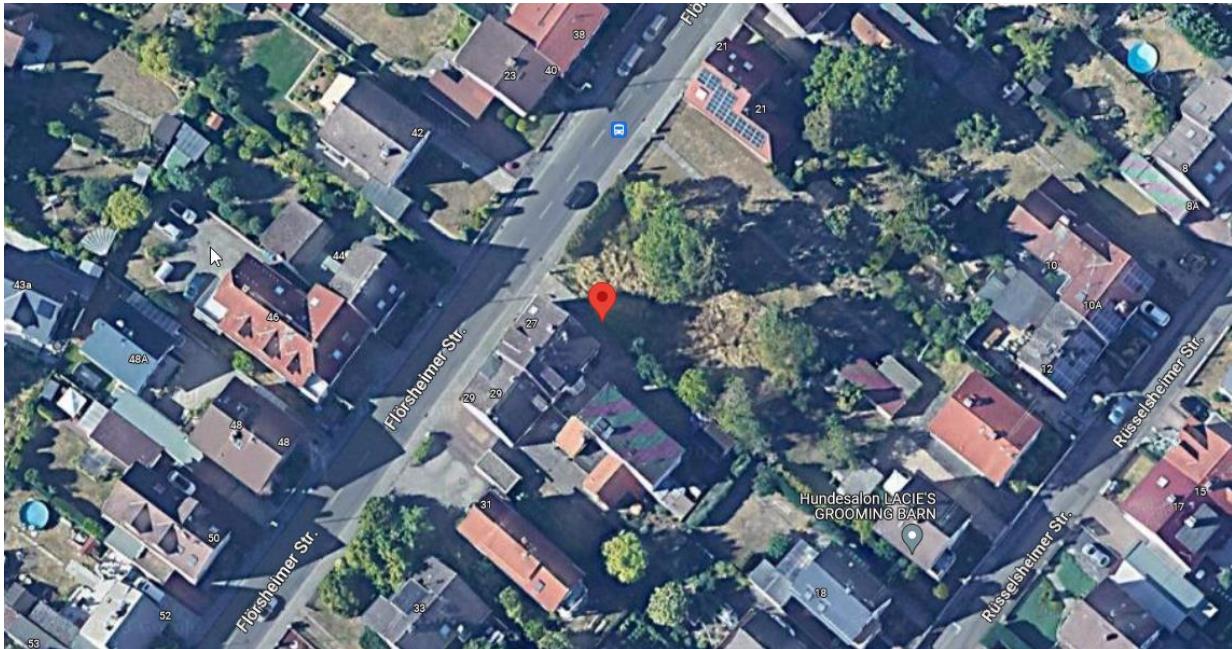
- Addresses
 - Ads could be duplicates: different house numbers
 - Ads could appear as duplicates (within the same building)
 - „buildings“ not „objects within buildings“ (different apartment numbers)
 - Even street level aggregates not always available (are missing)
- Postal code area
- City

	adresseOrt	Objekte
61	Felsberg	1
62	Frankfurt	25
63	Frankfurt a. M.	2
64	Frankfurt a. Main	1
65	Frankfurt a.M.	1
66	Frankfurt a.M. - Zeilsheim	1
67	Frankfurt am Main	31
68	Frankfurt am Main - Bornheim	1
69	Frankfurt am Main - Seckbach	1
70	Frankfurt am Main OT Bockenheim	1
71	Frankfurt am Main OT Griesheim	1
72	Frankfurt am Main Riedberg	1
73	Frankfurt am Main, Preungesheim	1
74	Frankfurt/Höchst	1
75	Freigericht	1
76	Friedberg	3



Results: Aggregates

- Multiple objects at the same address?



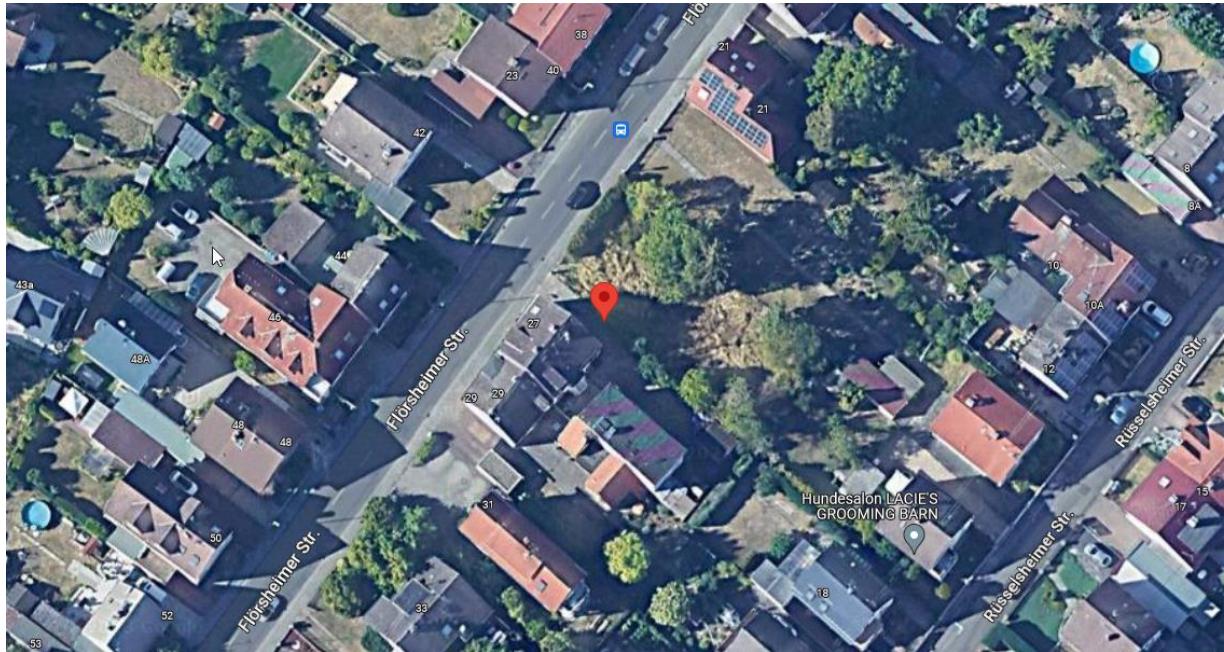
Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Results: Aggregates

- Multiple objects at the same address?



adresseNew	Objekte
1 NA NA 61273 Wehrheim	14
2 NA NA 63500 Seligenstadt	10
3 NA NA 63526 Erlensee	8
4 Martin-Luther-Str. 3 64546 Mörfelden-Walldorf	6
5 NA NA 61118 Bad Vilbel	6
6 NA NA 63110 Rodgau	6
7 NA NA 63533 Mainhausen	6
8 Flörsheimer Str. 25 65795 Hattersheim-Eddersheim	5
9 NA NA 61462 Königstein	5
10 NA NA 63179 Obertshausen	5
11 Marienstrasse NA 63512 Hainburg	4
12 NA NA 61440 Oberursel	4
13 NA NA 61479 Glashütten	4
14 NA NA 63128 Dietzenbach	4
15 NA NA 63303 Dreieich	4
16 NA NA 65375 Oestrich-Winkel	4
17 NA NA 65719 Hofheim/Ts.	4
18 NA NA 65760 Eschborn	4
19 NA NA 68623 Lampertheim	4
20 Humboldtstraße 21 63533 Mainhausen	3
21 NA NA 35080 Bad Endbach	3
22 NA NA 35781 Weilburg	3

Showing 1 to 23 of 377 entries, 2 total columns



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Results: Aggregates

- Multiple objects at the same address?



Filter	objektArt	objektTyp	kauf	miete	preis	pauschalmiete	hausgeld	heizkosten	nebenkostenOhneHeizkosten	mietsicherheit	uebernahmeAb	freiAb	zustand	anzahlEtagen	stockwerk	wohnflaeche	grundst
95	Wohnung	Erdgeschosswohnung	Kaufpreis: NA	230.000 €	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1. Dezember 2024	NA	Erstbezug	2	Erdgeschoss	39,96 m ²	NA
89	Wohnung	Maisonette	Kaufpreis: NA	525.000 €	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1. Dezember 2024	NA	Erstbezug	2	Erdgeschoss	99,16 m ²	NA
84	Wohnung	Erdgeschosswohnung	Kaufpreis: NA	470.000 €	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1. Dezember 2024	NA	Erstbezug	2	1. OG	88,87 m ²	NA
90	Wohnung	Etagenwohnung	Kaufpreis: NA	455.000 €	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1. Dezember 2024	NA	Erstbezug	2	1. OG	85,66 m ²	NA
85	Wohnung	Dachgeschosswohnung	Kaufpreis: NA	360.000 €	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1. Dezember 2024	NA	Erstbezug	2	2. OG	65,68 m ²	NA



adresseNew	Objekte
1 NA NA 61273 Wehrheim	14
2 NA NA 63500 Seligenstadt	10
3 NA NA 63526 Erlensee	8
4 Martin-Luther-Str. 3 64546 Mörfelden-Walldorf	6
5 NA NA 61118 Bad Vilbel	6
6 NA NA 63110 Rodgau	6
7 NA NA 63533 Mainhausen	6
8 Flörsheimer Str. 25 65795 Hattersheim-Eddersheim	5
9 NA NA 61462 Königstein	5
10 NA NA 63179 Oberthausen	5
17 NA NA 65179 Hofheim/IS.	4
18 NA NA 65760 Eschborn	4
19 NA NA 68623 Lampertheim	4
20 Humboldtstraße 21 63533 Mainhausen	3
21 NA NA 35080 Bad Endbach	3
22 NA NA 35781 Weilburg	3

Showing 1 to 23 of 377 entries, 2 total columns



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Results: Compare Aggregates

place.postcode	Objekte.immonet	Objekte.immoexperten
63456	24	2
63225	16	3
61197	15	0
34295	12	0
65205	12	2
34277	11	1
34270	10	0
61462	9	11
64832	9	3
65510	9	7
65719	9	12
65191	8	1
34225	7	2
69509	7	0
34128	6	1
37235	6	0
65597	6	0
34246	5	0
34308	5	0
35066	5	0

place.postcode	Objekte.immonet	Objekte.immoexperten
0 63526	1	13
2 65719	9	12
2 61462	9	11
6 63500	5	9
5 63303	1	9
1 64625	1	9
6 65812	1	9
1 63533	0	9
7 65510	9	7
9 63110	3	7
0 61118	1	7
0 65929	0	7
3 65760	1	6
4 60314	0	6
6 63067	0	6
8 63512	0	6
5 64560	0	6
2 65933	0	6
0 61440	4	5



WP3 UC2: Where to Go

- Compare aggregates between portals
- Combine microdata from different portals
- Compare aggregates from combined portals to official statistics
- At the end of the year: sum up all ads for all new buildings that appeared in our scraped results



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Thanks

- ... for your attention, questions, remarks!
- ... to
 - Sarah Phelps for excellent support!
 - Alexandra Ils, Pär Hammarström, Holger Leerhoff, Nicole Jurisch, Kerstin Erfurth and Andreas May-Wachowius for input and remarks.



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union

Next Webinar

New Avenues with Web Intelligence: Gaining additional value from cash register data by combining different data sources

23 November 2023

Book your place on [Eventbrite](#)



Web Intelligence
Network



Funded by
the European Union