

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2019



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	DNI/RUC/C.E./OTROS	DECLARACIÓN JURADA N°
0000073840	RUC:20603860153	0019026827
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
CENTRO INMOBILIARIO RUTTE I SAC		
DOMICILIO FISCAL		
JR. FRANCISCO DEL CASTILLO NUM. 0292 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES		

RELACION DE PREDIOS

N°	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
1	JR. RODOLFO RUTTE NUM. 0642	208,948.90	100.00	208,948.90
2	JR. RODOLFO RUTTE NUM. 0650	284,340.83	100.00	284,340.83

TOTAL DE PREDIOS	2
FECHA DE EMISION	06/02/2019

BASE IMPONIBLE AFECTA	493,289.73
IMPUESTO PREDIAL	3,672.90
GASTOS DE EMISIÓN	5.19
TOTAL A PAGAR S/.	3,678.09

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual. Los datos contenidos en esta son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2019 (Art. 14° de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. N°156-04-EF)

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2019

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	DNI/RUC/C.E./OTROS	DECLARACIÓN JURADA Nº	ANEXO	PAGINA
0000073840	RUC:20603860153	0019026827	2	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CENTRO INMOBILIARIO RUTTE I SAC			12825	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
JR. RODOLFO RUTTE NUM. 0642				

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFIC.	MATERIAL	ESTADO	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMUN	
01	1	2	3	75	DCEFFEE	631.47	0	50	315.73	315.74	235.00	0.00	74.198.90



AREA TERRENO	385.00
ARANCEL S/.	350.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	235.00	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	74,198.90	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	134,750.00	
VALOR DE LAS OTRAS INSTALACIONES	0.00	
AUTOVALUO TOTAL	208,948.90	
AUTOVALUO AFECTO	208,948.90	

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.

En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 31/12/2015.

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2019

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	DNI/RUC/C.E./OTROS	DECLARACIÓN JURADA Nº	ANEXO	PAGINA
0000073840	RUC:20603860153	0019026827	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CENTRO INMOBILIARIO RUTTE I SAC			12828	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
JR. RODOLFO RUTTE NUM. 0650				

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO				TIPO		USO				CONDICIÓN		%	
TERMINADO				PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACION				PROPIETARIO UNICO		100.00	
NIVEL	CLASIFIC.	MATERIAL	ESTADO	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMUN	
01	1	2	3	69	CCFDFHF	605.36	0	50	302.68	302.68	28.20	0.00	8,535.58
02	1	2	2	28	CCHFFEF	573.62	0	23	131.93	441.69	55.48	0.00	24,504.96
1A	1	2	2	69	CCDDDFC	831.59	0	38	316.00	515.59	179.07	0.00	92,326.70
1B	1	2	3	69	CCEDFFD	686.67	0	50	343.33	343.34	58.48	0.00	20,078.52
1C	1	2	2	28	DFFDFHF	455.70	0	23	104.81	350.89	11.52	0.00	4,042.29

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR

Vº Bº

Plataforma
Atención al Cont.
Rentas



AREA TERRENO	385.00
ARANCEL S/.	350.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	332.75	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	149,488.01	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	134,750.00	
VALOR DE LAS OTRAS INSTALACIONES	102.82	
AUTOVALUO TOTAL	284,340.83	
AUTOVALUO AFECTO	284,340.83	

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.

En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 31/12/2015.