

一、选择题

涵盖内容较多，不做整理

二、辨析题

诺诚行为与实践行为

情谊行为与法律行为

权利能力与行为能力

共考了十题，剩下的忘了

三、法条解释：

1.职务代理

《中华人民共和国民法典》第一编总则，第七章代理，第二节委托代理，第一百七十条：“执行法人或者非法人组织工作任务的人员，就其职权范围内的事项，以法人或者非法人组织的名义实施民事法律行为，对法人或者非法人组织发生效力”。“法人或者非法人组织对其工作人员职权范围的限制，不得对抗善意相对人”。

2.报批义务

《中华人民共和国民法典》第三编合同编，第三章合同的效力，第五百零二条第二款：“依照法律、行政法规的规定，合同应当办理批准等手续的，依照其规定。未办理批准等手续影响合同生效的，不影响合同中履行报批等义务条款以及相关条款的效力。应当办理申请批准等手续的当事人未履行义务的，对方可以请求其承担违反该义务的责任。”

四、论述题

试举两例民法典中的具体规定说明诚信原则的体现，简要论述诚信原则的价值

五、案例分析

甲公司将一块地皮的使用权以 3000 亿的价格出售给乙公司，合同已经签订，但是未完成过户。此时甲突然得知这块地皮价值 5000 亿，遂以重大误解为由，要求撤销合同，乙公司表示拒绝，并要求甲公司履行合同。

争议期间，甲公司在未告知乙公司的情况下以市场价把这块地皮的使用权转让给了不知情的丙公司，订立合同并完成了过户。乙公司得知后，要求法院认定甲和丙的合同无效，并要求甲履行合同或者赔偿损失

试问：

- 1.甲得否以重大误解为由撤销合同？
- 2.乙得否要求认定甲和丙的合同无效？
- 3.乙得否要求甲继续履行合同？
- 4.此时地皮使用权在哪家公司手中？
- 5.乙可向甲公司主张何种权利？