



**LE SOUS LOUEUR**  
SEBASTIEN MORE

MODULE 9

# LOCATION COURTE DURÉE

Checkin autonome

## CONCIERGERIE

VERSION 1 - 16.09.21





## MODULE 9

# LOCATION COURTE DURÉE



### SOMMAIRE

- **Automatisation à 100% des check-in**
  - Check-in physique : avantages et inconvénients
  - **Check-in autonome : les solutions possibles**
  - Expliquer le fonctionnement aux voyageurs
  - Configurer les plateformes
- Automatiser messages automatiques avec Beds24
- Comment gérer les tarifs à la nuitée ?
- Gérer les prix avec Beds24
- Yield Management avec Beds24 et Pricelabs
- Booster ses réservations
  - Au démarrage
  - Développer ses gains
- Une annonce qui convertit
  - Les photos
  - Un profil complet
- Améliorer son SEO sur Airbnb
- Étude de cas : annonce Airbnb

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### BOITE À CLÉS



- ✓ Rangement sécurisé
- ✓ Protégé par un code
- ✓ À fixer à proximité de la porte d'entrée
- ✓ Disponible sur [shop.lesousloueur.fr](http://shop.lesousloueur.fr)

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### SMART LOCK



- ✓ Contrôle par code
- ✓ Fonctionnement en Bluetooth
- ✓ Connecté à votre Airbnb
- ✓ Cher et complexe

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### SERRURE MÉCANIQUE



- ✓ Fonctionnement simple
- ✓ Pas besoin de raccordement électrique
- ✓ Installation sur tout type de porte
- ✓ Disponible sur Amazon

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### PADLOCK



- ✓ Cadenas codé avec stockage de clé
- ✓ 2 en 1 : il sert de cadenas et de stockage de clés
- ✓ Disponible sur Amazon

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### NUKI COMBO



- ✓ Contrôle la porte de l'appartement
- ✓ Fonctionne avec application mobile
- ✓ Donne des autorisations d'accès
- ✓ Possibilité d'ajouter un clavier

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### NUKI COMBO



- ✓ Serrure de porte intelligente
- ✓ Cylindre de serrure électrique à code
- ✓ Connexion bluetooth
- ✓ Smart Carte
- ✓ 160€
- ✓ Dispo sur [shop.lesousloueur.fr](https://shop.lesousloueur.fr)



## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### IGLOO SMART KEYBOX



- ✓ Boite à clé extérieure connectée
- ✓ Se fixe sur toutes les portes
- ✓ 189€
- ✓ Compatible avec Beds24
- ✓ Dispo sur Amazon et [shop.lesousloueur.fr](https://shop.lesousloueur.fr)

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : les solutions possibles

#### Serrure Boîte aux lettres



- ✓ Serrure à fixer à la boîte aux lettres
- ✓ Code ou clé
- ✓ 35€
- ✓ Dispo sur [shop.lesousloueur.fr](http://shop.lesousloueur.fr)

## MODULE 9 : Location courte durée

### **Check-in autonome** : la gestion des accès partagés (copropriétés)

**X** Besoin d'une clé pour ouvrir la porte d'entrée de l'immeuble ou de la résidence

**X** Bouton interphone qui appelle dans l'appartement

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : Comment gérer la porte de l'immeuble ?

#### LES SOLUTIONS



- ✓ Nuki Opener
- ✓ Nuki Box
- ✓ Box Airbnb Automated
- ✓ Mettre les clés dans une boîte à clé cachée

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : Comment gérer la porte de l'immeuble ?

#### NUKI OPENER



- ✓ Nuki Bridge + Opener = 200€
- ✓ Permet d'ouvrir les portes d'entrée d'immeuble avec l'application sur son téléphone
- ✓ Il est également possible de rajouter un clavier numérique +79€

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : Comment gérer la porte de l'immeuble ?

#### NUKI BOX



- ✓ Nuki Box = 349€
- ✓ Permet d'ouvrir les portes d'entrée d'immeuble avec un numéro de téléphone
- ✓ Nécessite des compétences électriques d'installation

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : Comment gérer la porte de l'immeuble ?

#### BOX Airbnb Automated



- ✓ Boitier = 99€
- ✓ Permet d'ouvrir les portes d'entrée d'immeuble à l'aide d'un numéro d'une SIM
- ✓ Juste besoin d'appeler un numéro
- ✓ Nécessite des compétences électriques d'installation
- ✓ Dispo sur <https://shop.lesousloueur.fr>
- ✓ Compatible avec Beds24

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : la gestion des accès partagés

#### BOX Airbnb Automated



- ✓ Boitier électronique contrôlé par GSM
- ✓ Ce boitier se branche directement sur l'interphone, dans le logement



## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : la gestion des accès partagés

#### BOX Airbnb Automated



#### BESOIN :

- ✓ Récupérer une carte SIM avec uniquement un numéro de téléphone (2€/mois chez Free)
- ✓ Boitier contrôlable à distance avec cette carte SIM

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : la gestion des accès partagés

#### BOX Airbnb Automated



#### 2 MÉTHODES D'UTILISATION :

- ✓ Vos voyageurs appellent le numéro de téléphone associé
- ✓ Les voyageurs vous appellent lorsqu'ils sont devant la porte d'entrée et vous appelez le numéro associé

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : la gestion des accès partagés

#### LA SOLUTION



#### COMPOSITION :

- ✓ 1 boîtier avec batterie interne
- ✓ 1 antenne
- ✓ 1 adaptateur secteur
- ✓ 1 câble de connexion USB

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : la gestion des accès partagés

#### LA SOLUTION



#### FONCTIONNEMENT :

- ✓ Besoin du contact relai qu'utilise l'interphone (2 fils), soit depuis l'interphone, soit en retirant des câbles depuis le relai de la gâche électrique.
- ✓ Besoin d'une prise 220V pour alimenter le boîtier électrique
- ✓ Carte SIM sans code (désactiver le code SIM de la puce avant insertion. Pas besoin de data

## MODULE 9 : Location courte durée

### Check-in autonome : la gestion des accès partagés

#### LA SOLUTION



#### OÙ L'OBTENIR ?

- ✓ Sur le site [www.lesousloueur.fr](http://www.lesousloueur.fr)
- ✓ Vidéo d'installation
- ✓ 99,00€



# MERCI

