



**LE SOUS LOUEUR**  
SEBASTIEN MORE

# MODULE 5 **OFFRE COMMERCIALE**

Présentation des offres

## **CONCIERGERIE**

VERSION 1 - 13.10.21





## MODULE 5

# OFFRE COMMERCIALE

### SOMMAIRE

- **Présentation des offres**
- Offre de conciergerie
- Offre de sous-location



## MODULE 5 : Offre commerciale

### CONCIERGERIE

Bien connaître votre client



- ✓ Mieux connaître les besoins/attentes de vos clients, c'est pouvoir lui proposer une offre adaptée et répondre précisément à ses problèmes.
- ✓ Vous aurez fréquemment des investisseurs immobiliers, cernez si c'est à but patrimonial ou pour gagner de l'argent.
- ✓ Vous pourrez plus facilement placer une offre à 30% et des services en plus

## MODULE 5 : Offre commerciale

### CONCIERGERIE

Bien connaître votre client



- ✓ Si le client habite loin, lui proposer de lui monter les meubles, décorer, rénover etc... et facturer en conséquence minimum 40€/heure.

## MODULE 5 : Offre commerciale

### CONCIERGERIE

Bien connaître votre client



- ✓ Vos clients vont vous demander le CA qu'ils peuvent réaliser : vous devez bien connaître votre marché, aidez vous de Airdna
- ✓ Posez leur la question de combien ils remboursent sur leur crédit, leurs charges fixes de co-propriété et taxe foncière. L'idée c'est de connaître le point mort.
- ✓ L'objectif est de leur faire gagner de l'argent et plus que en location traditionnelle car ils vont comparer

## MODULE 5 : Offre commerciale

### 2 offres commerciales distinctes

- ✓ **Conciergerie** : gestion d'un bien en location courte durée
- ✓ **Sous-location** : garantir le loyer



# MERCI

