ДОГОВОР

купли-продажи

***Российская Федерация, город ,***

***двадцать седьмое декабря две тысячи пятнадцатого года***

Мы нижеподписавшиеся: **гр.Митрич Александр Викторович**, 22.06.1973 г.р., паспорт 75 00 №777777 выдан 01.08.2002г. УВД Курчатовского района г.Челябинска, зарегистрирован(ана) по адресу: г.Челябинск, ул.Островского, д.123, кв.100, именуемый(ая) в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны и **гр.Чернова Алина Васильевна**, 25.01.1994 г.р., паспорт: серия 75 00 №777777 выдан 20.03.2014г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском районе города Челябинска, зарегистрирована(ан) по адресу: г.Челябинск, ул.Савкина, д.18, кв.111, именуемая(ый) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил однокомнатную квартиру общей площадью 39,9 (Тридцать девять целых девять десятых) кв.м., этаж: 2, находящуюся по адресу: г.Челябинск, ул.Братьев Кашириных, д.168 (Сто шестьдесят восемь), кв.103 (Сто три), кадастровый (условный) номер 74:000000:00000, именуемая в дальнейшем «Квартира».
2. Приобретаемая квартира находится в собственности «ПРОДАВЦА» на основании:

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU74315000-216-2014 от 30.09.2014г. орган выдачи: Администрация города Челябинска;

- передаточного акта №3 от 25.10.2014г.,

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2014г. сделана запись регистрации №74-74-01/653/2014-332, в подтверждение чего выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 74АЕ 312891 от 18.12.2014 года.

1. Квартира оценивается по соглашению сторон и продается за 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора.
2. В отчуждаемой квартире на момент подписания настоящего договора никто не зарегистрирован.
3. На момент совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых третьих лиц. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной квартиры в залоге, под запрещением, либо арестом.
4. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие ограничений в дееспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.
5. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие недееспособных и ограниченно дееспособных членов семьи, проживающих в отчуждаемом жилом помещении, права и охраняемые законом интересы которых затрагиваются при отчуждении жилого помещения.
6. «ПРОДАВЕЦ» предоставляет указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания договора: пригодна для эксплуатации, с имеющимся на момент подписания договора оборудованием.
7. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел указанную квартиру, претензий к санитарным и техническим требованиям и потребительским свойствам не имеет.
8. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента подписания настоящего договора.
9. Передача указанной квартиры «ПРОДАВЦОМ» и принятие её «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляется путем подписания настоящего договора без составления передаточного акта (путем подписания передаточного акта).
10. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
11. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается сторонам.

**Продавец**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_