



“DEUS ASSINA NOSSOS PROJETOS”



ETAPA DO LAGO



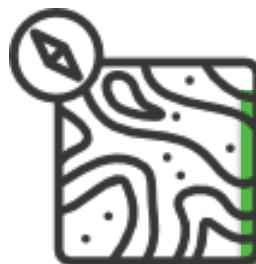
+18

anos no mercado





São mais de



8.300

imóveis vendidos

1.600

casas construídas

+6% DAS CASAS DE
CALDAS NOVAS (IBGE)



1ª Etapa



2ª Etapa



3ª Etapa



16º
LANÇAMENTO



1ª Etapa



2ª Etapa



1ª Etapa



APLICATIVO



FBZCOMVC



FIQUE POR DENTRO DAS NOVIDADES







COMO
ERA O



EM 2016



IMAGENS DO GOOGLE STREET VIEW



X

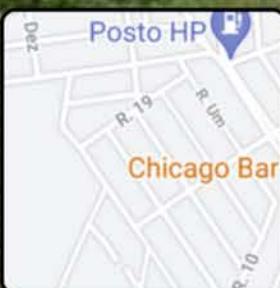
Av. Getúlio Vargas



Goiás



Google



LAGO SUL
RI: R2-99.585

Google



CHEGADA AO LAGO SUL

LAGO SUL 2016



LAGO SUL 2016



LAGO SUL
SETOR
RJ - RJ-055



LAGO SUL
SETOR
lago-sul.com.br





LAGO SUL
SETOR
RI R2.99.585





Av. Getúlio Vargas

ANTES DO LAGO SUL

DEPOIS DO LAGO SUL



IMAGENS DO GOOGLE STREET VIEW



X

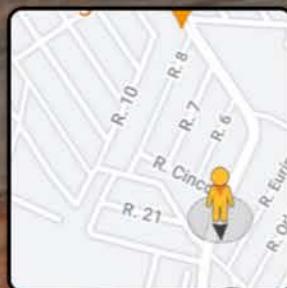
Av. Getúlio Vargas



Goiás



Street View -



Google

CHEGADA AO LAGO SUL – MORADA NOBRE





COMO
ESTÁ O



HOJE





PIER LAGO SUL





SETOR
LAGO SUL
RI R2 99 585

PERGOLADO COM FLORES





LAGO SUL
SETOR
RI/RZ 99.585

PIER DO LAGO



CARTÃO POSTAL



CARTÃO POSTAL



LAGO SUL 2024

SETOR
LAGO SUL
H182 99.385



LAGO SUL 2016



OBJETO DA PROPOSTA – IMÓVEL		
QUADRA N° 31	LOTE(S) N° 38	ÁREA M² 108,41
<p>No loteamento denominado SETOR LAGO SUL, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO. O proponente declara ter vistoriado o lote descrito acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo para isso respeitar também os prazos estipulados em contrato.</p>		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		
PREÇO LÍQUIDO DO TERRENO	R\$ 89.800,00	
Exceto o valor pago aos Corretores a título de intermediação, os quais fornecerão recibo próprio pelos seus serviços.		
PARCELA(S) MENSAL(IS) <small>QUANTIDADE</small>	Valor Prestação Inicial R\$ 449,00	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 10 / 06 / 16
<p>As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses, pelo índice IGP-M/FGV, mais juros compensatórios de 0,5% (meio por cento) ao mês (também a cada 12 meses), cujo pagamento se dará por meio de boleto bancário.</p>		
<p>O Proponente fica ciente que O CORRETOR NÃO ESTÁ AUTORIZADO A RECEBER QUALQUER PARCELA DESCrita ACIMA, MAS TÃO SOMENTE O VALOR DE SUA COMISSÃO, APÓS O ACEITE, A QUAL NÃO SERÁ DEVOLVIDA, EM HIPÓTESE ALGUMA, AO PROPONENTE. Ass:</p>		
<small>1ª VIA - PROPRIETÁRIA</small> <small>2ª VIA - COMPRADOR(A)</small> <small>3ª VIA - ARQUIVO</small>		

LAGO SUL 2024



OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA N° 31	LOTE(S) N° 38	ÁREA M² 408,44
<p>No loteamento denominado SETOR LAGO SUL, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.</p>		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 194.784,95	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS) <small>QUANTIDADE</small>	Valor Prestação Inicial R\$ 786,30	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 <input type="checkbox"/> 10 <input checked="" type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> A primeira parcela do carnê vencerá em 10 / 08 / 23
<p>As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos temos entabulados no próprio instrumento. Este documento tem validade como recibo e como contrato. 		
<p>Ass:</p>		



LAGO SUL 2017



LAGO SUL 2024



+ DE 316% DE
VALORIZAÇÃO

45% POR ANO

OBJETO DA PROPOSTA - IMÓVEL		
QUADRA N° 29	LOTE(S) N° 28	ÁREA M² 411,45 m²
<p>No loteamento denominado SETOR LAGO SUL, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO. O proponente declara ter vistoriado o lote descrito acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo para isso respeitar também os prazos estipulados em contrato.</p>		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		
PREÇO LÍQUIDO DO TERRENO	R\$ 320.000,00	Exceto o valor pago aos Corretores a título de intermediação, os quais fornecerão recibo próprio pelos seus serviços.
PARCELA(S) MENSAL(IS)	100 QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 3.200,00 Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 20/01/27 .
<p>As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses, pelo índice IGP-M/FGV, mais juros compensatórios de 0,5% (meio por cento) ao mês (também a cada 12 meses), cujo pagamento se dará por meio de boleto bancário.</p>		
<p>O Proponente fica ciente que <u>O CORRETOR NÃO ESTÁ AUTORIZADO A RECEBER QUALQUER PARCELA DESCrita ACIMA, MAS TÃO SOMENTE O VALOR DE SUA COMISSÃO, APÓS O ACEITE, A QUAL NÃO SERÁ DEVOLVIDA, EM HIPÓTESE ALGUMA, AO PROPONENTE.</u> Ass: [Assinatura]</p>		
1ª VIA - PROPRIETÁRIA	2ª VIA - COMPRADOR(A)	3ª VIA - ARQUIVO

OBJETO DO CONTRATO - IMÓVEL		
QUADRA N° 29	LOTE(S) N° 28	ÁREA M² 411.45
<p>No loteamento denominado SETOR LAGO SUL, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.</p>		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 380.500,00	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS)	1240 QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 1.560,17 Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 25/06/2024
<p>As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.</p>		
<ul style="list-style-type: none">O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos termos entabulados no próprio instrumento.Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.		
Ass: [Assinatura]		







19/05/2019





29/09/2021

2 ANOS





1º LOTEAMENTO DA CIDADE COM ILUMINAÇÃO 100% EM LED





C I D A D E
 Universitária



Abril 2021

CIDADE
Universitária



Abril 2021

C I D A D E
Universitária



Dezembro 2023

C I D A D E
Universitária



Dezembro 2023

CIDADE
Universitária



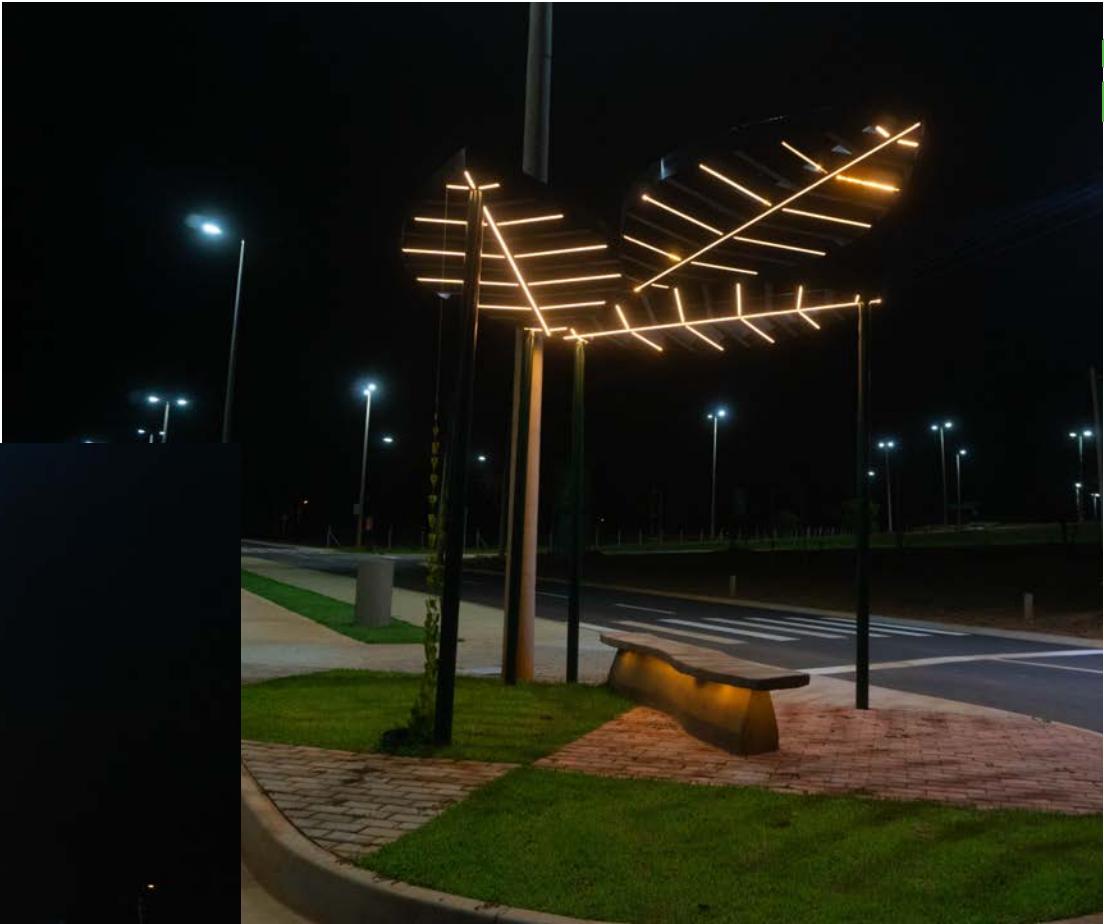
Dezembro 2023

CIDADE
Universitária



Dezembro 2023

C I D A D E
Universitária



Dezembro 2023



CIDADE
Universitária





Julho 2020



Julho 2020



Janeiro 2023



Janeiro 2023



Janeiro 2024



Dezembro 2023



Janeiro 2024



Janeiro 2024



Valorização



**42% de valorização
em 1 ano**

OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA Nº 07	LOTE(S) Nº 18	ÁREA M² 336,83
No loteamento de acesso controlado denominado CIDADE DAS FLORES conforme RI 119.342, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 163.378,33	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS)	(36) QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 4.453,13
Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 30/01/22		
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		

- O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos termos entabulados no próprio instrumento.
- Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.

Ass: **[Assinatura]**

OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA Nº 07	LOTE(S) Nº 18	ÁREA M² 336,83
No loteamento de acesso controlado denominado CIDADE DAS FLORES conforme RI 119.342, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 241.623,69	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS)	(48) QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 4.920,95
Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 20/12/22		
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		

- O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos termos entabulados no próprio instrumento.
- Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.

Ass: **[Assinatura]**



**O mesmo
lote**



Valorização



**51% de valorização
em 1 ano e 4 meses**

OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA Nº 03	LOTE(S) Nº 17	ÁREA M² 315,50
No loteamento de acesso controlado denominado CIDADE DAS FLORES conforme RI 119.342, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 168.960,25	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS)	36 QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 4.741,61
Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 20/10/21		
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		
<ul style="list-style-type: none"> O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, Este documento não tem validade como recibo 		
Ass: _____		

**O mesmo
lote**

OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA Nº 03	LOTE(S) Nº 17	ÁREA M² 315,50
No loteamento de acesso controlado denominado CIDADE DAS FLORES conforme RI 119.342, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 256.800,00	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS)	48 QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 4.100,00
Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 15/02/23		
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		
<ul style="list-style-type: none"> O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos termos entabulados no próprio instrumento. Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato. 		
Ass: _____		





Abril 2021



Abril 2021



Julho 2021



Julho 2021





CIDADE VERDE 2024



CIDADE VERDE 2024



CIDADE VERDE 2021



CIDADE VERDE 2023



O MESMO LOTE
1 ANO E 4 MESES

+70% DE VALORIZAÇÃO

OBJETO DA PROPOSTA – IMÓVEL		
QUADRA N° <i>35</i>	LOTE(S) N° <i>04 A</i>	ÁREA M² <i>500,00</i>
No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO. O proponente declara ter vistoriado o lote descrito acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo respeitar também os prazos estipulados no contrato.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO <i>R\$ 100.015,60</i>	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO	
PARCELA(S) <i>(240)</i> MENSAL(IS) <i>QUANTIDADE</i> <i>R\$ 399,00</i>	Valor Prestação Inicial <i>R\$ 630,173</i>	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 (<input checked="" type="checkbox"/>) 10 (<input type="checkbox"/>) 15 (<input type="checkbox"/>) 20 (<input type="checkbox"/>) A primeira parcela do carnê vencerá em <i>05/03/2021</i>
As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses, pelo índice IGP-M/FGV, mais juros compensatórios de 0,5% (meio por cento) ao mês (também a cada 12 meses), cujo pagamento se dará por meio de boleto bancário.		
• O proponente está ciente e concorda que os valores de eventuais comissionamentos, nos termos descritos no contrato de compra e venda, em hipótese alguma lhe serão devolvidos.		
Ass: <i>[Signature]</i>		

OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA N° <i>35</i>	LOTE(S) N° <i>04-A</i>	ÁREA M² <i>500</i>
No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO <i>R\$ 170.432,27</i>	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO	
PARCELA(S) <i>(240)</i> MENSAL(IS) <i>QUANTIDADE</i> <i>R\$ 630,173</i>	Valor Prestação Inicial <i>R\$ 630,173</i>	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 (<input checked="" type="checkbox"/>) 10 (<input type="checkbox"/>) 15 (<input type="checkbox"/>) 20 (<input type="checkbox"/>) A primeira parcela do carnê vencerá em <i>20/01/2023</i>
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		
• O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos temos entabulados no próprio instrumento.		
• Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.		
Ass: <i>[Signature]</i>		

CIDADE VERDE 2021



CIDADE VERDE 2023



O MESMO LOTE
1 ANO E 8 MESES

+70% DE VALORIZAÇÃO

OBJETO DA PROPOSTA – IMÓVEL		
QUADRA N° <i>35</i>	LOTE(S) N° <i>04 A</i>	ÁREA M² <i>500,00</i>
No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO. O proponente declara ter vistoriado o lote descrito acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo respeitar também os prazos estipulados no contrato.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO <i>R\$ 100.015,60</i>	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO	
PARCELA(S) <i>(240)</i> MENSAL(IS) <i>QUANTIDADE</i> <i>R\$ 399,00</i>	Valor Prestação Inicial <i>R\$ 630,173</i>	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 (<input checked="" type="checkbox"/>) 10 (<input type="checkbox"/>) 15 (<input type="checkbox"/>) 20 (<input type="checkbox"/>) A primeira parcela do carnê vencerá em <i>05/03/2021</i>
As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses, pelo índice IGP-M/FGV, mais juros compensatórios de 0,5% (meio por cento) ao mês (também a cada 12 meses), cujo pagamento se dará por meio de boleto bancário.		
• O proponente está ciente e concorda que os valores de eventuais comissionamentos, nos termos descritos no contrato de compra e venda, em hipótese alguma lhe serão devolvidos.		
Ass: <i>[Signature]</i>		

OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA N° <i>35</i>	LOTE(S) N° <i>04-A</i>	ÁREA M² <i>500</i>
No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO <i>R\$ 170.432,27</i>	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO	
PARCELA(S) <i>(240)</i> MENSAL(IS) <i>QUANTIDADE</i> <i>R\$ 630,173</i>	Valor Prestação Inicial <i>R\$ 630,173</i>	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 (<input checked="" type="checkbox"/>) 10 (<input type="checkbox"/>) 15 (<input type="checkbox"/>) 20 (<input type="checkbox"/>) A primeira parcela do carnê vencerá em <i>20/01/2023</i>
As parcelas serão reajustadas, de acordo com o plano de pagamento e as peculiaridades da negociação, nos termos entabulados no contrato a ser firmado pelas partes.		
• O presente negócio somente terá validade após a assinatura por todas as partes no Contrato de Compromisso de Compra e Venda de imóvel, nos temos entabulados no próprio instrumento.		
• Este documento não tem validade como recibo e nem como contrato.		
Ass: <i>[Signature]</i>		

Diferença de preço da 1^a Etapa para 2^a Etapa



OBJETO DA PROPOSTA - IMÓVEL		
QUADRA N° <i>35</i>	LOTE(S) N° <i>044</i>	ÁREA M² <i>500,00</i>
<p>No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO. O proponente declara ter vistoriado o lote descrito acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo respeitar também os prazos estipulados no contrato.</p>		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ <i>100.015,60</i>	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS)	(<i>240</i>) QUANTIDADE R\$ <i>399,00</i>	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em <i>05/02/2021</i>

OBJETO DO CONTRATO - IMÓVEL		
QUADRA N° <i>73</i>	LOTE(S) N° <i>054</i>	ÁREA M² <i>500</i>
<p>No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.</p>		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ <i>188.637,52</i>	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(IS)	(<i>240</i>) QUANTIDADE R\$ <i>765,183</i>	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 (X) 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em <i>10/02/2021</i>





OBJETO DA PROPOSTA – IMÓVEL		
QUADRA Nº 35	LOTE(S) Nº 044	ÁREA M² 500,00
No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO. O proponente declara ter vistoriado o lote descrito acima, conhecendo sua exata localização, medidas e confrontações, estando ciente que as obras de infraestrutura estão em andamento, sendo que as mesmas serão realizadas nos termos e prazos do contrato. O proponente está ciente também que não é permitido construir no lote de imediato, devendo respeitar também os prazos estipulados no contrato.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 100.015,60	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(ES) QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 399,00	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 () 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 05/02/2021

+88%

de valorização
em 1 ano e 5 meses



OBJETO DO CONTRATO – IMÓVEL		
QUADRA Nº 73	LOTE(S) Nº 054	ÁREA M² 500
No loteamento denominado publicitariamente como CIDADE VERDE (Lagoa Quente Caldas Novas conforme RI 3.061), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Caldas Novas/GO.		
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		INTENÇÃO DA AQUISIÇÃO:
PREÇO TOTAL DO TERRENO	R\$ 188.637,52	<input type="checkbox"/> USO PRÓPRIO <input checked="" type="checkbox"/> INVESTIMENTO
PARCELA(S) MENSAL(ES) QUANTIDADE	Valor Prestação Inicial R\$ 765,183	Dia do Vencimento das Parcelas: 5 () 10 (X) 15 () 20 () A primeira parcela do carnê vencerá em 10/02/2021





Por que o nome CIDADES ?

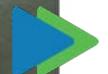




Por que o nome CIDADES ?



“PARECE OUTRA CIDADE”



DESENVOLVIMENTO



DESENVOLVIMENTO



DESENVOLVIMENTO



DESENVOLVIMENTO



DESENVOLVIMENTO





DESENVOLVIMENTO





18/11/2022



18/11/2022



18/11/2022



04/08/2023



04/08/2023



30/01/2025



25/05/2025



28/06/2025

Singapura
SHOPPING



30/07/2025





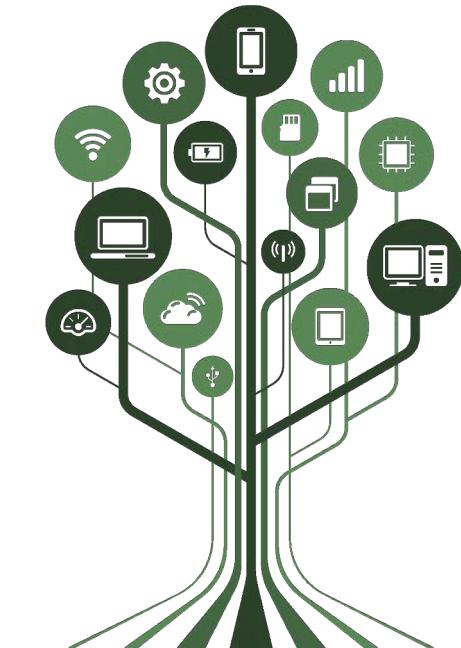
O verdadeiro desenvolvimento é conseguir atrair pessoas e vida para os empreendimentos

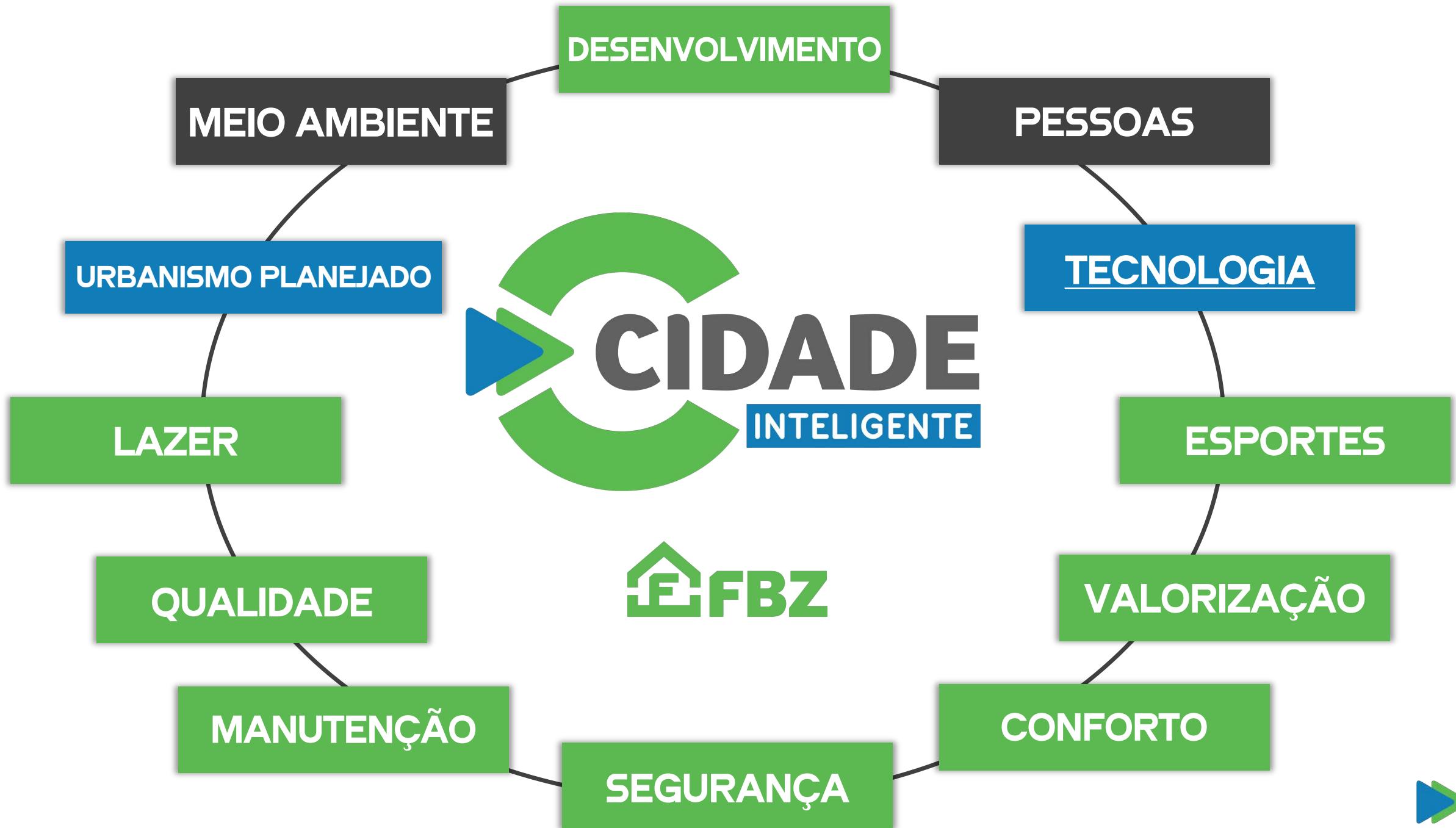


O verdadeiro desenvolvimento é conseguir atrair pessoas e vida para os empreendimentos



O QUE É UMA





NOSSA INFRAESTRUTURA





Asfalto CBUQ



Galerias Pluviais



Rede de Água



Rede de esgoto



Rede elétrica



Lotes demarcados



Ciclovia



Iluminação 100% em LED



Meio-fio e sarjetas de alta qualidade



Irrigação automatizada



Sistema de monitoramento interligado com a PM



INFRAESTRUTURA

NO CIDADE INTELIGENTE



Pergolados



Bicicletários



Quadra Poliesportiva



02 Quadras de Areia



Praça Azul (TEA - Transtorno do Espectro Autista)



Espaço PET



Área de Vivência com pergolado



Academia ao Ar Livre



Banco de Mudas (Viveiro)



Quadra de Tênis



Praça de Jogos



Praça Infantil



Capela



Secretaria de Educação



Secretaria de Saúde



Auditório



Poupa Tempo



Batalhão da Polícia Militar



+ de 30 itens

NO CIDADE INTELIGENTE



- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. Asfalto CBUQ | 14. Avenida Comercial | 25. Auditório |
| 2. Galerias Pluviais | 15. Praça Azul (TEA - Transtorno do Espectro Autista) | 26. Poupa Tempo |
| 3. Rede de Água | 16. Área de Vivência com pergolado | 27. Batalhão da Polícia Militar |
| 4. Rede de esgoto | 17. Academia ao Ar Livre | 28. Ciclovia |
| 5. Rede elétrica | 18. Banco de Mudas (Viveiro) | 29. Iluminação 100% em LED |
| 6. Lotes demarcados | 19. Quadra de Tênis | 30. Meio-fio e sarjetas de alta qualidade |
| 7. Pergolados | 20. Praça de Jogos | 31. Irrigação automatizada |
| 8. Bicicletários | 21. Praça Infantil | 32. Sistema de monitoramento interligado com a PM |
| 9. Quadra Poliesportiva | 22. Capela | 33. Calçadão com 1,7km |
| 10. Quadras de Areia | 23. Secretaria de Educação | 34. LAGO DE 30.000m ² |
| 11. Espaço PET | 24. Secretaria de Saúde | 35. PRAIA ARTIFICIAL |
| 12. Estacionamentos | | |
| 13. Aplicativo exclusivo | | |



AVENIDA COMERCIAL e PARQUE LINEAR

40m de largura



AVENIDA COMERCIAL e PARQUE LINEAR

1,7km comprimento

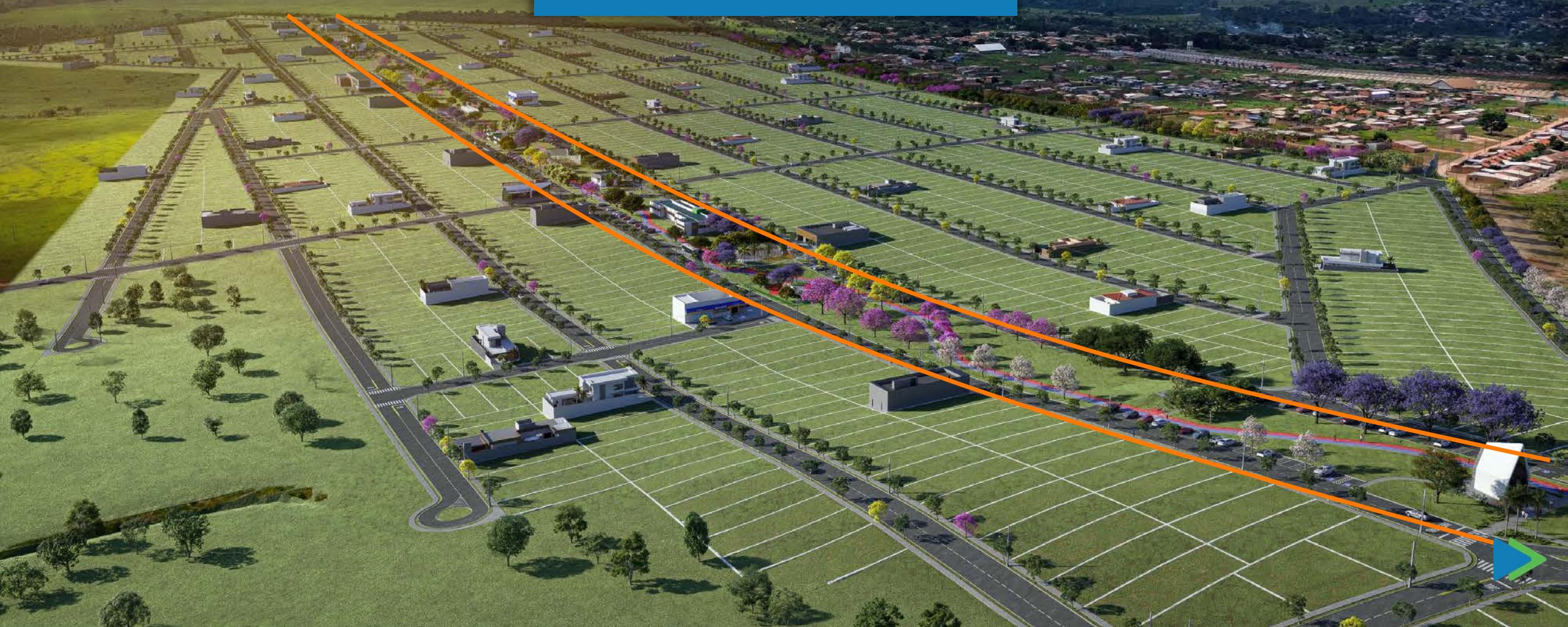


Será a AVENIDA COMERCIAL mais bonita do entorno



AVENIDA COMERCIAL e PARQUE LINEAR

1,7km comprimento



Será a AVENIDA COMERCIAL mais bonita do entorno



An aerial perspective of a planned urban development. The area features a grid of wide, paved roads with white lane markings. Large, open green spaces with white grid patterns are interspersed between the roads. Several modern buildings of various sizes are scattered throughout the area. In the center, there is a prominent green space with a playground, a red and blue running track, and a small parking lot labeled "PARE E PRAZ".

AVENIDA DO FUTURO



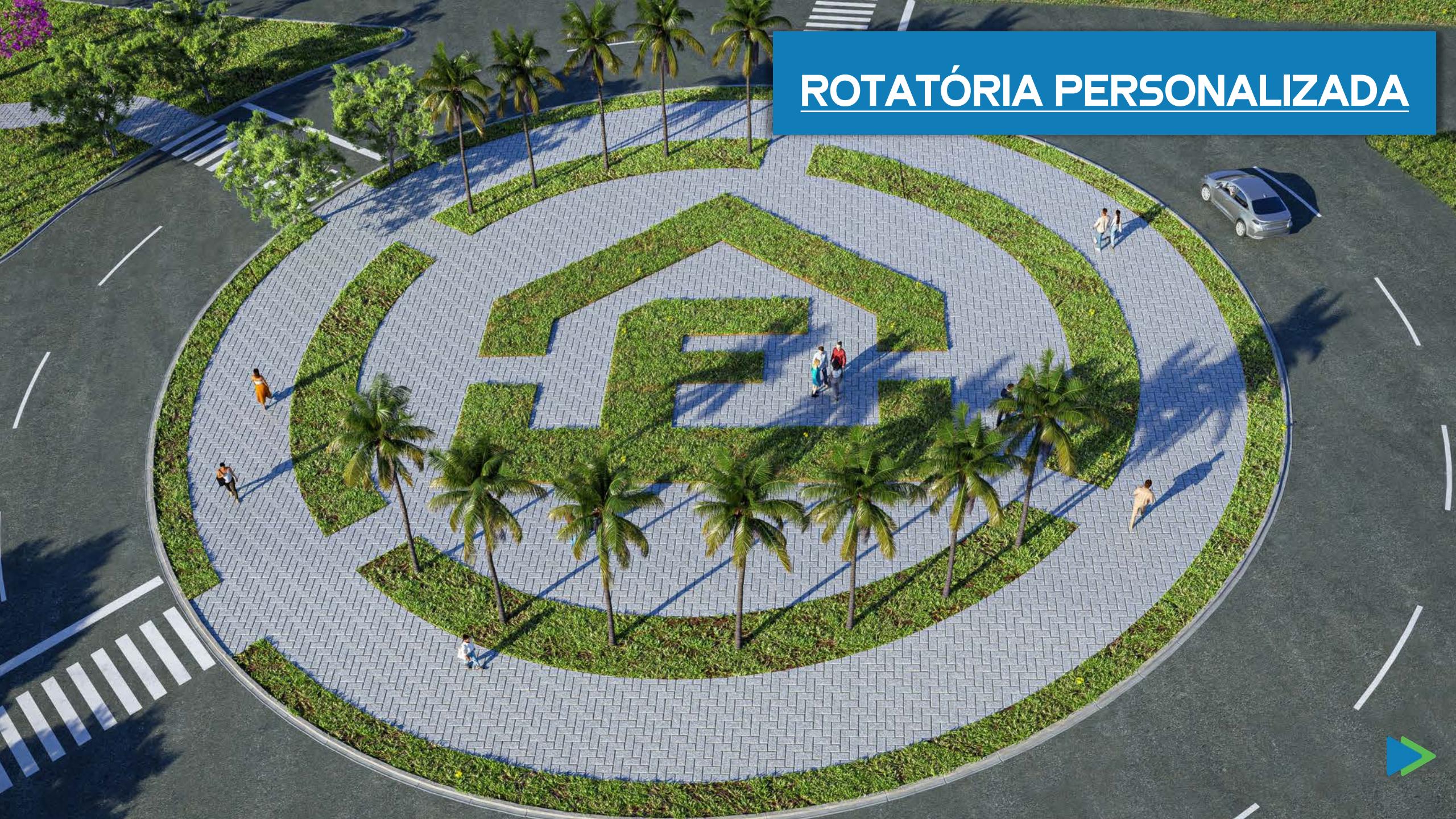


1^a ETAPA

100% vendida



ROTATÓRIA PERSONALIZADA



CAPELA



ACADEMIA AO AR LIVRE



PERGOLADO PERSONALIZADO





PERGOLADO PERSONALIZADO



FOTO REAL



EXECUTADO NO



PRAÇA INFANTIL





PRAÇA INFANTIL



FOTO REAL



EXECUTADO NO





PRAÇA INFANTIL

FOTO REAL



EXECUTADO NO



QUADRA DE AREIA





QUADRA DE AREIA



FOTO REAL



EXECUTADO NO



PRAÇA DE JOGOS



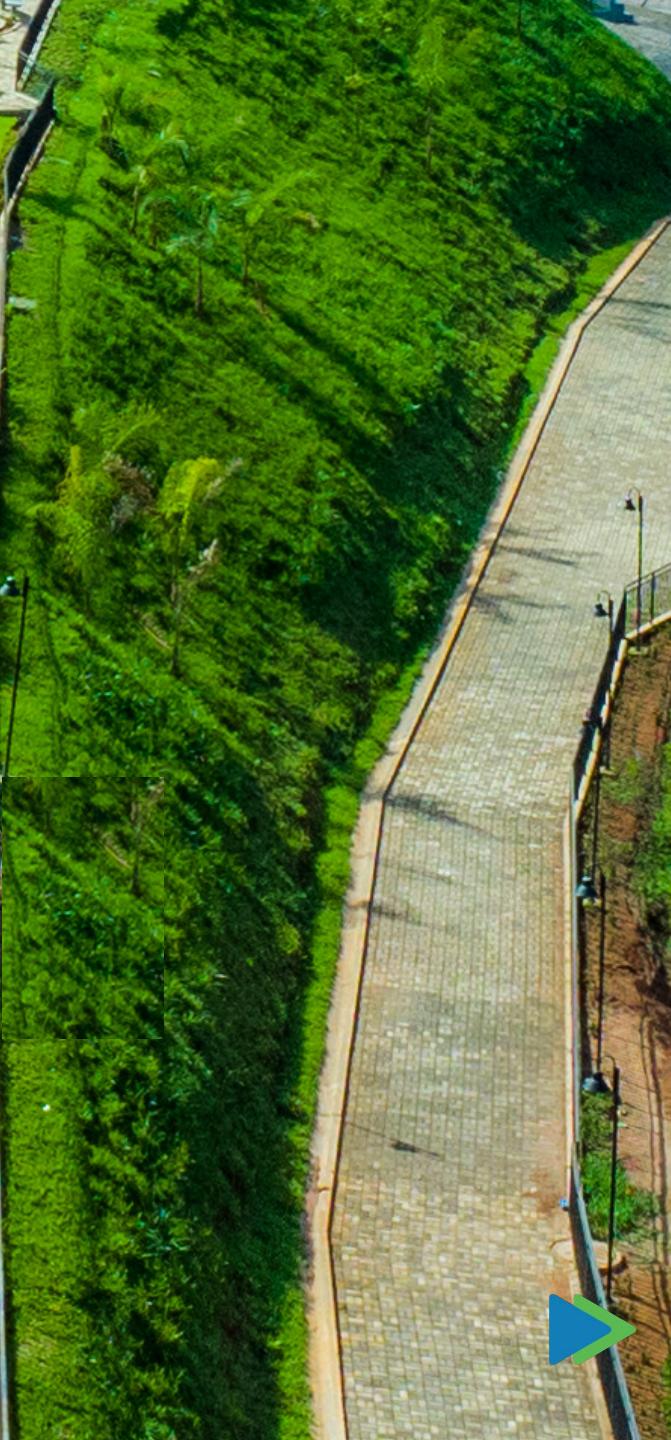
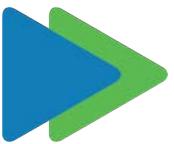


FOTO REAL



EXECUTADO NO

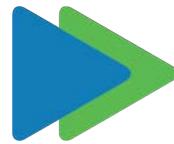




PRAÇA DE JOGOS



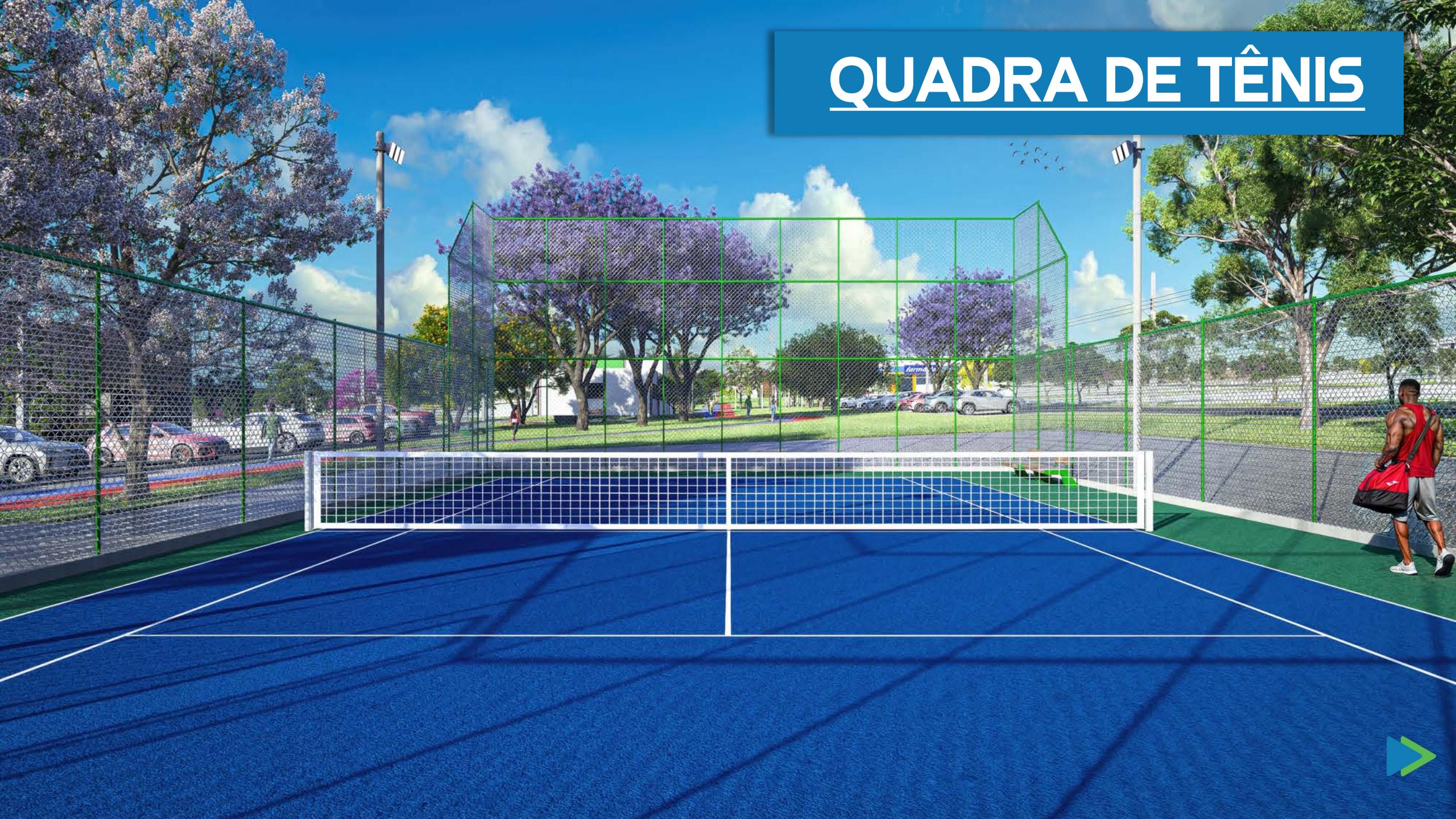
FOTO REAL



EXECUTADO NO



QUADRA DE TÊNIS





QUADRA DE TÊNIS



FOTO REAL

EXECUTADO NO





QUADRA DE TÊNIS

FOTO REAL



EXECUTADO NO



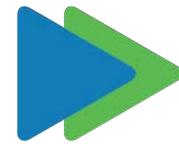
ESPAÇO PET



ESPAÇO PET



FOTO REAL



EXECUTADO NO



BANCO DE MUDAS



ESPAÇO DE VICÊNCIA COM PERGOLADOS



ESPAÇO DE VICÊNCIA COM PERGOLADOS





PRAÇA AZUL





PRAÇA AZUL

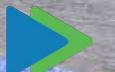


QUADRA POLIESPORTIVA



CALÇADÃO COM 1,7KM

5m de largura
3 faixas

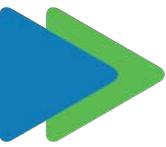




CALÇADÃO COM 1,7KM

FOTO REAL

EXECUTADO NO



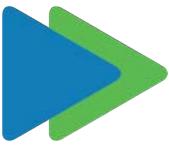
LAGO SUL SETOR
Caldas Novas GO
RI: R2-99.585





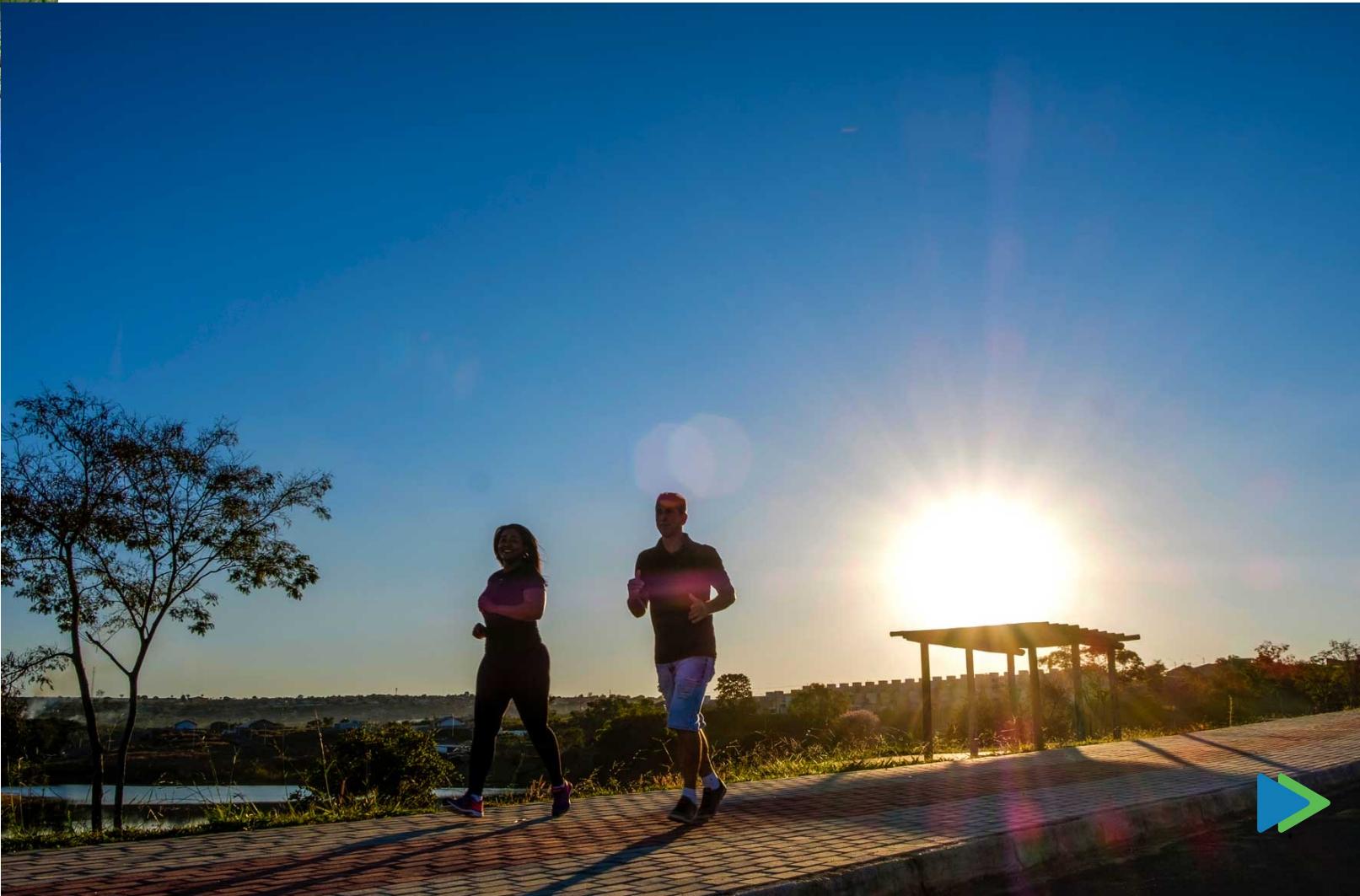
CALÇADÃO COM 1,7KM

FOTO REAL



EXECUTADO NO

LAGO SUL SETOR
Caldas Novas GO
RI: R2-99.585





CALÇADÃO COM 1,7KM

FOTO REAL

EXECUTADO NO

LAGO SUL SETOR
Caldas Novas GO

RI: R2-99.585





POUPA TEMPO

Santo Antônio do Descoberto



SERVIÇOS:

- | Arrecadação
- | Administração
- | Habitação
- | Execução Fiscal
- | Ouvidoria
- | SINE
- | Sec. de Obras
- | Sec. de Planejamento
- | Topografia
- | Dívida Ativa



Central de Serviços Municipais

- Arrecadação
- Alvarás
- Ouvidoria
- Topografia
- Sine
- Dívida ativa
- Outros serviços



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



AUDITÓRIO



SECRETARIA DE SAÚDE



SECRETARIA DE SAÚDE







BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR

FOTO REAL
EXECUTADO NO





FOTO REAL
EXECUTADO NO



BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR





BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR

FOTO REAL
EXECUTADO NO





Trouxemos um
LAGO
para perto
de você

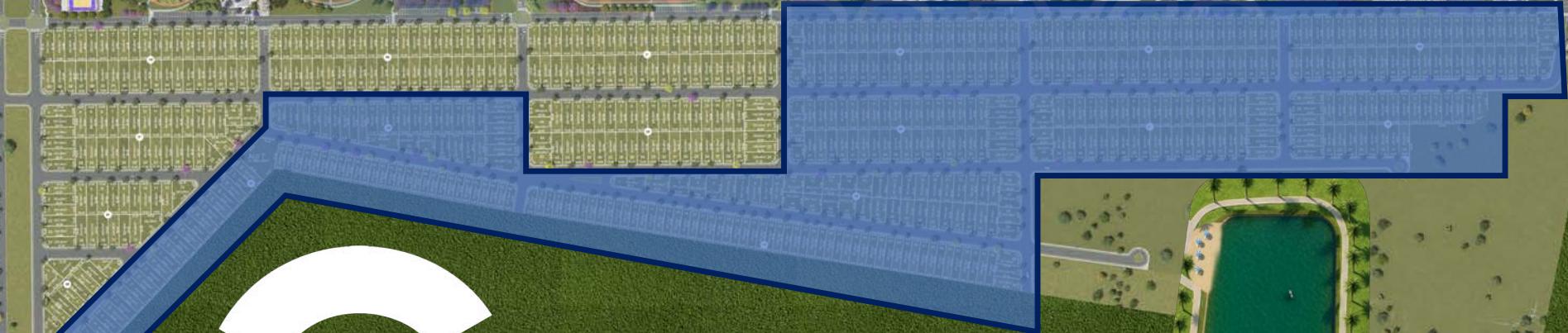




ETAPA DO LAGO



The logo for "Cidade Inteligente" (Smart City) features a large, white, stylized arrow pointing to the right. Inside the curve of the arrow, the word "CIDADE" is written in a bold, white, sans-serif font. Below the arrow, the word "INTELIGENTE" is written in a smaller, white, sans-serif font.

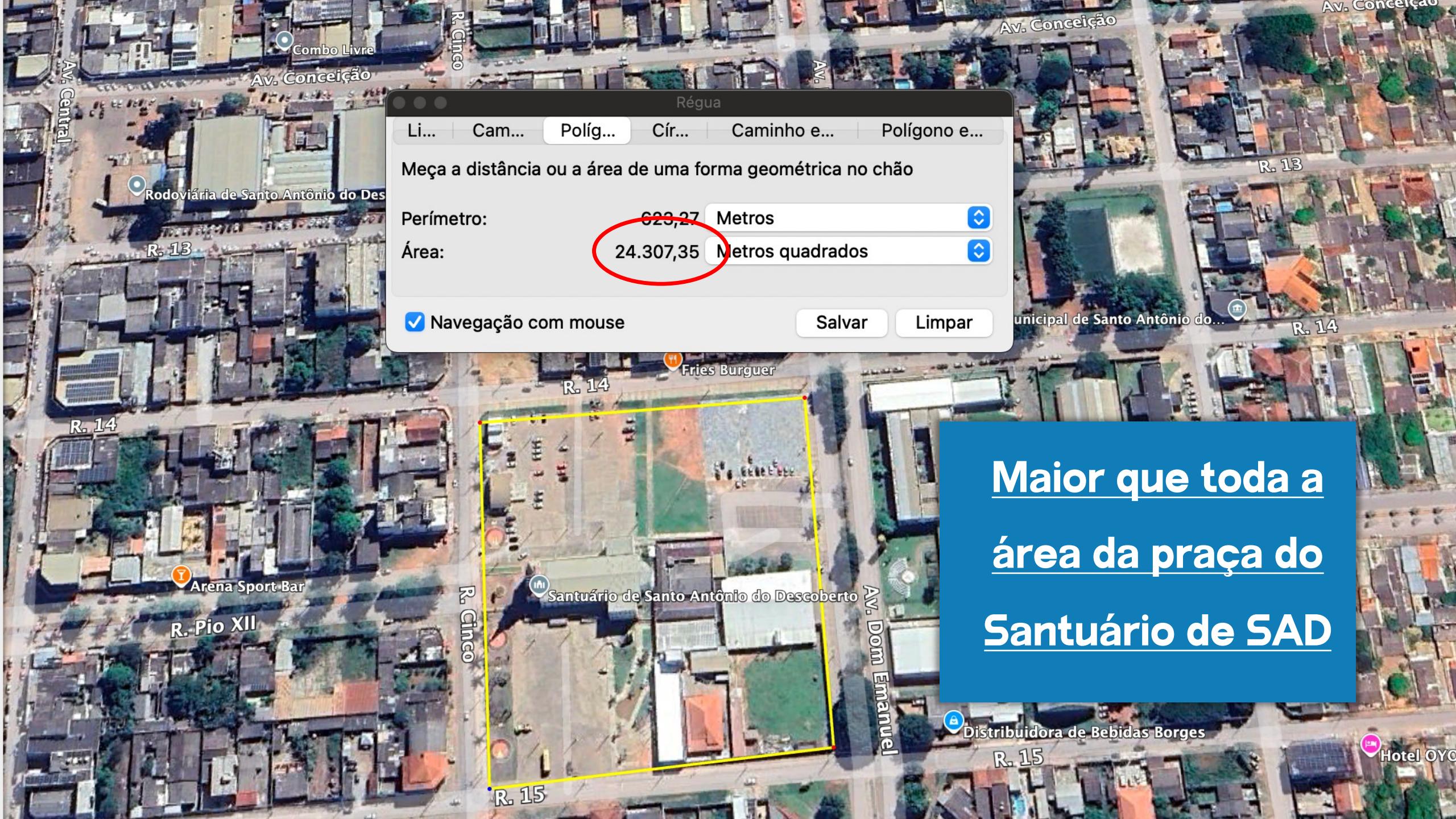




LAGO DE 30.000M²
COM PRAIA ARTIFICIAL



**EQUIVALENTE A 7 CAMPOS
DE FUTEBOL**



**Maior que toda a
área da praça do
Santuário de SAD**





LAGO DE 30.000M²
COM PRAIA ARTIFICIAL

FOTO REAL
EXECUTADO NO



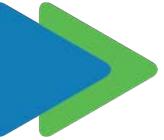
SETOR
LAGO SUL
RI: R2-99.585
Caldas Novas GO





LAGO DE 30.000M²
COM PRAIA ARTIFICIAL



FOTO REAL 
EXECUTADO NO 

LAGO SUL SETOR
Caldas Novas GO
RI: R2-99.585



ESCAVAÇÃO DO LAGO

40% concluída



An aerial photograph of a large-scale construction project, likely a new town or industrial complex. The landscape is filled with numerous white utility poles standing in rows across rolling hills. In the foreground, there are several dirt roads and construction equipment. The terrain is a mix of green grass and brown earth. In the background, more developed areas with buildings and trees are visible under a clear blue sky.

POSTES INSTALADOS

REALIZANDO CABEAMENTO

A photograph showing two construction workers in a deep, reddish-brown trench. They are working on large, yellow, corrugated pipes. One worker, wearing a white shirt and purple gloves, stands near the top of a pipe, holding a small wheelbarrow. Another worker, wearing a purple shirt and blue cap, stands at the bottom of a pipe, using a shovel to move materials. There are several blue concrete blocks scattered around the base of the pipes.

SÃO 11.000m de
GALERIAS PLUVIAIS
Em fase final

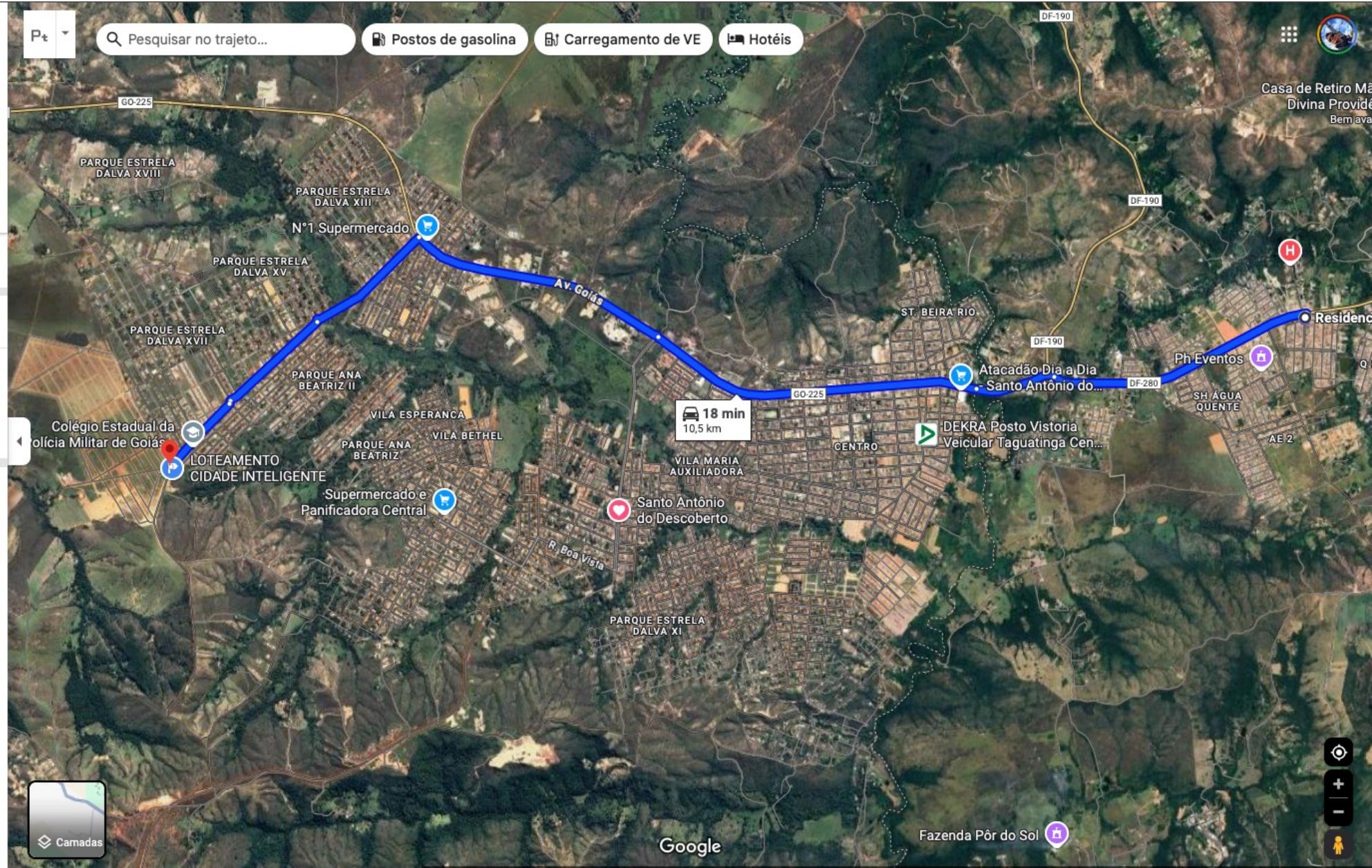
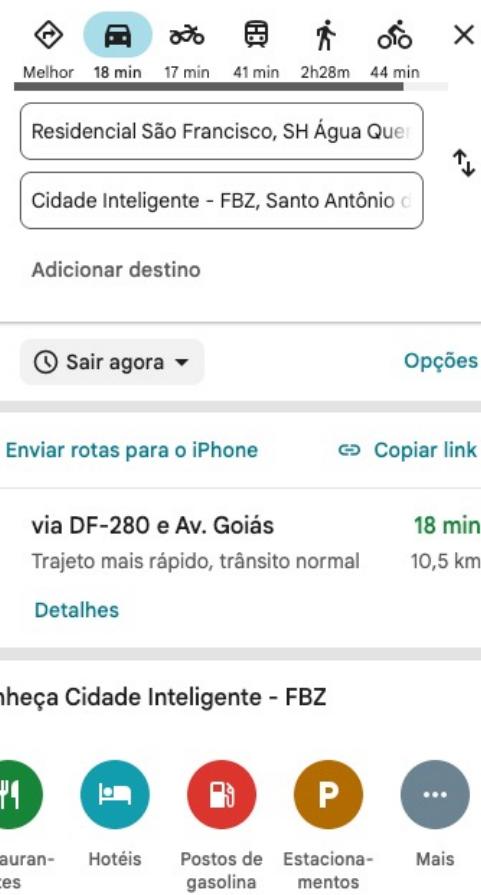


SÃO 11.000m de
GALERIAS PLUVIAIS
Em fase final



SÃO 11.000m de
GALERIAS PLUVIAIS

Em fase final



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Temos

ILUMINAÇÃO 100% EM LED

CUSTO A MAIS DO QUE A
ILUMINAÇÃO COMUM

R\$ 500.000,00 A MAIS



Imagen do Cidade Verde (Caldas Novas)



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Temos

11.000m de Galerias Pluviais

Preserva o asfalto

Evita alagamentos

+ de R\$ 5.000.000,00



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Temos

IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

Mantém o paisagismo sempre lindo

Traz tecnologia, modernidade e menos
manutenção



Temos

SISTEMA DE MONITORAMENTO POR CÂMERAS

+ SEGURANÇA



Imagens do Cidade das Flores (Caldas Novas)

ENTRE R\$ 1.500.000,00 E R\$ 2.000.000,00



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Temos

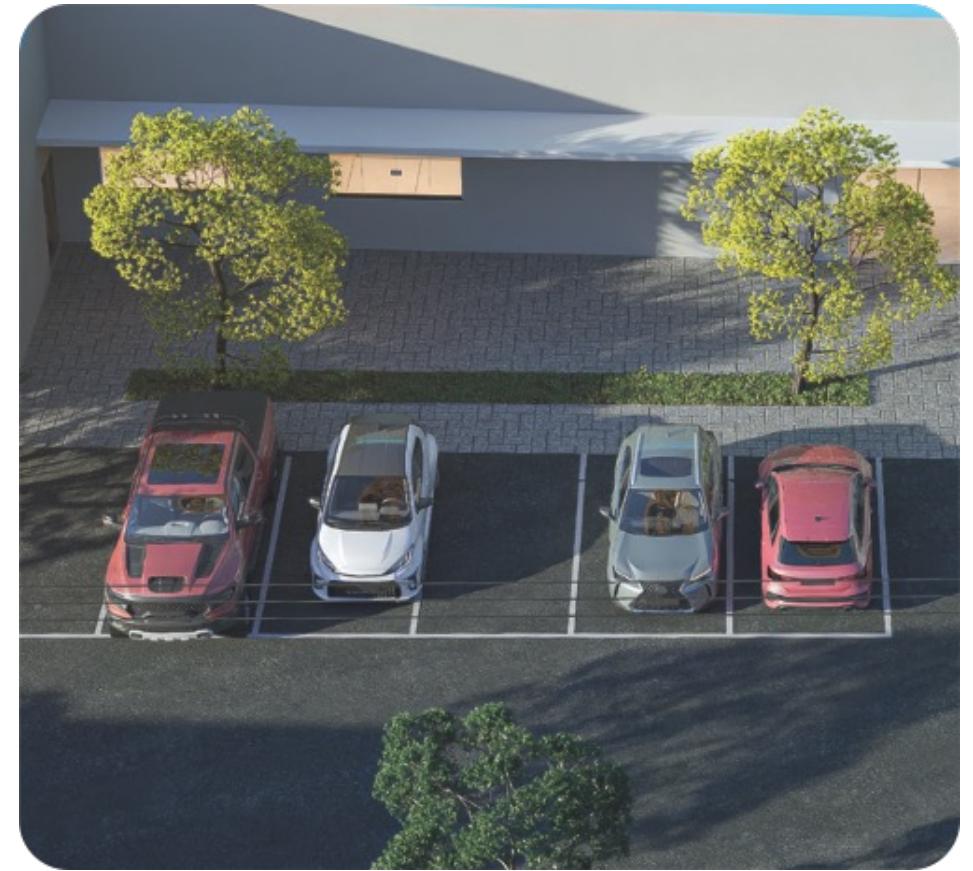
686 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

x 15m² de asfalto cada vaga

x R\$ 150,00 por m² de asfalto

Total investimento em estacionamentos

+ de R\$ 1.543.500,00



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Temos

1,7KM DE PAISAGISMO NA AVENIDA

Paisagismo

Arborização

Praças

Equipamentos

Total investimento

+ de R\$ 5 MILHÕES



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Temos

LAGO COM PRAIA ARTIFICIAL

Ponto Turístico

Ambiente Agradável

Lazer

Desenvolvimento

Investimento

+ de R\$ 5 MILHÕES



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Temos

2.000 m² de construção de obras públicas
e o Batalhão

x R\$ 3.500,00 por m² de obra

Total investimento em obras públicas

+ de R\$ 7 MILHÕES



ENTENDA UM POUCO DO INVESTIMENTO EM QUALIDADE

Asfalto CBUQ

Concreto Betuminoso Usinado a Quente

Mesmo tipo usado nas rodovias

Comparado com asfalto “frio” PMF

50% a mais



Imagens do Cidade das Flores (Caldas Novas)





TAMANHOS DOS LOTES

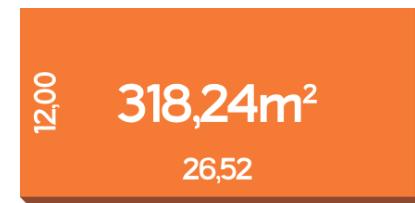


TAMANHOS DOS LOTES



447

Lotes nesta etapa



sendo

86

Menores que 300,00 m²





REGRAS CONSTRUTIVAS



REGRAS CONSTRUTIVAS



- LIBERAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO:
6 MESES APÓS A COMPRA
COM 6 PARCELAS PAGAS
- TAMANHO MÍNIMO DA OBRA: 70m²
- DESMEMBRAMENTO MÍNIMO: 7,5m DE FRENTE
- NA AVENIDA SOMENTE OBRAS COMERCIAIS





**CHEIRO
DE
PREÇO**



CHEIRO DE **PREÇO**



LOTE DE 300M² (NORMAL)

APROX.: R\$ 135.000,00



CHEIRO DE **PREÇO**



LOTE NA AVENIDA

APROX.: 50% + NO VALOR
DO COMUM



CHEIRO DE **PREÇO**



LOTE EM FREnte AO LAGO

APROX.: 60% + NO VALOR

DO COMUM



CHEIRO DE **PREÇO**



LOTE DE ESQUINA

**APROX.: 15 A 20% + NO VALOR
DO COMUM**



CHEIRO DE PREÇO



PARCELAS A PARTIR DE

R\$ 399,00

CHEIRO DE PREÇO - CLIENTE COM CADASTRO

LOTE COMUM (300m²)

VALOR ESTIMADO R\$ 131.460,00

PLANO 240X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 4.500,00

PARCELA ESTIMADA **R\$ 529,00**

PLANO 100X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 5.500,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 1.269,60

PLANO 48X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 7.400,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 2.645,00

LOTE COM VISTA PARA O LAGO

VALOR ESTIMADO R\$ 156.760,00

PLANO 240X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 5.800,00

PARCELA ESTIMADA **R\$ 629,00**

PLANO 100X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 6.700,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 1.509,60

PLANO 48X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 8.800,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 3.145,00

LOTE AVENIDA PRINCIPAL (PARQUE LINEAR)

VALOR ESTIMADO R\$ 181.660,00

PLANO 240X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 6.700,00

PARCELA ESTIMADA **R\$ 729,00**

PLANO 100X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 8.000,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 1.749,60

PLANO 48X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 10.900,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 3.645,00

LOTE 205m²

VALOR ESTIMADO R\$ 100.260,00

PLANO 240X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 4.500,00

PARCELA ESTIMADA **R\$ 399,00**

PLANO 100X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 4.900,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 957,60

PLANO 48X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 5.900,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 1.995,00

LOTE COM VISTA DEFINITIVA PARA O LAGO

VALOR ESTIMADO R\$ 205.660,00

PLANO 240X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 6.700,00

PARCELA ESTIMADA **R\$ 829,00**

PLANO 100X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 8.900,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 1.989,60

PLANO 48X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 11.900,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 4.145,00

LOTE ESQUINA COMUM

VALOR ESTIMADO R\$ 157.752,00

PLANO 240X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 6.200,00

PARCELA ESTIMADA **R\$ 649,00**

PLANO 100X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 6.950,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 1.557,60

PLANO 48X

ENTRADA ESTIMADA R\$ 9.200,00

PARCELA ESTIMADA R\$ 3.245,00





PLANOS DE PAGAMENTO



PLANOS
DE
PAGAMENTO



INVESTIDOR



PLANOS

DE

PAGAMENTO

INVESTIDOR

À VISTA



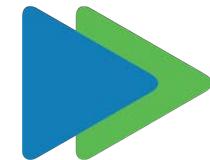
PLANOS

DE

PAGAMENTO

INVESTIDOR

À VISTA



EM ATÉ

48

MESES



PLANOS

DE

PAGAMENTO

À VISTA



EM ATÉ

48

MESES

INVESTIDOR

PARCELAS FIXAS



**PLANOS
DE**

PAGAMENTO



ATÉ 100 MESES

*** parcelas corrigidas SOMENTE pelo IPCA, anualmente**

1^a parcela até 30 dias
após a compra



PLANOS DE PAGAMENTO



ATÉ **240** MESES

* parcelas corrigidas pelo IPCA + 0,5% ao mês, aplicado anualmente

1ª parcela até 30 dias
após a compra



PLANO



CONSTRUTOR



PLANO

CONSTRUTOR

ESCOLHE SEU PLANO



PLANO

CONSTRUTOR

ESCOLHE SEU PLANO

FAZ A COMPRA NORMALMENTE



PLANO

CONSTRUTOR

ESCOLHE SEU PLANO

FAZ A COMPRA NORMALMENTE

**ASSINA TERMO DE
COMPROMISSO DE
REALIZAR A OBRA**



PLANO

CONSTRUTOR

REGRAS

EM 4 ANOS

► **70 PRIMEIRAS CASAS** 
DE 70 A 99M²

20% DESCONTO



PLANO

CONSTRUTOR

REGRAS

EM 4 ANOS

► 70 primeiras casas de 70 a 99m² ►

20% DESCONTO



PLANO

CONSTRUTOR

REGRAS

EM 4 ANOS

- ▶ 70 primeiras casas de 70 a 99m² ▶ **20% DESCONTO**
- ▶ 10 primeiras casas de 100 a 119m² ▶ **30% DESCONTO**

30% DESCONTO



PLANO

CONSTRUTOR

REGRAS

EM 4 ANOS

► 70 primeiras casas de 70 a 99m²



20% DESCONTO

► 10 primeiras casas de 100 a 119m²



30% DESCONTO



PLANO

CONSTRUTOR

REGRAS

EM 4 ANOS

▶ 70 primeiras casas de 70 a 99m²

20% DESCONTO

▶ 10 primeiras casas de 100 a 119m²

30% DESCONTO

▶ 10 primeiras casas de 120 a 149m² ▼

40% DESCONTO



PLANO

CONSTRUTOR

REGRAS

EM 4 ANOS

► 10 primeiras casas de 150m² ou +



► 70 primeiras casas de 70 a 99m²



20% DESCONTO

► 10 primeiras casas de 100 a 119m²



30% DESCONTO

► 10 primeiras casas de 120 a 149m²



40% DESCONTO



PLANO

CONSTRUTOR

REGRAS

EM 4 ANOS

- ▶ 10 primeiras casas de 150m² ou +



50% DESCONTO

- ▶ 70 primeiras casas de 70 a 99m²



20% DESCONTO

- ▶ 10 primeiras casas de 100 a 119m²



30% DESCONTO

- ▶ 10 primeiras casas de 120 a 149m²



40% DESCONTO



DOCUMENTAÇÃO



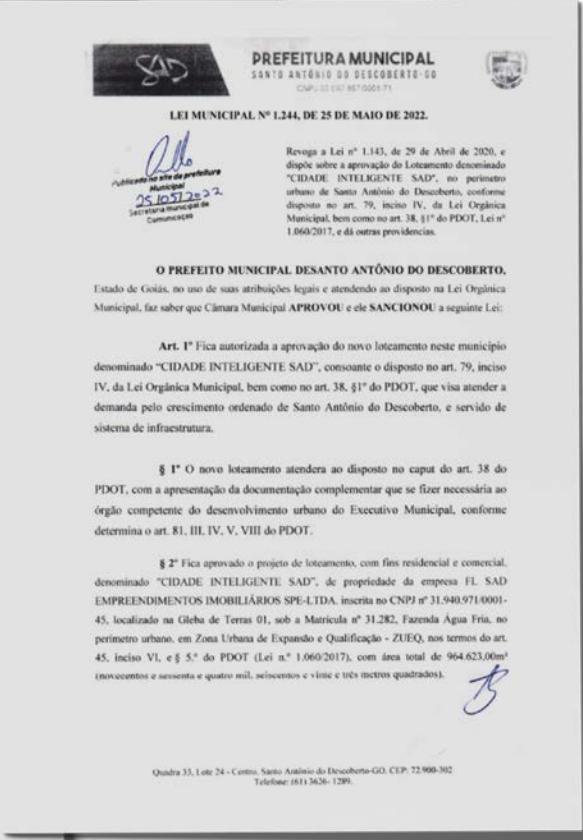
LOTEAMENTO
100%
LEGALIZADO



DOCUMENTAÇÃO



Aprovação Municipal



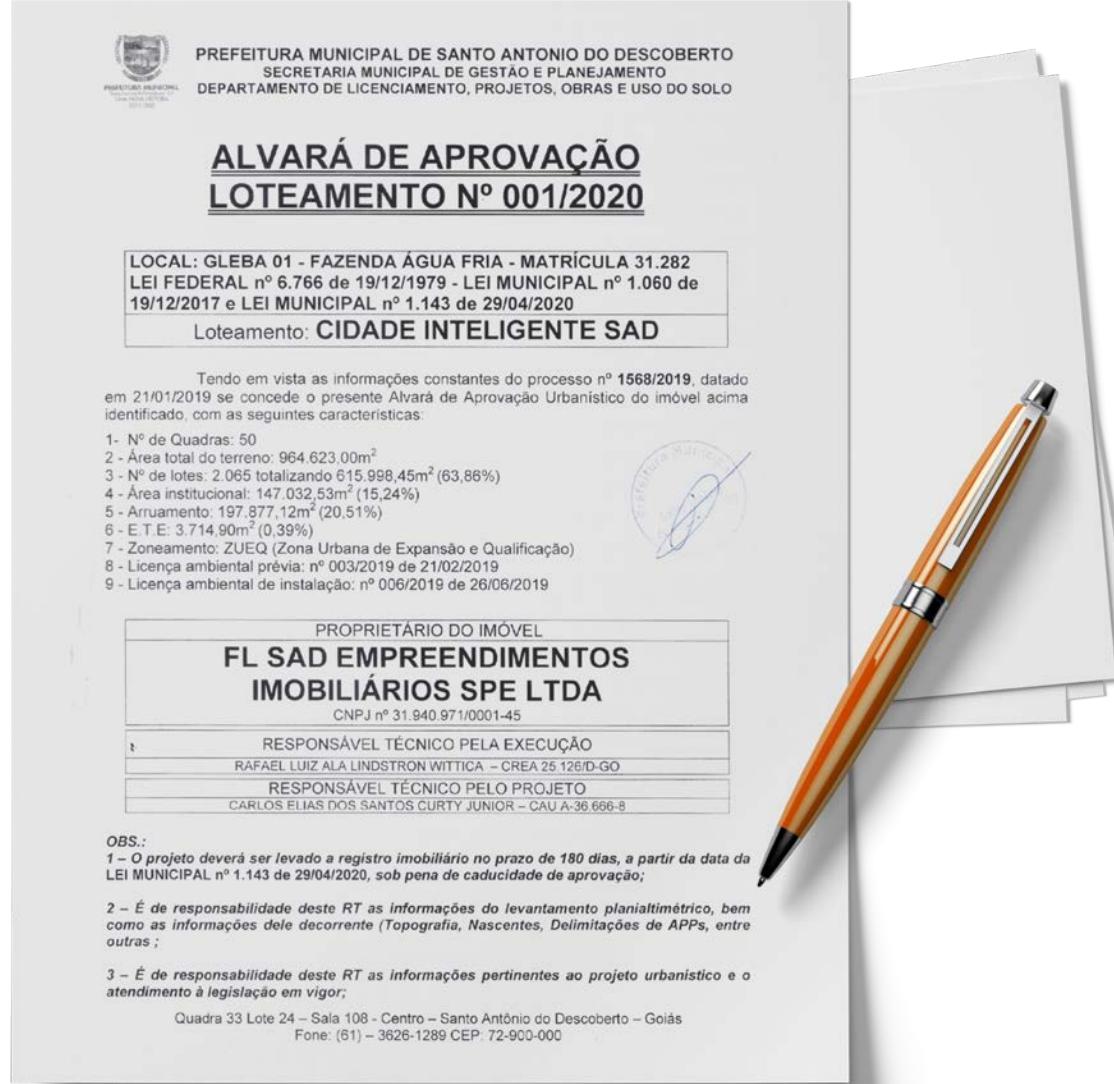
LOTEAMENTO
100%

LEGALIZADO

DOCUMENTAÇÃO



Alvará de Aprovação



LOTEAMENTO
100%

LEGALIZADO



DOCUMENTAÇÃO

Registro no Cartório (RI)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Bel. Paula Oliveira Botelho - Oficial Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

A Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interina
do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de
Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás,
na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 31.282 CNM N° 027581.2.0031282-15 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprodutivo nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: **GLEBA 1 (um)** situada na **FAZENDA ÁGUA FRIA**, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de **964,623m²**, com as seguintes confrontações: partindo-se do marco M-01 de coordenadas UTM N=8235799.8861 e E=787153.2968, situado junto à cerca, na divisa com o Bairro Parque Estrela Dalva XVII, deste segue com azimute de 158°25'28" e distância plana de 384.41m até o marco M-02 de coordenadas UTM N=8235442.4079 e E=787294.6562; deste segue à esquerda com azimute de 156°10'56" e distância plana de 53.32m até o marco M-03 de coordenadas UTM N=8235393.6300 e E=787316.1880; deste segue à esquerda com azimute de 149°42'26" e distância plana de 569.38m até o marco M-05 de coordenadas UTM N=8234901.9930 e E=787603.3950; deste segue à direita com azimute de 168°40'09"e distância plana de 6.95m até o marco M-06 de coordenadas UTM N=8234895.1760 e E=787604.7610; deste segue à direita com azimute de 198°33'32" e distância plana de 463.82m até o marco M-07 de coordenadas UTM N=8234455.4730 e E=787457.1360; deste segue à esquerda com azimute de 164°46'04" e distância plana de 8.59m até o marco M-08 de coordenadas UTM N=8234447.1880 e E=787459.3920; deste segue à direita com azimute de 251°30'51" e distância plana de 346.05m até o marco M-09 de coordenadas UTM N=8234337.4646 e E=787131.1930; deste segue à direita com azimute de 337°56'19" e distância plana de 947.84m até o marco M-12 de coordenadas UTM N=8235215.9080 e E=786775.1840; deste segue à direita com azimute de 340°33'56" e distância plana de 244.13m até o marco M-13 de coordenadas UTM N=8235446.1310 E=786693.9540; deste esquerda com azimute de 283°40'18" e distância plana de 382.65m até o marco M-14 de coordenadas UTM N=8235536.5737 e E=786322.1414; deste segue à direita com azimute de 21°50'15" e distância plana de 457.41m até o marco M-15 de coordenadas UTM N=8235961.1609 e E=786492.2873; deste segue à direita com azimute de 103°42'41" e distância plana de 680.40m até o marco M-01 onde teve inicio a descrição deste perímetro.
PROPRIETÁRIOS: **LUIZ ALVES DE CASTRO**, brasileiro, comerciante, portador da CNH n° 00798983660, expedida por DETRAN/DF, na qual consta a carteira de

-este é de imóveis. Para verificar o documento e suas assinaturas acesse <http://www.edv324ml.mt.gov.br/imoveis/legitimo.html>



LOTEAMENTO
100%
LEGALIZADO



PRÉ-CADASTRO



PRÉ-CADASTRO



INÍCIO 19/08/25

ATÉ 04/09/25



FICHA DE PRÉ-CADASTRO

Nº: _____

Corretor: _____ Imobiliária/Equipe: _____

CLIENTE CADASTRADO

Nome:			
Nacionalidade:		Estado Civil:	Reg. de Casamento:
Profissão:	RG:	Orgão Expedidor:	CPF:
Nascimento:		Endereço: () Comercial () Residencial	
Bairro:	CEP:	Cidade:	UF:
Tel. Residencial:	Celular:	E-mail Pessoal:	

CÔNJUGE

Nome:			
Nacionalidade:		Estado Civil:	Profissão:
RG:	Orgão Expedidor:		CPF:
Nome da Mãe:	Nascimento:	E-mail Pessoal:	
Telefone Comercial:		Telefone Celular:	

REGULAMENTO

Este cadastro não obriga o cliente ao fechamento do negócio. Caso o cliente tenha interesse em adquirir um lote, este cadastro lhe concederá como bônus um desconto de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) sendo R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) no valor do saldo devedor do lote e R\$ 1.000,00 (mil reais) no valor de entrada, conforme tabela definida pelo VENDEDOR. O prazo para a realização deste cadastro será até 01 (um) dia antes do evento de lançamento oficial de venda. Requisitos de validade do bônus: - Preenchimento completo desta ficha; - Apresentação de cópia dos documentos pessoais (RG e CPF) do cliente, na Secretaria de Vendas do empreendimento; - Validação desta ficha através de assinatura do representante da Secretaria de Vendas - sem a validação o cadastro não será efetivado e, portanto, não será concedido desconto; - O cliente poderá ainda, optar por realizar o pagamento antecipado de R\$ 600,00 (seiscentos reais) EXCLUSIVAMENTE para a conta bancária da loteadora (CIDADE INTELIGENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS). Este pagamento lhe garantirá possibilidade de escolher seu lote 01 (um) dia antes do evento de lançamento (por ordem de chegada). Caso o cliente que tenha feito o pagamento do adiantamento opte por não adquirir o lote, ele terá direito ao reembolso integral do valor adiantado, em até 48 (quarenta e oito) horas após a sua desistência; - O cliente só terá o bônus se fizer a compra com o corretor que homologou primeiramente o seu pré-cadastro.

Santo Antônio do Descoberto / GO, _____ de _____ de _____

(CLIENTE CADASTRADO) _____ (CORRETOR) _____

BÔNUS DE R\$ 5.000,00 R\$ 1.000,00 NA ENTRADA
R\$ 4.000,00 NO SALDO DEVEDOR

VALIDAÇÃO

A REALIZAÇÃO DO CADASTRO, APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E VALIDAÇÃO DO MESMO, SERÃO PERMITIDOS ATÉ 01 (UM) DIA ANTES DO EVENTO DE LANÇAMENTO OFICIAL

CIDADE INTELIGENTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
SECRETARIA DE VENDAS



PRÉ-CADASTRO



 INÍCIO 19/08/25 ATÉ 04/09/25

BÔNUS R\$ 5.000,00

R\$ 4.000,00

R\$ 1.000,00

NO SALDO

NA ENTRADA



PRÉ-CADASTRO

 INÍCIO 19/08/25 ATÉ 04/09/25

- Preencher ficha completa;
- Cadastro completo c/ cópia

RG, CPF ou CNH, comp. de endereço;

- Assinatura do cliente;
- Validação na secretaria de vendas – TENDA DO LOTEAMENTO;

FICHA DE PRÉ-CADASTRO N°: _____

CLIENTE CADASTRADO

Nome:	Estado Civil:	Reg. de Casamento:
Nacionalidade:	RG:	Orgão Expedidor:
Profissão:	Endereço:	UF:
Nome:	CPF:	Telefone:
RG:	E-mail Pessoal:	
Nome:	Estado Civil:	Profissão:
Nacionalidade:	RG:	Orgão Expedidor:
Nome da Mãe:	Nascimento:	E-mail Pessoal:
Nome:	Endereço:	UF:
RG:	CPF:	Telefone Celular:
REGULAMENTO		
<small>Este formulário não garante o fechamento do negócio. Caso o cliente não realize a compra no dia, este cadastro terá validade por 03 (três) meses. O cliente que não realizar a compra no dia, terá direito ao ressarcimento integral do valor depositado de R\$ 3.000,00 (três mil reais) sendo R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) no valor de entrada, referente ao pagamento da taxa de agente imobiliário e R\$ 1.000,00 (um mil reais) no valor de saldo devedor da taxa de agente imobiliário. O cliente que não realizar a compra no dia, terá direito ao ressarcimento integral do valor depositado de R\$ 3.000,00 (três mil reais) sendo R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) no valor de entrada, referente ao pagamento da taxa de agente imobiliário e R\$ 1.000,00 (um mil reais) no valor de saldo devedor da taxa de agente imobiliário. - Preenchimento completo dessa ficha. - Apresentação de cópia dos documentos pessoais (RG e CPF) do cliente, na Secretaria de Vendas do Loteamento Cidade Inteligente, para a realização do cadastro. - O cliente deve apresentar RG, CPF e CNH, comprovante de endereço e cópia de documento de identidade. - O cliente poderá ainda, optar por realizar o pagamento antecipado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para a compra de uma casa no Loteamento Cidade Inteligente, no qual caso, o cliente terá direito ao ressarcimento integral do valor depositado, em até 48 (quarenta e oito) horas após a sua desistência. - O cliente só terá o direito de fazer a compra com o corretor que realizou o fechamento desse pré-cadastro.</small>		
Santo Antônio do Descoberto / GO	30	00
(CLIENTE CADASTRADO)	(CORRETOR)	
BÔNUS DE R\$ 5.000,00 R\$ 1.000,00 NA ENTRADA R\$ 4.000,00 NO SALDO DEVEDOR		
VALIDAÇÃO		
<small>A REALIZAÇÃO DO CADASTRO, APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E VALIDAÇÃO DO MESMO, SERÃO PERMITIDOS ATÉ 01 (UM) DIA-NATURAS DO EVENTO DE LANÇAMENTO OFICIAL CIDADE INTELIGENTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SECRETARIA DE VENDAS</small>		



BÔNUS
R\$ 5.000,00



PRÉ-CADASTRO

INÍCIO 19/08/25 ATÉ 04/09/25

- Preencher ficha completa;
- Cadastro completo c/ cópia RG, CPF ou CNH, comp. de endereço;
- Assinatura do cliente;
- Validação na secretaria de vendas – TENDA DO LOTEAMENTO;

FICHA DE PRÉ-CADASTRO N° _____

CLIENTE CADASTRADO

Nome:	Estado Civil:	Reg. de Casamento:
Nacionalidade:	RG:	Orgão Expedidor:
Profissão:	Endereço:	UF:
Nome:	CPF:	CEP:
RG:	Nome:	UF:
Nome:	E-mail Pessoal:	
Nacionalidade:	Estado Civil:	Profissão:
RG:	Orgão Expedidor:	UF:
Nome da Mãe:	Nascimento:	E-mail Pessoal:
Telefone Comercial:	Telefone Celular:	

CONJUGE

Nome:	Estado Civil:	Profissão:
Nacionalidade:	RG:	Orgão Expedidor:
Nome:	E-mail Pessoal:	
Nome:	UF:	

REGULAMENTO

Este formulário não garante o fechamento do negócio. Caso o cliente não realize a compra no valor de R\$ 12.000,00 (mil reais) no valor de entrada, automaticamente o cliente terá que devolver ao corretor o bônus de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e o valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) no valor de entrada, ficando com o cliente o restante de R\$ 3.000,00 (três mil reais). O cliente só poderá receber o bônus se o valor de compra for superior ao valor de R\$ 12.000,00 (mil reais) no valor de entrada, caso contrário, o cliente terá que devolver o bônus. - Preenchimento completo dessa ficha; - Apresentação de cópia das documentações pessoais (RG e CPF); - Clientes que realizarem compras de imóveis em parceria com outras empresas, não serão considerados descontos; - O cliente poderá ainda, optar por realizar o pagamento antecipado de R\$ 600,00 (seiscentos reais) EXCLUSIVAMENTE para a conta de consumo de gás, que será descontado da compra final, caso o cliente realize a compra com o valor integral da compra, o cliente terá direito ao bônus integral; - O cliente terá que pagar o imposto de consumo de gás, caso o cliente realize a compra com o valor integral do valor adquirido, em até 48 (quarenta e oito) horas após a sua despesa; - O cliente só terá o bônus se fizer a compra com o corretor que realizou o preenchimento da ficha.

Santo Antônio do Descoberto / GO 30 98123-1234

(CLIENTE CADASTRADO) (CORRETOR)

BÔNUS DE R\$ 5.000,00 R\$ 1.000,00 NA ENTRADA
R\$ 4.000,00 NO SALDO DEVEDOR

VALIDAÇÃO

A REALIZAÇÃO DO CADASTRO, APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E VALIDAÇÃO DO MESMO, SERÃO PERMITIDOS ATÉ 01 (UM) DIÁRIAS DO EVENTO DE LANÇAMENTO OFICIAL

CIDADE INTELIGENTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SECRETARIA DE VENDAS



BÔNUS
R\$ 5.000,00

O CLIENTE SÓ TEM O BÔNUS SE COMPRAR COM O CORRETOR QUE FEZ O 1º PRÉ CADASTRO DELE



PRÉ-CADASTRO



► CADASTRO VIP =

CADASTRO + PIX de R\$ 600,00
por lote

O CLIENTE TEM DIREITO A ESCOLHER O LOTE
1 DIA ANTES DO EVENTO DE LANÇAMENTO

Ou seja, escolhe dia 06/09/25

O valor do PIX abate na entrada (por dentro)



PRÉ-CADASTRO



CAMISETA

3 CADASTROS

RECEBE 1 CAMISETA

(limite 2 por corretor)



ConeXão INTELIGENTE

ALEX
RODRIGUES

21 anos formando líderes de verdade.
Treinador de Inteligência Emocional,
fundador da AIC



ESCOLA DO FUTURO

20 DE SETEMBRO
SAVE THE DATE

TIRZA
PLATON
PSICÓLOGA ORGANIZACIONAL
DO GRUPO FBZ

Estratégias para atingir o sucesso
profissional. Preparação do
profissional para o mercado
de trabalho.

FBZ

COMO VAI FUNCIONAR O

LANÇAMENTO



ETAPA DO LAGO

ETAPA DO LAGO



COMO VAI FUNCIONAR O

LANÇAMENTO



COMO VAI FUNCIONAR O

LANÇAMENTO



COMO VAI FUNCIONAR O

LANÇAMENTO



COMO VAI FUNCIONAR O



LANÇAMENTO



LANÇAMENTO

- ▶ **Dia 03 de SETEMBRO (quarta-feira) - ENTREGA DA TABELA
16:00h no STAND no LOTEAMENTO**
- ▶ **Dia 04 de SETEMBRO (quinta-feira) – Clientes de 5 lotes ou mais
09:00h - ORDEM DE CHEGADA**
- ▶ **Dia 05 de SETEMBRO (sexta-feira) – VENDA EXCLUSIVA PARA
CADASTRO VIP (COM PIX)
09:00h no STAND no LOTEAMENTO
ORDEM DE CHEGADA**
- ▶ **Dias 06 e 07 de SETEMBRO (sábado e domingo) – Abertura de VENDAS
09:00h no STAND no LOTEAMENTO
ORDEM DE CHEGADA**





A large, stylized green house icon is integrated with the letters "FFBZ". The house has a green roof and a white body. The letters "FFBZ" are in a large, bold, green sans-serif font, where the "F" and "B" are partially obscured by the house's silhouette.

