



EMPRE S.A.  
Carazo - Nicaragua  
Prestamos, empeños y más  
RUC J0310000300895

No Contrato: 000005046

martes, 6 del mes de enero del año 2026 a las 10:49 a. m.

Oficina Central XXXXXXXX, test  
**CONTRATO DE MUTUO GARANTIZADO CON PRENDA COMERCIAL**

Nosotros: Juan José Villavicencio Navarro, mayo de edad con cedula 88888, actuando en calidad de apoderado generalísimo de la sociedad Anónima denominada: ' EMPEÑOS Y PRESTAMOS S.A ' EMPRE S.A, Sociedad que es de este domicilio, constituida, autorizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, en escritura pública #51, Constitución de Sociedad Anónima y estatutos, y bajo el asiento #10011, Pág. 229/245, Tomo 97, Libro segundo de sociedades del Registro público de Carazo, que por brevedad en lo sucesivo del presente contrato se le podrá denominar el ACREEDOR; siendo el domicilio: Del Instituto Juan XXIII, 20 varas al Oeste, en el municipio de San Marcos, Departamento de Carazo, Dirección electrónica: empresociedadanonima@gmail.com; y por otra parte el / la señor (a) : JUAN MANUEL PEREZ - mayor de edad, con número de cédula: 00003120P con domicilio: TESTWILBER2 , Estado civil: Soltero quien habita en el municipio de: SAN RAFAEL DEL SUR , Departamento de Managua , a quien en sucesivo se le denominará el 'DEUDOR', hemos convenido en celebrar el presente 'CONTRATO DE MUTUO GARANTIZADO CON PRENDA COMERCIAL', el cual se registrará conforme las cláusulas siguientes:

**1. PRIMERA (MONTO DE EMPEÑO):** El deudor confiesa tener recibido de parte del acreedor, la cantidad de: C\$ 15,900.00, (quince mil novecientos córdobas con cero centavos) equivalente a moneda de los Estados Unidos de América: \$ 530.00, (quinientos treinta dólares con cero centavos), Según el valor de la compra del dólar a la fecha de hoy martes, 6 del mes de enero del año 2026 de: C\$ 30

**2. SEGUNDA (DESCRIPCION DE LOS BIENES EMPEÑADOS):** En garantía del pago a la cantidad debida, el deudor constituye a favor del acreedor prenda (s) comercial (es) sobre el/los siguiente (s) bien (es):

Bienes	Color	Marca	Serie	Modelo
TELEFONO SAMSUNG S20	#000	samsung	00985	S20

**Observaciones:**

**3. TERCERA (RESPONSABILIDAD LIMITADA DEL ACREEDOR):** El acreedor no se responsabiliza por deterioros de los bienes empeñados por consecuencias de terremotos, inundaciones, incendios, derrumbes, erupciones, y cualquier otro hecho social, natural o delictivo que atente contra la integridad física y funcional de los bienes durante el tiempo de almacenamiento en las instalaciones del acreedor. Al momento de empeñar los bienes estos serán inspeccionados física y funcionalmente por el personal de atención a clientes, pero al momento de cancelación y entrega de los bienes, estos no serán probados funcionalmente, lo único que se verificará al deudor es su estructura física y los accesorios indicados en la descripción y observaciones plasmados en la cláusula dos de este contrato.

**4. CUARTA (PLAZO Y FORMA DE PAGO):** El deudor decide en cuantas cuotas mensuales cancela su empeño, siendo el plazo máximo de 3 meses para artículos electrónicos, 6 meses para artículos no electrónicos y 12 meses para automotores; los pagos se realizarán en cuotas fijas **MENSUALES** de C\$ 7,195.96, (siete mil ciento noventa y cinco córdobas con noventa y seis centavos), según el cambio del córdoba a dólar a la fecha de hoy martes, 6 del mes de enero del año 2026 de: C\$ 31 que serán modificables al tipo de cambio del dólar, en la fecha que el cliente haga efectivo su pago. Los pagos se realizarán en córdobas o el equivalente a \$ 232.13 , (doscientos treinta y dos dólares con trece centavos) Estadounidenses, Según tasa de cambio del Banco Central de Nicaragua, iniciando la primera cuota mensual el día viernes, 6 del mes de febrero del año 2026 y la última cuota mensual el día lunes, 6 del mes de abril del año 2026. El deudor acepta realizar sus pagos mensuales en las oficinas del acreedor, los pagos serán todos en cuotas fijas mensuales a como se muestra en la tabla de amortización de deuda por garantía prendaria indicada al final de este contrato. En ningún momento el deudor podrá cancelar el monto total de su empeño, sin antes haber pagado mora (en caso de incurrir, **hasta un máximo de 20 días calendarios en mora**), interés neto corriente, más los demás cargos a pagar en relación con lo pactado mensual. En caso que sea imposible para el deudor cumplir con su abono pactado, este podrá pagar al acreedor de forma mensual, la mora, el interés neto corriente y demás cargos a pagar en relación con lo pactado. **El deudor no debe presentarse a cancelar hasta la última fecha de pago que se muestra en la tabla de amortización al final de este contrato sin antes haber realizado los pagos respectivos mensuales de todas las fechas anteriores que se muestran en esta misma tabla; porque de no realizar pagos mensuales e incurrir en 21 días mora su artículo estará en liquidación.**

**5. QUINTA (INTERES CORRIENTE Y DEMÁS CARGOS MENSUALES A PAGAR EN RELACION CON LO PACTADO):** El monto de empeño devengará una tasa de interés corriente inicial del uno por ciento (1%) sobre saldo, la cual será verificable mensualmente de acuerdo con la tasa promedio ponderada que emita el Banco Central de Nicaragua. Los demás cargos que pagar en relación con lo pactado bajo lo cual EMPRE S. A estipula lo siguiente: cinco por ciento (5%) de Gastos administrativos, uno por ciento (1%) de gastos legales, uno por ciento (1%) de Comisiones, uno por ciento (1%) de mantenimiento al valor de la prenda, seis por ciento (6%) de Gestiones crediticias; Todos estos demás cargos son aplicados sobre el monto restante.

**6. SEXTA (MORA):** El deudor podrá realizar el pago de su cuota anticipada a su fecha de pago, con el fin de evitarse mora; En caso que el Deudor no pague en la fecha de cada cuota mensual, automáticamente quedará constituido en mora y por el sólo hecho de incumplimiento, y desde esa fecha hasta el pago efectivo de su cuota, reconocerá al acreedor un factor mora 0.5 % de aplicado a la cuota fija, equivalente a C\$ 35.98, (treinta y cinco córdobas con noventa y ocho centavos) por cada día transcurrido en mora hasta el pago efectivo de su cuota.

**7. SEPTIMA (PÉRDIDA DE LA(S) GARANTIA(S)):** El deudor debe realizar sus pagos mensuales, **pero si llegase a 21 días en mora** el deudor pierde total derecho sobre la (s) garantía (s) descrita(s) bajo el común acuerdo de este contrato, para lo cual el ACREEDOR tendrá el total derecho de poner a la venta la(s) garantía(s), no obstante el mismo deudor podrá recuperar sus bienes mediante la compra de los mismos a través de una factura de compra al contado o de sistema de apartado, siempre y cuando el/los bien(es) aún esté (n) en el inventario de venta del ACREEDOR.

**8. OCTAVA (PAGO ANTICIPADO):** En caso que el deudor realice cancelación anticipada, las partes acuerdan que el Deudor reconocerá y pagará únicamente el interés neto más demás cargos en relación con lo pactado devengados al día de la cancelación anticipada. En caso de abonos anticipados, estos se aplicarán al principal del monto de empeño, con lo que no variará el plan de pagos del monto en relación a la periodicidad y fechas de las cuotas, sino en la proporción del monto de empeño e intereses de cada cuota, además, en dependencia del monto del (los) pago (s) anticipado (s) es posible que se reduzca el plazo total del empeño. **Si el deudor cancela su contrato antes de los primeros treinta días después de haber firmado este contrato, deberá pagar el Interés neto corriente y todo lo demás cargos a pagar en relación con lo pactado correspondiente a un mes, al cancelar después del primer mes, pagará únicamente los recargos sobre los días transcurridos hasta la fecha de su cancelación.**

**9. NOVENA (REEMPEÑO):** Una vez cancelado el contrato, los bienes podrán ser empeñados nuevamente después de 24 horas, aplica para artículos electrónicos o que se demuestre que el tiempo puede impactar en su rendimiento y funcionamiento. En caso que el/los bien (es) haya(n) sido empeñado en un menor plazo del permitido (3meses), se podrá re empeñar inmediatamente sin necesidad de sacarse del almacenamiento para validación funcional, el nuevo plazo en el contrato de re empeño quedara definido Por la diferencia del plazo máximo permitido y el plazo del contrato anterior.

**10. DECIMA (DERECHOS DEL DEUDOR):** El Deudor tiene los siguientes derechos de conformidad con la Norma sobre la transparencia de las operaciones: A. A ser informados de forma clara, completa, oportuna y adecuada de los servicios del acreedor y adicionalmente de recibir información fiscal básica: B. Recibir información previa antes de la suscripción del contrato: El acreedor le pondrá a disposición el contrato, para que este tenga en su poder una copia del mismo. C. Información durante la vigencia de la obligación: A que de previo a la firma del contrato, tiene el derecho de solicitar aclaraciones sobre el contrato y cada una de sus cláusulas. D. Atención de El acreedor por medio de sus funcionarios u oficina de atención al público: El Deudor tiene el derecho de ser atendido oportuna y diligentemente con un trato adecuado por parte del acreedor y que se respete su privacidad siempre y cuando cumpla con las obligaciones aquí contraídas. A que se le respondan sus reclamos, quejas y consultas, en los horarios de oficina (Lunes a viernes de 8:00 am - 4:30 Pm y Sábados de 8:30 am - 11:00 Am). E. la información es brindada únicamente al deudor.

**11. DECIMA PRIMERA (OBLIGACIONES DEL DEUDOR):** El Deudor se obliga expresamente a lo siguiente: A. Debe leer de previo el contrato y solicitar aclaraciones al acreedor. B. A suministrar al acreedor toda la información que éste le solicite sobre la garantía descrita en este contrato. C. A entregar la copia del contrato al momento de la cancelación del mismo, en caso de pérdida debe de pagar la cantidad de \$ 1.00 (Un dólar) o su equivalente en córdobas por pérdida de documento. D. En caso de que el/los bien (es) no pueda (n) ser retirados por el DEUDOR, este podrá enviar a un tercero quién deberá presentar: su cédula original más cedula original del DEUDOR y el contrato privado, de faltar uno de estos tres documentos NO se entregarán el/los bien (es) empeñados a terceras personas. E. El deudor se obliga a pagar la cantidad de \$ 1.00 (Un dólar) o su equivalente en córdobas por reestructuración de este contrato.

**12. DECIMA SEGUNDA (REGIMEN LEGAL):** El presente contrato, y todos los derechos o actos que se deriven o sean consecuencia del mismo, quedan sometidos a la Ley 842, ley 176, ley 146, Código Civil, Código de Comercio y demás leyes de la República de Nicaragua.

**13. DECIMA TERCERA (TITULARIDAD Y POSESIÓN DE LAS GARANTÍAS):** El deudor declara con su firma en este contrato que es dueño titular de los bienes acá descritos, por no tener factura; pero por posesión en sus manos se declara dueño absoluto, como lo indica la ley 936 en su artículo 11; el deudor asume todo procedimiento legal que implique la ilegitimidad del origen de los bienes acá descritos.

**14. DECIMA CUARTA (ACEPTACIÓN):** Los comparecientes declaran expresamente que aceptan el presente contrato con los términos relacionados, Y leído el presente contrato por las partes lo encontramos conforme, aprobamos, ratificamos y firmamos, en la ciudad de San Marcos a los 6 días del mes de enero del año 2026.

CAPITAL PRESTADO C\$	C\$ 15,900.00		TABLA DE AMORTIZACION DE DEUDA POR GARANTIA PRENDARIA						CUOTA C\$		C\$ 7,195.96	
CAPITAL PRESTADO \$	\$ 530.00								CUOTA FIJA \$		\$ 232.13	
PLAZO PARA CANCELAR: 3 mes(es)	INTERÉS NETO CORRIENTE(a): 1%		Demás cargos a pagar en relación con lo pactado(b): 14%		Interés Neto corriente más demás cargos a pagar en relación con lo pactado		ABONO AL CAPITAL		TOTAL A PAGAR		MONTO RESTANTE	
FECHAS DE PAGO	C\$	\$	C\$	\$	C\$	\$	C\$	\$	C\$	\$	C\$	\$
viernes, 6 del mes de febrero del año 2026	164.30	5.30	2,300.20	74.20	2,464.50	79.50	4,731.47	152.63	7,195.97	232.13	11,698.53	377.37
viernes, 6 del mes de marzo del año 2026	116.99	3.77	1,637.80	52.83	1,754.79	56.61	5,441.18	175.52	7,195.97	232.13	6,257.35	201.85
lunes, 6 del mes de abril del año 2026	62.57	2.02	876.01	28.26	938.59	30.28	6,257.35	201.85	7,195.97	232.13	0.00	0.00



Deudor: JUAN MANUEL PEREZ -  
Cédula: 00003120P  
Cel:88888888

Juan José Villavicencio Navarro