

***Nachhaltig und für die Zukunft gedacht,  
wird die Siedlung Sonnhalde als  
Klimafreundlicher Neubau realisiert und erhält das  
„Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG+)***

Sonnhalde - Preisliste - Haus A

Wohnung	AB Nummer	Haus	Lage	Zimmer	Wohnfläche ohne Balkon	Terrasse/ Balkon tatsächliche Fläche	Wohnfläche gesamt	SNF/ Garten	Verkaufspreis	TG	Platz Nr.	VK TG	
A.1.1	1	A	EG	4	104,09 m²	38,34 m²	113,68 m²	42,00 m²		2	36+49		verkauft
A.1.2	2	A	EG	3	89,00 m²	43,05 m²	99,76 m²	58,00 m²		1	37		verkauft
A.1.3	3	A	EG	2	44,10 m²	21,85 m²	49,56 m²	28,00 m²		1	50		verkauft
A.1.4	4	A	EG	1,5	42,49 m²	25,12 m²	48,77 m²	32,00 m²		1	51		verkauft
A.1.5	5	A	EG	3	79,73 m²	40,41 m²	89,83 m²	44,00 m²	556.500 €	1	52	25.000 €	
A.2.1	6	A	1.OG	3	117,78 m²	29,32 m²	125,11 m²	37,50 m²	798.000 €	2	38+53	60.000 €	
A.2.2	7	A	1.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²		585.000 €	1	57	25.000 €	
A.2.3	8	A	1.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²		585.000 €	2	55+56	50.000 €	
A.2.4	9	A	1.OG	3	108,16 m²	7,88 m²	110,13 m²			2	39+54		verkauft
A.3.1	10	A	2.OG	4	96,55 m²	41,22 m²	106,86 m²		730.000 €	2	59+60	50.000 €	
A.3.2	11	A	2.OG	2	65,40 m²	7,14 m²	67,19 m²		465.000 €	1	61	25.000 €	
A.3.3	12	A	2.OG	2	65,54 m²	7,14 m²	67,33 m²		465.000 €	1	62	25.000 €	
A.3.4	13	A	2.OG	4	97,00 m²	33,68 m²	105,42 m²		720.000 €	2	63+64	50.000 €	
A.4.1	14	A	DG	1	32,74 m²	5,15 m²	34,03 m²		250.000 €	1	58	25.000 €	
A.4.2	15	A	DG	3	122,79 m²	22,14 m²	128,33 m²			2	40+65		verkauft
A.4.3	16	A	DG	2	75,43 m²	22,14 m²	80,97 m²			2	41+66		verkauft
A.4.4	17	A	DG	3	78,10 m²	9,24 m²	80,41 m²			2	42+67		verkauft

Preisliste gültig bis 31.12.2023.  
Die Preise der nicht verkauften Wohnungen erhöhen sich ab 01.01.2024 entsprechend der Marktanpassung.  
1 Tiefgaragenstellplatz 35.000,00 €  
1 Tiefgaragenstellplatz im Parklift 25.000 €

Die Tiefgaragenstellplätze sind fest zugeordnet und können nicht getauscht werden.

Die Terrassen und Balkone sind zu 25% in der Wohnfläche angerechnet.

Projektgesellschaft Sonnhalde GmbH & Co. KG

Stand 25.10.2023

Gerne laden wir Sie herzlich ein,  
mit uns das Projekt Sonnhalde  
noch besser kennenzulernen.  
Wir freuen uns auf Sie!

Sonnhalde – Preisliste – Haus B

Wohnung	AB Nummer	Haus	Lage	Zimmer	Wohnfläche ohne Balkon	Terrasse/ Balkon tatsächliche Fläche	Wohnfläche gesamt	SNF/ Garten	Verkaufspreis	TG	Platz Nr.	VK TG	
B.1.1	18	B	EG	4	103,13 m²	44,60 m²	114,28 m²	105,00 m²		2			verkauft
B.1.2	19	B	EG	1,5	42,48 m²	17,30 m²	46,81 m²	21,00 m²		1			verkauft
B.1.3	20	B	EG	2	44,09 m²	15,46 m²	47,96 m²	18,00 m²		1			verkauft
B.1.4	21	B	EG	3	88,99 m²	31,78 m²	96,94 m²	37,00 m²		1			verkauft
B.1.5	22	B	EG	2	48,45 m²	27,95 m²	55,44 m²	42,00 m²		1			verkauft
B.1.6	23	B	EG	2	58,04 m²	18,34 m²	62,63 m²	30,50 m²		1			verkauft
B.2.1	24	B	1.OG	4	131,91 m²	17,81 m²	136,36 m²	22,00 m²		1			verkauft
B.2.2	25	B	1.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²			1			verkauft
B.2.3	26	B	1.OG	3	88,99 m²	8,04 m²	91,00 m²			2			verkauft
B.2.4	27	B	1.OG	3	98,05 m²	20,25 m²	103,11 m²			2			verkauft
B.3.1	28	B	2.OG	3	77,06 m²	58,96 m²	91,80 m²			2			verkauft
B.3.2	29	B	2.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²			2			verkauft
B.3.3	30	B	2.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²			2			verkauft
B.3.4	31	B	2.OG	2	77,73 m²	19,92 m²	82,71 m²			1			verkauft
B.4.1	32	B	DG	3	78,04 m²	9,24 m²	80,35 m²			2			verkauft
B.4.2	33	B	DG	2	75,33 m²	22,13 m²	80,86 m²			2			verkauft
B.4.3	34	B	DG	3	120,46 m²	22,13 m²	125,99 m²			2			verkauft
B.4.4	35	B	DG	1	35,06 m²	5,15 m²	36,35 m²			1			verkauft

Preisliste gültig bis 30.09.2022.  
Die Preise der nicht verkauften Wohnungen erhöhen sich ab 01.10.2022 entsprechend der Marktanpassung.  
1 Tiefgaragenstellplatz 35.000,00 €  
1 Tiefgaragenstellplatz im Parklift 25.000 €

Die Tiefgaragenstellplätze sind fest zugeordnet und können nicht getauscht werden.

Die Terrassen und Balkone sind zu 25% in der Wohnfläche angerechnet.

**Projektgesellschaft Sonnhalde** GmbH & Co. KG

Gerne laden wir Sie herzlich ein,  
mit uns das Projekt Sonnhalde  
noch besser kennenzulernen.  
**Wir freuen uns auf Sie!**

Sonnhalde - Preisliste - Haus C

Wohnung	AB Nummer	Haus	Lage	Zimmer	Wohnfläche ohne Balkon	Terrasse/ Balkon tatsächliche Fläche	Wohnfläche gesamt	SNF/ Garten	Verkaufspreis	TG	Platz Nr.	VK TG	
C.1.1	1	C	EG	4	109,87 m²	37,07 m²	119,14 m²	94,00 m²	745.000 €	2	36+48	60.000 €	
C.1.2	2	C	EG	3	88,99 m²	38,01 m²	98,49 m²	83,00 m²		1	37		verkauft
C.1.3	3	C	EG	2	44,03 m²	19,05 m²	48,79 m²	30,50 m²		1	49		verkauft
C.1.4	4	C	EG	1,5	42,49 m²	23,09 m²	48,26 m²	48,50 m²		1	50		verkauft
C.1.5	5	C	EG	3	80,23 m²	32,63 m²	88,39 m²	90,00 m²	550.000 €	1	51	25.000 €	
C.2.1	6	C	1.OG	4	124,48 m²	34,58 m²	133,12 m²	60,00 m²	850.000 €	2	38+52	60.000 €	
C.2.2	7	C	1.OG	3	89,17 m²	8,04 m²	91,18 m²		585.000 €	1	53	25.000 €	
C.2.3	8	C	1.OG	3	89,17 m²	8,04 m²	91,18 m²		585.000 €	1	54	25.000 €	
C.2.4	9	C	1.OG	3	108,82 m²	8,04 m²	110,83 m²		705.000 €	2	39+55	60.000 €	
C.3.1	10	C	2.OG	3	77,05 m²	46,94 m²	88,79 m²		605.000 €	2	62+63	50.000 €	
C.3.2	11	C	2.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²			2	58+59		verkauft
C.3.3	12	C	2.OG	2	65,54 m²	7,14 m²	67,33 m²		475.000 €	2	60+61	50.000 €	
C.3.4	13	C	2.OG	4	96,73 m²	33,17 m²	105,02 m²		725.000 €	1	56	25.000 €	
C.4.1	14	C	DG	1	32,74 m²	5,15 m²	34,03 m²			1	57		verkauft
C.4.2	15	C	DG	3	122,79 m²	22,14 m²	128,33 m²			2	40+64		verkauft
C.4.3	16	C	DG	2	75,32 m²	22,14 m²	80,86 m²		560.000 €	2	41+65	60.000 €	
C.4.4	17	C	DG	3	78,07 m²	9,24 m²	80,38 m²		560.000 €	2	66+67	50.000 €	

Preisliste gültig bis 30.12.2023.  
Die Preise der nicht verkauften Wohnungen erhöhen sich ab 01.01.2024 entsprechend der Marktanpassung.  
1 Tiefgaragenstellplatz 35.000,00 €  
1 Tiefgaragenstellplatz im Parklift 25.000 €

Die Tiefgaragenstellplätze sind fest zugeordnet und können nicht getauscht werden.

Die Terrassen und Balkone sind zu 25% in der Wohnfläche angerechnet.

Projektgesellschaft Sonnhalde GmbH & Co. KG

Stand 25.10.2023

Gerne laden wir Sie herzlich ein,  
mit uns das Projekt Sonnhalde  
noch besser kennenzulernen.  
Wir freuen uns auf Sie!

Sonnhalde - Preisliste - Haus D

Wohnung	AB Nummer	Haus	Lage	Zimmer	Wohnfläche ohne Balkon	Terrasse/ Balkon tatsächliche Fläche	Wohnfläche gesamt	SNF/ Garten	Verkaufspreis	TG	Platz Nr.	VK TG	
D-1-1	18	D	EG	3	89,13 m²	27,76 m²	96,07 m²	54,50 m²		2	69+70		verkauft
D-1-2	19	D	EG	1,5	42,49 m²	22,61 m²	48,14 m²	34,00 m²		1	71		verkauft
D-1-3	20	D	EG	2	44,10 m²	19,05 m²	48,86 m²	25,00 m²		1	72		verkauft
D-1-4	21	D	EG	3	88,99 m²	38,01 m²	98,49 m²	56,00 m²		1	73+74		verkauft
D-1-5	22	D	EG	2	48,46 m²	22,84 m²	54,17 m²	73,50 m²		1	75		verkauft
D-1-6	23	D	EG	2	60,03 m²	18,89 m²	64,75 m²	48,00 m²			76		verkauft
D-2-1	24	D	1.OG	3	122,10 m²	10,02 m²	124,61 m²		785.000 €	2	42+77	60.000 €	
D-2-2	25	D	1.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²		585.000 €	1	78	25.000 €	
D-2-3	26	D	1.OG	3	88,99 m²	8,04 m²	91,00 m²		585.000 €	1	79	25.000 €	
D-2-4	27	D	1.OG	3	98,93 m²	24,43 m²	105,04 m²	42,00 m²		2	43+80		verkauft
D-3-1	28	D	2.OG	3	77,06 m²	47,08 m²	88,83 m²			2	81+82		verkauft
D-3-2	29	D	2.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²		610.000 €	2	83+84	50.000 €	
D-3-3	30	D	2.OG	3	89,00 m²	8,04 m²	91,01 m²			2	85+86		verkauft
D-3-4	31	D	2.OG	2	77,74 m²	21,05 m²	83,00 m²		565.000 €	2	87+88	50.000 €	
D-4-1	32	D	DG	3	78,55 m²	9,24 m²	80,86 m²			2	44+89		verkauft
D-4-2	33	D	DG	2	75,32 m²	22,14 m²	80,86 m²			2	45		verkauft
D-4-3	34	D	DG	3	120,45 m²	22,14 m²	125,99 m²			2	46+47		verkauft
D-4-4	35	D	DG	1	35,06 m²	5,15 m²	36,35 m²		260.000 €	1	90	25.000 €	

Preisliste gültig bis 31.12.2023.  
Die Preise der nicht verkauften Wohnungen erhöhen sich ab 01.01.2024 entsprechend der Marktanpassung.  
1 Tiefgaragenstellplatz 35.000,00 €  
1 Tiefgaragenstellplatz im Parklift 25.000 €

Die Tiefgaragenstellplätze sind fest zugeordnet und können nicht getauscht werden.

Die Terrassen und Balkone sind zu 25% in der Wohnfläche angerechnet.

Projektgesellschaft Sonnhalde GmbH & Co. KG

Stand 25.10.2023

Gerne laden wir Sie herzlich ein,  
mit uns das Projekt Sonnhalde  
noch besser kennenzulernen.  
Wir freuen uns auf Sie!