



Dit is geen reclame voor warmtenet

Het Parool

21 maart 2024 donderdag

Copyright 2024 DPG Media B.V. All Rights Reserved



Section: Nieuws; Blz. 4, 5

Length: 1033 words

Byline: BART VAN ZOELLEN

Highlight: Na een hoog opgelopen conflict met warmteleverancier **Vattenfall** sluiten de corporaties in Amsterdam plotsklaps geen woningen meer aan op de stadsverwarming. Behalve het vertrouwen in warmtenetten staat ook het vertrouwen in een snelle energietransitie op het spel.

Body

Analyse: Patstelling **Vattenfall**-corporaties na tariefverhoging

In de Gentiaanbuurt in Amsterdam-Noord kwamen de bezwaren tegen de tariefverhoging voor het warmtenet als eerste aan de oppervlakte, maar juist een buurt verderop hangen achter bijna elk raam de protestposters. De Van der Pekbuurt is volgens de posters warm voorstander van de renovatie die op stapel staat, maar fel tegen het warmtenet: 'Ik ben TEGEN een hoge energierekening en een vast contract met **Vattenfall**.'

De huurders houden de stadsverwarming liefst buiten de deur, zegt Kirsten Zimmerman van de huurdersvereniging. De ervaringen in de Gentiaanbuurt, met de tweehonderd Ymerewoningen die als eerste in bewoonde staat van het gas af gingen, waren bepaald geen reclame voor het warmtenet.

Integendeel, vorige week nog haalden de huurders de landelijke televisie met hun klacht dat ze veel duurder uit zijn dan toen ze nog een cv-ketel hadden. Deel van het probleem is dat **Vattenfall** dit jaar de vaste kosten fors verhoogde: van zo'n 600 naar 800 euro. 30 procent erbovenop, voordat je de verwarming ook maar aanzet.

Op de posters is te lezen wat dat heeft gedaan met het imago van het warmtenet. Dat staat volgens deze huurders per definitie gelijk aan een hoge energierekening. Na de plotselinge tariefverhoging zag Ymere het protest als een lopend vuurtje door de buurt gaan. Voor zover men hier nog vertrouwen had in de energietransitie, is dat nu totaal verdwenen.

Dit is geen reclame voor warmtenet

Vooraf dat beschaamde vertrouwen bracht de woningcorporaties er vorige week toe de onderhandelingen met Vattenfall en de Amsterdamse wethouder Duurzaamheid Zita Pels af te breken. Voorlopig sluiten ze geen woningen meer aan op het warmtenet. Het kan zelfs betekenen dat toch weer cv-ketels worden opgehangen.

De corporaties tillen zwaar aan de beloftes die ze hun huurders hebben gedaan: het warmtenet zou niet duurder worden dan verwarming op gas. In de eerste Amsterdamse buurten die van het aardgas af gingen, betrof het nota bene veel sociale huurders, voor wie elk tientje telt, en waren er huurders die soms de corporatie hebben geholpen om hun burens te overtuigen, zodat het warmtenet er kwam.

Minderung op warmterekening

Concreet draait het conflict om precies die vaste kosten die Vattenfall heeft verhoogd. Landelijk is afgesproken dat de woningcorporaties daaraan meebetalen voor sociale huurders die van het gas af gaan; dat wordt dan in mindering gebracht op hun warmterekening. Achterliggende gedachte is ook hier dat de kosten daarmee vergelijkbaar blijven met die van gas. Huurders betalen immers ook niet voor hun cv-ketel of het ketelonderhoud.

Het deel dat de corporaties voor hun rekening nemen kan oplopen tot 475 euro per jaar, maakt Vattenfall op uit de berekeningen waarmee toezichthouder ACM grenzen stelt aan de tarieven voor stadsverwarming. In de praktijk hebben veel verhuurders eigen afspraken gemaakt met warmtebedrijven. Omdat de Amsterdamse corporaties al veel kwijt waren aan de aanleg van het leidingwerk binnen de huurwoningen, betalen zij jaarlijks niet meer dan zo'n 200 euro mee.

Dat begon te wringen toen Vattenfall zijn tarieven fors verhoogde. De huurders, in de Gentiaanbuurt voorop, voelden zich bekocht. De corporaties trouwens ook. Die waren net met Vattenfall in onderhandeling om hun bijdrage aan de vaste kosten voor vijftien jaar af te kopen. Door de plotselinge tariefverhoging, die Vattenfall ook bij de corporaties niet vooraf had aangekondigd, viel de afkoopsom opeens miljoenen hoger uit. Het steekt de corporaties bovendien dat de tarieven niet transparant zijn. Vattenfall zegt die te verhogen vanwege hogere onkosten, maar geeft daarover geen openheid van zaken.

Miljoenengaranties

Vattenfall heeft vorige week nog wel een poging gedaan de corporaties en de huurders tegemoet te komen. Dat voorstel wil het energiebedrijf niet toelichten, maar volgens Vattenfall zou het de financiële risico's voor de corporaties wegnemen terwijl de huurder nooit méér zou betalen dan met gas. De gemeente Amsterdam wilde met miljoenengaranties bijspringen, waardoor het voorstel zekerheid zou geven voor tien jaar. Maar vergeefs. De corporaties verrasten zowel de gemeente als Vattenfall door meteen de publiciteit te zoeken met de aankondiging geen woningen meer aan te sluiten op het warmtenet.

Vandaag spreken de corporaties weer met de gemeente in een poging uit de patstelling te komen. De corporaties zeggen nog steeds te geloven in stadsverwarming als beste oplossing voor de vele, kleine appartementen en hoogbouw. Maar of het na de voorbije weken nog lukt huurders daarvan te overtuigen? Het hoog opgelopen conflict heeft het warmtenet alleen maar extra te kijk gezet als dure grap. Welke huurder gaat nu nog akkoord als het verzoek komt de cv-ketel in te ruilen voor stadsverwarming?

De ironie wil dat Vattenfall eind 2022 zelf al aankondigde de uitbreiding van warmtenetten stil te leggen. Het energiebedrijf protesteerde daarmee tegen het kabinetsbesluit dat warmtenetten voor ten minste 51 procent in publieke handen moeten komen.

Het schiet toch al niet op

Dit is geen reclame voor warmtenet

Onderling bestaat veel argwaan. **Vattenfall** vraagt zich af wat Nederland wil met het warmtenet. Binnen de corporaties dringt de gedachte zich op dat **Vattenfall** het net wil verkopen. Poetst het de waarde boekhoudkundig op door de vaste kosten op te krikken? In een reactie zegt **Vattenfall**: "Ons warmtenet is niet te koop."

Het schiet toch al niet op met het Amsterdamse warmtenet. Veruit de meeste van de 55.000 woningen op het net zijn als nieuwbouw aangesloten. De komende decennia komt het erop aan om zittende bewoners te overtuigen, tienduizenden huurders én eigenaren. Warmtenetten liggen in grote delen van Amsterdam het meest voor de hand als alternatief voor aardgas.

Zo dreigt het gedeukte vertrouwen in warmtenetten de energietransitie nog jaren op te houden. Het gemeentebestuur heeft voor Amsterdam het doel opgeworpen om al in 2040 van het gas af te gaan, tien jaar eerder dan in de rest van het land. In de gemeenteraad bekruipt steeds meer partijen het gevoel dat dit onhaalbaar is geworden.

Welke huurder gaat nog akkoord als het verzoek komt de cv-ketel in te ruilen voor stadsverwarming?

Bekijk de oorspronkelijke pagina: [pagina 4](#), [pagina 5](#)

Graphic

Huurders in de Van der Pekbuurt in Noord zijn voorstander van de aanstaande renovatie, maar fel tegen het warmtenet. foto's Angela Baas

Load-Date: March 20, 2024