

PROYECTO RUTTE I		
CUADRO DE ACABADOS / ANEXO 1		
ACABADOS PARA AREAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA (DEPARTAMENTOS)		
AMBIENTE	ITEM	Descripción
COCINA	PISO	Porcelanato London Esmaltado Mate Gris 60 x 60 o similar
	PARED	Mayolica Celima Prisma Blanco Brillante 30 x 60 o similar
	CONTRAZÓCALO	Porcelanato London Esmaltado Mate Gris 60 x 60 o similar
	TABLERO	Granito Blanco Serena o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora monocomando
	MUEBLES	Muebles altos y bajos de melamine
	LAVATORIO	1 poza de acero inoxidable marca Record o similar
	INTERCOMUNICADOR	1 punto de Intercomunicador
LAVANDERÍA	PISO	Porcelanato London Esmaltado Mate Gris 60 x 60 o similar
	PARED	Mayolica Celima Liso Blanco Brillante 30 x 60 o similar, unicamente detrás de lavadero, h=60cm
	CONTRAZÓCALO	Porcelanato London Esmaltado Mate Gris 60 x 60 o similar,h=10cm
	GRIFERÍA	Griferia con 2 llaves para agua fría y caliente. / a pared
	LAVADERO	01 Lavadero modelo Amazonas o similar
BAÑO DE SERVICIO	PISO	Porcelanato Domine Blanco Mate 60 x 60 o similar
	PARED	Mayolica Celima Liso Blanco Brillante 30 x 60 o similar,unicamente detrás de lavadero
	CONTRAZÓCALO	Porcelanato Domine Blanco Mate 60 x 60 o similar
	GRIFERÍA LAVATORIO	Mezcladora
	LAVATORIO	Lavatorio con pedestal mancora blanco o similar
	INODORO	Inodoro de 02 piezas Sifon Jet color blanco o similar
SALA COMEDOR- PASADIZOS	PISO	Laminado 8 mm, Ligna Argo Navis Roble Oasis 8 x 199 x 1215mm o similar
	CONTRAZÓCALO	Zocalo de madera o similar
	SEGURIDAD	1 sensor de humos conectado al sistema de Alarma Contra Incendios
DORMITORIO PRINCIPAL	PISO	Laminado 8 mm, Ligna Argo Navis Roble Oasis 8 x 199 x 1215mm o similar
	CONTRAZÓCALO	Zocalo de madera o similar
	CLOSETS	Closet de Melamine, con puertas batientes, cajonera, maletero y barra colgador
DORMITORIO SECUNDARIO 1 y 2	PISO	Laminado 8 mm, Ligna Argo Navis Roble Oasis 8 x 199 x 1215mm o similar
	CONTRAZÓCALO	Zocalo de madera o similar
	CLOSETS	Closet de Melamine, con puertas batientes, cajonera, maletero y barra colgador
BAÑOS 1, 2	PISO	Porcelanato Domine Blanco Mate 60 x 60 o similar
	PARED	Mayolica Celima Liso Blanco Brillante 30 x 60 o similar
	VANITORIO	Vanitorio de Melamine,Solo en Baño Principal.
	LAVATORIO	Tablero de Granito + ovalin empotrado color blanco o similar
	INODORO	Inodoro de 02 piezas color blanco o similar
	ESPEJOS	No se incluyen
	GRIFERÍA LAVATORIO	Mezcladora monocomando
	GRIFERÍA DE DUCHA	Mezcladora monocomando
PUERTAS	PRINCIPAL	Puerta contraplacada de HDF
	INTERIORES	Puerta contraplacada de HDF
	COCINA	Puerta contraplacada de HDF
	LAVANDERÍA	Puerta de cristal Templado con carpinteria de aluminio
PAREDES Y TECHOS	PAREDES	Pintado color blanco ostra o similar
	TECHOS	Lavandería, Baños y Cocina Pintado color blanco
PATIOS	PISO	Porcelanato London Esmaltado Mate Gris 60 x 60 o similar
BALCONES Y TERRAZAS	PISO	Porcelanato London Esmaltado Mate Gris 60 x 60 o similar
	CONTRAZOCALO	Porcelanato London Esmaltado Mate Gris 60 x 60 o similar
	BARANDA	Vidrio temprado con perfilería de aluminio o similar
VENTANAS Y MAMPARAS	VENTANAS	Sistema corredizo con marcos de aluminio y vidrio templado
	MAMPARAS	Sistema corredizo con marcos de aluminio y vidrio templado

ACABADOS PARA AREAS COMUNES		
AMBIENTES	ACABADO	DETALLE
LOBBY	PISO	Porcelanato
	PAREDES	Pintado color blanco ostra o similar
	TECHO	Pintado color blanco
	COUNTER	Equipado con Mueble escritorio de melamine
	PUERTA INGRESO	Mampara de cristal templado con marco de aluminio color blanco y Tirador de acero
INGRESO (exterior)	PISO	Porcelanato
	PARED	Porcelanato tipo Madera o similar
	TECHO	Pintado color blanco
	JARDINERAS	Grass Natural Americano
RAMPA DE INGRESO PEATONAL	PISO	Porcelanato antideslizante
RAMPA DE INGRESO VEHICULAR	PUERTA INGRESO	Puerta Levadiza Seccional con estructura Metalica / apertura a control remoto
	PISO	Cemento Barrido y bruñado cada 10 cm
	PARED	Pintado color blanco
	TECHO	Pintado color blanco
SUM	PISO	Porcelanato
	PARED	Pintado color blanco
	TECHO	Pintado color blanco
	MUEBLE	Equipado con Mueble Bajo de Kitchenette (No se incluye otros mobiliarios)
	LAVATORIO	1 poza de acero inoxidable marca Record o similar
	GRIFERÍA	Mezcladora monocomando
HALL DE ASCENSORES	PISO y CONTRAZOCALO (PISO 1 - AZ)	Porcelanato
	PISO Y CONTRAZOCALO (SOT1-SOT3)	Cementeo Pulido
	PARED	Pintado color blanco
ESCALERA DE EVACUACIÓN CON VESTIBULO PREVIO	PISO	Cemento Pulido
	PARED	Pintado color blanco
	TECHO	Pintado color blanco
	PUERTAS	Puertas metalicas cortafuego
CUARTO TECNICO	PISO	Cemento Pulido
	PARED	Solaqueado y pintado color blanco
	TECHO	Solaqueado y pintado color blanco
POZOS DE ILUMINACIÓN	PARED	Pintado color blanco
GRUPO ELECTROGENO	IIEE	01 Grupo Electrogeno que alimenta todos los servicios generales
GAS	GAS NATURAL	Los departamentos contarán con redes de distribución internas (tuberías) para a futuro pueda contar con el servicio de Gas Natural. Se incluyen 02 salidas de Gas: para la Cocina y para el Calentador de Agua en Lavandería. No se incluye el Contrato de adquisición y/o prestación del Servicio.
ASCENSORES	IIEE	02 modernos Ascensores cada uno con capacidad para 06 personas marca OTIS o similar
AGUA CONTRAINCENDIOS	IISS	Rociadores en Sotanos y Mangueras en todos los hall de ascensores de pisos superiores

NOTA 1:

El Edificio cuenta 3 Sotanos y 7 pisos de Departamentos, con una altura de piso a techo de 2.45m para todos los Departamentos

NOTA 2:

Es probable que pudiera existir una variación en los tonos de los ACABADOS, o que estos se encuentren descontinuados en el momento de su adquisición, si esto ocurriera se procederá a instalar los ACABADOS de similares características a los ofrecidos y que se encuentren disponibles en el mercado.

De igual forma, si se diera el caso de que algún otro producto Y/O EQUIPO, entre otros que está considerado en el presente anexo se encuentre descontinuado en el momento de su adquisición, Centro Inmobiliario Rutte podría cambiarlo brindando la mejor alternativa disponible en el mercado