



**LE SOUS LOUEUR**  
SEBASTIEN MORE

## MODULE 9

# LOCATION COURTE DURÉE

Booster ses réservations au démarrage

## CONCIERGERIE

VERSION 1 - 16.09.21





# MODULE 9

## LOCATION COURTE DURÉE



### SOMMAIRE

- Automatisation à 100% des check-in
  - Check-in physique : avantages et inconvénients
  - Check-in autonome : les solutions possibles
  - Expliquer le fonctionnement aux voyageurs
  - Configurer les plateformes
- Automatiser messages automatiques avec Beds24
- Comment gérer les tarifs à la nuitée ?
- Gérer les prix avec Beds24
- Yield Management avec Beds24 et Pricelabs
- **Booster ses réservations**
  - **Au démarrage**
  - Développer ses gains
- Une annonce qui convertit
  - Les photos
  - Un profil complet
- Améliorer son SEO sur Airbnb
- Étude de cas : annonce Airbnb

## MODULE 9 : Location courte durée

### **Booster ses réservations : au démarrage**

- ✓ Demander à des amis d'ajouter votre logement dans leur favoris sur Airbnb
- ✓ Passer une première réservation d'une nuit avec un excellent commentaire
- ✓ Réduire fortement les frais de ménage, voire les offrir sur les premières réservations

## MODULE 9 : Location courte durée

### Booster ses réservations : au démarrage

- ✓ Faire de la publicité Facebook pour votre listing : **de trafic, + de visibilité** +
- ✓ Attendre d'avoir des photos de professionnel
- ✓ Positionnement prix inférieur au marché

## MODULE 9 : Location courte durée

### **Booster ses réservations : au démarrage**

- ✓ Proposer au minimum 1 nuit sur le 1<sup>er</sup> mois
- ✓ Mettre à jour régulièrement le descriptif et les photos sur Airbnb



# MERCI

