

# Predicción del valor de referencia por m<sup>2</sup> en los lotes urbanos de Bogotá \*

27 de julio de 2018

**Descripción del proyecto:** La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) tiene entre sus objetivos la actualización física, jurídica y económica de los predios de la ciudad. En ese sentido, una de sus tareas es la de establecer el valor del terreno por m<sup>2</sup> de cada uno de los lotes (terrenos)<sup>1</sup> de la ciudad, pero no siempre se logra obtener los datos suficientes para encontrar dicho valor (ofertas).

**Objetivo general:** El reto consiste en determinar cuáles son las variables que influyen en los oferentes a la hora de asignar los precios de los terrenos (ofertas) y definir un modelo capaz de predecir el valor del terreno por m<sup>2</sup> en los lotes de la ciudad.

**Bases de datos:** Para resolver el reto, los participantes deben utilizar la información de la UAECD dispuesta en la página de datos abiertos <https://www.datos.gov.co>, por ejemplo, UAECD Unidades Construcción 2017, así como los datos publicados en Mapas Bogotá <http://mapas.bogota.gov.co> los cuales pueden ser utilizados en su totalidad, de acuerdo con el enfoque establecido por los participantes.

Para entrenar los métodos también pueden utilizar los valores de referencia de 2017 que encontrarán en <https://github.com/macc-urosario/lml2018/tree/master/Projects/UAECD/data>

**Referencias:** .

1. Datos Abiertos, <https://www.datos.gov.co>
2. Pagina de Datos abiertos UAEC D <https://www.datos.gov.co/Ordenamiento-Territorial/UAECD-Unidades-Construcci-n-2017/xw7s-mevy>
3. Mapas Bogotá, <http://mapas.bogota.gov.co>

---

\*Proyecto formulado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, Bogotá

<sup>1</sup>La definición de Lote corresponde a la mínima unidad geográfica donde se ubica uno o más predios ya sean urbanos o rurales.

---