

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR

REFERENTE DE EXPEDIENTE N° : 3890-2019
 FECHA EMISION : 30/09/2019
 FECHA VENCIMIENTO: 30/09/2022

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION

N° 245-2019-GDUO-MDMM

ADMINISTRADA

CENTRO INMOBILIARIO RUTTE I S.A.C.

PROPIETARIA: ☒ SI

RUC N° 20603860153

☐ NO

LICENCIA DE :

EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

USO:

RESIDENCIAL

ZONIFICACION

RDB

ALTURA

19.25

ml

6 PISOS

PISOS

UBICACIÓN

LIMA

DEPARTAMENTO

LIMA

PROVINCIA

MAGDALENA DEL MAR

DISTRITO

URBANIZACION /A.H / Otro

MANZANA

LOTE

Jr. Rodolfo Rutte N° 642 - 644 - 650

Av./ Jr./ CALLE/PASAJE

AREA TECHADA TOTAL

5,189.27 m2

TOTAL N° DE PISOS / NIVELES

6 PISOS + Azotea

N° SÓTANO(S)

3 Sótanos

S.SÓTANO

0

N° PISO(S) / NIVEL (ES)

6 PISOS + Azotea

OBSERVACIONES:

1. LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, HA SIDO OTORGADA EN LA MODALIDAD "C".
2. LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 57°, 60°, 62°, 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 011-2017-VIVIENDA, AL HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA EN TODAS LAS ESPECIALIDADES: EN ARQUITECTURA, SEGURIDAD Y EVACUACIÓN MEDIANTE ACTA N° 04 DE FECHA 01/08/2019, EN ESTRUCTURAS MEDIANTE ACTA S/N DE FECHA 05/08/2019, EN INSTALACIONES SANITARIAS MEDIANTE ACTA S/N DE FECHA 05/09/2019 Y EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y/O MECÁNICAS MEDIANTE ACTA S/N DE FECHA 26/09/2019.
3. PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCIÓN DE LAS OBRAS PRELIMINARES, LA ADMINISTRADA DEBE PRESENTAR EL ANEXO H DONDE SE CONSIGNA O SE ADJUNTA EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCIÓN.
4. PREVIO AL DIA DE INICIO DE LA OBRA AUTORIZADA CON LICENCIA, EN PROYECTOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, DE AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN CON MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL, AUMENTO DE ÁREA TECHADA O CAMBIO DE USO, DEMOLICIÓN PARCIAL O DEMOLICIÓN TOTAL DE EDIFICACIONES HASTA 5 PISOS QUE CUENTEN CON SEMISÓTANOS Y/O SÓTANOS, LA(EL) ADMINISTRADA(O) DEBE PRESENTAR LA PÓLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA), SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE VAYA A EJECUTAR CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS Y COMO COMPLEMENTO AL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PREVISTO EN LA LEY N° 26790, LEY DE MODERNIZACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD.
5. LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, Y SI SE CONSTATA MEDIANTE VERIFICACIÓN TÉCNICA LA INFRACCIÓN DE NORMAS, LA MUNICIPALIDAD PUEDE DISPONER LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES DE EJECUCIÓN INMEDIATA PREVISTAS EN EL NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 10° DE LA LEY 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES.
6. DENTRO DE LOS DEBERES DEL TITULAR DE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA EL SOMETERSE A LA SUPERVISIÓN MUNICIPAL, RESTITUIR LOS ELEMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE SON AFECTADOS POR CAUSA DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, DE SER EL CASO, MANTENER EN LA OBRA, LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS.
7. LA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 36 MESES PRORROGABLE POR ÚNICA VEZ POR 12 MESES, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CALENDARIO ANTERIOR A SU VENCIMIENTO, ASIMISMO AL VENCIMIENTO DE SU PLAZO PUEDE SER REVALIDADA POR ÚNICA VEZ POR 36 MESES Y SOLO PROCEDE CUANDO EXISTA AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA SIN CONSIDERAR OBRAS PRELIMINARES.
8. DE ACUERDO CON LA ORDENANZA N° 031-2014-MDMM, LAS LABORES DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y OBRAS CIVILES EN GENERAL A DESARROLLARSE EN EL DISTRITO, DEBERÁN EJECUTARSE CON EL SIGUIENTE HORARIO: ENTRE LAS 8:00 AM Y LAS 6:00 PM DE LUNES A VIERNES; ENTRE LAS 8:00 AM Y LA 1:00 PM, LOS DÍAS SÁBADOS; LOS DÍAS DOMINGOS Y FERIADOS NO PODRÁ EJECUTARSE NINGUNA OBRA.

FECHA DE EXPEDICION:

30/09/2019

LLM/obpu



Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia.