



LE SOUS LOUEUR
SEBASTIEN MORE

MODULE 6

PROSPECTION COMMERCIALE

Partage de commission

CONCIERGERIE

VERSION 1 - 16.09.21





MODULE 6

PROSPECTION COMMERCIALE



SOMMAIRE

- Identifier les problématiques de vos clients
- Trouver des clients : 7 techniques gratuites
- Trouver des clients : 2 techniques payantes
- Création d'un nouveau client
- Offre de parrainage
- **Partage de commission**

MODULE 6 : Prospection commerciale

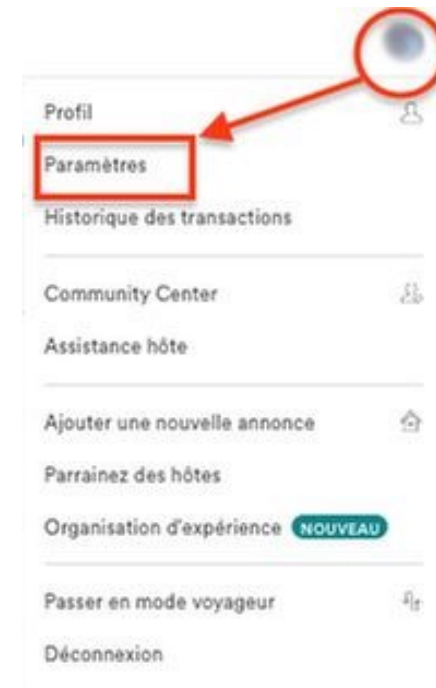
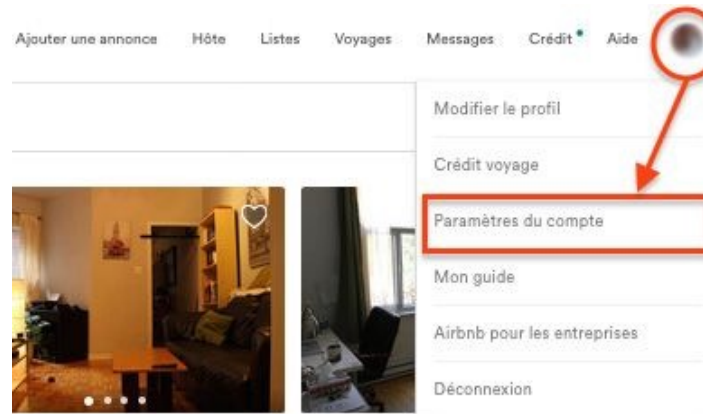
Partage de commission

- Partage de commission entre vous et le propriétaire si par exemple vous facturez juste en % et pas de frais de ménage
- A faire de puis le site internet
https://www.airbnb.fr/users/payout_preferences/

MODULE 6 : Prospection commerciale

Partage de commission : étape 1

- Cliquer sur la photo de profil en haut à droite > un menu déroulant s'affiche
- Sélectionner "Paramètre du compte" ou "Paramètre"



MODULE 6 : Prospection commerciale

Partage de commission : étape 2

- Avant de commencer à créer une règle d'acheminement, il faut avoir ajouté tous vos comptes (bancaires, paypal, payoneer et autres) ET que leur statut soit "Prêt".
- De plus, on constate également que l'un des comptes est "par défaut" (mot en vert), c'est lui qui recevra les revenus par défaut. Pour mettre un compte "par défaut", cliquez sur la case de gauche "Options" et sélectionnez "par défaut"

Modes de versement

Quand vous recevez un paiement pour une réservation, nous parlons de « versement ». Notre système de paiement sécurisé prend en charge plusieurs modes de versement qui peuvent être définis et modifiés ici. Les devises et les options disponibles pour vos versements varient d'un pays à l'autre. [Voir la FAQ sur les versements](#)

Mode	Détails	Statut
Compte bancaire Par défaut	Compte *****	Prêt
PayPal	*****	Prêt
Compte bancaire	*****	Prêt
MasterCard prépayée	Payoneer *****	Prêt

[Ajouter un mode de versement](#) [Dépôt direct, PayPal, etc.](#)

MODULE 6 : Prospection commerciale

Partage de commission : étape 3

- Par défaut, "Tous les logements" recevront la totalité des versements (100%) vers "Compte****" qui a été sélectionné "par défaut" (voir capture ci-dessus le mot en vert "par défaut")

Règles d'acheminement de versement

Les règles d'acheminement vous permettent de fractionner vos règlements entre plusieurs modes de versement différents ou d'affecter un mode de versement spécifique à certains logements.

Logement	Pourcentage	Paiement à	Pourcentage	Paiement à
Tous les logements	100%	Account ****		

Remarque : les règles d'acheminement ajoutées ici concernent uniquement les nouvelles réservations. Vous pouvez mettre à jour les règles d'acheminement des réservations existantes dans [Historique des transactions >](#) [Transactions à venir](#).

Ajouter une règle d'acheminement de versement

MODULE 6 : Prospection commerciale

Partage de commission : étape 4

- Après avoir cliqué sur le bouton rouge "Ajouter une règle d'acheminement de versement" (voir capture ci-dessus)
- Une nouvelle fenêtre s'ouvre.

Fractionnement du versement

Logement	Pourcentage	Paiement à	Pourcentage	Paiement à
Appart	100%	Account	0%	

Important : les changements apportés aux règles d'acheminement ne joueront que sur les réservations faites à partir d'aujourd'hui.

Enregistrer

MODULE 6 : Prospection commerciale

Partage de commission : étape 4

- De gauche a droite, voici la signification des colonnes.
 - Colonne Logement = L'annonce concernée
 - 1er colonne Pourcentage = sélectionnez le % que vous voulez virer sur votre 1er mode de versement (bancaires, paypal, payoneer et autres)
 - 1er colonne Paiement à = sélectionnez le 1er mode de versement sur lequel vous voulez recevoir les revenus
 - 2eme colonne Pourcentage = indique automatiquement le % que vous voulez virer sur le 2eme mode de versement en fonction du % sélectionné dans la "1er colonne Pourcentage"
 - 2eme colonne Paiement à = sélectionnez le 2eme mode de versement sur lequel vous voulez recevoir le reste des revenus

MODULE 6 : Prospection commerciale

Partage de commission : étape 5

- N'oubliez pas d'ENREGISTRER.
- Les règles d'acheminement ajoutées ici concernent uniquement les nouvelles réservations.

The image displays two screenshots of a web application interface for 'Fractionnement du versement' (Payment Splitting).

The left screenshot shows the 'Logement' (Accommodation) dropdown menu. The selected option is 'Appart rénové'. Below it, 'Room 1' and 'Room 2' are listed. The 'Account' field is also visible.

The right screenshot shows the 'Pourcentage' (Percentage) column. The selected percentage is 100%. Below it, a list of percentages from 99% down to 92% is shown. The 'Enregistrer' (Save) button is located at the bottom right.



MERCI

