



Stadswarmte is ineens duurder

Het Parool

3 februari 2024 zaterdag

Copyright 2024 DPG Media B.V. All Rights Reserved



Section: Nieuws; Blz. 16, 17

Length: 1117 words

Byline: BART VAN ZOELLEN

Highlight: Nog voordat de meter gaat lopen, zijn Amsterdammers met stadswarmte daar dit jaar honderden euro's meer aan kwijt. De woningcorporaties en de gemeente willen opheldering van warmteleverancier Vattenfall.

Body

Punt voor punt : Vattenfall rekent maximale tarief

1.

Is stadswarmte duurder dit jaar?

Niet per definitie. De vaste kosten, die gaan omhoog. En niet een beetje. Vorig jaar rekende energiebedrijf Vattenfall nog 600 euro aan vastrecht voor een aansluiting op zijn warmtenetten. Dit jaar is dat 796 euro geworden. Bijna 200 euro meer dus. Nog voordat de circa 50.000 op stadswarmte aangesloten huishoudens in Amsterdam ook maar een douche nemen of de verwarming aanzetten, zijn ze dus al honderden euro's meer kwijt. Daar staat tegenover dat de variabele kosten veel lager uitvallen. Die gaan van 76 naar 47 euro per gigajoule warmte.

2.

De meeste Amsterdamse huishoudens op het warmtenet zijn alsnog goedkoper uit?

Daar gaat Vattenfall wel vanuit, al verschilt dat natuurlijk per huishouden, afhankelijk van het verbruik. Het energiebedrijf rekent voor dat een klant die 28 gigajoule afneemt in 2024 zo'n 2100 euro kwijt is, inclusief de sterk verhoogde vaste kosten. Dat was vorig jaar nog 2740 euro. Met 20 gigajoule, een verbruik dat meer van toepassing lijkt op Amsterdamse Vattenfallklanten, gaan ze van 2130 euro vorig jaar naar 1730 euro dit jaar, ook weer inclusief het veel duurder geworden vastrecht.

3.

Het blijft toch schrikken, 30 procent hogere kosten aan vastrecht?

Dat vinden de woningcorporaties en de gemeente Amsterdam ook. "Niet netjes," zegt directeur Anne-Jo Visser van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC). "Als corporaties bedienen we een doelgroep met een bescheiden beurs. Een dergelijke verhoging van het vastrecht is zeer lastig op te vangen door onze huurders," zegt Visser. Zij merkt op dat bij huizen die met aardgas worden verwarmd, de variabele kosten dit jaar óók dalen. Dat het vastrecht een groter deel van de energierekening uitmaakt, maakt bovendien dat het minder loont om energie te besparen.

De woningcorporaties kijken ook al verder. Het is de bedoeling dat tot 2030 nog eens tienduizenden woningen worden aangesloten op het warmtenet. "De overstap kost corporaties veel geld," zegt Visser. Vaak wordt de woning meteen beter geïsoleerd en ook binnen wordt al het leidingwerk aangepast. "Wij vinden het nog steeds een geschikt alternatief voor aardgas, maar de betaalbaarheid is wel onder druk komen te staan."

4.

Wat gaat Ymere eraan doen?

Dat is nog onduidelijk. Voor de woningcorporatie staat één ding als een paal boven water: sociale huurders die recent zijn overgestapt op stadswarmte, mogen niet de dupe worden van de extra prijsverhoging. De huurders, zoals in de Gentiaanbuurt in Noord, werden over de streep getrokken met de belofte dat de kosten niet hoger zouden uitvallen dan hun gasrekening voordat hun cv-ketel werd weggehaald. "Die belofte moeten we nakomen," zegt Ymeredirecteur Erik Gerritsen.

Ymere schrijft dat het met Vattenfall en de gemeente in gesprek gaat over 'een oplossing' en dat het nog onderzoekt voor welke projecten. Daaruit volgt al dat niet alle huurders met stadsverwarming hierop mogen rekenen. Van alle woningen met stadswarmte in Amsterdam zijn er maar weinig in bewoonde staat aangesloten.

5.

Op een warmtenet is maar één leverancier actief, een monopolist dus. Kan Vattenfall zomaar de prijs opkrikken?

Juist omdat klanten op het warmtenet niet zomaar kunnen overstappen naar een andere leverancier, wordt de consument op andere manieren beschermd. Zo bepaalt de overheid via toezichthouder ACM elk jaar hoe hoog de tarieven voor stadswarmte mogen zijn. Daarbij wordt een limiet gesteld aan de variabele tarieven, maar ook aan het vastrecht. In beide gevallen geldt dat Vattenfall dit jaar het onderste uit de kan wil. Het energiebedrijf gaat voor het maximale tarief, maar dat mag dus.

6.

Nogal wat op het warmtenet aangesloten huishoudens vragen zich toch al af of ze duurder uit zijn dan met een cv-ketel. Zijn ze dat?

Gemiddeld genomen niet. Althans, volgens de rekenformules waarmee de ACM het maximumtarief koppelt aan de kosten die huishoudens zouden betalen bij verwarming uit aardgas. De ACM gaat daarbij uit van een vast jaarcontract bij de tien grootste gasleveranciers. Daar wordt nog weleens vreemd van opgekeken, maar het grootste deel van de stadswarmte wordt nog steeds opgewekt door verbranding van aardgas.

Stadswarmte is ineens duurder

In de formules zitten bovendien kosten verstopt waar je niet meteen aan denkt als je eenmaal aangesloten bent op het warmtenet en terugdenkt aan de gasrekening van vroeger. Zo gaat de ACM ervan uit dat huishoudens op gas dit jaar maar liefst 474 euro kwijt zijn aan afschrijving en onderhoud van hun cv-ketel.

Hier ziet **Vattenfall** ook de oplossing om huurders tegemoet te komen. Die draaien bij het warmtenet op voor het vastrecht, terwijl de huisbaas voor huurders op gas de cv-ketel betaalt. Huurders betalen hooguit indirect mee aan de cv-ketel en het onderhoud via de servicekosten.

7.

Hoe verklaart **Vattenfall** de kostenstijging?

Vattenfall zegt dat de kosten voor materiaal, inhuur en personeel zijn gestegen. Vorig jaar gaf **Vattenfall** nog een korting op het vastrecht, zo blijkt uit de vergelijking van de tarieven voor 2024 met die van 2023. Maar die korting van ruim 120 euro zit er niet meer in vanwege de gestegen kosten, legt een woordvoerder uit. "Het volledige vastrecht hebben we nu nodig om tot een redelijk rendement te kunnen komen."

Overigens volgt de ACM ook met argusogen of warmteleveranciers niet te veel winst maken. Vooral bij de bedrijven die het maximale tarief rekenen, wordt gekeken of zij daar een slaatje uit slaan. De conclusie was de voorbije jaren steeds dat het rendement van warmteleveranciers niet buitensporig was.

8.

Had **Vattenfall** over de tarieven dan geen afspraken met de gemeente Amsterdam?

Zeker. In 2021 kocht de gemeente van het toen wankel afvalenergiebedrijf AEB het belang in Westpoort Warmte, het bedrijf achter de leidingen die de warmte uit de afvalovens naar Amsterdam-Noord en Nieuw-West brengen. Het stadsbestuur gaf als een van de redenen dat het meer invloed wilde op de rekening die Amsterdammers gepresenteerd krijgen voor stadsverwarming. Met **Vattenfall**, de andere eigenaar van WPW, was de afspraak dat die van alle Nederlandse warmteleveranciers bij de goedkoopste 25 procent zou blijven.

Met de tarieven voor 2024 voldoet **Vattenfall** daar niet aan, zo erkent een woordvoerder. Het is daarom de vraag wat de afspraken uit het verleden waard zijn. Wethouder Rutger Groot Wassink (Duurzaamheid) vindt de tarieven hoe dan ook niet acceptabel en gaat op korte termijn in gesprek met WPW en **Vattenfall**.

Het energiebedrijf houdt het erop dat de afspraken dit jaar 'helaas' niet haalbaar waren omdat WPW ook wettelijk verplicht is een redelijk rendement te halen om de continuïteit te garanderen.

Bekijk de oorspronkelijke pagina: pagina 16, pagina 17

Graphic

Er staat tegenover dat de variabele kosten veel lager uitvallen. Die gaan van 76 naar 47 euro per gigajoule

Load-Date: February 2, 2024

End of Document