



**LE SOUS LOUEUR**  
SEBASTIEN MORE

# MODULE 6 **PROSPECTION COMMERCIALE**

Techniques payantes

## **CONCIERGERIE**

VERSION 1 - 16.09.21





## MODULE 6

# PROSPECTION COMMERCIALE



### SOMMAIRE

- Identifier les problématiques de vos clients
- Trouver des clients : 7 techniques gratuites
- **Trouver des clients : 2 techniques payantes**
- Création d'un nouveau client
- Offre de parrainage
- Partage de commission

## MODULE 6 : Prospection commerciale

### TROUVER DES CLIENTS

Technique payante #1  
Faire de la publicité sur Facebook



- ✓ Publicité Facebook : 5€/jour  
→ récupérer des contacts/prospects  
Business.facebook.com  
Localisation : ville  
Ciblage : Airbnb, Immobilier

À partir de novembre, la description ne sera affichée que si elle est pertinente • Afin d'aider à améliorer les performances des nouvelles publicités et des publicités actives, bientôt le texte de description ne sera affiché que s'il est à même de parler à la personne qui le voit. [Voir les](#)

Rechercher Filtres + Ajoutez des filtres pour affiner les données affichées.

Compte - Vue d'ensemble Campagnes 1 sélection... Ensembles ... 1 sélection...

+ Créer Dupliquer Modifier Plus Règles Voir la configuration Colones:

	Nom de la campagne	Diffusion	Couverture	Impressions	Clics sur un lien	(T
<input checked="" type="checkbox"/>	Conciergerie	Active	1 610	1 718	26	4,
<input type="checkbox"/>	INVEST IMMO - formation 1H sous location - Copie	Active	515	525	7	2,

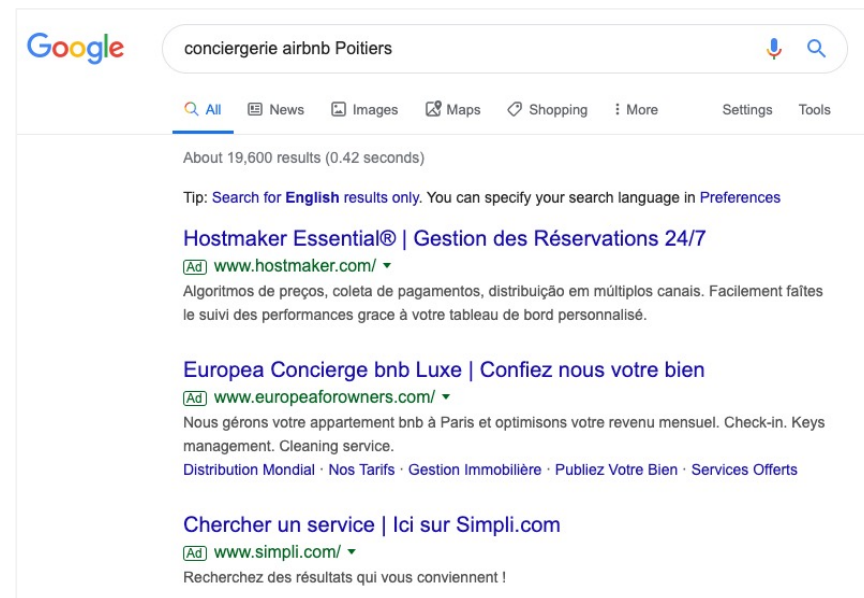
# MODULE 6 : Prospection commerciale

## TROUVER DES CLIENTS

Technique payante #2  
Faire de la publicité sur Google



### ✓ Publicité Google Adwords



# MODULE 6 : Prospection commerciale

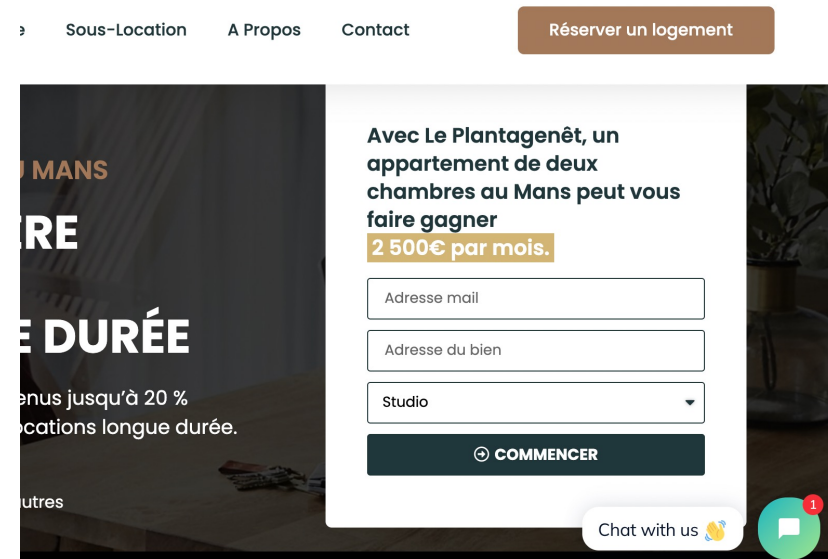
## TROUVER DES CLIENTS

Technique payante #3  
Référencement SEO de votre site



#3

- ✓ Référencement SEO de votre site
- ✓ Page ou bloc de capture email/tel

A screenshot of a website for 'Le Plantagenêt'. The header has links for 'Sous-Location', 'A Propos', 'Contact', and a button 'Réserver un logement'. The main content area features a dark background with text: 'Avec Le Plantagenêt, un appartement de deux chambres au Mans peut vous faire gagner 2 500€ par mois.' Below this is a form with fields for 'Adresse mail', 'Adresse du bien', and a dropdown menu for 'Studio'. A 'COMMENCER' button is at the bottom of the form. A chat bubble in the bottom right corner says 'Chat with us' and has a red notification bubble with the number '1'.

## MODULE 6 : Prospection commerciale

### TROUVER DES CLIENTS

Technique payante #4  
**Commissions apporteurs affaire**



- ✓ Prospecter des agents/agences immobilières
- ✓ Proposer des commissions, exemple 300€/nouveau client



**MERCI**

