

LANÇAMENTO



Nossas Cidades não param de se **DESENVOLVER**



alguns casos de sucesso



São mais de
8.300
imóveis vendidos

Mais de
1.600
casas construídas

Mais de
18 anos de
atuação



Nossas CIDADES não param de se **DESENVOLVER**

Parque Flamboyant



Setor Lago Sul



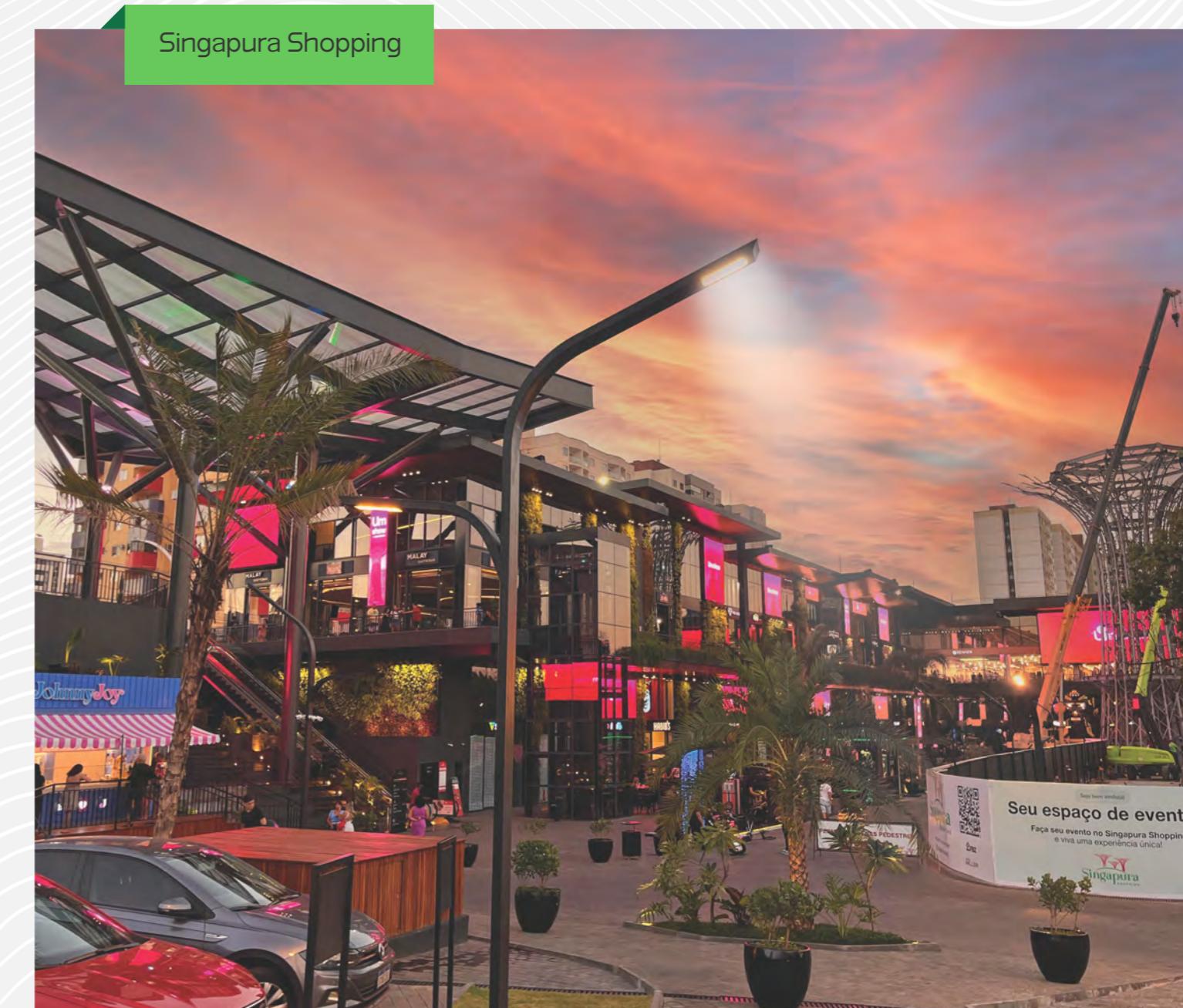
Lago Sul Premium



Nossas CIDADES não param de se **DESENVOLVER**



Nossas CIDADES não param de se **DESENVOLVER**





Singapura
SHOPPING

Singapura
SHOPPING



2016



Caldas Novas GO

2022

VALORIZAÇÃO COMPROVADA SETOR LAGO SUL CALDAS NOVAS



LAGO SUL 2017



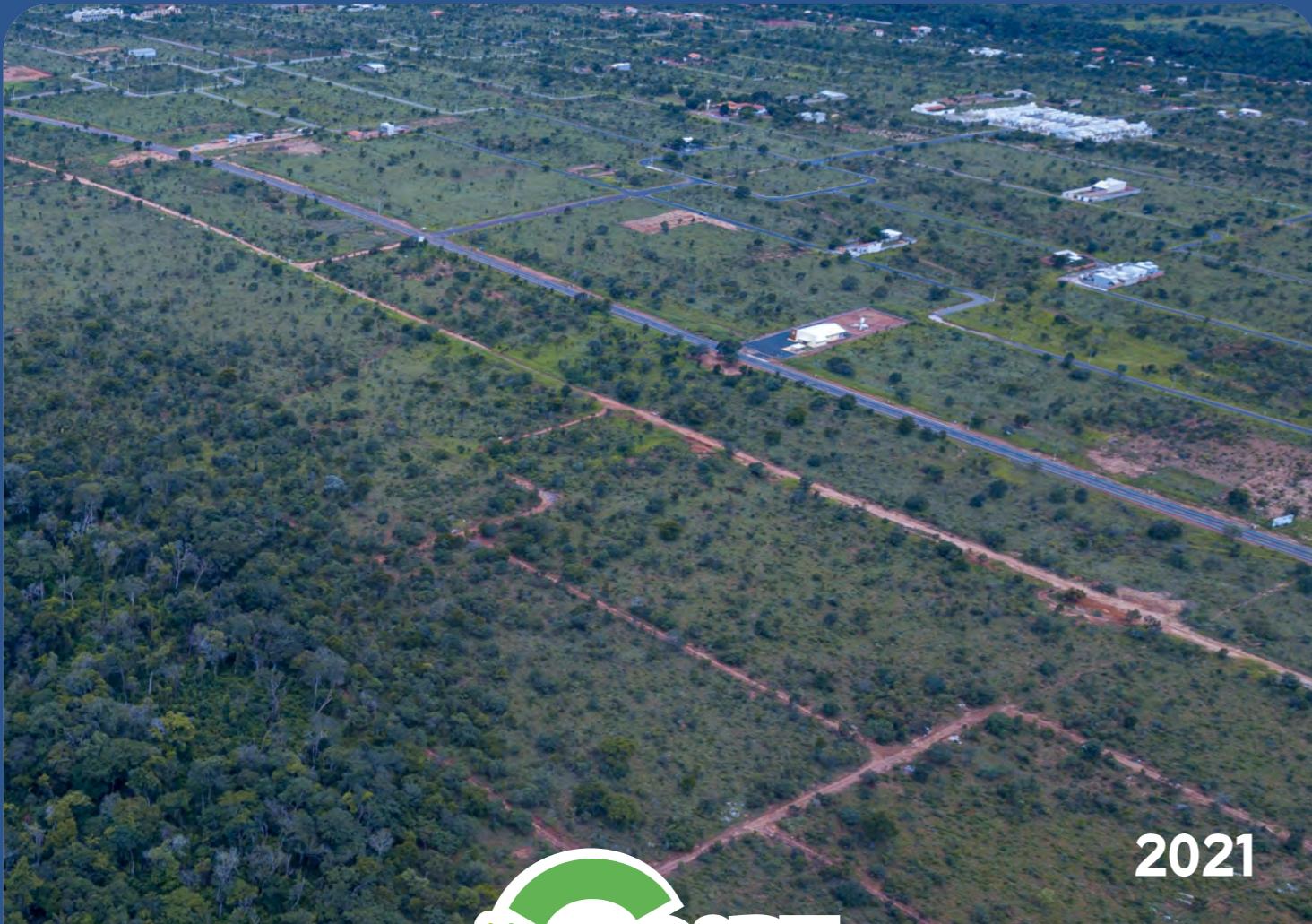
LAGO SUL 2024

O MESMO LOTE
+ DE 316% DE
VALORIZAÇÃO

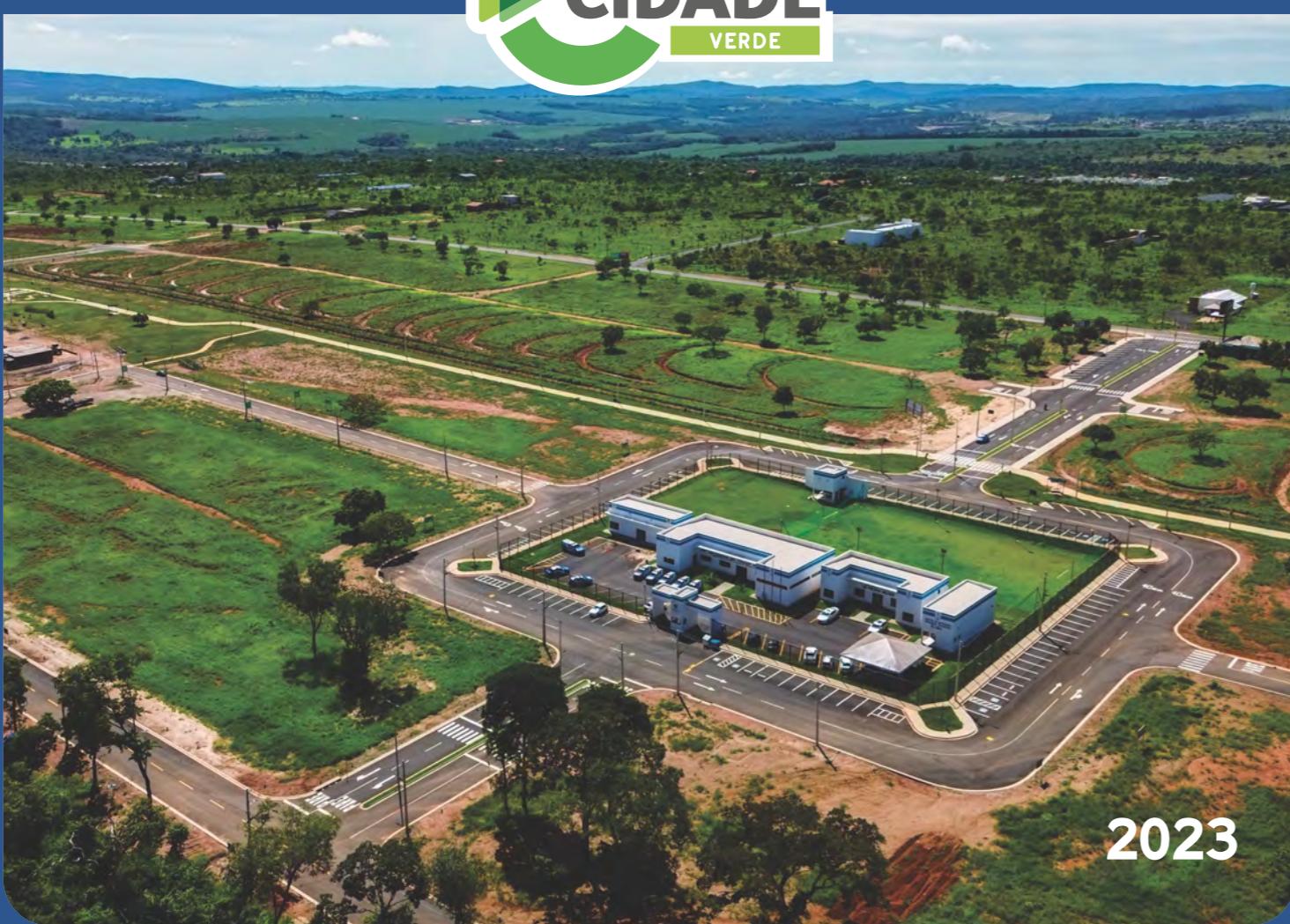
45% POR ANO

OBJETO DA PROPOSTA - IMÓVEL		
QUADRA N° 29	LOTE(S) N° 28	ÁREA M² 411,45 m²
No loteamento denominado SETOR LAGO SUL, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO. O proponente é o titular do lote acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo para isso respeitar também os prazos estipulados em contrato.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		
PREÇO LÍQUIDO DO TERRENO	R\$ 320.000,00	Exclusivo por pago aos Corretores a título de intermediação, os quais formarão o recibo próprio pelos seus serviços.
PARCELA(S) QUADRANTE MENSAL(1S)	R\$ 20.000,00	Valor Prestação Inicial Dia do Vencimento das Parcelas: 10 (10º) 15 (15º) A primeira parcela do caminho será em 10/05/2024
As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses, pelo índice IGP-M/FGV, mais juros compensatórios de 0,5% (meio por cento) ao mês (também a cada 12 meses), cujo pagamento se dará por meio de boleto bancário. O Proponente fica ciente que O CORRETOR NÃO ESTÁ AUTORIZADO A RECEBER QUALQUER PARCELA DESCrita ACIMA, MAS TÃO SOMENTE O VALOR DE SUA COMISSÃO, APÓS O ACEITE, A QUAL NÃO SERÁ DEVOLVIDA, EM HIPÓTESE ALGUMA, AO PROONENTE. Ass:		
VIA - PROPRIETÁRIO	2ª VIA - COMPRADOR(A)	3ª VIA - ARQUIVO

OBJETO DO CONTRATO - IMÓVEL		
QUADRA N° 29	LOTE(S) N° 28	ÁREA M² 411,45
No loteamento denominado SETOR LAGO SUL, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 380.500,00	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) QUADRANTE MENSAL(1S)	R\$ 1.560,17	Valor Prestação Inicial Dia do Vencimento das Parcelas: 10 (10º) 15 (15º) A primeira parcela do caminho será em 25/06/2024
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades do imóvel, nos termos estabelecidos no contrato a ser firmado pelas partes.		
* O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos termos estabelecidos no próprio instrumento.		
* Este documento não tem validade de comprovante de compra e nem como contrato.		
Ass: [Signature]		



2021



2023



VALORIZAÇÃO COMPROVADA CIDADE VERDE CALDAS NOVAS



CIDADE VERDE 2021



CIDADE VERDE 2023

O MESMO LOTE
1 ANO E 4 MESES

+70% DE VALORIZAÇÃO

OBJETO DA PROPOSTA - IMÓVEL		
QUADRA N° 35	LOTE(S) N° 04-A	ÁREA M² 500,00
Imóvel denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas) conforme o art. 8º, sem benefícios, na localidade de Caldas Novas/GO. O proponente declara ter visitado o lote descrito acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo respeitar também os prazos estipulados no contrato.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 100.015,60	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS) QUANTIDADE	R\$ 250,00	Valor Prestação Inicial
		Dia do Vencimento das Parcelas
		20/04/2024
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos estabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		
• O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, nos termos estabulados no próprio instrumento.		
• Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.		
Ass: _____		

OBJETO DO CONTRATO - IMÓVEL		
QUADRA N° 35	LOTE(S) N° 04-A	ÁREA M² 500
Imóvel denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas) conforme o art. 8º, sem benefícios, na localidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 170.432,97	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS) QUANTIDADE	R\$ 650,173	Valor Prestação Inicial
		Dia do Vencimento das Parcelas
		20/04/2024
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos estabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		
• O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, nos termos estabulados no próprio instrumento.		
• Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.		
Ass: _____		



2020



2023

VALORIZAÇÃO COMPROVADA CIDADE DAS FLORES CALDAS NOVAS



CIDADE DAS FLORES 2022



CIDADE DAS FLORES 2022

O MESMO LOTE
MENOS DE 1 ANO

+42% DE VALORIZAÇÃO

OBJETO DO CONTRATO - IMÓVEL		
QUADRA N° 07	LOTE(S) N° 18	ÁREA M² 336,83
Notadamente de acesso controlado denominado CIDADE DAS FLORES conforme RI 119.342, sem benefícios urbanos, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 163.378,33	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) QUANTIDADE	(36) R\$ 4.453,13	Valor Prestação Inicial MENSAL(S) QUANTIDADE
Dia do Vencimento das Parcelas: 30/02/22		
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o pleno de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos estabelecidos no contrato a ser firmado pelas partes.		
• O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos termos estabelecidos no próprio instrumento.		
• Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.		
Ass.: <i>[Assinatura]</i>		

OBJETO DO CONTRATO - IMÓVEL		
QUADRA N° -07	LOTE(S) N° 18	ÁREA M² 336,83
Notadamente de acesso controlado denominado CIDADE DAS FLORES conforme RI 119.342, sem benefícios urbanos, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 241.623,65	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) QUANTIDADE	(48) R\$ 4.980,45	Valor Prestação Inicial MENSAL(S) QUANTIDADE
Dia do Vencimento das Parcelas: 30/12/22		
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o pleno de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos estabelecidos no contrato a ser firmado pelas partes.		
• O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos termos estabelecidos no próprio instrumento.		
• Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.		
Ass.: <i>[Assinatura]</i>		

Por que **INTELIGENTE?**

Capacidade de Conectar vidas
à qualidade de vida.



Imagine um bairro planejado sob o conceito Smart City: um loteamento que une eficiência, conectividade e sustentabilidade em pilares como coesão social, economia, meio ambiente, planejamento urbano e tecnologia. Tudo isso para garantir o bem-estar das pessoas!"

- ▶ Lazer
- ▶ Valorização
- ▶ Tecnologia
- ▶ Desenvolvimento
- ▶ Sustentabilidade
- ▶ Manutenção
- ▶ Segurança
- ▶ Realização de Sonhos

Explore tudo o que a **CIDADE INTELIGENTE DA FBZ**

tem a oferecer:



- ▶ Estacionamentos (+680 vagas)
- ▶ Pergolados
- ▶ Biciletários
- ▶ Quadra Poliesportiva
- ▶ Quadras de Areia
- ▶ Praça Azul (TEA - Transtorno do Espectro Autista)
- ▶ Espaço PET
- ▶ Área de Vivência com pergolado
- ▶ Academia ao Ar Livre
- ▶ Banco de Mudas (Viveiro)
- ▶ Quadra de Tênis
- ▶ Praça de Jogos
- ▶ Praça Infantil
- ▶ Capela
- ▶ Secretaria de Educação
- ▶ Secretaria de Saúde
- ▶ Auditório
- ▶ Poupa Tempo
- ▶ Batalhão da Polícia Militar
- ▶ Calçadão de 1,7km (3 faixas)



Muito além de um loteamento,
seu investimento estratégico
INTELIGENTE

AVENIDA DO FUTURO

e Parque Linear

LOTEAMENTO
100% **LEGALIZADO**

Lotes de
300M²

Cañeteiro central com
40M de largura

CALÇADÃO COM CICLOFAIXA

(5m de largura e 1,7km)



LOTEAMENTO
CIDADE
INTELIGENTE

Trouxemos um
LAGO
para perto
de você

TROUXEMOS UM LAGO
para o bairro de você

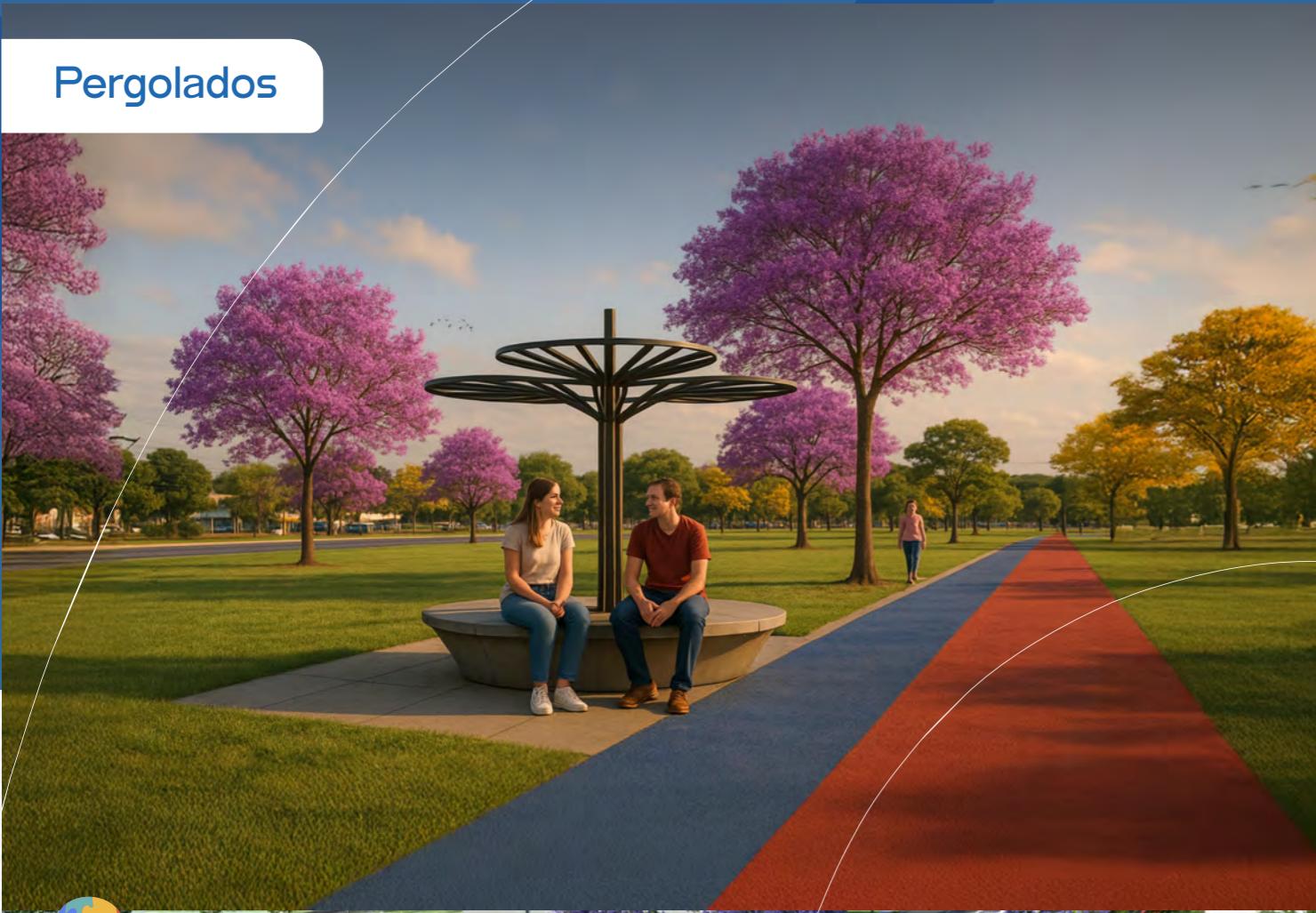
 LAGO COM
PRAIA ARTIFICIAL



TAMANHO DO LAGO
equivalente a 7 campos de futebol



Pergolados



Banco de Mudas



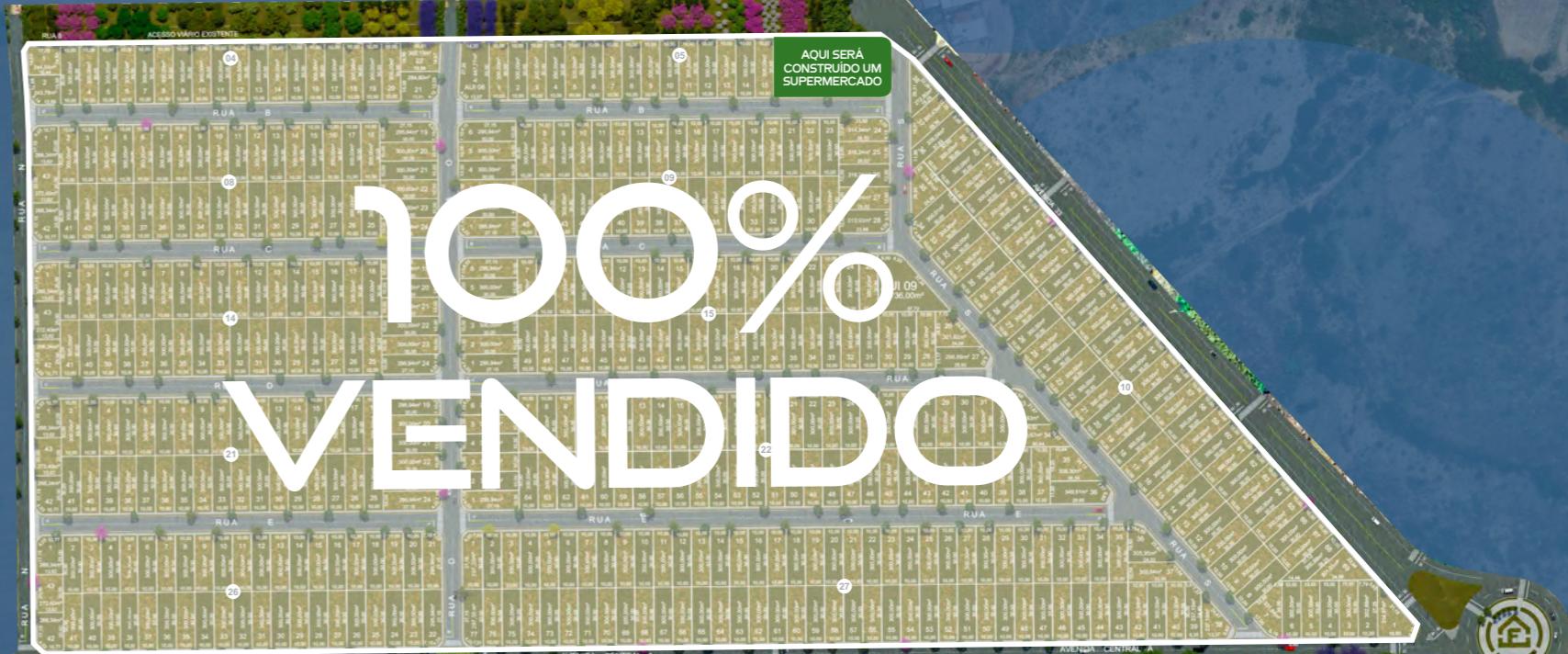
Praça Azul

TEA – Transtorno do Espectro Autista



Academia ao Ar Livre





Loteamento
MONITORADO
por câmeras de vigilância

Iluminação
100% LED

Asfalto
CBUQ
com meio fo
extrusado ondulado

ACADEMIA

PRAÇA AZUL
TEA - Transtorno do Espectro Autista

LAGO COM PRAIA
artificial

BANCO DE MUDAS
(viveiro)

IRRIGAÇÃO
automatizada

APP
exclusivo

Espaço Pet



Praça de Jogos



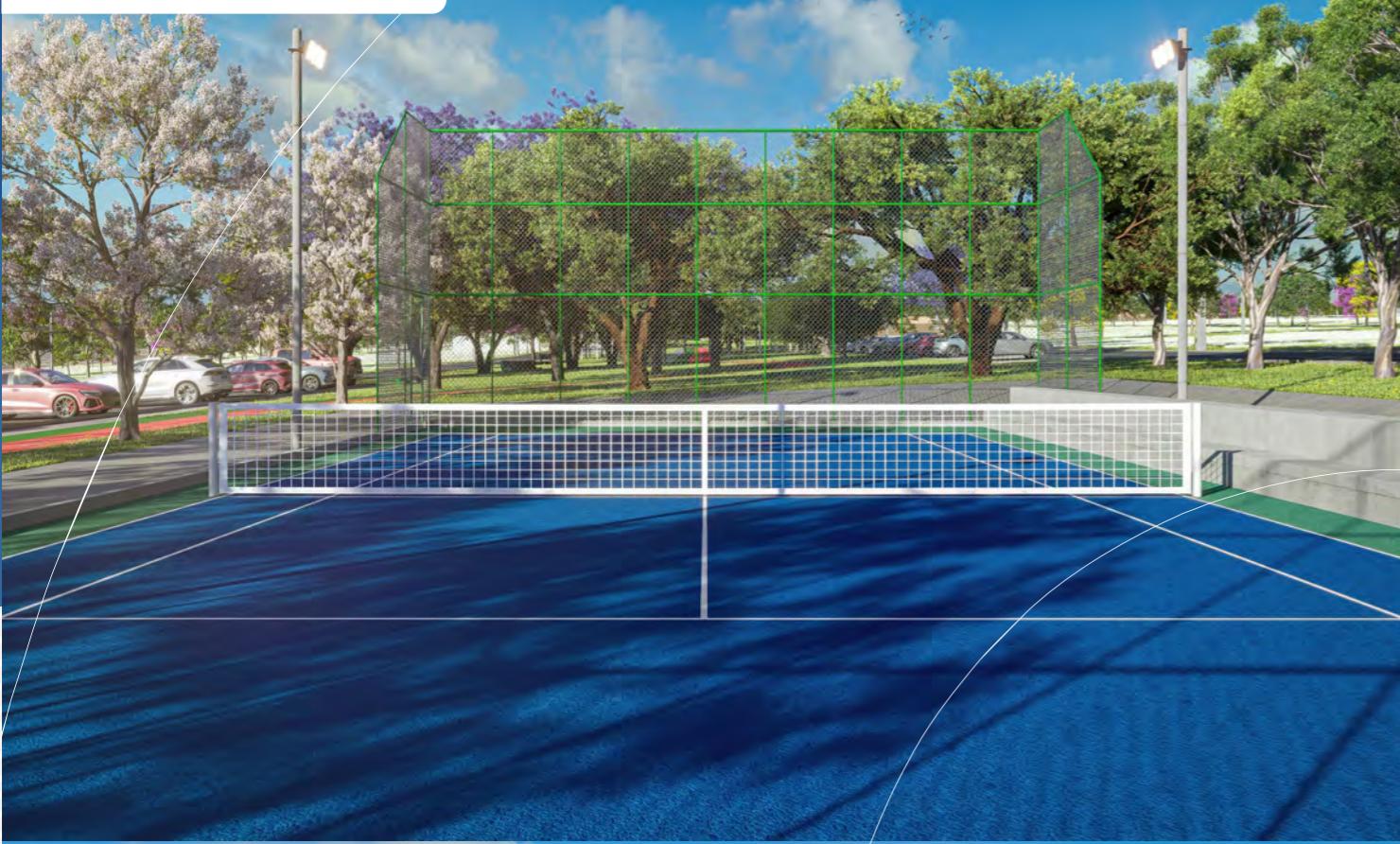
Praça Infantil



Áreas de Convivência



Quadra de Tênis



Quadra Poliesportiva



Calçadão com Ciclofaixa
(5m de largura e 1,7km)



Quadra de Areia



Loteamento

MONITORADO

por câmeras de vigilância interligados
ao Batalhão da Polícia Militar



MAIS SEGURANÇA



Foto real, do Batalhão feito e
dado pela  FBZ em Caldas Novas



Secretaria de Educação



Secretaria Municipal de Saúde



Rotatória Personalizada



Estacionamentos

16 Bolsões / Total 686 Vagas



Capela Ecumônica



Auditório



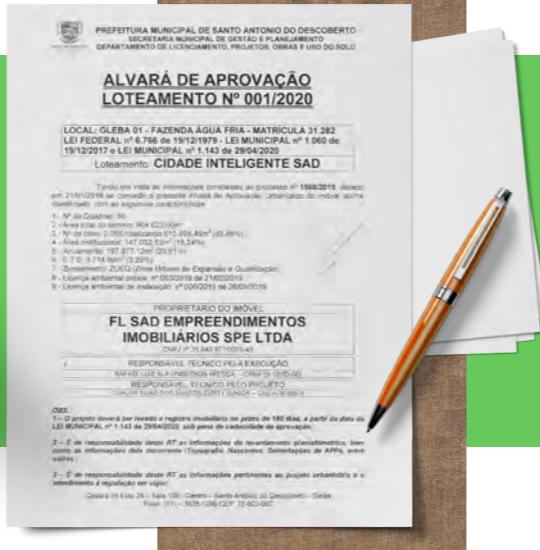
LOTEAMENTO
CIDADE
INTELIGENTE
Trazemos um
LAGO
para perto
de você

**LOTEAMENTO
100%**

LEGALIZADO

ALVARÁ DE APROVAÇÃO

Documento com recortes para fins publicitários, o material completo encontra-se à disposição de todos para consulta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - GOIÂNIA - GOIÁS - GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL, DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL, DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERAÇÕES E TUTELAS.
Sexta-Feira 06 de Setembro - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Certidão com recortes para fins publicitários,
o material completo encontra-se à
disposição de todos para consulta.**



APROVAÇÃO MUNICIPAL

Documento com recortes para fins publicitários, o material completo encontra-se à disposição de todos para consulta.



Início do Trabalho de



DESENVOLVIMENTO da Região



11.000M DE GALERIA PLUVIAL

Você já viu algum loteamento com essa
quantidade de galerias pluviais?





LOTEAMENTO
CIDADE
INTELIGENTE

Trouxemos um
LAGO
para perto
de você



INSTALAÇÃO DOS POSTES

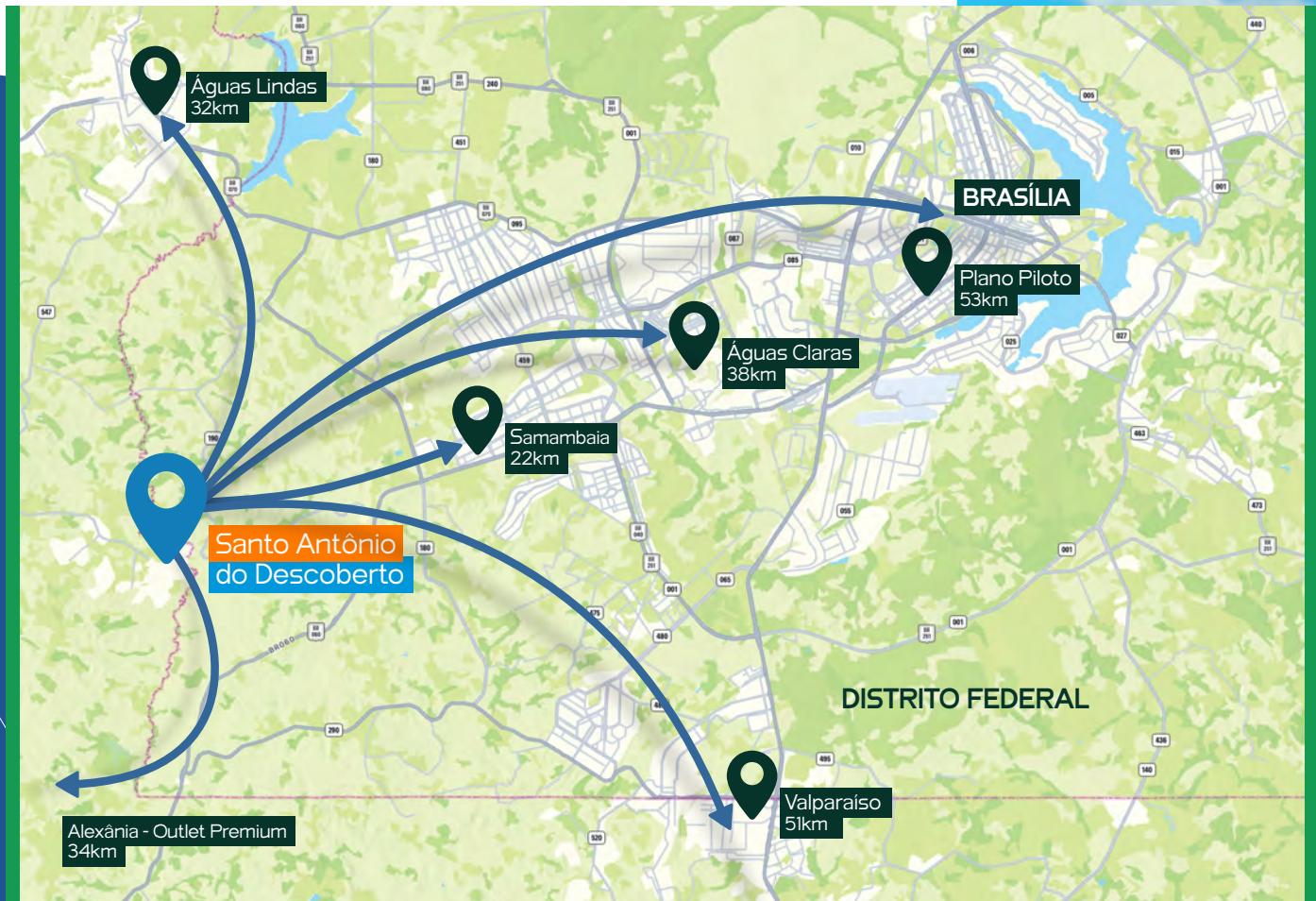
Iluminação
100% LED



Nossas Cidades não param de se **DESENVOLVER**



Nossos casos de sucesso



@fbz.com.vc

VENDA AUTORIZADA:

Imagens meramente ilustrativas.

Loteamento devidamente registrado no Crédito Imobiliário do Distrito Federal - Loteamento de Santo Antônio do Descoberto GO sob matrícula: IFR-96-3/282, no Livro 02, Ficha 01.