



LE SOUS LOUEUR
SEBASTIEN MORE

MODULE 2 **ÉTUDE DE MARCHÉ**

Savoir vérifier le marché dans sa ville

CONCIERGERIE

VI - 04 OCTOBRE 2021





MODULE 2 ÉTUDE DE MARCHÉ

SOMMAIRE

- Dans quelle ville se lancer ?
- **Est-ce que je peux me lancer dans ma ville ?**
- Qui sont mes concurrents ?



MODULE 2 : étude de marché

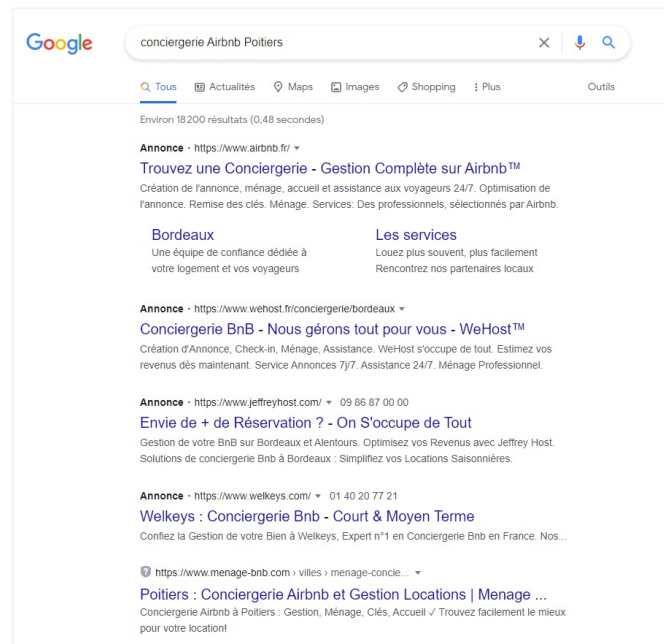
Est ce que je peux me lancer dans ma ville ?

- ✓ Vérifier la concurrence
- ✓ Vérifier le marché de la location courte durée
- ✓ Vérifier si le marché de la location courte durée est « porteur »

MODULE 2 : étude de marché

Est ce que je peux me lancer dans ma ville ?

👉 Vérifier la concurrence

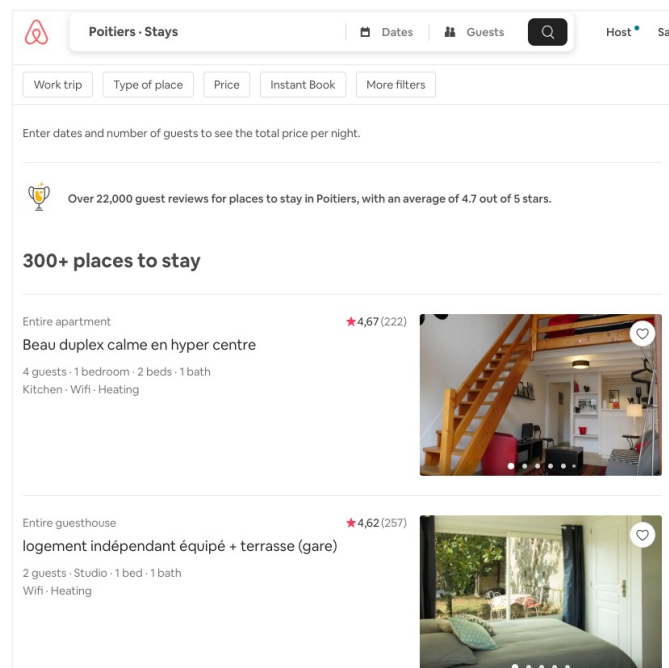


- ❑ Google, taper « conciergerie Airbnb Poitiers »
- ❑ Vérifier les liens sponsorisés
- ❑ Vérifier les liens non sponsorisés

MODULE 2 : étude de marché

Est ce que je peux me lancer dans ma ville ?

👉 Vérifier le marché de la location courte durée

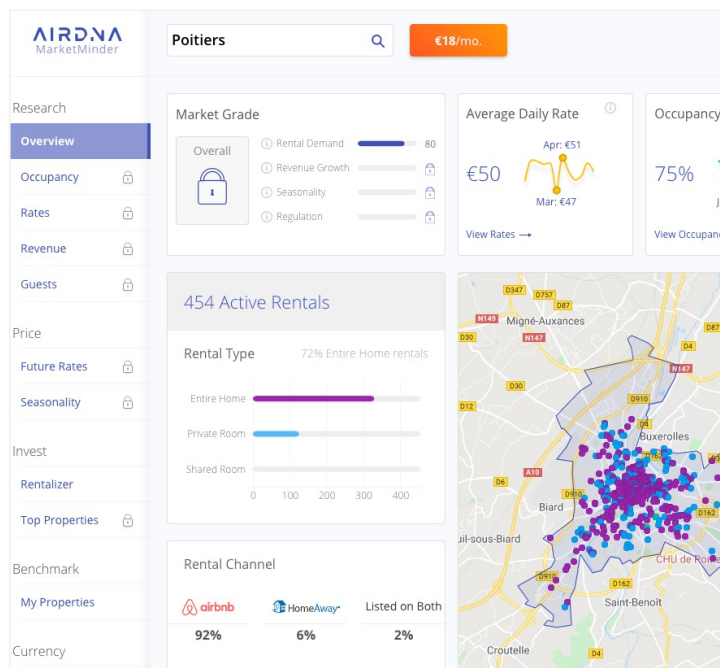


- ❑ Airbnb
- ❑ Vérifier nombre d'annonces
- ❑ Prendre les annonces 1^{ère} page et vérifier le calendrier

MODULE 2 : étude de marché

Est ce que je peux me lancer dans ma ville ?

👉 Vérifier si le marché de la location courte durée est « porteur »

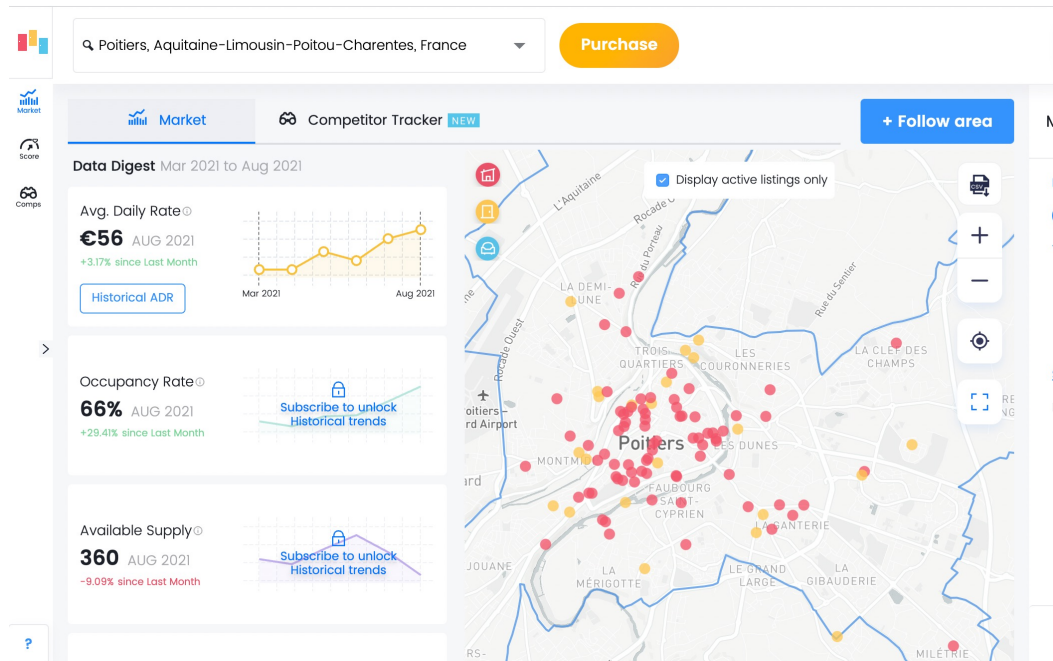


- ❑ Airdna
- ❑ Vérifier nombre d'annonces
- ❑ Vérifier « Market Grade »
- ❑ Vérifier le CA possible sur cette ville

MODULE 2 : étude de marché

Est ce que je peux me lancer dans ma ville ?

👉 Vérifier si le marché de la location courte durée est « porteur »



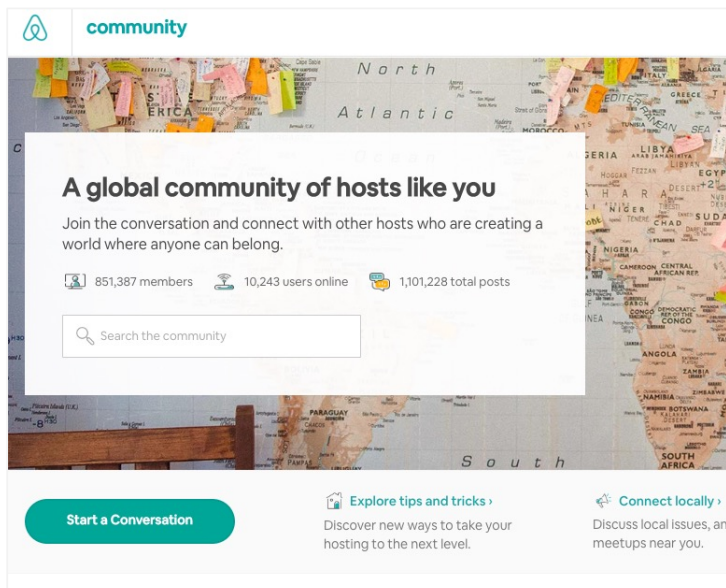
☐ <https://www.alltherooms.com>

☐ Vous permettre de comparer des Villes entre elles

MODULE 2 : étude de marché

Est ce que je peux me lancer dans ma ville ?

👉 Vérifier si le marché de la location courte durée est « porteur »



- ❑ <https://community.withairbnb.com>
- ❑ Blog communauté Airbnb
- ❑ Vous pourrez parler de votre conciergerie



MERCI

