

usecase分析思路

从原始数据中探查分析的

1. 房屋售价趋势：分析 "Date" 列和 "Price" 列的值，可以了解到近几年房屋售价的变化趋势。
2. 房屋成交方式趋势：分析 "Date" 列和 "Method" 列的值，可以了解到近几年房屋成交方式的变化趋势。
3. 房屋类型趋势：分析 "Date" 列和 "Type" 列的值，可以了解到近几年每种房屋类型的数量变化趋势。
4. 房屋房间数量趋势：分析 "Date" 列和 "Rooms" 列的值，可以了解到近几年房屋房间数量的变化趋势。
5. 房屋面积趋势：分析 "Date" 列和 "Landsize" 列、"BuildingArea" 列的值，可以了解到近几年房屋面积的变化趋势。

相关性分析以及探索性分析

1. 房屋种类及数量：有哪些类型的房屋，每种房屋的数量是多少？
2. 房屋售价及成交方式：房屋的售价范围是多继续少，有哪些成交方式？这些因素之间是否存在关联
3. 房屋位置及周边环境：房屋分布在哪些行政区，这些行政区的人口、就业、教育等情况如何
4. 房屋房间数量及配置：房屋的房间数量如何，配有几间卧室、浴室、车位？这些因素与房屋价格是否存在关联
5. 房屋建造年份及面积：房屋的建造年份分布如何，面积如何？这些因素与房屋价格是否存在关联？

趋势性分析

1. 房屋售价趋势：分析 "Date" 列和 "Price" 列的值，可以了解到近几年房屋售价的变化趋势。
2. 房屋成交方式趋势：分析 "Date" 列和 "Method" 列的值，可以了解到近几年房屋成交方式的变化趋势。
3. 房屋类型趋势：分析 "Date" 列和 "Type" 列的值，可以了解到近几年每种房屋类型的数量变化趋势。
4. 房屋房间数量趋势：分析 "Date" 列和 "Rooms" 列的值，可以了解到近几年房屋房间数量的变化趋势。
5. 房屋面积趋势：分析 "Date" 列和 "Landsize" 列、"BuildingArea" 列的值，可以了解到近几年房屋面积的变化趋势。