

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: DE SOTANO Y DOS PISOS.

Ubicación: JR. RODOLFO RUTTE N° 642-644-650, URB. PRIMAVERA.

Distrito de: MAGDALENA DEL MAR, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14259014.

Antecedentes: P.E. N° 49020454, pág. 2, 3, 5..

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***2 (DOS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 CENTRO INMOBILIARIO RUTTE I S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: Partida N° 14259014 (Completa).

PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 49020454, pág. 2, 3, 5..

N° de Fojas del Certificado : *****6

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C131-00038807-06/11/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 14:54:13 horas del 08 de Noviembre del 2019.


MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14259014

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN RODOLFO RUTTE NUMERO 642-644-650
LOTE R-S MZA. 19
URBANIZACIÓN PRIMAVERA
MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACIÓN de inmuebles inscritos en las partidas registrales 07027733 y 49020454 del Registro de Predios. Lima, 18 de marzo de 2019.-

B00001 - DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Ubicación: Jr. Rodolfo Rutte 642-644-650 (lote R-S de la Mza. 19), Urbanización Primavera, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima.

Área: 770.00m².

Linderos y medidas perimétricas:

Por el frente: colinda con el Jr. Rodolfo Rutte, con 20.00ml.

Por la derecha: colinda con el lote T, con 38.50ml.

Por la izquierda: colinda con el lote Q, con 38.50ml.

Por el fondo: colinda con los lotes F y G, con 20.00ml.

Lima, 18 de marzo de 2019.-

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

B00002 - FABRICA: Traslado del asiento 4 de fojas 222 Tomo 395 (partida 49020454): Sobre la integridad del área de este terreno, se ha hecho construir una finca de una planta, con resistencia para una segunda y que tiene la siguiente distribución: tres dormitorios, sala, comedor, cocina, garage y servicios, habiéndose invertido en la construcción descrita la suma de treinta mil soles oro, pagada.- Así consta de la declaración otorgada por el constructor de la obra don Napoleón Villacorta R. que fue reconocida ante el juez de primera instancia de Lima doctor Vivanco Mujica, actuario Villcorta, el veinticinco de enero del año último.- Título 985 del 18/01/1946.- Lima, 29/01/1946.- Firma de registrador.- Fecha de traslado: Lima, 18 de marzo de 2019.-

B00003 - FABRICA: Traslado del asiento de fábrica 2 de fojas 215-216 Tomo 392, ampliada mediante asiento 5 de fojas 217 Tomo 392, ampliada y remodelada mediante asiento B00002 de la partida 07027733, quedando con la siguiente distribución final de ambientes: Sótano: Depósito. Primer piso: ambientes techados interiores: sala, comedor, cocina, baño, pasadizo, dormitorio, closet, baño, estar, lavandería, baño, escalera, cuarto de servicio. Ambientes exteriores: ingreso, cochera, jardín, terraza, jardín, pasadizo de servicio, jardín, pasadizo, jardín, terraza, jardín, terraza y escalera a sótano. Segundo piso: ducto, llegada de escalera, dormitorio, baño y cuarto de juegos. Áreas techadas totales: sótano: 24.66m², primer piso: 175.86m², segundo piso: 57.24m².- Área libre: 209.14m².- Fecha de finalización de la obra: 22/07/2011.- Valor de la obra: S/

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Partida N° 14259014
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14259014

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRON RODOLFO RUTTE NUMERO 642-644-650
LOTE R-S MZA. 19
URBANIZACION PRIMAVERA
MAGDALENA DEL MAR

119,873.10 nuevos soles.- Verificador responsable: Arq. Eduardo Guillermo Corzo Márquez – CAP 5072.- Así consta del FUE con su respectivo anexo A, con declaración y firmas de fechas 28/03/2011 y 20/05/2011, visados y sellados por la Municipalidad de Magdalena del Mar, de conformidad con la Ley 29090 y su reglamento aprobado por D.S. 024-2008-VIVIENDA y de la declaración jurada con firma certificada el 08/09/2011 por notario de Lima Luis Dannon Brender.- Título 2011-00810708 del 27/09/2011.- Lima, 19/10/2011.- Firma y sello de registrador Ángel Bellido Alvarado.- Fecha de traslado: Lima, 18 de marzo de 2019.-

C00001 - TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **CENTRO INMOBILIARIO RUTTE I S.A.C.** inscrita en la partida 14198536 del Registro de Sociedades de Lima, en mérito de la solicitud con firmas certificadas ante notario de Lima Edgardo Hopkins Torres con fecha 04/03/2019, planos de acumulación suscritos por Arquitecto Julio Antonio Fuentes Vera (CAP 3387) y plano catastral emitido por la Municipalidad de Magdalena del Mar.-

Presentación y derechos: El título fue presentado el 05/03/2019 a las 01:20:18 PM horas, bajo el N° 2019-00533563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 244.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003503-330.- Lima, 18 de marzo de 2019.-

D00001 - GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación: **NINGUNA.** Lima, 18 de marzo de 2019.-

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el registro de predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNO.** Lima, 18 de marzo de 2019.-


DAVID ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Ficha N° 1464485

FICHA DE CONTINUACION DE TOMO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
<p>2.- Rene Margarita, Juana Angelica y Adolfo Enrique Cuentas Ruiz, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble correspondian a Josefa Isabel Ruiz Iturregui Vda. de Cuentas. Resol. No 07 del 14-04-97, de la Juez del 32 J.C. G.L. Angela M. Salazar Ventura, sec. Nancy Rosadio de Cordova. Tít 1 95032 del 11-06-97 Hrs. 11:49 T. 399 del diario. Der s/. 13. PO Reg. 42456. Lima, 16-06-97.</p> <p>22 AGO 1997</p> <p><i>[Firma]</i> Dña. ALICIA VAYMIA SHIRINA HIGA Registrador Público ORLC</p>			

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
Sin Inscripción y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes



Partida N° 49020454
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49020454

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE RODOLFO RUTTE N° 642 - 644
CALLE B MANZANA 19 LOTE S
URBANIZACION PRIMAVERA
MAGDALENA DEL MAR
Viene de la ficha N° 1164485

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.- CENTRO INMOBILIARIO RUTTE I SAC, inscrito en la partida N° 14198536 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del presente predio de sus anteriores propietarios **ADOLFO ENRIQUE CUENTAS RUIZ, JUANA ANGELICA CUENTAS RUIZ y RENE MARGARITA CUENTAS RUIZ**, por el precio de US\$ 750,862.41 dólares americanos, cancelado. Por escritura pública del 24/01/2019, otorgada ante notario público de Lima, Ricardo Fernandini Barreda (kardex N° 683522). El título fue presentado el 30/01/2019 a las 02:15:30 PM horas, bajo el N° 2019-00247499 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005189-236 00030026-01.- LIMA, 08 de Febrero de 2019.

CARLOS DANTO AZPARRANT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima.

Certificado
Sin Inscripción al Correo
No hay Títulos Suspendidos
Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQUIROL/0101 IMPRESION:08/11/2019 10:34:02 Página 3 de 5
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Partida N° 49020454



CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49020454

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN RODOLFO RUTTE NUMERO 642-644
LOTE S MZA. 19
URBANIZACIÓN PRIMAVERA
MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL: Cerrada la presente partida, al haberse acumulado los inmuebles inscritos en las partidas 07027733 y 49020454 en la **nueva partida N° 14259014 del Registro de Predios de Lima.-** **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 05/03/2019 a las 01:20:18 PM horas, bajo el N° 2019-00533563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 244.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003503-330.- Lima, 18 de marzo de 2019.-

JUDITH PERAZA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

MERCEDES MARITZ MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima