



LE SOUS LOUEUR
SEBASTIEN MORE

MODULE 1

Comprendre Le Marché

Les indispensables pour créer une conciergerie

CONCIERGERIE

OCTOBRE 2021





MODULE 1

Comprendre le marché

Chapitre 2



SOMMAIRE

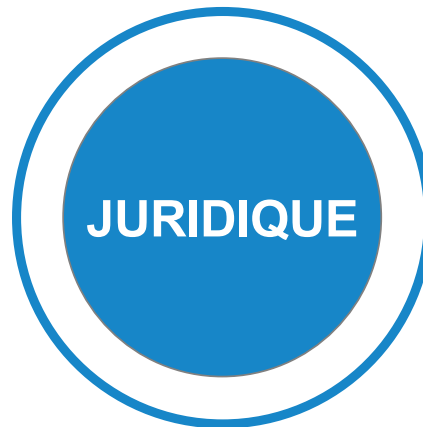
- Les indispensables pour créer une conciergerie :
 - L'aspect contractuel
 - L'aspect juridique
 - Les outils de gestion
- Réalisation d'une étude de marché
- Prospection et communication

MODULE 1 : Comprendre le marché

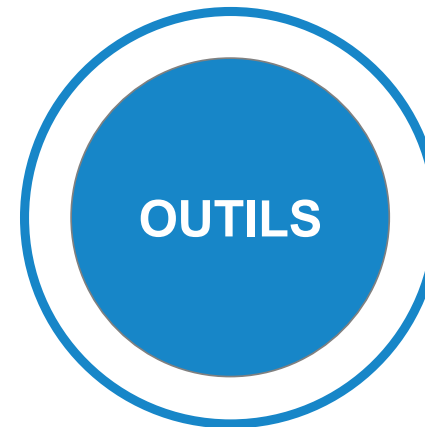
Les indispensables pour créer une conciergerie



**Contrat
Prestation
de service**



**Création Société
OU
Auto-entrepreneur**



**Channel
Manager**

MODULE 1 : Comprendre le marché

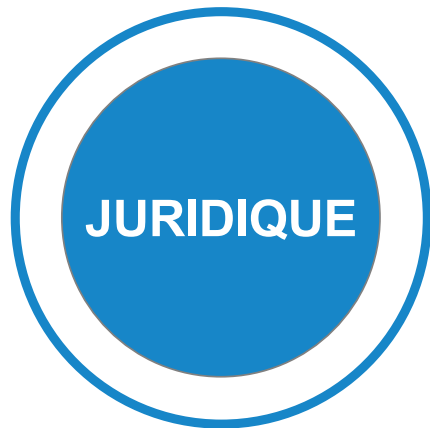


**Contrat
Prestation
de service**

Contrat de prestation de service

À signer
entre le propriétaire et
votre société

MODULE 1 : Comprendre le marché



Création Société
OU
Auto-entrepreneur

SARL, SAS...

Ou Entreprise individuelle

Ou Auto-entrepreneur

MODULE 1 : Comprendre le marché



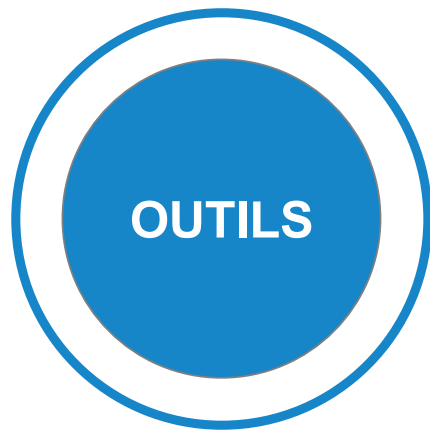
Channel
Manager

Channel Manager

Logiciel de facturation

CRM (Gestion Relation Clients)

MODULE 1 : Comprendre le marché



Channel
Manager

Channel Manager

Logiciel de Revenue Management

Logiciel de facturation

CRM (Gestion Relation Clients)

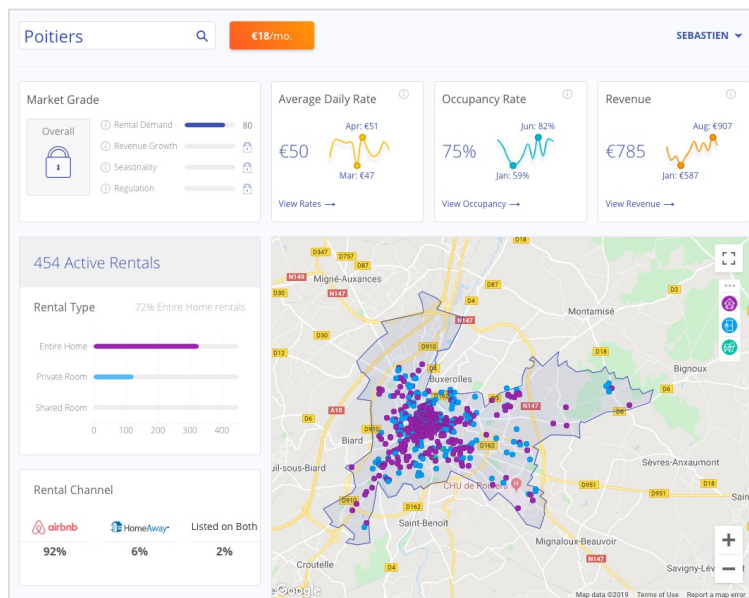
MODULE 1 : Comprendre le marché

Business Plan - étude de marche

- 👉 Éplucher les listings sur Airbnb dans votre ville
- 👉 Éplucher les listings sur LeBonCoin dans votre ville
- 👉 Utiliser Airdna pour obtenir statistiques : Utiliser Rentalizer, Market Grade, Market Seasonality, Top properties

MODULE 1 : Comprendre le marché

Business Plan - étude de marche



👉 Vérifier le nombre de listing = nombre de clients potentiels

👉 Vérifier si Airbnb fonctionne
Plutôt bien dans cette ville
« Market Grade »

MODULE 1 : Comprendre le marché

Business Plan - étude de marche



👉 Qui sont vos concurrents, avez-vous des concurrents ?

👉 Détecter leurs parts de marché

👉 Détecter leurs faiblesses

MODULE 1 : Comprendre le marché

Prospection et communication

👉 + y a de concurrence, + vous allez devoir améliorer votre **visibilité**

👉 La communication **digitale** est un point clé.

👉 Il va falloir prospecter surtout au démarrage de l'activité pour aller chercher rapidement des clients

MODULE 1 : Comprendre le marché

ETAPE 1 : Etude de marché

ETAPE 2 : Légaliser son activité

ETAPE 3 : Communication + Site internet

ETAPE 4 : Prospection

ETAPE 5 : Mise en place appartements

ETAPE 6 : Gestion financière/Comptabilité

ETAPE 1 : Contrat

ETAPE 2 : Paramétrage technique

ETAPE 3 : Automatisation/Organisation

ETAPE 4 : Facturation/Suivi règlement



MERCI

