



**LE SOUS LOUEUR**  
SEBASTIEN MORE

# SARL De famille

Conciergerie

V1 - Oct 2021





## Principes

# SARL famille

Conciergerie



- SARL Classique
- IR sans limitation de temps
- IR permet d'utiliser les déficits dans son imposition personnelle et éviter la double imposition si bénéfices (à comparer avec IS 15%)





## Avantages et Inconvénients

# SARL famille

Conciergerie



- Exonération plus values de cession de parts sociales en cas de départ à la retraite



- Impossible de déduire rémunération gérant



- Attention si bénéfices car si vous êtes imposables vérifier votre TMI !!



- Impossible de s'associer avec un étranger à la famille





## Avantages et Inconvénients

# SARL famille

Conciergerie



- Si vous avez dépassé les seuils en LMNP en créant une SARL de famille immobilière de location meublée non professionnelle, vous allez pouvoir profiter des mêmes avantages si vous ne dépassez pas 23K/associé





**MERCI**

