



Services immobiliers aux particuliers

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties  
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

### Nexity La Grande Motte

379 AVENUE JEAN BENE  
34280 LA GRANDE MOTTE  
Téléphone 04.67.56.71.86 - Télécopie 04.67.29.99.30

### Vos interlocuteurs

M. Jean Philippe LAMBOULE (Gestionnaire)  
[JPLAMBOULE@nexity.fr](mailto:JPLAMBOULE@nexity.fr) / 04.67.56.47.01  
Mme Valerie ISSARTEL (Comptable)  
[vissartel@nexity.fr](mailto:vissartel@nexity.fr) / 04.66.36.63.30.

Page 1 / 2



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur [nexity.fr](http://nexity.fr)

## COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES

CIC/89530853

PÉRIODE : du **01/01/2021** au **31/12/2021**

VOS RÉFÉRENCES : **CP1470810**

### Adresse principale de l'immeuble

LE CLUB  
45 AVENUE PIERRE RACINE  
34280 LA GRANDE MOTTE

**M. MAZEDIER ALAN**  
**RESIDENCE LE CLUB BAT.1 APT 10**  
**45 AVENUE PIERRE RACINE**  
**34280 LA GRANDE MOTTE**

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000117	T1	BA001	ESCAL	Etage

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur [myNexity.fr](http://myNexity.fr)  
Code d'activation : **05TN 740C1 5H7JJ**

LA GRANDE MOTTE, le 26/07/2022

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
<b>Date d'approbation des comptes: 25/06/2022</b>						
<b>Lot 117 - Appartement - Type 1</b>						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES	169 901,85	100000	220	373,78	29,35	153,64
BATIMENTS - BATIMENT 1	1 197,33	10000	214	25,62	2,55	19,44
CHAUFFAGE - BAT1 / 2 ET 3	17 717,31	20000	109	96,56	13,00	83,81
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES D'ENTRETIEN	36 299,90	100000	220	79,86	13,31	79,11
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES PISCINES	35 831,26	100000	220	78,83	12,42	70,08
CHARGES PARTICULIÈRES - CONTRAT SAUR APPT + COMMERCE	28 818,60	263	1	109,58	7,87	109,58
CHARGES PARTICULIÈRES - CONTRAT ENTRETIEN APPART	6 075,26	249	1	24,40	3,47	24,40
CHARGES PARTICULIÈRES - COMPTEURS ENERGIE BAT 1/2/3 ET 5	14 047,56	155	1	90,63	11,20	90,63
CHARGES D'EAU FROIDE - EAU FROIDE: 01/01/2021 AU 31/12/2021 (BATIMENTS 1/2/3)	8 077,30	807730	10201	102,01	7,54	102,01
dont Compteur n° EF C09AA471380 Ancien index: 641,00 Nouvel index: 674,00 Consommation : 33,00 m3 x 3,091200000000 €				102,01		102,01
CHARGES D'EAU CHAUDE - EAU CHAUDE: 01/01/2021 AU 31/12/2021 (BATIMENTS 1/2/3)	7 642,33	764233	10482	104,82	13,23	104,82
dont Compteur n° EC D09DA195473 Ancien index: 220,00 Nouvel index: 231,00 Consommation : 11,00 m3 x 9,529000000000 €				104,82		104,82
CHAUFFAGE - CHARGES CHAUFFAGE: 01/01/2021 AU 31/12/2021 (BATIMENTS 1/2/3)	15 117,99	1511799	30754	307,54	46,51	307,54
dont Compteur n° Cal 45904687 Ancien index: 20339,00 Nouvel index: 24031,00						

\* À titre d'information

D U P L I C A T A





**RELEVÉ DES OPÉRATIONS****DÉPENSES****VERSEMENTS**

31/12/2020	Solde antérieur		13,69
01/01/2021	1er appel de provision de charges 2021	338,94	
12/01/2021	Encaissement virement du 06/01/2021		325,25
01/04/2021	Régularisation appels déjà effectués sur l'exercice 2021	125,17	
01/04/2021	2ème appel de provision de charges 2021	464,11	
28/04/2021	Encaissement virement du 26/04/2021		589,28
01/07/2021	3ème appel de provision de charges 2021	464,11	
13/07/2021	Encaissement virement du 09/07/2021		464,11
25/09/2021	Répartition des charges du 01/01/2020 au 31/12/2020		520,76
01/10/2021	Régularisation appels déjà effectués sur l'exercice 2021	254,85	
01/10/2021	4ème appel de provision de charges 2021	549,06	
27/10/2021	Encaissement virement du 20/10/2021		283,15
28/12/2021	Encaissement virement du 23/12/2021		470,01
01/01/2022	1er appel de provision de charges 2022	470,01	
01/04/2022	2ème appel de provision de charges 2022	470,01	
07/04/2022	Encaissement virement		470,01
25/06/2022	Répartition des charges du 01/01/2021 au 31/12/2021		802,61
01/07/2022	3ème appel de provision de charges 2022	470,01	
01/07/2022	Encaissement virement		470,01

**TOTAL****3 606,27****4 408,88****SOLDE EN VOTRE FAVEUR (en €)****802,61**