



LE SOUS LOUEUR
SEBASTIEN MORE

MODULE 8

SERVICES DE LA CONCIERGERIE

Payer son personnel

CONCIERGERIE

VERSION 1 - 16.09.21





MODULE 8

SERVICES DE LA CONCIERGERIE



SOMMAIRE

- **Présentation Channel manager**
- Gestion des messages client
- Automatiser messages clients avec Beds24
- Gestion des clients co-host conciergerie
- Gestion d'une team conciergerie
- Création compte Stripe pour votre client
- Gestion des cautions et de la taxe de séjour
- Gestion de la caution avec Beds24
- Gestion des ménages :
 - Les solutions possibles
 - Gérer ses équipes
 - **Payer ses équipes**
- Gestion du linge

MODULE 8 : Services de la conciergerie

Gestion des ménages : comment payer femme de ménage ?

- ✓ A titre particulier - CESU
- ✓ Auto-entrepreneur (15€/heure) – Société (20/22€/Heure)
- ✓ Déclarer votre femme de ménage
SMIC : 10,48€ BRUT (avec CP +10% : 11,14€)
1 589,47 € mensuel (pour 35h hebdomadaire)
<https://www.cesu.urssaf.fr/info/accueil.html>

MODULE 8 : Services de la conciergerie

Gestion des ménages : comment payer femme de ménage ?

Salaire horaire
(10 % congés payés inclus) € brut ↕

Heures travaillées h. ↕

Exonération

**13,78 €*
Sans avantage fiscal**

**6,89 €*
Après avantage fiscal**

Détail de votre estimation

Salaire net à verser au salarié :	8,65 €
Cotisations sociales prélevées à l'employeur :	5,13 €
Avantage fiscal pour l'employeur :	6,89 €
Coût réel pour l'employeur :	6,89 €

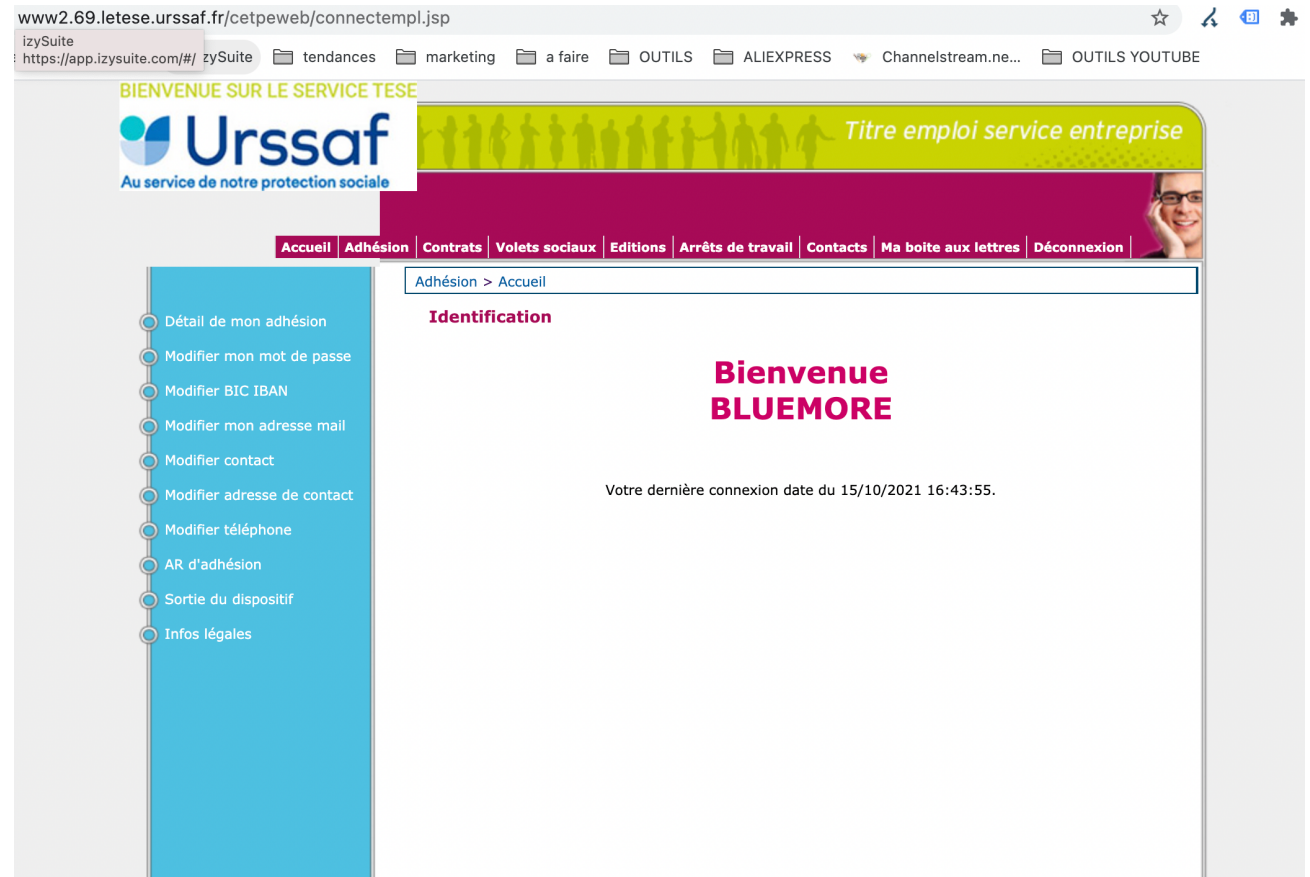
MODULE 8 : Services de la conciergerie

Gestion des ménages : comment payer femme de ménage ?

- ✓ Comptable (DPAE/Contrat/Bulletin avec charges sociales, retraite Chômage, retraite complémentaire, prévoyance, CP, Impôt à la source)
- ✓ TESE : <https://www.letese.urssaf.fr/>

MODULE 8 : Services de la conciergerie

- ✓ Contrats de travail
- ✓ Bulletins de salaire
- ✓ Calcul charges sociales





MERCI

