



**COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS**

**JUATUBA/ MG**

**SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

---

---

**ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS**

**PROJETO DE ARQUITETURA: MEMORIAL DESCRITIVO**

---

---

**Janeiro/2025**

Arquivo: 04185410-ES-AR-03-ETE-ETE01-MD-001-A-VAD-2022



# COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS

## JUATUBA/ MG SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS

CONTRATO: 460015410

### RESUMO:

A Augusto Velloso apresenta à COPASA o Relatório do Projeto Executivo, contendo a Memorial Descritivo da Estação de Tratamento de Esgoto de São Joaquim de Juatuba – Minas Gerais.

0	01/2025	C	ORIGINAL	Arq. Julianne Berzin	Arq. Maria Celina Ferreira	Eng. João Câmara Neto	COPASA
REV.	DATA	TIPO	DESCRIÇÃO	POR	VERIFICADO	AUTORIZADO	APROVADO

### EMISSIONES

TIPOS	A – PARA APROVAÇÃO B – REVISÃO	C – ORIGINAL D – CÓPIA
-------	-----------------------------------	---------------------------

### PROJETISTA:

**JCN ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA.**  
Rua Padre Roma, 120 / Sala 506 – Tamarineira  
52050-150 – Recife – PE  
Tel: +81 99986-2046



### EQUIPE TÉCNICA:

Engº João Câmara Neto  
Arqª Maria Celina Ferreira  
Arqª Julianne Berzin

### VOLUME:

## VOLUME I – Memorial Descritivo

### REFERÊNCIA:

**Janeiro/2025**

Arquivo: 04185410-ES-AR-03-ETE-ETE01-MD-001-A-VAD-2022

**ÍNDICE**

<b>1.</b>	<b>PROJETO DE ARQUITETURA: MEMORIAL DESCRITIVO</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ANEXO I – ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO PROJETO DE ARQUITETURA</b>	<b>5</b>

## **1. PROJETO DE ARQUITETURA: MEMORIAL DESCRITIVO.**

A planta industrial da Copasa a se instalar no Município de Juatuba, Estado de Minas Gerais, ocupa um terreno de área equivalente a 12.876,968m. O nosso escopo de serviço compreendia a implantação e o projeto executivo de todo o conjunto de edifícios.

Coube a equipe de arquitetura desenvolver os edifícios de apoio a operação, a saber: Conjunto de Sopradores e Salas de Elétrica, Sala de Desidratação, Casa de Operações e Guarita, e a adequação dos ajustes técnicos do layout geral de implantação desenvolvido preliminarmente pela Memphis. Foi por meio do redimensionamento dos edifícios a serem projetados que buscamos estabelecer uma relação proporcional entre esses elementos e o terreno. Esse redimensionamento permitiu que fosse introduzido ao layout passeios e áreas verdes mais adequadas ao projeto. A implantação seguiu a lógica da orientação proposta Memphis, mas agora podendo estabelecer passeios e áreas verdes no entorno dos edifícios, além de torná-los acessíveis.

A arquitetura dos edifícios buscou utilizar soluções construtivas repetitivas a fim de garantir unidade ao conjunto edificado como também permitir que a redução do seu custo em função da sua escala de uso. Dessa forma, a solução da cobertura dos blocos principais é semelhante, assim como o conceito da estrutura em concreto e a solução das esquadrias de fachada. Apesar da particularidade de cada um dos blocos os seus elementos constituintes garantem uma unidade ao conjunto edificado.

Seguindo as predefinições do projeto básico da Memphis, a equipe de arquitetura ficou responsável pelo desenho técnico e definições dos detalhes e acabamentos blocos de apoio. Os quatros blocos em questão, sendo eles: Conjunto de Sopradores e Salas de Elétrica, Sala de Desidratação, Casa de Operações e Guarita, formam um conjunto que contém características arquitetônicas iguais ou semelhantes, no que se referem à modulação estrutural, características volumétricas e materiais de acabamento.

A composição volumétrica dos blocos primou por sólidos básicos, cuja simplicidade, além da volumétrica, reside no seu modo construtivo. Todos possuem as fachadas em blocos de concreto aparente e estruturas em concreto, e coberturas variam entre laje impermeabilizada e telha de fibrocimento. Poucos são os materiais de acabamento. O granilite de alta resistência predomina como piso; lajes de concreto revestida com massa e pintura dos espaços especificados para tal. Com exceção do conjunto de sanitários, copa e laboratório que compõem, que terão suas paredes em alvenaria revestida com material cerâmico e balcões em granito, o restante das paredes terá revestimento em massa com pintura.

Segue abaixo os documentos que tomamos como referência para a realização do projeto de arquitetura:

1. Layout produzido pelo corpo técnico da Memphis contemplando a locação dos principais elementos e com desenvolvimento preliminar da arquitetura;
2. Layout específico para o bloco dos edifícios;

## **2. ANEXO I - ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO PROJETO DE ARQUITETURA**

### **PISOS**

- Lençol em granilite em tom de grafite escuro com juntas de plástico na cor preta, 60x60cm, e rodapiso/rodapé com 0.10 (ambos) (SALA DE DESIDRATAÇÃO/SALA DE OPERAÇÕES/CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/GUARITA).

### **PAREDES**

- Parede em bloco de concreto, 19x19x39cm, aparente (SALA DE DESIDRATAÇÃO/CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS);
- Parede em bloco de concreto, 14x19x39cm, revestimento com argamassa e pintura com tinta acrílica na cor branca (CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Parede em bloco de concreto, 14x19x39cm, revestimento cerâmica 0.30x0.30cm até altura h=1.60m e acima do revestimento argamassa com pintura acrílica na cor branca (CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA).

### **TETOS**

- Laje treliçada aparente (SALA DE DESIDRATAÇÃO/CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS);
- Laje de concreto revestida com massa e pintura PVA na cor branco neve (CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA).

### **OUTROS ACABAMENTOS**

- Bancada em granito Corumbá (L=80cm), Cuba de inox, 46x30x45cm, Torneira de metal comada para bancada base giratório 1/2" (CASA DE OPERAÇÕES);
- Bancada em granito corumbá (L=60cm), Cuba de inox, 46x30x45cm, Torneira de metal comada para bancada base giratório 1/2" (CASA DE OPERAÇÕES);
- Lavatório suspenso em louça branca, Torneira de metal comada para bancada base giratório 1/2", Vasos sanitários em louça branca com caixa acoplada e assento, Suporte duplo para papel higiênico em inox, Saboneteira em inox, Saboneteira para sabão líquido, Ducha Higiénica, Porta papel toalha e lixeiras na cor branca, Display para álcool em Gel (CASA DE OPERAÇÕES);
- Divisória dos boxes em granito Corumbá, Portas em alumínio anodizado tipo veneziana, Banco em granito Corumbá, 100x40x45cm, Espelhos fixados com parafusos franceses, 60x90cm (CASA DE OPERAÇÕES);
- Lavatório suspenso Celite, linha Azálea, na cor branca, Bacia sanitária acoplada Celite, Linha Azálea, na cor branca (GUARITA).

### **ESPECIFICAÇÕES EM CORTES E FACHADAS**

- Vigas e pilares em concreto aparente (SALA DE DESIDRATAÇÃO/CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Paredes em blocos de concreto aparente (SALA DE DESIDRATAÇÃO/CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Chapim em placa de concreto de 0.30m de espessura fixado sobre o topo das paredes externas (SALA DE DESIDRATAÇÃO/CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Parede em bloco de concreto, 14x19x39cm, revestimento com argamassa e pintura com tinta acrílica na cor branca (CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Parede em bloco de concreto, 14x19x39cm, revestimento cerâmica 0.30x0.30cm até altura h=1.60m e acima do revestimento argamassa com pintura acrílica na cor branca (CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Friso em massa com 1cm de espessura (CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Meia parede em massa com textura acrílica na cor azul Copasa, H=0.60m (CASA DE OPERAÇÕES).
- Basamento em massa com textura acrílica na cor cinza cimento (CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/GUARITA).

### **ESPECIFICAÇÕES COBERTURAS**

- Telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira apoiado na laje (CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/SALA DE DESIDRATAÇÃO);
- Laje impermeabilizada (CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA);
- Calha em capa metálica (CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS/SALA DE DESIDRATAÇÃO/CASA DE OPERAÇÕES);

### **ESQUADRIAS EM FERRO**

- Portas, portões e gradis com quadros em tubo de ferro e chapa corrugada em com pintura padrão ETE (CONJUNTO DE SOPRADORES E SALAS DE ELÉTRICAS).

### **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

- Janelas e portas em alumínio anodizado com acabamento natural, utilizando fechaduras padrão (SALA DE DESIDRATAÇÃO/CASA DE OPERAÇÕES/GUARITA).

### **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

- Portas semi-ocas revestidas em formica na cor branca, utilizando-se fechaduras pado (GUARITA).