



LE SOUS LOUEUR
SEBASTIEN MORE

MODULE 5 **OFFRE COMMERCIALE**

Offre sous location

CONCIERGERIE

VERSION 1 - 16.09.21





MODULE 5

OFFRE

COMMERCIALE

SOMMAIRE

- Offre de conciergerie
- **Offre de sous-location**
- Étude de cas



MODULE 5 : Offre commerciale

2 offres commerciales distinctes

- ✓ **Conciergerie** : gestion d'un bien en location courte durée
- ✓ **Sous-location** : garantir le loyer

MODULE 5 : Offre commerciale

SOUS-LOCATION

Fonctionnement



- ✓ Loyer garanti chaque mois
- ✓ Appartement entretenu
- ✓ Disponibilité du logement



Exploitation sur Airbnb

MODULE 5 : Offre commerciale

SOUS-LOCATION

Avantages/Inconvénients



- ⚠ La sous location nécessite plus d'investissement : loyer, caution, meubles
- ⚠ Le risque est plus élevé que conciergerie

- ✓ Plus de rentabilité pour vous
- ✓ Vous travaillez pour vous et non pour un client



MERCI

