

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR “RUTTE 1”

GENERALIDADES

El Edificio multifamiliar RUTTE 1 se encuentra ubicado Jirón Rodolfo Rutte N° 642-650, distrito de Magdalena del Mar- Lima- Perú. La propiedad ocupa una superficie con un área de 770.00 m², el proyecto comunica la Av. Javier Prado Oeste.

PLANTEAMIENTO

Sobre el terreno se plantea la construcción de un edificio multifamiliar conformado por 6 pisos de Departamentos más azotea, techo técnico y 3 sótanos. El edificio cuenta con **36 departamentos, 39 estacionamientos y 40 Depósito.**

CARACTERISTICAS

El ingreso al edificio se produce por Jr. Rodolfo Rutte a través de un hall a 0.35cm sobre el nivel de vereda, se asciende por la escalera y una rampa para discapacitados. Desde el Lobby principal ubicado en el Piso 1 se distribuye a la recepción y núcleo de circulación vertical (2 ascensores y escalera de evacuación) que permiten el acceso hasta el nivel de Azotea.

El edificio se resuelve con la siguiente distribución:

- 3 sótanos que contienen estacionamientos y depósitos
- 1er Piso: Se ubica el Lobby desde donde se accede a 1 departamento flat de 2 dormitorios (101) y dos departamentos flat de 3 dormitorios (102) y (103).
- Pisos 2 a 6 : Se comunican mediante una escalera de evacuación con vestíbulo previo y dos ascensores con un hall común que permiten el acceso a dos departamentos tipo flat de 3 dormitorios (X01 y X03) con vista a calle, un departamento tipo flat de 1 dormitorio (X02) con vista a calle, dos departamentos tipo flat de 3 dormitorios (X04 y X06) con vista al pozo interior, y a un departamento tipo flat de 1 dormitorio (X05) con vista al pozo interior.
- Azotea: Cuenta con un hall común de distribución con acceso a un departamento flat de 3 dormitorios (701) con vista a la calle; y a dos departamentos flat de 3 dormitorios (702) y (703) con vista interior al pozo posterior, y a un salón de reuniones de uso común con kitchenette, servicios higiénicos y terraza común.

El total de departamentos y estacionamientos consigna un área exclusiva aproximada de 5,189.27m². Las áreas específicas varían según cada tipología y están sujetas a ubicación del departamento en específico.

Para más información puede requerir la tipología de su interés previa coordinación con su asesor inmobiliario o a través del correo electrónico asesor1@nmuevomundoespacios.com.pe

El edificio cuenta con servicios públicos domiciliarios de electricidad, agua y desagüe. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y desagüe es un solo servicio común para departamentos y áreas comunes.

Dentro de las instalaciones generales del edificio, se cuenta con lo siguiente:

- Suministro de agua mediante cisterna y bomba de presión constante
- Medidores independientes por cada departamento para el suministro de Agua
- Medidores independientes por cada departamento para el suministro de luz
- Portero eléctrico con intercomunicador en cada departamento, instalados en la cocina y conectados a la recepción.
- Red telefónica con puntos en dormitorio principal y Sala. El cableado e instalado de equipos será por cuenta del propietario.
- Red de TV con puntos en Sala y Dormitorios. El cableado e instalado de equipos será por cuenta del propietario.
- Timbre ubicado en la puerta principal de cada departamento y campana ding dong ubicada en cocina
- Cuarto destinado a recolección de residuos sólidos ubicado en el primer sótano
- Puerta de Acceso a estacionamientos accionada por control remoto (1 control remoto por estacionamiento)
- Sensores de humo en Depósitos y Sensores de Temperatura en área destinada a Estacionamientos
- Red de Agua contra incendios; rociadores en todos los Sótanos y manguera de extinción de incendios en Pisos superiores.
- Equipos de Extracción de monóxido en sótanos
- 2 modernos Ascensores con capacidad para 8 ocupantes cada uno
- Iluminación de bajo consumo (LED) en todas las áreas comunes
- Red de distribución internas de Gas Natural. Se incluyen 02 salidas de Gas: para la Cocina y para el Calentador de Agua en Lavandería. No se incluye el Contrato de adquisición y/o prestación del Servicio.

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES USADOS

El sistema constructivo que se utilizará es de columnas y vigas, es decir será de tipo porticado de concreto armado y losas aligeradas de 0.20 m; tabiquería de ladrillo tarrajado y pintado hasta nivel azotea. En azotea tabiquería de ladrillo en muros perimetrales. Los tabiques de albañilería se realizarán con ladrillos sílico-calcareos.

Para más información puede comunicarse a:

• Comercial: al 624-3601 o 913050274 o escribir al correo asesor1@nuevomundoespacios.com.pe

• Servicio al cliente: al 624-3601 o 913050274 o escribir al correo asesor1@nuevomundoespacios.com.pe