ДОГОВОР

купли-продажи

***Российская Федерация, город Адисса,***

***двадцать восьмое ноября две тысячи пятнадцатого года***

Мы нижеподписавшиеся: **гр. Иванов Иван Иванович**, 18.11.2015 г.р., паспорт , зарегистриров по адресу: Одесса, Шевченковкий проспект , д.11, кв.9, именуем в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны и **гр. Петрова Петриня Петровна**, г.р., паспорт: , зарегистрирована по адресу: Харьков, Горького, д.28, кв.42, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил однокомнатная квартиру общей площадью 32(тридцать два)кв.м., этаж: 1, находящуюся по адресу: Одесса, Шевченковский проспект, д.11А(тридцать два), кв.315(триста пятнадцать), кадастровый (условный) номер 66/рр/42/у, именуемая в дальнейшем «Квартира».
2. Приобретаемая квартира находится в собственности «ПРОДАВЦА» на основании:

- Договор мены от 22.11.2010г.- Аллаху Акбарино Акубар от 10.10.2010г.

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним г. сделана запись регистрации №, в подтверждение чего выдано свидетельство о государственной регистрации права серия от года.

1. Квартира оценивается по соглашению сторон и продается за 11100(одиннадцать тысяч сто) рублей. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора.
2. В отчуждаемой квартире на момент подписания настоящего договора никто не зарегистрирован.
3. На момент совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых третьих лиц. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной квартиры в залоге, под запрещением, либо арестом.
4. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие ограничений в дееспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.
5. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие недееспособных и ограниченно дееспособных членов семьи, проживающих в отчуждаемом жилом помещении, права и охраняемые законом интересы которых затрагиваются при отчуждении жилого помещения.
6. «ПРОДАВЕЦ» предоставляет указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания договора: пригодна для эксплуатации, с имеющимся на момент подписания договора оборудованием.
7. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел указанную квартиру, претензий к санитарным и техническим требованиям и потребительским свойствам не имеет.
8. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента подписания настоящего договора.
9. Передача указанной квартиры «ПРОДАВЦОМ» и принятие её «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляется путем подписания передаточного акта.
10. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
11. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается сторонам.

**Продавец**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_