

AlugaJá!

Versão 1.0

SUMÁRIO

1. Introdução	3
1.1. Finalidade	3
1.2. Escopo	3
1.3. Definições acrônimos a abreviações	3
1.4. Visão Geral	3
2. Requisitos do Sistema	3
2.1. Requisitos Funcionais	3
2.2. Requisitos Não Funcionais	4
2.3. Regras de Negócio	5

1. Introdução

1.1. Finalidade

Este documento especifica oficialmente os requisitos funcionais, requisitos não funcionais e estabelece o escopo do Sistema AlugaJá!, desenvolvido por Ruan, Vinicius e Wesley, bem como restrições e informações do domínio. Serve como base para a equipe de desenvolvimento, na produção de outros artefatos do sistema e como forma de demonstrar suas funcionalidades para o cliente e usuários finais, ao longo de todo o ciclo de vida do produto.

1.2. Escopo

O produto desenvolvido a partir deste documento de requisitos é o AlugaJá!. Seu objetivo de negócio é automatizar e gerenciar todo o processo de aluguel de imóveis no Sertão Central.

1.3. Definições acrônimos e abreviações

Esta seção fornece as definições de todos os termos, acrônimos e abreviações requeridas para interpretar este documento de requisitos.

As abreviações usadas no documento são:

RF00X – Requisito Funcional;

RNF00X – Requisito Não Funcional;

RN00X – Regra de Negócio (requisitos de domínio).

1.4. Visão Geral

Além desta seção introdutória, as seções seguintes estão organizadas como descrito abaixo.

1. **Seção 2 – Requisitos funcionais:** apresenta os requisitos funcionais do sistema juntamente com a descrição de cada requisito;
2. **Seção 3 – Requisitos não funcionais:** apresenta os requisitos não funcionais do sistema juntamente com a descrição de cada requisito;
3. **Seção 4 – Regras de Negócio:** apresenta as regras de negócio do sistema juntamente com a descrição de cada uma delas.

2. Requisitos do Sistema

2.1. Requisitos Funcionais

RF001 - ACESSO

Descrição: O sistema deve permitir o login, cadastro e recuperação de conta do usuário.

RF002 - MANTER Usuário

Descrição: O sistema deve permitir a edição e remoção de usuários.

RF003 - MANTER Imóvel

Descrição: O sistema deve permitir o cadastro, edição, busca e exclusão de imóveis pelo usuário, além disso deve permitir que o usuário adicione aos favoritos os imóveis que mais lhe agradarem.

RF004 – CHAT entre locadores e locatário

Descrição: O sistema deve permitir que o locador possa se comunicar facilmente com o locatário, o chat deve restringir-se a: mensagens de texto curtas e longas, fotos e vídeos curtos.

RF005 – AVALIAÇÃO do Imóvel

Descrição: O sistema deve exibir a opção de avaliação do imóvel e mostrar a média geral das avaliações para os usuários.

RF006 – NOTIFICAÇÕES

Descrição: O sistema deve ser capaz de gerar notificações sobre mensagens enviadas por ambos os usuários, além de notificar o locatário sobre atualizações referentes a imóveis marcados como favoritos.

2.2. Requisitos Não Funcionais

RNF001 – Segurança

Descrição: Para a privacidade do cliente, será utilizado criptografia para a proteção dos dados durante a troca de mensagens realizada no chat do sistema, de forma que as informações trocadas sejam acessíveis apenas pelo remetente e o destinatário da comunicação.

RNF002 – Usabilidade

Descrição: O sistema deverá possuir design simples e responsivo. Será construído para rodar em ambiente mobile e a interface deverá se comportar adequadamente tanto em dispositivos Android, quanto em dispositivos iOS.

RNF003 – Eficiência

Descrição: O sistema poderá processar todas as funcionalidades e requisitos funcionais, sem apresentar travamentos que ultrapassem 1 minuto de espera e

que comprometam a experiência dos usuários finais.

Regras de Negócio

RN001 – Custo dos Imóveis

Descrição: O custo para aluguel do imóvel é determinado apenas pelo locador, não sendo o preço negociável. Caso o locatário tente negociar com o locador, estará passível de ter sua conta suspensa e/ou banida do aplicativo.

RN002 – Usuários de boa conduta

Descrição: Qualquer atitude desrespeitosa será seriamente punida com grandes advertências e se persistir, com banimento total do aplicativo.

RN003 – Comprovação de Imóvel

Descrição: Um imóvel só pode ser listado para o locatário no sistema, caso o locador apresente documentação que comprove a titularidade do mesmo. Em caso de imóvel próprio sem documento de comprovação, um termo declarando a titularidade do imóvel, deve ser assinado e um comprovante de residência deve ser enviado para o sistema (seja conta de água, energia, ou outros).