

# MODULE 9 LOCATION COURTE DURÉE

Checkin Physique

**CONCIERGERIE** 

VERSION 1 - 16.09.21





# MODULE 9 LOCATION COURTE DURÉE



#### **SOMMAIRE**

- Automatisation à 100% des check-in
  - Check-in physique : avantages et inconvénients
  - Check-in autonome : les solutions possibles
  - Expliquer le fonctionnement aux voyageurs
  - Configurer les plateformes
- Automatiser messages automatiques avec Beds24
- Comment gérer les tarifs à la nuitée ?
- Gérer les prix avec Beds24
- Yield Management avec Beds24 et Pricelabs
- Booster ses réservations
  - Au démarrage
  - Développer ses gains
- Une annonce qui convertit
  - Les photos
  - Un profil complet
- Améliorer son SEO sur Airbnb
- Étude de cas : annonce Airbnb



# Automatiser à 100% les check-in Airbnb







**Check-in physique** : les avantages

- ✓ Rencontrez le locataire : redonner un coté humain
- ✓ Lors du lancement, rencontrer les locataires pour récupérer leurs avis



Check-in physique : les avantages

✓ Créer une relation humaine pour favoriser la notation 5 étoiles

✓ Permet de rencontrer physiquement et de rappeler les règles dans le logement



# Check-in physique : les inconvénients

- X Chronophage, nécessite d'être présent
  - X Attente de plusieurs heures parfois
    - X Couteux en temps et en argent



# Check-in physique → LA SOLUTION : AUTOMATISER !



- Les voyageurs valoriseront la facilité du Check-in
- ⇒ Ils seront plus respectueux du règlement



**Check-in autonome**: les avantages

- ✓ Automatique : plus besoin d'être présent
  - ✓ Des économies en temps et en argent
- ✓ Plus de liberté et de flexibilité offerte aux voyageurs sur ses horaires d'arrivée



**Check-in autonome**: les avantages

✓ Votre listing est optimisé pour les plateformes de réservation BUSINESS READY

✓ Correspond aux attentes des voyageurs en déplacements professionnels



# Check-in autonome: les solutions possibles



- Clés déposées dans un commerce à proximité
- ⇒ Paillasson, boite aux lettres, pot de fleur
- ⇒ Système ou boitier électronique





# **MERCI**



