

Sorsele Övre Allmänningsskog

Kungörelse

Ordinarie allmänningstämman hålls fredag 2017-06-16 kl. 18.00 i Sorsele på Sorsele River Hotel.
Det är öppet för registrering fr.o.m. 17.00.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Godkännande av dagordning
4. Val av två protokolljusterare
5. Val av rösträknare
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Godkännande av register över delägarfastigheter och dess ägare
8. Beslut om plats där protokoll ska hållas tillgängligt för delägarna
9. Styrelsens förvaltningsberättelse, fastställande av hur årets resultat skall disponeras
10. Revisorernas berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Val av valberedning för 2018
13. Beslut om arvoden till styrelsens ordförande och revisorer för 2018
14. Beslut om dagarvoden, traktamenten och reseersättningar till styrelseledamöter och valberedning för 2018
15. Information om situationen kring avverkning i fjällnära skog
16. Förvärv av ersättningsmarker. Disposition av intrångsansättningar
17. Delgivning
18. Avslutning

Rickard Vesterberg, ordf.

Årsredovisning
för
Sorsele Övre Allmänningsskog

895400-1189

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Sorsele Övre Allmänningskog får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Allmäningsstyrelsen har haft följande sammansättning under 2016:

Ordinarie ledamöter:

Rickard Westerberg, Sorsele, ordf.
Lillian Holloway, Ammarnäs, vice ordf.
Åke Johansson, Nyåker, ledamot
Sören Långberg, Klippen, ledamot
Annica Grundström, Ammarnäs, ledamot

Suppleanter:

Ulrik Turesson, Rankbäcken, ersättare för Annica Grundström
Sofia Bidner, Sorsele, ersättare för Lillian Holloway
Annika Svärting, Umeå, ersättare för Åke Johansson
Johan Sjöström, Ammarnäs, ersättare för Sören Långberg
Per Andersson, Storuman, ersättare för Rickard Westerberg

4 protokollförda sammanträden har hållits under året.

Revisorer:

Göran Larsson, Storuman, godkänd revisor
Åke Johansson, Forsnäs
Uno Viklund, Sorsele
Anders Färnstrand, Lycksele, ersättare för Göran Larsson
Per Rådström, Norrsele, ersättare för Åke Johansson och Uno Vikund

Skogsförvaltning:

Anders Pettersson har varit allmäningsförvaltare. Tjänsten köps av Tärna-Stensele Allmänningskog.

Skogsförsäljning/avverkning

Försäljningsposter

5 poster bjöds ut till försäljning och alla såldes. Den sammanlagda kalkylerade volymen för försäljningen var c:a 12 100 m³fub. Två av posterna var tallposter vilket lyfte medelpriset markant. En av granposterna fick reduceras till c:a halva arealen sedan Skogsstyrelsen utfärdat ett avverkningsförbud på en del av den. Antalet anbudsgivare var 4, flera lämnande dock bud på endast en eller några poster. 4 poster köptes av SCA Skog, Västerbottens Skogsförvaltning och 1 av Hilding Burman AB. Den totala kalkylerade försäljningssumman blev 3 405 060 m³fub och medelpriset 281:90 kr/m³fub. Ingen av posterna var slutreglerade vid årsskiftet.

Gallring/övrig avverkning

Under senhösten förstagallrades Norra Skogsägarna ett större område nordväst om Rabnaträsket. Uttaget var 1690 m³fub och nettot per m³fub blev så bra som 128:70. Under samma tid utförde också Hilding

Burman en mindre gallring efter Lairovägen i anslutning till den försäljningspost som han köpt där. Här var uttaget 281 m³fub och nettot blev även här bra, drygt 204 kr/m³fub. Skogen var betydligt äldre i den gallringen.

Norra Skogsägarna anlätades också för att ta rätt på en del vindfällen i ett område som tidigare gallrats i området vid Hästjärnbäcken. Nettot för den åtgärden blev mycket blygsamt och betraktas mer som en ren skogsvårdsinsats.

Avverkning av väglinjer

Två väglinjer avverkades, dels ett avtag från Rödmossamyrvägen, dels ett kortare stick från Renbergsvägen upp mot Biribergets norra sluttning. Den senare gick till stor del genom yngre skog varför virkesfångsten blev ytterst liten. Den förstnämnda gick in i gallringsområdet nordväst om Rabnaträsket. Nettovirkesvolymen från den väglinjen blev 407 m³fub och nettot c:a 157 kr/m³fub.

Skogsvård

Markberedning.

88 ha fördelat på 6 objekt markbereddes, samtliga i form av högläggning. Kostnaden uppgick till c:a 2000 kr/ha.

Plantering

Planteringen har varit av något större omfattning än vanligt. Den har som tidigare bedrivits i egen regi och utförts som ackordsarbete av skolungdom. Våra säsongsanställda skogsvårdarbetare har fungerat som lagbasar. Totalt sattes 282 150 plantor ut.

Den planterade arealen uppgick till 135 ha fördelat på 7 objekt. Kostnaden för plantor och plantering blev totalt 2:08 kr per planta.

Röjning

Röjning har utförts med eget skogsvårdslag dels inom SÖA, dels som uppdrag åt Tärna-Stensele Allmänningsskog. Inom SÖA har c:a 50 ha röjts på 2 objekt. Den totala kostnaden för skogsvårdslagets röjning har varit 2061 kr/ha. Hektarkostnaden har kunnat hållas på en låg nivå, dels genom bidrag från genererade vinster från externa uppdrag, dels genom att 2016 års röjningar varit av den klenare sorten.

Vägbyggnad

2 vägar med en sammanlagd längd av c:a 2450 m har grovbrutits. En väg går ut från Rödmossamyrvägen och den andra från Renbergsvägen norr om Biriberget. Kostnaden för vägbrytningarna uppgick till c:a 100 kr/m. En väg från 2015 (Lösträskvägen) färdigställdes också.

Vägunderhåll

Vägunderhållet har varit av normal omfattning. Några enklare vägar har sladdats. Vägen nordväst om Lösträsket som byggdes 2015 har grusats upp. Ett antal vägar har också slyhackats. En del hyvling var också inplanerad men fick vi inte tag på någon hyvel. Vi siktar nu på att hyvla det som inte blev gjort under försommaren 2017.

Älgjakt/betesskador

Som tidigare utarrenderas älgjakten. Samtliga jaktlag inom SÖA ingår i Sorsele Älgskötsel-område, SÄSO.

Betesskadorna i tallungskog är fortsatt för höga.

Fastighetsköp/fastighetsförsäljning

Fastigheterna Skansnäs 1:3 och Fjällsjönäs 1:6 såldes under året. Dessutom förvärvade SÖA en fastighet från Sveaskog. Fastigheten är belägen vid Hemsjön/Staggträsket och består till stor del av välsluten, medelålders tallskog, just i sådana åldersklasser som det är brist på inom SÖA.

Slutord från allmäningsförvaltaren

I varje civilerat samhälle finns ett egendomsskydd. I Sverige ingår det i grundlagen. Det betyder att när det allmänna behöver något som ägs av någon annan kan man inte bara ta det utan att ersätta ägaren. Tills helt nyligen trodde jag att den ordningen var okränkbar i vårt land.

I slutet av 2016 inledde Skogsstyrelsen en undersökning om hur intrångsersättningen i samband med utfärdade avverkningsförbud i fjällnära skog skulle behandlas. Fram tills dess hade värdering av intrång räknats på samma sätt som för övrig skog och skogsmark. Utredningen, som i ett första skede lovades vara klar till i slutet av mars, har nu förlängts, åtminstone till i juni 2017. Initiativet till att utreda ersättningsnivån för den fjällnära skogen kommer från en annan statlig myndighet, Kammarkollegiet. Kammarkollegiet är en myndighet som bl.a. ansvarar för statens utbetalning av intrångsersättning kopplat till naturvård. I ett svaromål angående ett avverkningsförbud inom fjällnära skog i Härjedalen har det tydligt framkommit vad den myndigheten står avseende ersättningsfrågan i det fjällnära området. Man för här en smått hårresande talan och hävdar att när Skogsstyrelsen utfärdar ett avverkningsförbud i den fjällnära skogen, ska samhället i princip inte behöva betala någon ersättning alls för det! Resonemanget bygger på miljöbalkens skrivelser om pågående markanvändning där sådant som tillståndsprövas inte heller ska vara berättigat till intrångsersättning. Kammarkollegiet förstår alltså som företrädare för staten att egendom som ägs av 4000-5000 ägare av fjällnära skog i Sverige ska kunna konfiskeras helt efter myndigheternas tycke och smak utan ersättning! Den typen av åtgärder har förvisso förekommit tidigare i världshistorien men då i länder där saker som demokrati och den enskildes rättssäkerhet inte stått så högt i kurs.

Nu pågår rättsprocesser där frågan ska avgöras. Det känns väl i princip överklagt att Kammarkollegiets talan ska kunna vinna framgång men bara att staten för ett resonemang som detta skapar en kraftig olustkänsla, i alla fall hos mig!

Företaget har sitt säte i SORSELE.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 611 504
årets vinst	4 154 893
	10 766 397

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 766 397
	10 766 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 436 040	4 520 864
Övriga rörelseintäkter		4 724 785	27 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 160 825	4 547 914
Rörelsekostnader			
Skogsvårdskostnader		-914 180	-1 252 577
Övriga externa kostnader		-629 234	-629 776
Personalkostnader	1	-973 907	-1 008 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 553	-293 888
Summa rörelsekostnader		-2 781 874	-3 184 314
Rörelseresultat		6 378 951	1 363 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 868	4 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-1 477
Summa finansiella poster		3 824	2 866
Resultat efter finansiella poster		6 382 775	1 366 466
Bokslutsdispositioner			
Reserverat för utdelning		-884 000	-884 000
Förändring skogsvårdskostnader		127 540	-290 556
Förändring av periodiseringsfonder		-266 423	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 022 883	-1 174 556
Resultat före skatt		5 359 892	191 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 204 999	-43 799
Årets resultat		4 154 893	148 111

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	100 418 541	98 106 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 044	273 204
Summa materiella anläggningstillgångar		100 608 585	98 380 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Finansiella tillgångar		101 536	101 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 536	101 536
Summa anläggningstillgångar		100 710 121	98 481 674
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		156 139	190 968
Summa varulager		156 139	190 968
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 686	127 386
Övriga fordringar		727	109 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 254 565	1 229 988
Summa kortfristiga fordringar		1 566 978	1 466 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 302 174	4 225 646
Summa kassa och bank		9 302 174	4 225 646
Summa omsättningstillgångar		11 025 291	5 883 506
SUMMA TILLGÅNGAR		111 735 412	104 365 180

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		91 354 861	91 354 861
Summa bundet eget kapital		91 354 861	91 354 861
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 611 504	6 463 393
Årets resultat		4 154 893	148 111
Summa fritt eget kapital		10 766 397	6 611 504
Summa eget kapital		102 121 258	97 966 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 178 839	912 416
Övriga obeskattade reserver		1 150 278	1 182 178
Summa obeskattade reserver		2 329 117	2 094 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163 420	224 957
Skatteskulder		1 043 821	5 013
Övriga skulder		6 021 161	3 902 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 635	171 692
Summa kortfristiga skulder		7 285 037	4 304 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 735 412	104 365 180

Noter

Not 1 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 726	23 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 726	23 726
Ingående avskrivningar	-16 604	-15 418
Årets avskrivningar	-1 186	-1 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 790	-16 604
Utgående redovisat värde	5 936	7 122

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 653	428 653
Inköp		94 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 653	522 653
Ingående avskrivningar	-249 449	-167 422
Årets avskrivningar	-83 160	-82 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 609	-249 449
Utgående redovisat värde	190 044	273 204

Sorsele den 24 april 2017



Rickard Vesterberg
Ordförande



Lilian Holloway



Åke Johansson



Sören Långberg



Annica Grundström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till allmäningsstämman i Sorsele Övre Allmänning Orgnr 895400-1189

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sorsele Övre Allmänningsskog för 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsrapportshandlingarna inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i allmänningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med allmänningens reglemente. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan

Årsrapportshandlingarna har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med allmänningens reglemente varför vi tillstyrker att allmäningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Sorsele 2017-04-24



Åke Johansson
Revisor



Uno Viklund
Revisor



Göran Larsson
Godkänd Revisor

Framställan från allmänningsstyrelsen om förvärv av ersättningsmarker och disposition av intrångsersättningar

Bakgrund och intentioner kring eventuella kommande fastighetsinköp

Skogsstyrelsen har efter en dom i Kammarrätten i december 2014 ändrat sin handläggning av ärenden för avverkning i fjällnära skog. Den dom som orsakade förändringen gällde det s.k. Änok-fallet i Jokkmokks kommun där Kammarrätten prövade tillämpningen av 18 § i skogsvårdslagen. Paragrafen anger att tillstånd till avverkning inte får ges om avverkningen är oförenlig med intressen som är av väsentlig betydelse för natur- eller kulturmiljövården. Kammarrätten ansåg mot bakgrund av områdets höga naturvärden, så skulle tillstånd till avverkning inte medges. Skogsstyrelsen överklagade beslutet till Högsta förvaltningsdomstolen. I mars 2015 meddelade domstolen att prövningstillstånd inte beviljas. Skogsstyrelsens ändrade rutiner innebär i korthet att avverknings-tillstånd ska nekas i värdefulla naturområden som exempelvis nyckelbiotoper eller då Natura 2000-områden påverkas i betydande omfattning.

När tillstånd till avverkning i fjällnära skog nekas eller villkoras kan den som söker tillstånd ha rätt till ersättning. Det finns för närvarande en del oklarheter kring nivån på ersättningar samt vilka begränsningar som avverkningsförbudet kan komma att innebära rent praktiskt. Just nu utreds detta av Skogsstyrelsen och från början sas att myndigheten skulle ge besked om hur ersättning kopplat till avverkningsförbud ska hanteras i mars 2017. Den tidpunkten är numera framflyttad till juni 2017.

För SÖA kan förbudsärenden med tillhörande ersättningserbudanden få en betydande omfattning. Om tidigare ersättningspraxis fortsätter att gälla kommer det att röra sig om ersättningar i mångmiljonklassen. Avverkningsförbud och till dem kopplade förslag till ersättning kommer att falla in kontinuerligt i vår skogliga verksamhet. Av praktiska skäl förslår allmänningsstyrelsen att allmänningsstämman ger styrelsen mandat att acceptera eller förkasta erbjudna intrångsersättningar löpande. I de fall allmänningsstyrelsen inte tycker sig kunna godta nivån på intrångsersättning för ett specifikt område finns en möjlighet att stämma staten. I sådana fall fattas beslut om inlämnande av stämningsansökan av allmänningsstämman.

Användande av intrångsersättning

Allmänningsstyrelsens avsikt är att i första hand köpa mark i Västerbotten. Rent praktiskt bedömer vi det som lämpligt att hålla samman skogsinnehavet. Allmänningsstyrelsen vill också verka för att markförvärven inriktas mot köp av så stora sammanhängande arealer som möjligt. Det kan också komma att finnas juridiska begränsningar för allmänningens markköp. I Sverige finns en lagstiftning som säger att andelen bolagsmark inte får öka. Om allmänningen skulle klassas som bolag i samband med markförvärv kan privatägda fastigheter inte köpas utan att allmänningen sålt bort motsvarande markareal. När mark förvärvas från Sveaskog eller andra bolag behöver dock inget säljas eftersom den totala mängden bolagsmark då inte påverkas. Allmänningsstyrelsen kommer att behöva föra en diskussion med tillsynsmyndigheter om förvärvstillstånd framöver. Styrelsen har för avsikt att inte driva upp fastighetspriserna genom att sprida ut köpen över tid, och bevaka fonderingsmöjligheterna under 3-6 år för att undvika skattekostnader. Detta görs genom att inte söka ersättning för all vår fjällnära skog på en gång. Naturligtvis har allmänningsstyrelsen också som mål att förvärva skog och skogsmark som bedöms vara utom risk för framtida avverkningsrestriktioner.

Sorsele Övre Allmänningsskog

1. Utifrån vad som sagts ovan gör allmänningsstyrelsen följande framställan till stämman:

- a. Kan allmänningsstyrelsen få mandat att löpande införskaffa ersättningsmark genom förvärv på fastighetsmarknaden med nyttjande av sådana medel som influtit genom intrångsersättning kopplat till naturvård?
- b. Kan allmänningsstyrelsen löpande få disponera medel från intrångsersättningar till sådana grundförbättringar som avses i ASKL 21?

2. Vidare om det uppstår tvister angående ersättningarnas storlek:

- a. Kan allmänningsstyrelsen få bemyndigande att anlita juridisk hjälp, eller annan specialist-kompetens angående intrångsersättningar för att företräda SÖA i domstolar eller i andra instanser? Disponibelt belopp för sådant fastställs av allmänningsstämman.

Allmänningsstyrelsen för
Sorsele Övre Allmänningsskog