



Warmtenet ietwat goedkoper in 2025 al blijven de vaste kosten hoog

AD/Algemeen Dagblad.nl

17 december 2024 dinsdag 06:36 PM GMT

Copyright 2024 DPG Media B.V. All Rights Reserved



Length: 662 words

Byline: Bart van Zoelen

Body

Tienduizenden Amsterdammers met een aansluiting op een warmtenet zullen in 2025 iets goedkoper uit zijn dan nu. Klanten van **Vattenfall** gaan er op jaarbasis gemiddeld 72 euro op vooruit. De hoge vaste kosten waarover begin dit jaar veel beroering ontstond, worden echter niet verlaagd.

De ongeveer vijftigduizend Amsterdamse huishoudens die zijn aangesloten op het warmtenet van **Vattenfall** gaan volgend jaar minder betalen voor stadsverwarming. Het tarief gaat, afgerond, van 47 naar 44 euro per gigajoule. Een gemiddeld huishouden gebruikt zo'n 25 gigajoule per jaar waardoor het voordeel volgens het energiebedrijf daarvoor uitkomt op 72 euro per jaar.

Het vastrecht blijft nagenoeg gelijk en gaat van 760 naar 761 euro per jaar. Begin dit jaar heeft vooral het toen sterk verhoogde vaste tarief voor veel commotie gezorgd, vooral in de eerste buurten die in bewoonde staat aardgasvrij waren geworden door een aansluiting op het warmtenet van **Vattenfall**. Sociale huurders daar was de belofte gedaan dat ze er financieel niet op achteruit zouden gaan. Desondanks werden de vaste kosten toen plotseling tweehonderd euro per jaar verhoogd.

Geen nieuwe aansluitingen

Vooraf rond het **Gentiaanplein** in de Van der Pekbuurt in Amsterdam-Noord kwamen huurders in protest en vervolgens beklagde ook hun huisbaas Ymere zich bij **Vattenfall** over de verhoging. Daarop besloten de Amsterdamse **woningcorporaties** samen voorlopig geen huizen meer aan te sluiten op het warmtenet.

Dat was een bittere pil voor de gemeente omdat die ambitieuze plannen heeft om de stad aardgasvrij te maken, al per 2040, tien jaar eerder dan de rest van het land. Warmtenetten golden daarbij als hét alternatief om snel

Warmtenet ietwat goedkoper in 2025 al blijven de vaste kosten hoog

tienduizenden woningen van het gas te kunnen halen. In de zomer kwam **Vattenfall** op zijn beurt tot de conclusie dat het voor het warmtebedrijf [niet langer rendabel](#) is bestaande buurten op het warmtenet aan te sluiten.

Vattenfall noemde snel gestegen kosten voor materialen, inhuur en personeel als redenen voor de verhoging van de tarieven. Overigens werd de aanvankelijk aangekondigde verhoging van de vaste kosten van bijna 600 naar 800 euro op last van toezichthouder Autoriteit Consument & Markt (ACM) later [bijgesteld](#) naar de huidige 760 euro. Voor sociale huurders in buurten die onlangs aardgasvrij zijn gemaakt, kwam er met hulp van de gemeente een [compensatieregeling](#).

Zuinigheid loont minder

De sterk verhoogde vaste kosten waren niet alleen een bittere pil voor huurders, maar ook voor woningcorporaties en gemeente. Huurders met een kleine portemonnee waren nog voordat ze ook maar één douche hadden genomen in 2024 ruim 150 euro duurder uit dan een jaar eerder. Daarnaast is het minder lonend om zuinig met energie om te gaan als het vastrecht een groter deel van de energierekening uitmaakt.

Dat vaste tarief verandert in 2025 dus maar weinig. Zowel voor de warmteprijs per gigajoule als het vastrecht kiest **Vattenfall** volgend jaar opnieuw voor het door toezichthouder ACM toegestane maximum. De toezichthouder heeft de maximumtarieven dinsdag bekendgemaakt. Volgens **Vattenfall** is er financieel geen ruimte voor lagere tarieven omdat het nog steeds hoge kosten maakt.

Nieuwe wet

Toezichthouder ACM stelt elk jaar de maximumtarieven vast. Die zijn voorlopig gekoppeld aan de tarieven voor aardgas en de vaste kosten die een huishouden met een cv-ketel ook maakt aan afschrijving en onderhoud. Daarmee hoopt de overheid te garanderen dat huishoudens met stadsverwarming niet duurder uit zijn dan met aardgas.

Het is de bedoeling het maximumtarief op den duur te ontkoppelen van de gasprijs, maar daarvoor is het nog wachten op een wet die in de maak is. Volgens de ACM zal die niet voor 2026 van kracht worden. De toezichthouder hoopt huishoudens met stadsverwarming wel gerust te stellen door het rendement van warmteleveranciers nauwlettend te volgen. Dat onderzoek is bij vijf warmtebedrijven al begonnen en de ACM verwacht de eerste uitkomsten begin volgend jaar te kunnen publiceren.

Load-Date: December 18, 2024