

**AlugaJá!**

**Versão 1.0**

---

## SUMÁRIO

---

<b>1. Introdução</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Finalidade</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Escopo</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Definições acrônimos e abreviações</b>	<b>3</b>
<b>1.4. Visão Geral</b>	<b>3</b>
<b>2. Requisitos do Sistema</b>	<b>3</b>
<b>2.1. Requisitos Funcionais</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Requisitos Não Funcionais</b>	<b>4</b>

## 1. Introdução

### 1.1. Finalidade

Este documento especifica oficialmente os requisitos funcionais, requisitos não funcionais e estabelece o escopo do Sistema AlugaJá!, desenvolvido por Ruan, Vinicius e Wesley, bem como restrições e informações do domínio. Serve como base para a equipe de desenvolvimento, na produção de outros artefatos do sistema e como forma de demonstrar suas funcionalidades para o cliente e usuários finais, ao longo de todo o ciclo de vida do produto.

### 1.2. Escopo

O produto desenvolvido a partir deste documento de requisitos é o AlugaJá!. Seu objetivo de negócio é automatizar e gerenciar todo o processo de aluguel de imóveis no Sertão Central.

### 1.3. Definições acrônimos e abreviações

Esta seção fornece as definições de todos os termos, acrônimos e abreviações requeridas para interpretar este documento de requisitos.

As abreviações usadas no documento são:

RF00X – Requisito Funcional;

RNF00X – Requisito Não Funcional;

RN00X – Regra de Negócio (requisitos de domínio).

### 1.4. Visão Geral

Além desta seção introdutória, as seções seguintes estão organizadas como descrito abaixo.

1. **Seção 2 – Requisitos funcionais:** apresenta os requisitos funcionais do sistema juntamente com a descrição de cada requisito;
2. **Seção 3 – Requisitos não funcionais:** apresenta os requisitos não funcionais do sistema juntamente com a descrição de cada requisito;
3. **Seção 4 – Regras de Negócio:** apresenta as regras de negócio do sistema juntamente com a descrição de cada uma delas.

## 2. Requisitos do Sistema

### 2.1. Requisitos Funcionais

*RF001 - Cadastro do Usuário*

---

*Descrição: O sistema deve permitir o cadastro de usuários: Locador e Locatário.*

*RF002 - Cadastro do Imóvel*

*Descrição: O sistema deve permitir o cadastro dos imóveis pelo usuário locador. Sendo obrigatório o cadastro de imagens, localização, custo, informações para contato e demais informações do imóvel.*

*RF003 – Ferramenta de busca de imóveis*

*Descrição: O sistema deve permitir que o usuário possa buscar locações através de filtros específicos para agilização do seu tempo, esses filtros são: Valor da locação, local da locação, tamanho da locação, quantidade de quartos, banheiros, salas, cozinha e varandas.*

*RF004 – Chat entre locadores e locatário*

*Descrição: O sistema deve permitir que o usuário locador possa se comunicar facilmente com o usuário locatário, o chat deve restringir-se a: Mensagens curtas e longas, fotos e vídeos curtos.*

*RF005 – Favoritar Imóveis*

*Descrição: O sistema deve ser capaz de possibilitar que o usuário favorite os imóveis que ele desejar, para obter notificações sobre ofertas e novas atualizações sobre o mesmo.*

*RF006 – Sistema de Notificações*

*Descrição: O sistema deve ser capaz de gerar notificações sobre mensagens enviadas por ambos os usuários, além de notificar o locatário sobre atualizações referentes a imóveis marcados como favoritos.*

## **2.2. Requisitos Não Funcionais**

*RNF001 – Segurança*

*Descrição: Para a privacidade do cliente, será utilizado criptografia para a proteção dos dados durante a troca de mensagens realizada no chat do sistema, de forma que as informações trocadas sejam acessíveis apenas pelo remetente e o destinatário da comunicação.*

*RNF002 – Usabilidade*

*Descrição: O sistema deverá possuir design simples e responsivo. Será construído para rodar em ambiente mobile e a interface deverá se comportar adequadamente tanto em dispositivos Android, quanto em dispositivos iOS.*

### *RNF003 – Eficiência*

*Descrição: O sistema poderá processar todas as funcionalidades e requisitos funcionais, sem apresentar travamentos que ultrapassem 1 minuto de espera e que comprometam a experiência dos usuários finais.*

### **Regras de Negócio**

#### *RN001 – Custo dos Imóveis*

*Descrição: O custo para aluguel do imóvel é determinado apenas pelo locador, não sendo o preço negociável. Caso o locatário tente negociar com o locador, estará passível de ter sua conta suspensa e/ou banida do aplicativo.*

#### *RN002 – Usuários de boa conduta*

*Descrição: Qualquer atitude desrespeitosa será seriamente punida com grandes advertências e se persistir, com banimento total do aplicativo.*

#### *RN003 – Comprovação de Imóvel*

*Descrição: Um imóvel só pode ser listado para o locatário no sistema, caso o locador apresente documentação que comprove a titularidade do mesmo. Em caso de imóvel próprio sem documento de comprovação, um termo declarando a titularidade do imóvel, deve ser assinado e um comprovante de residência deve ser enviado para o sistema (seja conta de água, energia, ou outros).*

