



LE SOUS LOUEUR
SEBASTIEN MORE

MODULE 9

LOCATION COURTE DURÉE

Gestion des photos

CONCIERGERIE

VERSION 1 - 16.09.21





MODULE 9

LOCATION COURTE DURÉE



SOMMAIRE

- Automatisation à 100% des check-in
 - Check-in physique : avantages et inconvénients
 - Check-in autonome : les solutions possibles
 - Expliquer le fonctionnement aux voyageurs
 - Configurer les plateformes
- Automatiser messages automatiques avec Beds24
- Comment gérer les tarifs à la nuitée ?
- Gérer les prix avec Beds24
- Yield Management avec Beds24 et Pricelabs
- Booster ses réservations
 - Au démarrage
 - Développer ses gains
- **Une annonce qui convertit**
 - **Les photos**
 - Un profil complet
- Améliorer son SEO sur Airbnb
- Étude de cas : annonce Airbnb

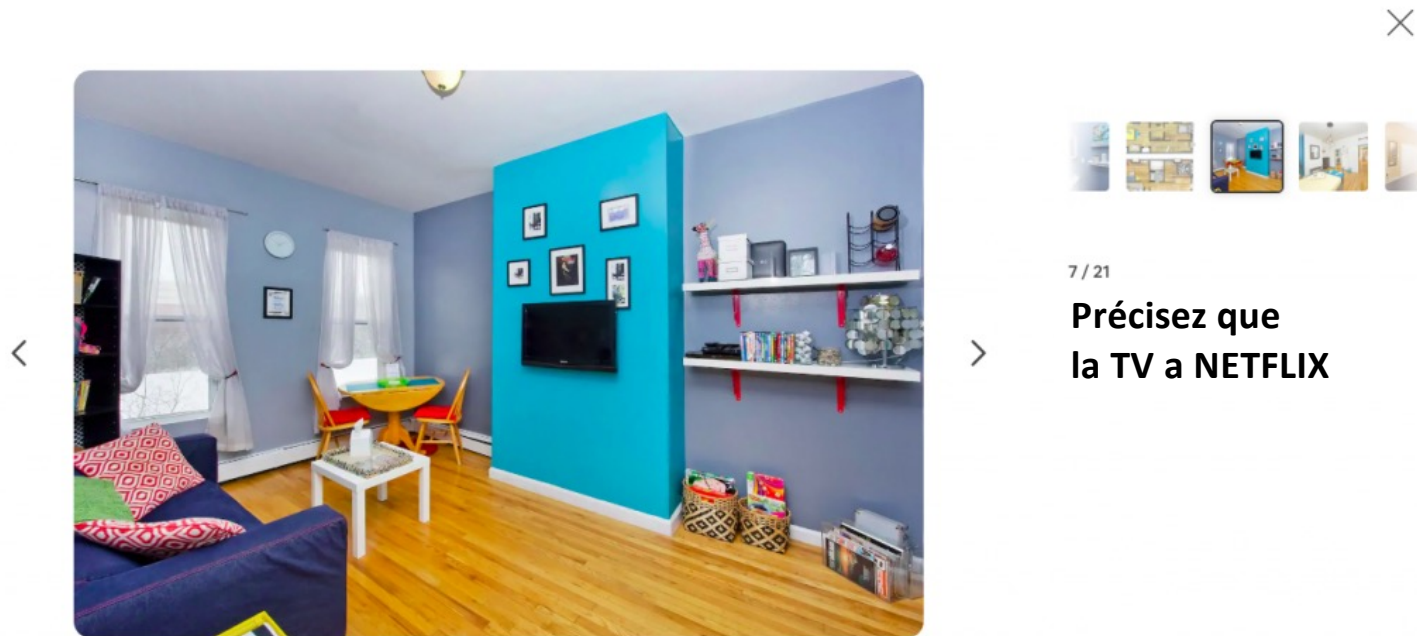
MODULE 9 : Location courte durée

Réaliser une annonce qui convertit : à faire

- ✓ Remplissez bien toutes les sections
Seulement 30% le font !!
- ✓ Soyez narratif, racontez une histoire
 - ✓ Commentez les photos
 - ✓ Un descriptif accrocheur
- ✓ Un profil de compte qui crée le lien avec votre futur voyageur

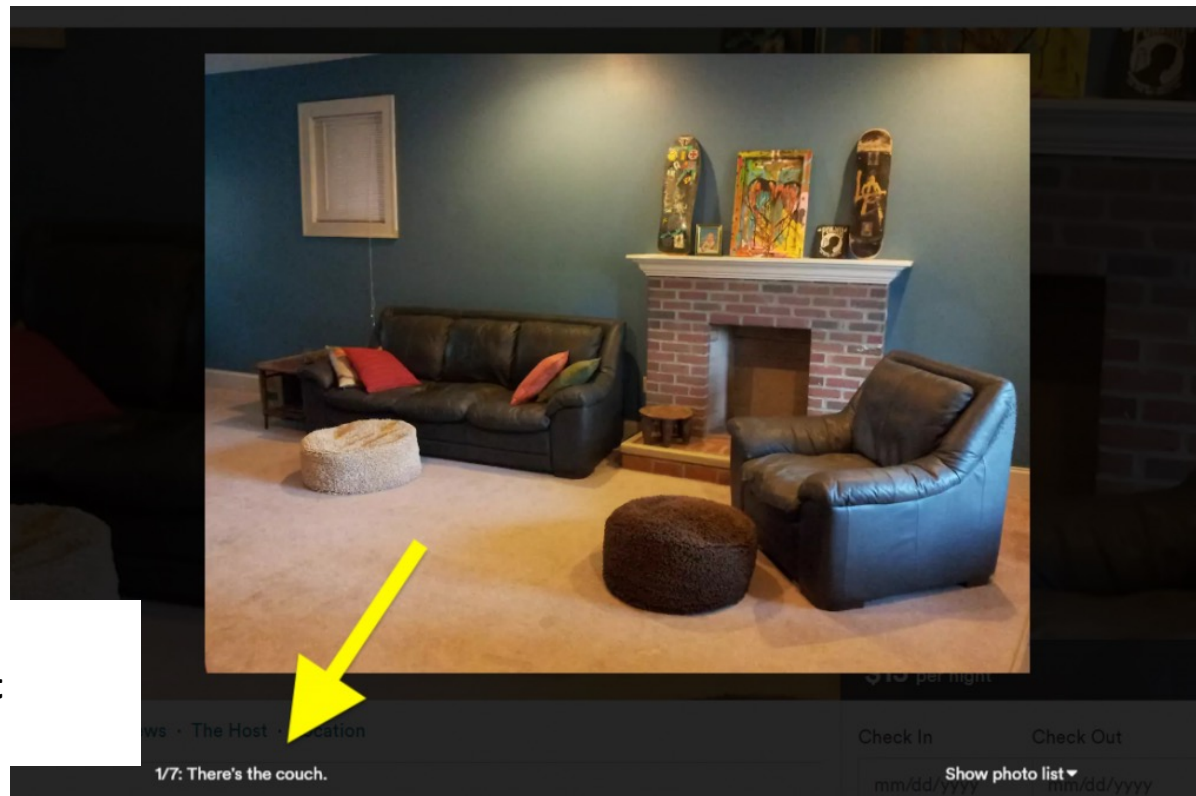
MODULE 9 : Location courte durée

Réaliser une annonce qui convertit : les photos



MODULE 9 : Location courte durée

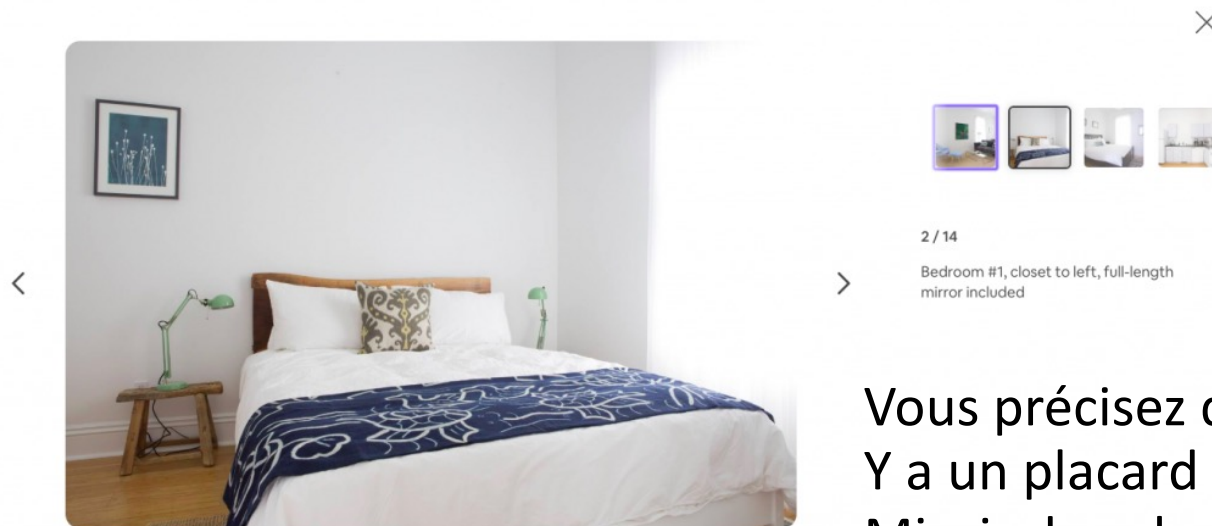
Réaliser une annonce qui convertit : les photos



**Précisez que
Le canapé est
convertible**

MODULE 9 : Location courte durée

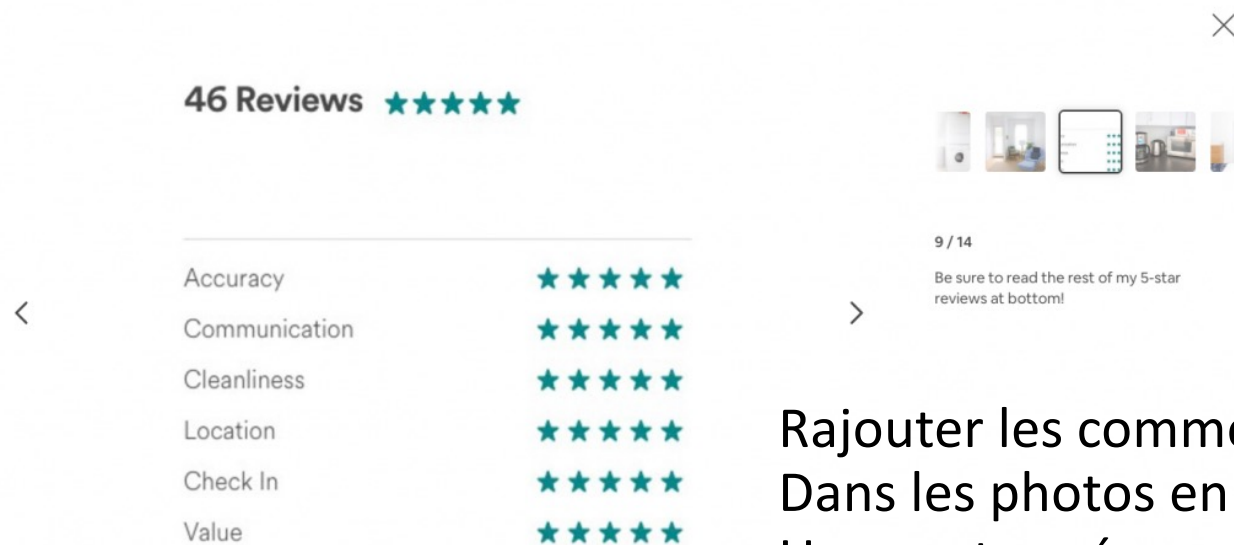
Réaliser une annonce qui convertit : les photos



Vous précisez qu'il
Y a un placard et un
Miroir dans la chambre

MODULE 9 : Location courte durée

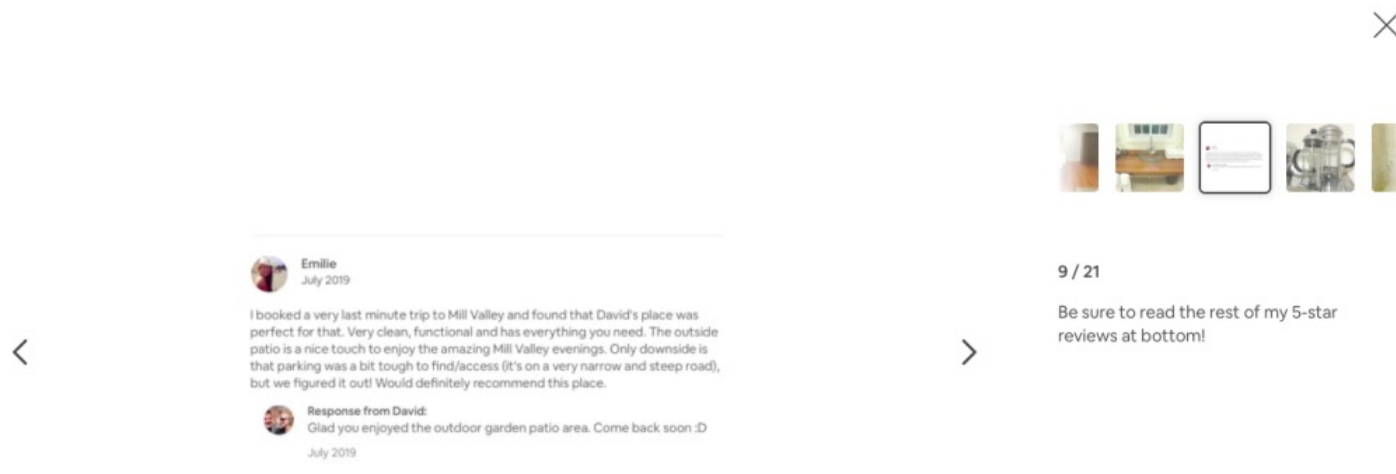
Réaliser une annonce qui convertit : les photos



Rajouter les commentaires
Dans les photos en faisant
Une capture écran

MODULE 9 : Location courte durée

Réaliser une annonce qui convertit : les photos



Rajouter un commentaire
Récemment d'un de vos locataires

MODULE 9 : Location courte durée

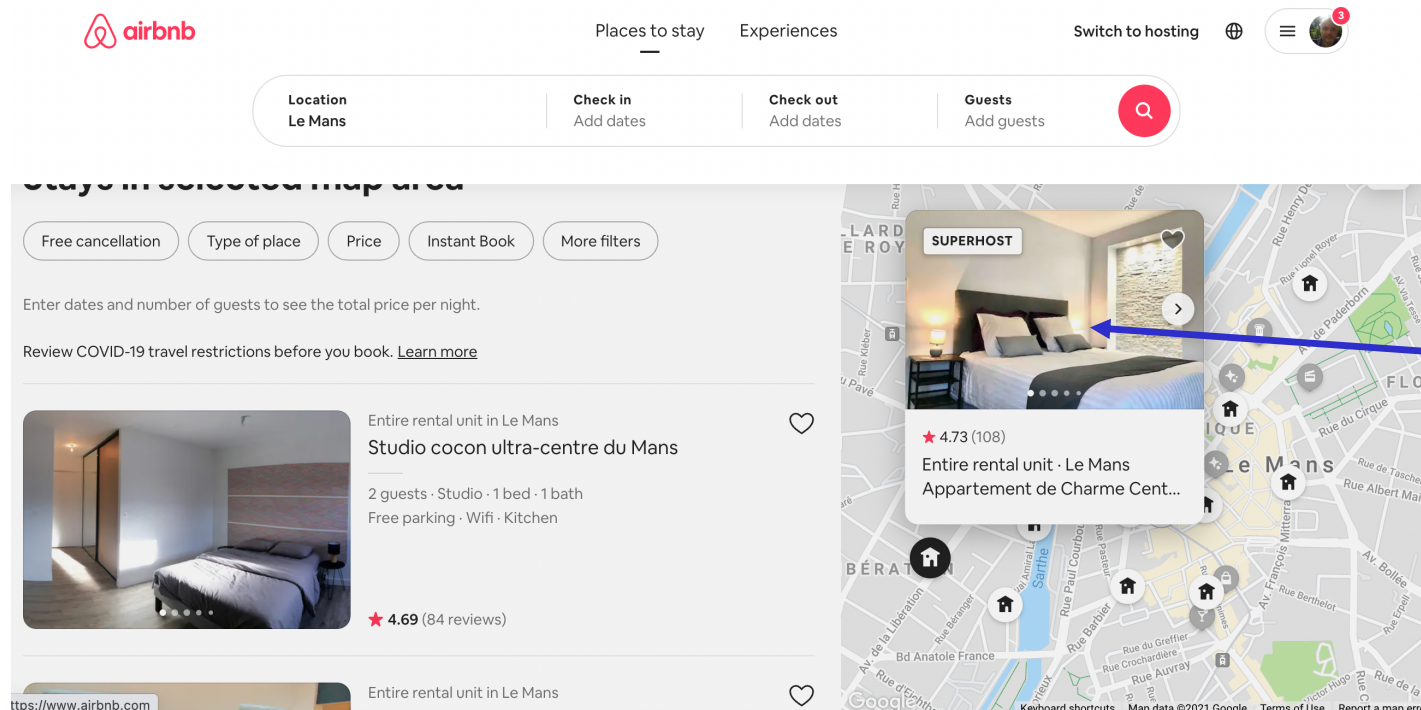
Réaliser une annonce qui convertit : les photos



Rajouter un plan 2D
Disposition des pièces

MODULE 9 : Location courte durée

Réaliser une annonce qui convertit : les photos



« Hero » Photo très importante
Lors des recherches
Depuis la MAP

MODULE 9 : Location courte durée

Réaliser une annonce qui convertit : les photos

Appartement centre le Mans proche cité plantagenet

★ 4.84 (70 reviews) · Le Mans, Pays de la Loire, France

↑ Share ♥ Save



5 photos principale :
1 « Hero »
4 photos

Entire rental unit hosted by David Vaisana

4 guests · 1 bedroom · 1 bed · 1 bath



Select dates
Prices may vary by date

★ 4.84 (70 reviews)

MODULE 9 : Location courte durée

Organisation de vos photos

- ✓ Vous devez avoir 5 x photos principales
 - ✓ Une Hero Photo (la principale)
- ✓ Pas de home tour mais bien choisir l'ordre des photos
 - ✓ Minimum de 8 photos pour booster le SEO
 - ✓ Pas de photos focus, photos grand angle

MODULE 9 : Location courte durée

Ordre des photos

- ✓ Salon/Séjour
- ✓ Chambre principale
 - ✓ Cuisine
 - ✓ Extérieur
 - ✓ Salle de bain
- ✓ Puis vous déroulez la suite...



MERCI

