

Beste medewerker, aandeelhouder en al wie de Hoeve Lootens een warm hart toedraagt,

Ondertussen is het bijna 1 jaar geleden dat de grote renovatie- en verbouwwerken startten op onze hoeve. Een jaar waarin onze aannemer al heel wat verwezenlijkte. De volledige hoeve werd voorzien van een fundering (die ontbrak immers bijna volledig!), de aanzet voor een nieuwe aanbouw met keuken en bergruimte werd gegeven, al het metselwerk werd hersteld en waar nodig verstevigd en muren werden waterdicht gemaakt.

Bij de opstart van de isolatiewerken in augustus 2023 werd vastgesteld dat het aanwezige onderdak van de stallen niet volledig waterdicht bleek te zijn. Een gegronde reden voor onze aannemer om de werken stil te leggen, aangezien eerst het dak diende aangepast te worden. Een niet voorziene tegenvaller, waar we als vzw zowel naar timing als budgettair niet op zaten te wachten. Offertes werden opgevraagd en vergeleken, planningen werden aangepast. Van zodra er 5 werkdagen zonder regen werden uitgegeven, zou de aannemer vanaf half oktober starten met de dakwerken. En daar rees ons tweede vertraging: tussen half oktober en eind december was er geen enkele week zonder regen!

Ondertussen komt er opnieuw schot in de zaak en werden de werken hervat. De hoofdaannemer hoopt ergens in mei de werken af te ronden. Je zou dan denken dat alles mooi klaar geraakt tegen de zomer. Dit is echter buiten het schrijnwerk gerekend! Reeds begin 2023 hadden we als vzw 5 offertes binnen van schrijnwerkers. Alles werd vergeleken en een firma werd aangeduid. Wanneer de hoofdaannemer in juni 2023 groen licht gaf om de schrijnwerker aan het werk te zetten, bleek deze laatste niet langer geïnteresseerd om aan de opdracht te beginnen. De prijs die hij via de offerte had doorgegeven leek hem niet langer haalbaar en door personeelwissels stelde hij het werk niet te kunnen uitvoeren.

Terug naar af dus en de zoektocht kon weer van vooraf aan beginnen. Offertes bleken nu veel hoger te liggen dan wat we bij de eerste ronde voorgeschoteld kregen en dus moesten we als vzw oplossingen zoeken. Beter enkele maanden langer verbouwen dan met iemand in zee gaan die ver boven ons budget uitkomt, dachten we!

Aangezien voornamelijk het maken van de grote schuurpoorten voor veel schrijnwerkers een probleem vormde, moesten we als hoeve een creatieve oplossing zoeken. Deze vonden we bij het opleidingscentrum van de VDAB dat zich de komende maanden zal

toeleggen op het maken van onze poorten. Hierdoor lijkt de verdere opdracht voor het schrijnwerk al een stuk minder zwaar en hopen we zo snel als mogelijk met een nieuwe firma in zee te kunnen gaan...

Een hobbelige weg dus, die renovatie, maar dat is wel enigszins te verwachten als je een hoeve van meer dan 400 jaar oud volledig wil aanpassen aan de normen van vandaag, niet? Velen onder jullie vroegen zich al af waarom de werken zo lang stil lagen. Anderen hadden van ons graag al een datum gehoord wanneer de binnenruimtes in gebruik kunnen genomen worden om een activiteit of feest te organiseren. Nog anderen dachten misschien al dat er financiële problemen waren om de bouw verder af te werken...

Via deze weg willen we ieder van jullie dan ook geruststellen dat alles in orde komt met de renovatie van onze hoeve. De werken zullen vanaf nu snel op elkaar volgen en de komende maanden zullen jullie de hoeve dan ook echt zien veranderen. Budgettair zitten we nog met enkele vraagtekens op het vlak van schrijnwerk en technieken, maar als een goede huisvader zullen we ook deze hindernissen nemen en oplossen. Een definitieve einddatum van de werken kunnen we nog niet meedelen, maar tegen de volgende Drieskesfeesten zullen we in ieder geval een flink eind gevorderd zijn...

Een hele boterham dus, al die info rond onze verbouwingen. Veel kopzorgen, lees- en rekenwerk en opvolging vraagt dit allemaal. En daarbij kunnen we als voorzitters niet genoeg benadrukken dat dit alles gebeurt door vrijwilligers! Vele medewerkers en leden van het bestuursorgaan offeren veel van hun vrije tijd op om dit project te verwezenlijken en ook na de volledige afronding van de renovatie zal de uitbating nog heel veel inzet en tijd vragen. We kunnen dus nooit dankbaar genoeg zijn voor al die mensen rondom ons die zo hard meewerken om alles tot een goed einde te brengen!

Wil je renovatie van dichtbij komen bekijken? Kom gerust langs op één van onze activiteiten. We geven je ter plaatse met veel plezier wat meer uitleg!

Warme groeten

Wouter en Steven