

TRABALHO INTEGRADOR - ETAPA 1 - ENTREVISTA E DEFINIÇÃO DE REQUISITOS

Aluno Pedro Spegiorin
Matricula 2111100026

Empresa

Nós Negócios Inteligentes
Setor de Investimentos
Chapecó, Balneário Camboriú

Entrevistados

Marcelo Spegiorin, cofundador.

OBS: o entrevistado usará a aplicação como ambos tipos de usuários chaves.

Descrição do Funcionamento

A Nós é uma identidade compartilhada que age como um coletivo dos talentos, pessoas e conexões associados . Através dela são negociados investimentos coletivos com outras pessoas e empresas dos quais as parcelas, assuntos e negócios respectivos à sua participação serão gerenciadas. Sendo assim, mantêm uma vasta rede de investimentos nas mais diversas áreas.

(Se ficou confuso, vou falar como uma pessoa normal: A Nós é um CNPJ coletivo e o produto são o conhecimento de mercado, conexões e habilidades administrativas dos fundadores, que participam dos negócios. **É 80% *Shark Tank*, 20% análise de mercado**).

Problemas encontrados

O caso especificado não é tanto um problema quanto uma formalização do processo já que ocorre.

Atualmente, para as entidades relevantes se comunicarem entre si sobre dados importantes de cada investimento (parcelas, mudanças de orçamento, unidades vendidas, financiamento por cada membro ou mesmo externo, entre outras) é repassado, via aplicativos de mensagens, arquivos de planilha, muitas vezes armazenados na nuvem.

Como se pode imaginar, esse estilo *ad hoc* de comunicação não se encaixa com o perfil e padrões dos partidos, considerando que alguns dos investimentos são projetos de larga escala .

Em outras palavras, imagina ficar se repassando informações cruciais sobre investimentos multimilionários em grupos de *whatsapp*? Por mais que funcione, não é bonito.

Exemplos dos documentos usados e repassados atualmente

THE SPOT ONE

MARÇO/21

TABELA PRÉ-LANÇAMENTO

Nº APTO	VAGA GARAGEM	LOCALIZAÇÃO/ Nº VAGA	ÁREA TOTAL PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	ATO	PARCELAMENTO OBRA (24X)	REFORÇOS SEMESTRAIS (4X)	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL (R\$)
401	02 vagas	G4 - 33A 33B	84,140	135,548	R\$ 233.909,20	R\$ 3.079,55	R\$ 40.000,00	R\$ 701.727,60	R\$ 1.169.546,00
402	02 vagas	G4 - 34A 34B	83,150	133,972	R\$ 231.157,00	R\$ 2.964,88	R\$ 40.000,00	R\$ 693.471,00	R\$ 1.155.785,00
403	02 vagas	G4 - 35A 35B	83,160	133,976	R\$ 231.184,80	R\$ 2.966,03	R\$ 40.000,00	R\$ 693.554,40	R\$ 1.155.924,00
404	02 vagas	G4 - 36A 36B	83,640	134,746	R\$ 232.519,20	R\$ 3.021,63	R\$ 40.000,00	R\$ 697.557,60	R\$ 1.162.596,00
405	01 vaga	G1 - 16	83,670	134,797	R\$ 192.441,00	R\$ 2.185,04	R\$ 35.000,00	R\$ 577.323,00	R\$ 962.205,00
406	01 vaga	G4 - 19	83,690	134,847	R\$ 192.487,00	R\$ 2.186,96	R\$ 35.000,00	R\$ 577.461,00	R\$ 962.435,00
407	01 vaga	G4 - 20	83,320	134,255	R\$ 191.636,00	R\$ 2.151,50	R\$ 35.000,00	R\$ 574.908,00	R\$ 958.180,00

AJRealty UMA EMPRESA DO GRUPO ALMEIDA JUNIOR

Unidades VI. Parcela

401 R\$ 3.105,73

402 R\$ 2.990,08

403 R\$ 2.991,24

404 R\$ 3.047,31

405 R\$ 2.203,61

406 R\$ 2.205,55

407 R\$ 2.169,79

Total R\$ 18.713,31

Qtde Cotas 10

VI. p/ Cota R\$ 1.871,33

Necessidades/expectativas (lista de funcionalidades)

O aplicativo deve manter uma DB dos projetos dos investimentos em andamento, dos partidos/usuários relevantes á cada, e de ideias para negócios ainda em fase de planejamento (referidos como ‘oportunidades’). As partes relevantes desses componentes devem poder ser visualizados e manipulados através de uma interface web apropriada, em quesitos não funcionais, para o grau de importância tanto dos dados quanto usuários.

A aplicação deve possuir e distinguir entre administradores, encarregados da manutenção em alto nível das componentes de negócios (incluindo os usuários), e dos usuários finais que poderão apenas visualizar tais, estes sendo os diversos parceiros.

Além dos funcionamentos implicados, os administradores devem poder discriminar e barrar os usuários de visualizarem os investimentos dos quais não participam. As oportunidades, entretanto, devem ser abertas para todos.

Requisitos

Funcionais:

Nome	Usuário	Descrição
Cadastro de usuário	Administradores	Considerando a natureza exclusiva do aplicativo, além da separação de funcionalidades, os administradores devem ter o poder de cadastrar os poucos usuários normais que a aplicação terá.
Cadastro de investimentos e oportunidades	Administradores	Novos investimentos e oportunidades estão sempre sendo negociados, e por isso os administradores devem ter o poder de adicioná-los à aplicação.
Manutenção de investimentos e oportunidades	Administradores	Como as informações sobre os investimentos e oportunidades está sujeita a mudança, os administradores devem ter o poder de atualizá-los.
Manutenção de usuários	Administradores	Assim como investimentos e oportunidades, a relevância de usuários aos investimentos está

sempre em fluxo. Devido á isso, os administradores devem poder controlar o acesso de indivíduos aos investimentos que tal participava ou participará.

Formulários de adição/edição Administradores

Considerando que os administradores serão, em sua maioria, pessoas com conhecimento técnico da aplicação, deve ser disponibilizado uma interface de alto nível para que possam alimentar e controlar o sistema com os dados e diretórios necessários

Listamento de investimentos e oportunidades Todos

Podemos assumir que se um usuário participa da aplicação, pelo menos alguns dos investimentos cadastrados são relevantes á ele. Tais devem ser listados, com informações resumidas, para que ele possa identificá-los.

Leitura detalhada dos investimentos e oportunidades Todos

Além da tela de listamento de investimentos e oportunidades, todos os usuários devem ter a chance de visualizar as informações específicas de todos os investimentos que participam. Será nessa tela, ou coleção de telas, que os detalhes de cada corpo serão descritos.

Não funcionais:

Nome	Usuário
Estética e Conveniência	Todos

Descrição
Como a aplicação será usada por clientes e parceiros importantes, o aplicativo deve ter tanto uma aparência quanto uma experiência elegante e profissional.

Gráficos	Todos
----------	-------

Devido ao aspecto estético, a adesão de gráficos mostrando a evolução e saúde do projeto através de tais elementos visuais se foi claramente especificado

Segurança

Todos

Considerando as informações altamente sensíveis que a aplicação conterá, as melhores práticas de segurança são altamente necessárias.

Diagrama de caso de uso

Visual Paradigm Online Free Edition

