

KUNGÖRELSE

SORSELE ÖVRE ALLMÄNNINGSSKOG

Ordinarie allmänningstämma hålls på River Hotel, Sorsele måndag 2019-12-09 kl. 18.00
Registrering av röstberättigade från 17.00

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Godkännande av dagordning
3. Val av 2 protokolljusterare
4. Val av rösträknare
5. Fråga om stämmans behöriga utlysande
6. Godkännande av röstlängd
7. Fråga om var stämmoprotokollet skall hållas tillgängligt för delägarna
8. Val av 3 revisorer och 2 ersättare för 2020
9. Styrelsens förslag till resultatbudget för 2020
10. Val av 3 ordinarie styrelseledamöter och 3 suppleanter för perioden 2020-2024
11. Vindkraft, Jiltjaurberget
12. Beslut om hur allmänningstämma skall kungöras
13. Delgivning
14. Avslutning

Sorsele 2019-11-27

Rickard Westerberg
ordf.

Sorsele Övre Allmänningsskog
Resultatbudget 2020

	Budget 2020	Budget 2019	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2016	Utfall 2016
Intäkter (tkr)								
Rotpostförsäljningar	3 200	3 300	3 500	2 907	2 800	3 429	3 500	3 797
Egna avverkningar	120	160	150	17	125	188	200	352
Jakt och fiske	160	170	180	159	180	169	170	155
Hyror och arrenden	40	35	50	27	50	27	50	44
Övriga intäkter	2 800	250	250	428	53	17	200	103
Beskattning naturvårdsavtal	32	32	32	32	32	32	32	32
Vinst vid avyttring av fastigheter								4 678
Summa intäkter	6 352	3 947	4 162	3 570	3 240	3 862	4 152	9 161
Kostnader (tkr)								
Skogsvårdskostnader	1 000	805	1 015	1 107	865	961	1 150	1 111
Gödsling	0	0	0	0	0	0	0	0
Restaurering av skogar	0	0	0	0	0	0	0	0
Vägunderhåll	150	650	600	313	200	30	200	124
Skogsvägar, nyanläggningar	150	150	150	309	180	269	150	256
Försäljnings-/fastighetskostnad	0	0	10	0	10	54	50	209
Lokalkostnader	80	55	55	54	55	56	50	54
Revision	25	25	24	23	20	18	20	13
Redovisning	70	70	75	67	75	61	70	68
Försäkringspremier	20	90	80	67	75	57	70	55
Övr externa rörelsekostnader	130	130	150	152	150	94	150	81
Allmäningsförbundet	50	100	0	36	0	0	0	0
Jakt och fiske	5	10	10	0	10	0	5	0
Utredningar/Externa tjänster	100	100	100	75	50	76	50	59
Arvoden styrelse	150	150	150	132	150	146	150	131
Reseersättningar styrelsen	20	10	10	14	10	14	10	6
Skogsförvaltning	360	300	350	378	350	350	350	350
Avskrivningar/värdeminskning	200	210	300	203	300	258	330	265
Summa kostnader	2 510	2 855	3 079	2 930	2 500	2 444	2 805	2 782
Rörelseresultat	3 842	1 092	1 083	640	740	1 418	1 347	6 379
Finansiella intäkter och kostnader								
Ränteintäkter				7		6		4
Räntekostnader				26		15		
Resultat före disposition				621		1 409		6 383
Bokslutsdispositioner								
Avsättning till periodiseringsfond						322		266
Återföring av periodiseringsfond				440		739		0
Minsk. avsättn. framt. skogsvård				8		9		127
Ökad avsättn. framt. skogsvård						0		0
Resultat före utdelning				1 069		1 835		6 244
Avsatt för utdelning				896		884		884
Skattekostnad				42		212		1 205
Redovisat resultat				131		739		4 155

Sorsele Övre Allmänningsskog

Sorsele 2019-11-18

Delägare i
Sorsele Övre Allmänningsskog

Vindkraft på Jiltjaurberget

Företaget Fred Olsen Renewables vill undersöka möjligheterna om att bygga vindkraft på Jiltjaurberget, se karta bilaga 1. För detta vill man teckna två avtal. Ett s.k. nyttjanderättsavtal för att ge företaget ensamrätt för att undersöka förutsättningarna för en etablering. Ett annat, "Avtal om anläggningsarrende" som gäller för byggnation, drift, avveckling etc. I det senare avtalet regleras bl.a. SÖA:s årliga avkastning från driften av parken. Om det blir möjligt att bygga de antal verk som det spekuleras kring kommer projektet att generera en avsevärd årlig intäkt för SÖA som kan komma att bli betydligt större än intäkterna från skog och annan verksamhet.

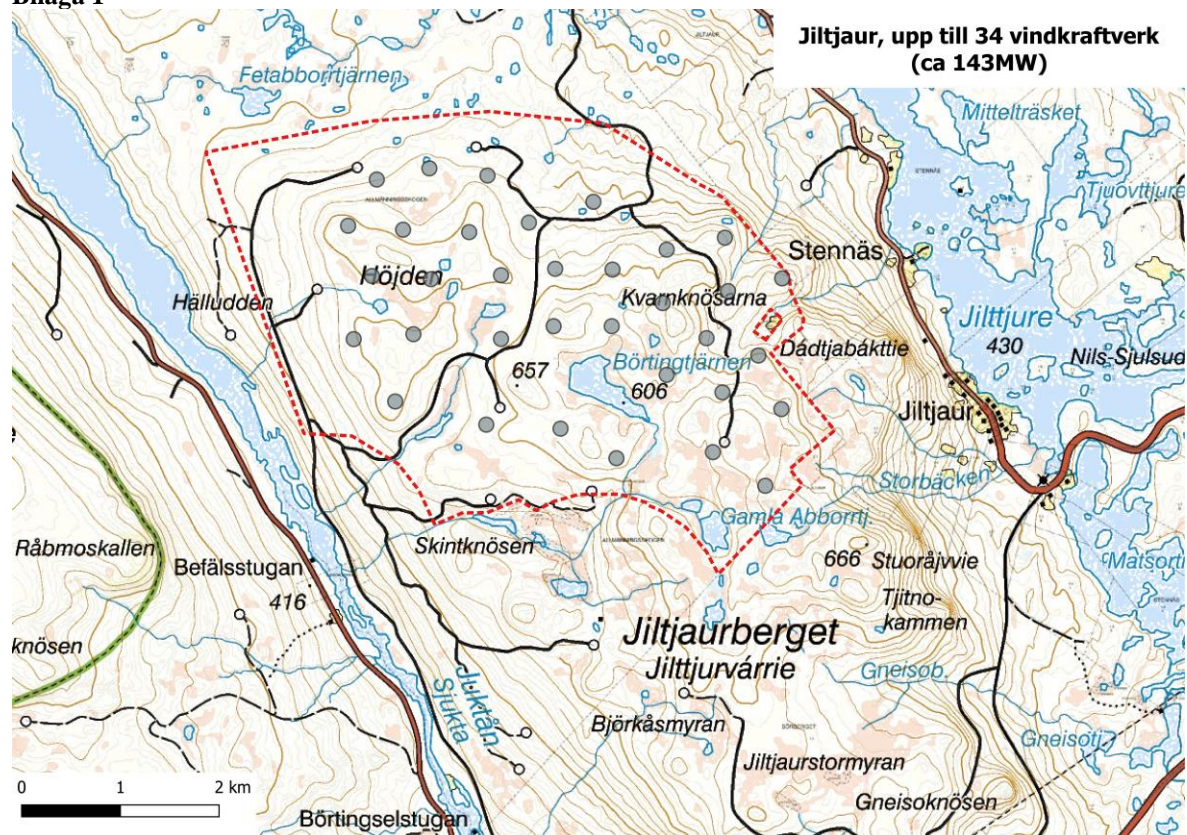
Representanter för allmänningsstyrelsen har träffat företagets företrädare och också beretts möjlighet att justera i avtalsförslagen. Vår rekommendation till delägarna är att godkänna aktuella avtal och ge styrelsen i uppdrag att underteckna dem. Sorsele Övre Allmänningsskog har idag en svår situation för sin skogliga verksamhet. Ett tillskott av detta slag skulle kunna leda till betydligt högre årlig utdelning till delägarna.

På uppdrag av allmänningsstyrelsen
för Sorsele Övre Allmänningsskog

Anders Pettersson
allmänningsförvaltare

Sorsele Övre Allmänningskog

Bilaga 1





Bonheur ASA (listed OSE)

Renewable energy



100%

Fred. Olsen Renewables AS
Fred. Olsen Green Power AS

Shipping/Offshore Wind



100%

Fred. Olsen Ocean Ltd.

- Fred. Olsen Windcarrier
- Global Wind Service
- Universal Foundation

Cruise



100%

Fred. Olsen Cruise Lines Ltd.

Other investments



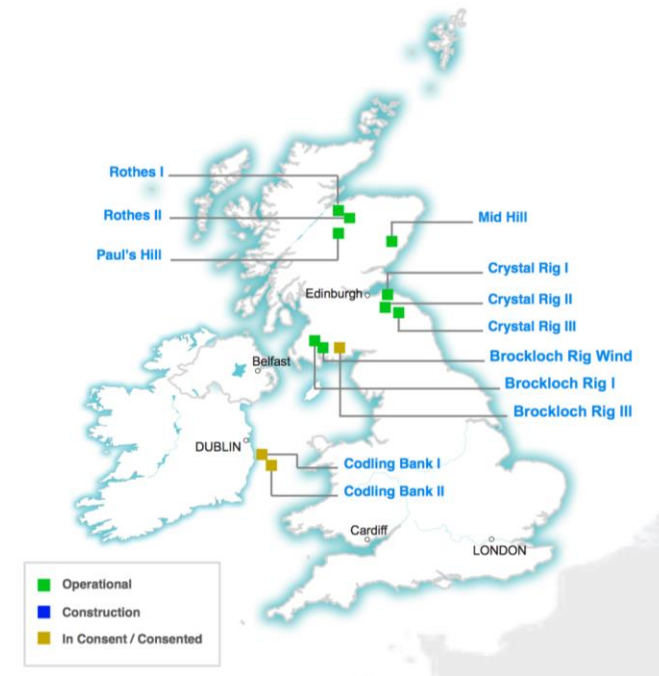
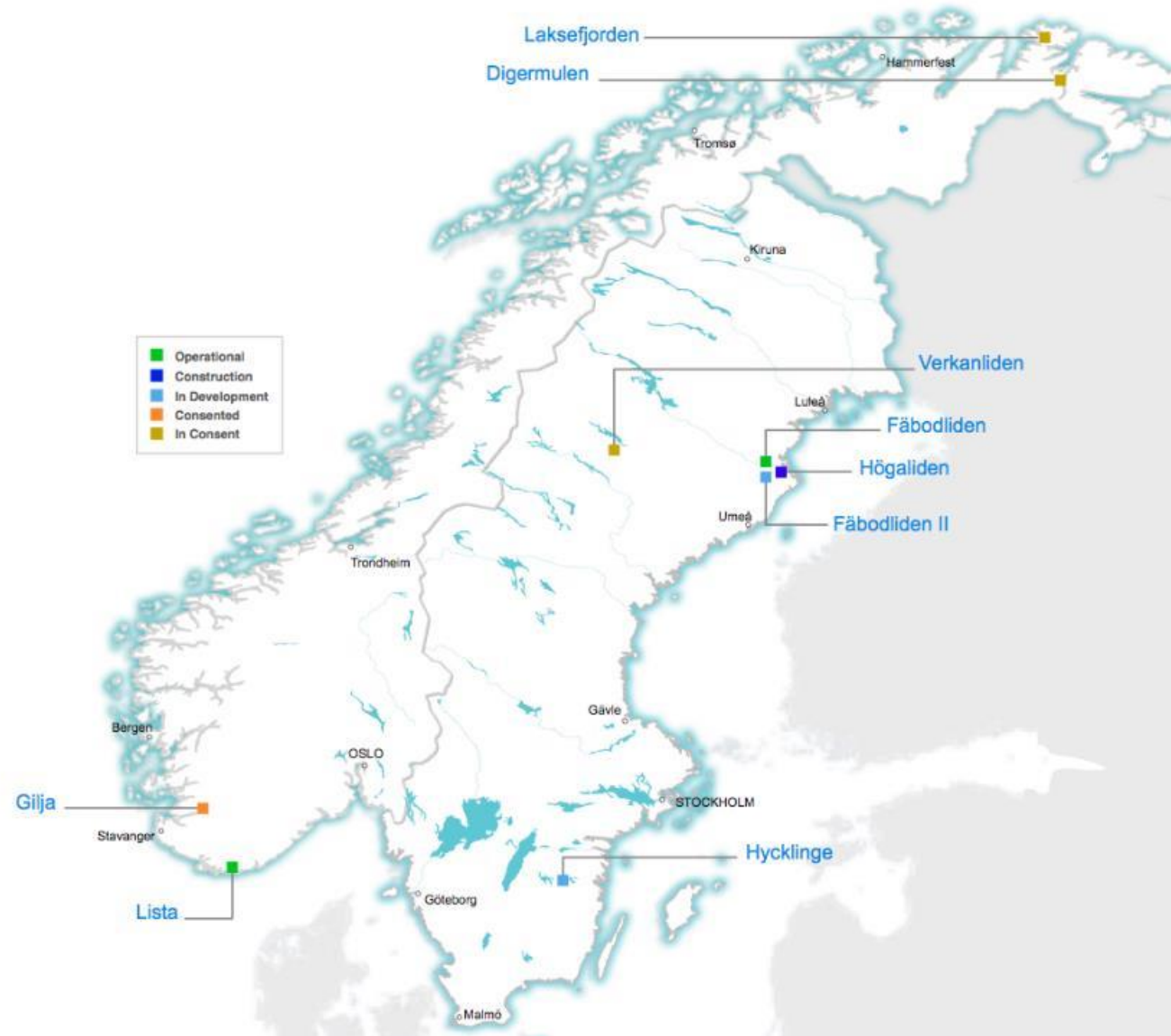
NHST Media
Group AS
(54.0%)

Various

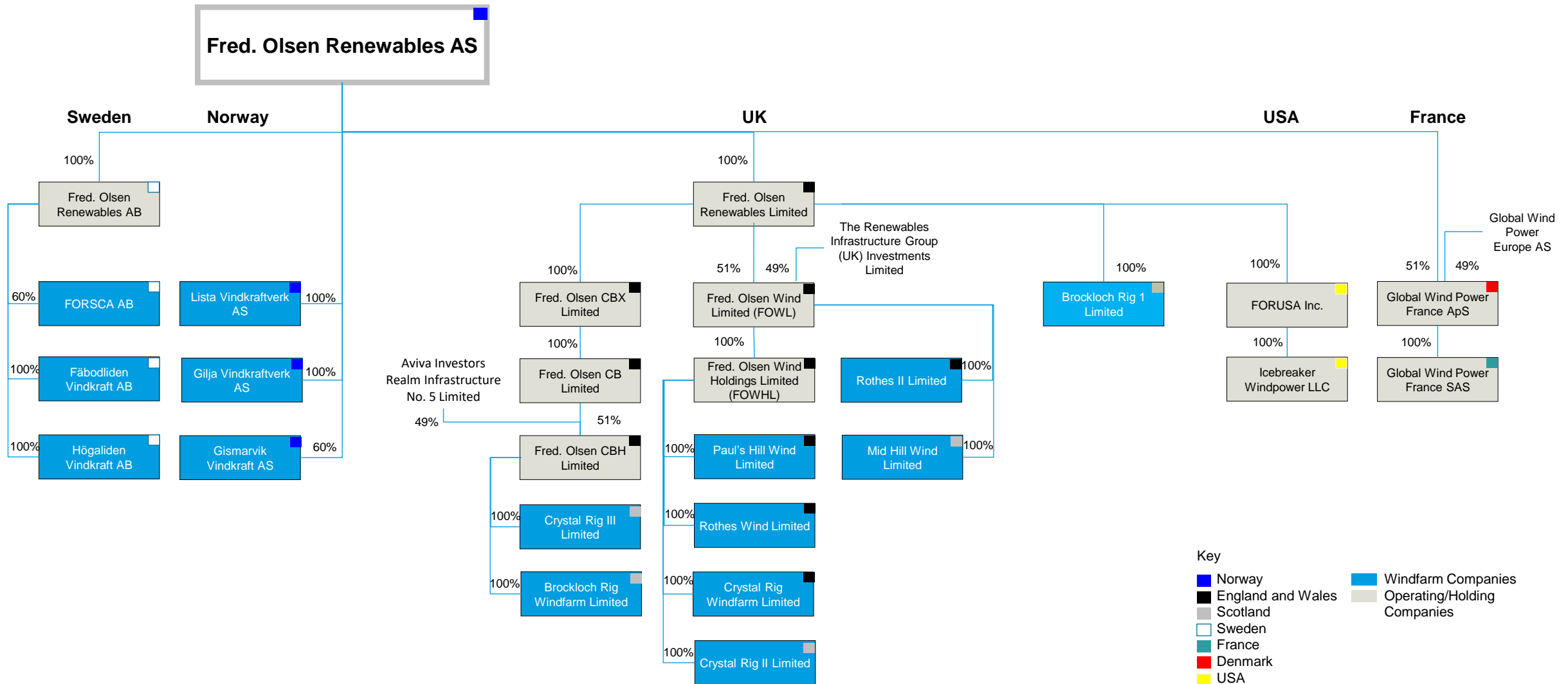
- Första projekteringarna för vindkraft i mitten av 1990-talet
- Projekt – “Vagga till grav”:
 - Lokalisering
 - Projektutveckling
 - Byggnation
 - Ägande, drift och avveckling
- Byggt 11 stora vindparker
 - 679 MW
 - Producerar ca 2 TWh/år.
- Omsätter årligen över 1 miljard SEK



Vindparker i drift och under utveckling



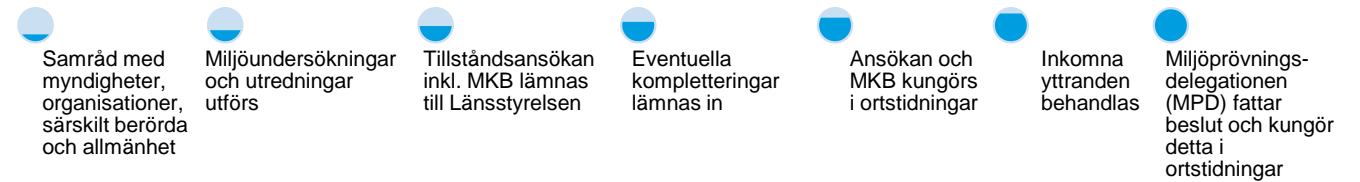
Bolagsstruktur



- Kontor i Umeå
 - 3 projektledare
- Fäbodliden, drifttogs 2015 (24 Vestas V112)
Vindelns kommun
 - 5 egna servicetekniker
- Högaliden under byggnation, planeras drifttas nästa år (25st Vestas V150 4,2MW) Umeå kommun
- Verkanliden, tillståndsgivet (Max 27 vkv 210 meter)
Storumans kommun
- Fler projekt på gång.



- Inleda dialog med samebyar
- Ta fram underlag och samråda 1-2 projekt under hösten 2019
- Miljöundersökningar och ansökningshandlingar för dessa under 2020
- Vad förväntar ni er av oss?



Nyttjanderättsavtal

Under tillståndsprocess



Via Nyttjanderättsavtalet ger ni oss rätt att:

- Exklusivt projektera för vindkraft inom området under 7 år, samt att vidare utreda förutsättningar för vindkraftsanläggning genom samråd, studier och utredningar som är nödvändiga för att söka de tillstånd som krävs.
- Nyttja vägar till och inom området.
- I samråd med er avverka skog i mindre omfattning (1-2 ha) för resning av mast eller annan mätutrustning.
- Ifall miljötillstånd erhålls, en rätt att gå vidare och teckna arrendeavtal enligt angivna villkor.
- Före byggnation krävs ett arrendeavtal

Arrendeavtal

Under byggtid ca 2 år



Efter idrifttagande ca 20-35 år



Via Arrendeavtalet ger ni oss rätt att:

- Bygga och driva Vindkraftpark i enlighet med det tillstånd som ges.
- Avverka skog som krävs för byggnation och drift: kranuppställningsplatser, vägar, ledningsdragning och servicebyggnad (drygt 2ha per vindkraftverk inkl. vägar).
- Vid avtalstidens slut monteras vindkraftverken ned och marken återbeskogas.

Nyttjanderättsavtal

- 20 000 per site och år
- Vid avverkning för resning av vindmättningsmast eller dylikt tillfaller virket fastighetsägaren, samt en intrångsersättning på 2,75 kr per avverkad m²
- Betalas ut årsvis i förskott

Arrendeavtal

- 4% av vindparkens bruttointäkt
- Detta motsvarar med dagens vindkraftverk och ett elpris på 35öre/kWh, ca 200 000 per vindkraftverk och år. (Dock med reservation för variationer i elpris och produktion)
- Betalas ut årsvis i efterskott

