



LE SOUS LOUEUR
SEBASTIEN MORE

MODULE 6 **PROSPECTION COMMERCIALE**

Création d'un nouveau client

CONCIERGERIE

VERSION 1 - 16.09.21





MODULE 6

PROSPECTION COMMERCIALE



SOMMAIRE

- Identifier les problématiques de vos clients
- Trouver des clients : 7 techniques gratuites
- Trouver des clients : 2 techniques payantes
- **Création d'un nouveau client**
- Offre de parrainage
- Partage de commission

MODULE 6 : Prospection commerciale

Création d'un nouveau client : étape 1

- Lui faire signer contrat de conciergerie
- Récupérer ses coordonnées + Date de naissance + Email
- Lui demander son RIB et mode de règlement (CB ou Virement)
- Vérifier qu'il a bien déclaré son meublé et qu'il est déclaré (RCS)
- Vérifier qu'il a bien le titre de propriété

MODULE 6 : Prospection commerciale

Création d'un nouveau client : étape 2

- L'enregistrer dans votre logiciel de facturation

MODULE 6 : Prospection commerciale

Création d'un nouveau client : étape 3

- Création du compte Airbnb pour votre client
- Paramétrer les versements sur son compte bancaire ou en partage (80/20)
- Rajouter votre compte Airbnb comme co-host
- ✗ Ne pas héberger son annonce sur votre compte Airbnb
- ✗ Ne pas verser les loyers sur votre compte et lui reverser :
CARTE T/G

MODULE 6 : Prospection commerciale

Création d'un nouveau client : étape 4

- Paramétrer votre Channel Manager : prix, messages automatisés
- Paramétrer Google Agenda



MERCI

