ДОГОВОР

купли-продажи

***Российская Федерация, город ${city},***

***${dayOfDogovor} ${monthOfDogovor} ${year\_of\_dogovor}***

Мы нижеподписавшиеся: **гр. ${fio\_of\_vendor}**, ${birthday\_of\_vendor} г.р., паспорт ${passport}, зарегистриров${sex\_vendor\_reg} по адресу: ${adressOfRegistration\_city}, ${adressOfRegistration\_street}, д.${adressOfRegistration\_house}, кв.${adressOfRegistration\_flat}, именуем${sex\_vendor\_im} в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны и **гр. ${fio\_of\_buyer}**, ${birthday\_of\_buyer} г.р., паспорт: ${passport\_of\_buyer}, зарегистриров${sex\_buyer\_reg} по адресу: ${adressOfRegistration\_buyer\_city}, ${adressOfRegistration\_buyer\_street}, д.${adressOfRegistration\_buyer\_house}, кв.${adressOfRegistration\_buyer\_flat}, именуем${sex\_buyer\_im} в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил ${flat} квартиру общей площадью ${area}(${area\_string})кв.м., этаж: ${floor}, находящуюся по адресу: ${adress\_city}, ${adress\_street}, д.${adress\_house}(${area\_string}), кв.${adress\_flat}(${adress\_flat\_string}), кадастровый (условный) номер ${kadastr}, именуемая в дальнейшем «Квартира».
2. Приобретаемая квартира находится в собственности «ПРОДАВЦА» на основании:

- ${doc\_osn} от ${date\_of\_doc\_osn}г.${doc\_osn\_others}

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ${date\_of\_reg\_svd}г. сделана запись регистрации №${svidetelstvo\_number}, в подтверждение чего выдано свидетельство о государственной регистрации права серия ${svidetelstvo\_serial} ${number\_of\_serial} от ${date\_of\_reg\_svd} года.

1. Квартира оценивается по соглашению сторон и продается за ${price}(${price\_string}) рублей. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора.
2. В отчуждаемой квартире на момент подписания настоящего договора никто не зарегистрирован.
3. На момент совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых третьих лиц. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной квартиры в залоге, под запрещением, либо арестом.
4. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие ограничений в дееспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.
5. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие недееспособных и ограниченно дееспособных членов семьи, проживающих в отчуждаемом жилом помещении, права и охраняемые законом интересы которых затрагиваются при отчуждении жилого помещения.
6. «ПРОДАВЕЦ» предоставляет указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания договора: пригодна для эксплуатации, с имеющимся на момент подписания договора оборудованием.
7. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел указанную квартиру, претензий к санитарным и техническим требованиям и потребительским свойствам не имеет.
8. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента подписания настоящего договора.
9. Передача указанной квартиры «ПРОДАВЦОМ» и принятие её «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляется ${way\_of\_act}.
10. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
11. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается сторонам.

**Продавец**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_