



## 'Dit is een klap voor wie het niet zo breed heeft'

Het Parool

5 april 2024 vrijdag

Copyright 2024 DPG Media B.V. All Rights Reserved



**Section:** Amsterdam; Blz. 14, 15

**Length:** 653 words

**Byline:** MADELIEF VAN DONGEN

### Body

---

Na een fikse prijsverhoging is er ophef over de stadsverwarming. Voor een kleine groep huurders lijkt er zicht op compensatie, maar voor circa 50.000 huishoudens in de stad is er geen ontkomen aan de hoge vaste lasten.

Toen de 56-jarige Lukas Schmeink ruim twee jaar geleden een woning kocht op Sporenburg in het Oostelijk Havengebied, had hij zich niet gerealiseerd 'zo vast te zitten', zegt hij. Ja, hij wist wel dat de woning aangesloten was op het warmtenet van Vattenfall. "Maar ik dacht: warmte die wordt opgewekt door de verbranding van afval? Goed systeem."

Schmeink baseerde na zijn verhuizing zijn termijnbedrag op de prijs die hij in zijn vorige woning, met cv-ketel, betaalde. "We dachten dat het min of meer overeen zou komen. Niet dus. We hebben een jaar lang te weinig betaald, waardoor we een gigantische bijbetaling moesten doen. Die liep op tot 4000 euro. En we kunnen geen andere aanbieder zoeken."

### Afkopen

Vattenfall verhoogde dit jaar in één klap de vaste kosten met bijna 200 euro. Daarop ontstond ruzie met de woningcorporaties. Pogingen om voor duizenden huurders de kostenstijging terug te draaien, liepen op niks uit. Wel werkt de gemeente aan een tegemoetkoming voor sociale huurders in de Van der Pekbuurt, Gentiaanbuurt en Molenwijk, die onlangs zijn aangesloten op het warmtenet met de belofte dat ze er niet op achteruit zouden gaan. Het is de bedoeling de vaste kosten langdurig af te kopen.

Intussen zijn al ruim 50.000 Amsterdamse huishoudens aangesloten. Hun woningen zijn meestal als nieuwbouw opgeleverd met stadsverwarming - zoals de helft van de woningen in het Oostelijk Havengebied, waar een mix van

'Dit is een klap voor wie het niet zo breed heeft'

koop-, particuliere huur- en sociale huurwoningen staat. Schmeink: "Wij kunnen het wel betalen. Maar voor mensen met minder te besteden is dit een harde klap."

Dat geldt ook voor Wil Snel (74), die al sinds 1999 de buurt woont. Fijn, noemt ze de stadswarmte. "Je hebt er geen omkijken naar. Het onderhoud zit er ook bij inbegrepen." Dat de prijs ineens omhoogging, merkte ze wel. "Maar ik lig er niet wakker van."

Zoals Snel denken meer buurtbewoners over de prijsstijging. "Ik ben blijkbaar zo'n persoon die het zich kan permitteren niet met de prijzen bezig te zijn," zegt Ellen (56), die geen achternaam in de krant wil. "Eerlijk gezegd heb ik er niks van gemerkt. Het is jammer dat we niet onze eigen energieleverancier kunnen kiezen, maar ik vind de prijzen tot nu toe meevallen."

Of neem André van den Berg (66), die al 25 jaar in een koophuis in de wijk woont: "Ik heb laatst geprobeerd te begrijpen hoe mijn rekening eruitzag. Dat lukte me maar half, al heb ik m'n best er niet écht op gedaan. De service van stadsverwarming is makkelijk, alles wordt geregeld."

### Gevecht

Die gelatenheid is volgens buurtbewoner Margot (48), die om privacyredenen geen achternaam geeft, de reden dat weinig mensen 'op de bres zullen springen' om tegen de prijsstijging te protesteren. "Er is veel frustratie in de wijk omdat we niet zelf een andere leverancier kunnen kiezen. Men vindt het vervelend dat Vattenfall de prijs bepaalt. Veel buurtbewoners hebben de indruk te veel te betalen, maar denken ook: het í-s nu eenmaal zo. Een gevecht tegen zo'n grote maatschappij is het niet waard."

De 65-jarige Nevin Gunerden, ze wandelt over het Baron G.A. Tindalplein, denkt er precies zo over. Ze huurt al jarenlang van Ymere en zag haar maandelijkse lasten drastisch stijgen. "Ik betaalde eerst 75 euro per maand, vorig jaar werd het 200." Inmiddels is het 143 euro per maand. Zuchtend: "Nog steeds veel."

Gunerden draait sinds twee jaar alleen de verwarming in de woonkamer en keuken aan. "Dat is één ruimte, dus daar kan ik prima stoken. Ik ben heel zuinig, de gemeente helpt een handje." Ze haalt haar schouders op. "Maar wat moet je? We kunnen er he-le-maal niks aan doen."

'Er is frustratie omdat we niet zelf een leverancier kunnen kiezen'

Bekijk de oorspronkelijke pagina: pagina 14, pagina 15

**Load-Date:** April 4, 2024