

Commune : Montpellier / Quartier : Aiguelongue
Carte : Habitants - Revenu moyen

Partager:

Montpellier - Aiguelongue



Aiguelongue est un quartier huppé et calme de la commune de Montpellier (34000). Les 9750 habitants sont en majorité des jeunes cadres dynamiques. Ils sont jeunes, plutôt locataires de leur logement (65 %) et ont des revenus moyens (27100 euros par ménage). Le quartier est très calme (0,1 restaurants, cafés et bars tous les 100m) et il y a des commerçants (0,9 tous les 100m). La taxe d'habitation, payée par l'occupant locataire ou propriétaire, est très élevée (32 %) et la taxe foncière y compris ordures ménagères est moyennement élevée (44 %). Le maire est Philippe SAUREL. Le bruit peut être un souci car il y a du trafic aérien proche : Montpellier le Corum (héliport) à 1,3 km. Le climat est sec (781 mm par an) et très ensoleillé (2679 heures par an).

Les points clés du quartier

Revenu moyen
27100 euros

Crèches, écoles et lycées
3,9 étab./km²

Taxe habitation
35 %

Commerces
0,9 tous les 100m

Logement social HLM
14 %

Type de quartier
Huppé et calme



Les avis des habitants du quartier

2 avis

100% des habitants recommandent le quartier

AVANTAGES

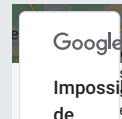
- Espaces verts et verdure
★★★★★
- Sécurité
★★★★★
- Voisins et habitants
★★★★★

INCONVENIENTS

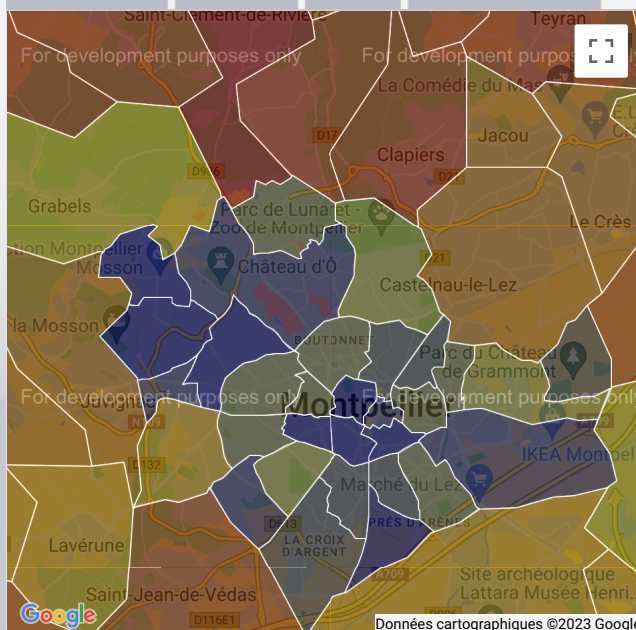
- Réputation du quartier
★★★★★
- Propreté et mobilier urbain
★★★★★
- Tranquillité de la rue
★★★★★

Rechercher un lieu

Adresse, quartier, ville, département, cc



[TOP CARTES](#)
[CARTES](#)
[AVIS](#)
[INFOS LOCALES](#)



Agrandir la carte

Revenu moyen

Euros



>50 000

Revenus aisés

<20 000

Petits revenus

Source : estimation Kelquartier sur la base de l'Insee-DGFIP 2009 (le plus récent)

IMMOBILIER

HABITANTS

ENVIRONNEMENT

EDUCATION

COMMERCE ET ÉTABLISSEMENTS

POLITIQUE

Immobilier - Montpellier - Aiguelongue

Carte Immobilier

Aiguelongue

Comparé à la commune Montpellier

Taxe habitation

35 %

35 %

Taxe foncière (yc TEOM)	43 %		43 %
Logement social HLM	14 %		16 %
Propriétaires (vs. locataires)	35 %		33 %
Résidences secondaires	4 %		4 %
Ancienneté du logement	1979		1972
Logements vacants	7 %		9 %
Absence de chauffage central	50 %		41 %
Petites surfaces (<40 m2)	29 %		27 %
Cotisation Foncière des Entreprises	37 %		37 %
Taxe professionnelle	41 %		41 %
Densité de logements	15 log./ha		26 log./ha
Type de maison	Appartements et maisons de ville		NA

Revenu moyen - Montpellier - Aiguelongue. Le revenu moyen d'un ménage est de **27100 euros**

Bon à savoir : Le niveau de revenu des ménages est un indicateur de la richesse des résidents. Attention, cette estimation est parfois manquante ou peu fiable du fait des informations non fournies par la DGFiP pour conserver le secret statistique sur des zones à trop faible population. - En cours de rédaction

Définition : Le revenu par ménage est une estimation Kel Quartier basée sur le revenu médian des foyers fiscaux fourni par la DGFiP. - En cours de rédaction

Les Avis des habitants sur le quartier - Montpellier - Aiguelongue

★ POSTER VOTRE AVIS

	Posté le 30/01/2014 par Rosy Signaler un Abus	Taxe Foncière Quelle serait la taxe foncière en euros pour une maison de 100 m2 environ à Aiguelongue-Montpellier. Ville où j'aimerais habiter ...	★★★★★
	Posté le 05/12/2016 par christophe Signaler un Abus	<p>oubli Bonjour je travaille au Centre de Loisirs Aiguelongue qui accueille une soixantaine d'enfants de 3 à 12 ans...et il n'apparaît pas dans votre diagnostic?</p> <p>Transports en commun ★★★★★ Correctement desservi.</p> <p>Circulation routière ★★★★★ Circulation praticable.</p> <p>Stationnement ★★★★★ On trouve une place facilement et pas trop loin.</p> <p>Sécurité ★★★★★ Je n'ai pas eu connaissance de problèmes de sécurité. Le lieu me semble sûr.</p> <p>Tranquillité de la rue ★★★★★ Peu de bruit provenant de la rue et de la circulation.</p> <p>Qualité de l'air ★★★★★ Qualité correcte de l'air.</p> <p>Propreté et mobilier urbain ★★★★★ Environnement correctement entretenu.</p> <p>Voisins et habitants ★★★★★ Contacts cordiaux avec les voisins ou les habitants.</p> <p>Réputation du quartier ★★★★★ Connu ni en bien ni en mal.</p> <p>Culture ou sport ★★★★★ Je sors aussi souvent dans le quartier que dans un autre quartier.</p> <p>Espaces verts et verdure ★★★★★ De la végétation un peu partout.</p> <p>Commerce alimentaire ★★★★★ Je fais uniquement mes achats de dépannage à pied.</p> <p>Restaurants, cafés et bars ★★★★★ Je sors aussi souvent dans le quartier que dans un autre quartier.</p> <p>Prix des magasins ★★★★★ Prix corrects.</p>	★★★★★



Infos locales



Transport

Aiguelongue / Saint-Lazare / Total / Major Flandre / Aiguelongue / Tourtoulles / Sainte-Catherine / Roqueturière / Roqueturière / Bengalis / Bengalis / Aiguelongue / Saint-Lazare / Saint-Lazare / M. Chevalier / M. Chevalier / Moulin de Gasconnet / Pioch de Boutonnet / Pioch de Boutonnet / Chantecler / Chantecler / René Bougnol / René Bougnol / A. L. Jussieu / A. L. Jussieu / Moulin de Gasconnet / Aiguelongue (Jussieu) / Alpilles / Alpilles / Clolus / Clolus / Agropolis / Zoo / Campus Agropolis / Parking



Education

Ecole maternelle Luis de Camoens / Ecole élémentaire Jules Ferry / Ecole élémentaire Sigmund Freud / CFA agricole de l'Hérault / Ecole nationale du Génie Rural des Eaux et des Forêts Montpellier



Commerce et Service

Montpellier Av de la Justice / Carrefour Market / Le Ranch / Côté Jardin / restaurant / Amazoone / Le Ranch Pizzeria / Le Green / New-York



Loisirs

Parc zoologique de Lunaret / Club 7 Tennis Club de l'Aiguelongue / Amazonia 2 / Palais des Sports René Bougnol / Plateau EPS Aiguelongue / Terrain de Football Jeannot Véga / Mpt Albert Dubout / Tennis Club du Parc / Parc / Parc / Parc / Parc de l'Aiguelongue / Zone réservée aux chiens / Domaine de Méric / Zone réservée aux chiens / Parc Zoologique de Montpellier / Parc / Parc / Gazelle de Mhor / Onagre de Perse / addax / dromadaire / Takin du Tibet / Guépard / Guépard / Banteng et Cerf Cochon / Addax / Parc / Wallaby + Emeu / Parc / Cerf du Vietnam et Muntjac de Reeve / Oryx algazelle / Bongo / Parc / Oryx beisa / Bharal / Parc / Oryx d'Arabie / Zèbre de Hartmann / Girafe de Rothschild / Zèbre de Grévy / Parc / Parc / Parc / Parc / Parc / Parc / Parc / Parc / Parc / Parc / Plaine africaine / Rhinocéros blanc / Lycaon / Parc / Parc / Parc / Parc / lousps / Parc / Parc / Casoar à casques / Parc / Petit Koudou / Parc / Parc / Guépard / Parc / Parc / Casoar à casques / Parc / Ibis rouge; Chauna à collier / volière inoccupée / Hippotrague noir / Touraco pauline



Culture

Bibliothèque Paul Langevin



Santé

Centre Medico Dentaire / Pharmacie / Pharmacie / Pharmacie / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste / Médecin généraliste



Petite enfance

Agropolis / Creche Tom Pouce / Pitchot Nanet

A proximité de Montpellier - Aiguelongue

Communes : [Castelnau-le-Lez](#), [Clapiers](#), [Grabels](#), [Juvignac](#), [Lattes](#), [Lavrune](#), [Mauguio](#), [Montferrier-sur-Lez](#), [Saint-Aunès](#), [Saint-Clément-de-Rivière](#), [Saint-Jean-de-Védas](#)
Quartiers de la commune : [La Pompignane](#), [Les Beaux Arts](#), [Gares](#), [Près d'Arènes](#), [Figuierolles](#), [Hôpitaux - Facultés](#), [La Martelle](#), [Grammont](#), [Antigone](#), [Aiguerelles - Nouvelle Mairie](#), [Lemasson](#), [La Chamberte](#), [Centre historique](#), [Mosson](#), [Millénaire](#), [Comédie](#), [Saint-Martin](#), [Estanove](#), [Les Cévennes - Clementville](#), [Les Hauts de Massane](#), [Plan des 4 Seigneurs](#), [Les Aubes](#), [Celleneuve](#), [Gambetta](#), [Boutonnet](#), [Ovalie - Bagatelle - Pas du Loup](#), [Port Marianne - Richter](#), [Les Arceaux - Agriculture](#), [Croix d'Argent](#), [Alco](#)

Les villes les plus populaires

- Quartiers de Paris
- Quartiers de Nantes
- Quartiers de Marseille
- Quartiers de Strasbourg
- Quartiers de Lyon
- Quartiers de Montpellier
- Quartiers de Toulouse
- Quartiers de Bordeaux
- Quartiers de Nice
- Quartiers de Lille

Les cartes les plus populaires

- Revenu moyen
- Logement social HLM
- Taxe habitation
- Propriétaires (vs. locataires)
- Résultats des lycées
- François Hollande 2e tour 2012
- Crèches, écoles et lycées
- Transports publics
- Etiquette politique du maire
- Médecins généralistes



► Contactez-nous

► Presse

► Plan du site