



Keuze voor stadsverwarming leidt tot burenruzies: 'Ik laat me niet wegpesten'

AD/Algemeen Dagblad.nl

24 april 2024 woensdag 05:02 PM GMT

Copyright 2024 DPG Media B.V. All Rights Reserved



Length: 1089 words

Byline: Marjolein Kooyman

Body

Een opgestapt bestuur, opstootjes bij de liften en een aannemersbedrijf dat noodgedwongen vertrok wegens 'een onveilige werkomgeving'. Na de keus voor het warmtenet, werd het chaos in deze flat in Rotterdam-Zuid. 'Je kunt niet van een vve verwachten met dit soort ingewikkelde projecten om te gaan.'

Bijna drie jaar geleden besloot een meerderheid van de bewoners om de verwarming op gas om te wisselen voor stadsverwarming. Niet iedereen is het daarmee eens. Sindsdien is er grote onrust in de flat bij Zuidplein.

Op 15 april om 20.00 uur steken tientallen aanwezige bewoners hun vinger in de lucht tijdens de bewonersvergadering in café Rustburcht. Een grote meerderheid. Daarmee is het besluit gevallen dat de komst van stadsverwarming in de Poort van Zuid wordt gestaakt. Een aantal bewoners applaudisseert enthousiast. Die avond legt voorzitter Jacqueline van Twigt van de vve haar functie neer. Vijftien jaar was ze voorzitter. „Ik heb de eer aan mijzelf gehouden”, zegt ze. Ook de technische beheerder stopt.

De bewonersvergadering in april is de apotheose van een bijna drie jaar durend conflict tussen voor- en tegenstanders van stadswarmte. In september 2021 wordt tijdens een bewonersvergadering besloten dat het complex met 128 woningen vlakbij Zuidplein de komende jaren over zal stappen op het warmtenet van leverancier **Vattenfall**. „De bewoners van drie woningen stemden tegen”, zegt Van Twigt.

Bewoners voelen zich bekeken

Het interview met de voormalige vve-voorzitter en twee andere bewoners vindt plaats in een naastgelegen café. Op de bovenste verdieping, zodat de drie zich niet bekeken voelen door andere bewoners. „Anders roept dat maar vragen op”, zegt Peter de Klerk. Het is kenmerkend voor de sfeer in het complex met 128 woningen. Nee,

Keuze voor stadsverwarming leidt tot burenruzies: 'Ik laat me niet wegpesten'

verhuizen wil Jacqueline van Twigt niet. „Ik laat me niet wegpesten, maar het plezier om hier te wonen is wel een beetje weg.”

Aanleiding voor de keus voor stadswarmte is de rookgasafvoer (die de gassen van de cv naar buiten geleiden) in de flat die aan vervanging toe is. In plaats van daar kosten voor te maken, stelt de beheerder van het pand voor om over te stappen op stadswarmte. Dan is die ingreep ook niet meer nodig. Het bestuur van de vve gaat in gesprek met **Vattenfall**. De kosten om de woningen aan te sluiten bedragen 675.000 euro. Het bestuur wil dat bekostigen met een duurzaamheidslening van 400.000 euro en nog eens 354.000 euro subsidie.

Omdat de drie woningen tegen stemmen, vreest **Vattenfall** dat niet alle kosten kunnen worden verhaald. De vve wil de overstap toch doorzetten en besluit een kort geding aan te spannen. Uit een bewonersbrief blijkt dat de drie bewoners vooral balen van de leidingen die door hun privéruimtes komen te lopen. De rechter oordeelt dat het project door kan gaan. Dat wordt eind vorig jaar bekrachtigd in hoger beroep.

'Vreselijke tijd'

De verhoudingen tussen bewoners verslechtert. Van Twigt laat een filmpje zien, opgenomen door de bewakingscamera's in de hal. Daarop is te zien dat twee bewoners pal voor haar neus staan, ze zwaaien met een vinger. Een van hen loopt Van Twigt achterna als ze een deur in loopt. Peter de Klerk zucht: „Het is een vreselijke tijd geweest voor het bestuur.”

Ook bewoner Robin Schumacher, lid van de kascommissie, zegt te zijn toegeschreeuwd door andere bewoners. „Ik stond in de lift toen er geroepen werd dat ik fraude faciliteer. 'Jij laat het gebeuren, die fraude'.” Venijnige nieuwsbrieven worden rondgestuurd en berichten op het mededelingenbord geklad.

Op de dag van de bestuursvergadering krijgen de bewoners bijvoorbeeld een brief met de tekst: 'Ook zal er zoals wij gewend zijn op de ledenvergadering koffie, thee, overige drankjes en hapjes geserveerd worden (en niet zoals op de vergadering van 18 maart 2024 in opdracht van het bestuur alleen maar koffie, thee en water afkomstig uit de spoelbak).'

Verbaal aangevallen

Op 2 april begint de aanleg. Het aannemersbedrijf begint met boren in de containerruimtes onderin de flat. Dan escaleert de boel verder. Al na twee dagen worden de werkzaamheden noodgedwongen gestaakt. De werklieden werden 'verbaal aangevallen' en meerdere keren werd de stekker van de boor uit het stopcontact gehaald, schrijft de nieuwe vve-beheerder in een brief aan de bewoners. 'Voor de werknemers is een onveilige werkomgeving ontstaan.'

De Klerk wil het verhaal over zijn flat vertellen als waarschuwing. „Je kunt eigenlijk niet van een vve, vaak gevormd door vrijwilligers, verwachten dat ze met een ingewikkeld project als dit om kunnen gaan.”

Toch moeten de komende jaren ook talloze particuliere appartementen en flats overstappen op stadswarmte. De overheid zou daarbij moeten begeleiden, vindt hij. „Bij ons waren het drie bewoners die zich zo hebben verzet, wat zorgde voor zoveel trammelant dat de overstap weer van de baan is.”

Twee kampen

De Geen Gezeur Groep is sinds januari de vve-beheerder. Directielid Paula Wessels laat weten dat er twee kampen zijn ontstaan. „Het respect in beide kampen is inmiddels ver te zoeken.” Zo kreeg de beheerder onlangs een bewoner aan de telefoon. „Huilend, dat ze haar hond niet meer uit durfde te laten uit angst bepaalde bewoners tegen te komen.”

Voor beide kampen valt iets te zeggen, zegt Wessels. „Er is een besluit genomen voor stadsverwarming en dat werd uitgevoerd.” Aan de andere kant waren er aanpassingen waar bewoners niet over zijn geïnformeerd. „Bijvoorbeeld dat de warmtewisselaar in de containerruimte komt in plaats van de parkeergarage.”

Keuze voor stadsverwarming leidt tot burenruzies: 'Ik laat me niet wegpesten'

Daarnaast laat ze weten dat de boekhouding vanaf 2021 van vve wordt gecontroleerd. „Er zijn meerdere uitgaves aangetroffen die niet zijn goedgekeurd door de ledenvergadering of waarbij het mandaat is overschreden.” Ook daar is onrust over.

Etentjes en cadeaubonnen

Volgens Schumacher van de kascommissie gaat het vooral om etentjes en cadeaubonnen. „Een keer per jaar gaat het bestuur van de vve uit eten als dank voor de vrijwillige inzet. Deze uitgaven zijn al jaren min of meer hetzelfde en zijn door de verschillende kascommissies goedgekeurd.”

Of de stadsverwarming er nu nog komt, is hoogst onzeker. Tegenstander Bert Pijl van commissie bewonersbelang laat weten de stemming in 2021 voor stadswarmte niet te vertrouwen. „Bovendien zijn bewoners destijds niet goed voorgelicht hierover door het vve-bestuur”, zegt hij.

Als de aansluiting niet doorgaat moet de subsidie worden terugbetaald, net als de lening. **Vattenfall** heeft nog geen formele opzegging ontvangen. De rookgasafvoer is nog niet gerenoveerd. En de sfeer in de flat is nog steeds om te snijden.

Load-Date: April 25, 2024

End of Document