**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 16/09/23**

г. Севастополь «16» сентября 2023г.

Иванов Иван Иванович, именуемый далее «Агент», с одной стороны и индивидуальный предприниматель Комаров Иван Валерьевич, именуемый далее «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Агент по поручению Исполнителя обязуется осуществлять привлечение физических и юридических лиц (далее – «Клиенты») для заключения с Исполнителем договоров подряда на услуги по ремонту жилых и нежилых помещений (далее – «договор подряда») на протяжении всего срока действия Договора за вознаграждение.

**1.2.** Поручение Исполнителя считается выполненным Агентом, если Клиент, привлеченный Агентом в соответствии с п. 1.1. Договора, заключил с Исполнителем договор подряда.

**1.3.** Каждый новый Клиент фиксируется в Акте передачи Клиента (Приложение №1 к Договору)

**1.4.** После выполнения Агентом поручения в соответствии с п. 1.2. Договора, Исполнитель выплачивает ему вознаграждение.

**1.5.** Денежные обязательства Исполнителя считаются исполненными надлежащим образом с момента получения Агентом соответствующих денежных средств наличными или на счет.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** Агент обязуется вслучае успешного проведения переговоров с Клиентом – направить такого Клиента к Исполнителю.

**2.2.** Агент вправе выбрать любой из вариантов получения вознаграждения, описанных в п. 3.1., 3.2. Договора, к каждому новому заключенному договору подряда Исполнителя с Клиентом.

**2.3.** Исполнитель обязуется, при необходимости, обеспечить участие своих полномочных представителей в проведении соответствующих переговоров с Клиентами.

**2.4.** Исполнитель обязуется выплатить Агенту вознаграждение, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или банковскую карту Агента, указанную в Договоре, либо путем передачи ему наличных средств.

**2.5.** Исполнитель вправе самостоятельно покупать и оплачивать черновые и чистовые материалы.

**2.6.** Исполнитель вправе проводить дополнительные работы, не учтенные в предварительном расчете к договору подряда.

**3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ**

**3.1.** **Вознаграждение 10% от общей суммы предварительного расчета:**

**3.1.1.** Размер вознаграждения Агента составляет 10% от общей суммы предварительного расчета к заключенному договору подряда.

**3.1.2.** Вознаграждение выплачивается Агенту в течение 7-ми календарных дней, с момента получения оплаты от Клиента. В случае, если суммы первоначальной оплаты от Клиента не достаточно для выплаты вознаграждения Агента – оставшаяся часть вознаграждения выплачивается Исполнителем при последующей оплате от Клиента.

**3.1.3.** Вознаграждение за дополнительные работы, не учтенные в предварительном расчете к договору подряда, Агенту не выплачивается.

**3.2. Вознаграждение 20% от прибыли Исполнителя за выполненную работу:**

**3.2.1.** Размер вознаграждения Агента составляет 20% от прибыли Исполнителя за выполненную работу, учтенную в предварительном расчете к заключенному договору подряда.

**3.2.2.** Размер вознаграждения Агента составляет 20% от прибыли Исполнителя за дополнительную работу, не учтенную в предварительном расчете к заключенному договору подряда.

**3.2.3.** Вознаграждение выплачивается Агенту в течении 2-х календарных дней по факту подтверждения каждого нового акта выполненных работ Клиентом и получения оплаты от Клиента.

**3.3.** В случае отсутствия оплаты со стороны Клиента, Исполнитель должен доказать факт неоплаты со стороны Клиента. Доказательством является гарантийное письмо от Клиента, либо решение суда о взыскании задолженности по оплате работ с Клиента.

**3.4.** Все расходы, понесенные Агентом в связи с выполнением своих обязательств по Договору, не подлежат возмещению Исполнителем.

**4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**4.1.** Условия Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**4.2.** Агент и Исполнитель принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного письменного согласия другой стороны не информировали Клиентов и третьих лиц об условиях Договора.

**4.3.** Все материалы и сведения, переданные сторонами друг другу в рамках Договора, являются конфиденциальными и не подлежат передаче третьим лицам без письменного разрешения другой стороны, как в течение срока действия Договора, так и после прекращения его действия.

**4.4.** Передача Агентом информации, полученной от Исполнителя Клиентам, в т.ч. до подписания последними договора подряда, не противоречит условиям Договора и не считается нарушением условий о конфиденциальности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** В случае нарушения одной из сторон Договора условий конфиденциальности, установленных в п. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. Договора, нарушившая сторона обязуется по письменному требованию другой стороны возместить ей все причиненные таким нарушением документально подтвержденные убытки, включая упущенную выгоду.

**5.3.** В случае нарушения Исполнителем денежных обязательств, Агент вправе начислить неустойку (путем направления претензии) в размере 1% от не перечисленных в срок сумм за каждый день просрочки.

**5.4.** Агент не несет ответственности по обязательствам Исполнителя перед Клиентом, в том числе за качество выполненных Исполнителем работ и их сроки.

**6. ФОРС-МАЖОР**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**6.2.** К обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам, Стороны относят: стихийные явления, пожары, военные действия, революции, забастовки и иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

**6.3.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении указанных выше обстоятельств не позднее пяти рабочих дней. Сообщение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. В этом случае представители Сторон в кратчайшие сроки должны проконсультироваться друг с другом и согласовать меры, которые должны быть приняты Сторонами.

**6.4.** Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств форс-мажора лишает права соответствующую Сторону ссылаться на любое из этих обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за несвоевременное исполнение обязательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**7.1.** Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

**7.2.** Исполнитель вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Агенту. Договор считается расторгнутым с момента получения Агентом уведомления Исполнителя, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения Договора. Если Исполнитель отказался от настоящего Договора, Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения Договора.

**7.3.** Агент вправе отказаться от настоящего Договора путем направления письменного уведомления Исполнителю. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Агента, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения Договора.

**7.4.** Агент, отказавшийся от настоящего Договора, сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения Договора.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 6 месяцев.

**8.2.** Договор автоматически продлевается на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**9.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами с соблюдением претензионного порядка, срок рассмотрения претензий – 5 календарных дней с момента получения.

**9.2.** В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Севастополя.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10.2.** Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**10.3.** Агент вправе оказывать Клиенту Исполнителя услуги, не относящиеся к работам по ремонту и брать за это отдельную плату (например, Агент вправе оказывать такие услуги, как: услуги по разработке технических проектов, консультации по выбору материалов, услуги по разработке дизайн-проектов, дизайнерскому надзору за ремонтом, установке и обслуживанию видеонаблюдения, составлению заключения технического надзора за ремонтом, приемке квартир от застройщика, и иные услуги).

**10.4.** Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

**10.5.** Обязанности Сторон по отправке, доставке, доведению до сведения друг друга каких-либо документов, сообщений и уведомлений являются надлежащим образом исполненными с момента отправки заказным почтовым отправлением, личного вручения или отправки на указанный e-mail адрес. Стороны признают в качестве достаточных доказательств отправки электронных сообщений на e-mail адрес данные серверов e-mail связи.

**10.6.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10.7.** Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами друг другу по электронной почте по адресам, указанным в разделе 11 договора, признаются сторонами юридически значимой перепиской в рамках настоящего Договора.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

| **Исполнитель:**  ИП Комаров Иван Валериевич  Юридический/фактический адрес организации: г. Севастополь, пр-т Юрия Гагарина, д. 10в, офис 23.  р/с №: 40802810100002451893 ИНН: 143407617295 ОГРН: 321144700041144 Банк: АО «Тинькофф Банк» БИК банка: 044525974 ИНН банка: 7710140679 к/с банка: 30101810145250000947 Юр. адрес банка: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26  Тел.: +7 (978) 791-49-86  Email: remstroikomfort@gmail.com | **Агент:**  Иванов Иван Иванович, 14.07.1986г.р.  Паспорт: серия 3215 № 347175, выдан ТП №1 отдела УФМС России по городу Новосибирску, 06.10.2013г., код подразделения 540-110.  Адрес прописки: Россия, г. Новосибирск,  ул. Ермака, д. 11, кв. 52.  Тел.: +7 (913) 555-44-33  E-mail: ivanov1986@gmail.com  Банк: РНКБ  Номер карты: 2200 0202 1456 2466  Тел. для переводов по СБП: +7 (913) 555-44-33  Получатель: Иванов Иван Иванович  Промокод: РИО |
| --- | --- |