



Compensatie hoge kosten warmtenet wekt verwarring

Het Parool

21 juni 2024 vrijdag

Copyright 2024 DPG Media B.V. All Rights Reserved



Section: Nieuws; Blz. 3

Length: 799 words

Byline: BART VAN ZOELLEN

Body

De gemeente stelt 4 miljoen euro beschikbaar voor huurders die de kosten van het warmtenet dit jaar snel zagen oplopen. De compensatie is bestemd voor tweeduizend huishoudens, maar sommige huurders blijven in onzekerheid zitten over de vraag wie de vergoeding krijgt en hoeveel die bedraagt.

Hoogoplopende discussies tussen woningcorporaties en energiebedrijf Vattenfall, partijen die wegliepen van de onderhandelingstafel en weer terugkeerden en huurders die steeds maar niet geholpen werden. De fors hogere tarieven voor op het warmtenet aangesloten huishoudens in bijvoorbeeld de Gentiaanbuurt in Noord zorgden de afgelopen maanden voor een slepende soap.

Huurders werden namelijk vanaf begin dit jaar geconfronteerd met meer kosten omdat het vastrecht voor hun aansluiting door Vattenfall in één klap met bijna 200 euro was verhoogd. Noodzakelijk vond het energiebedrijf, om de gestegen kosten te kunnen dekken. Maar het leidde er wel toe dat corporaties en de gemeente hun belofte braken aan huurders dat hun rekening niet zou stijgen als ze van het aardgas af zouden gaan. Iedereen was het snel eens dat huurders niet de dupe mochten worden. Maar wie het bonnetje zou oppakken, bleef maanden onduidelijk.

Gisteren kwam tijdelijk duurzaamheidswethouder Dirk de Jager met 4 miljoen euro over de brug. Dat moet ervoor zorgen dat meer dan tweeduizend huishoudens tot en met 2032 worden gecompenseerd voor de stijgende kosten.

'Afspraak is afspraak,' schrijft De Jager. 'Dit is goed nieuws voor de vele bewoners die de afgelopen maanden in onzekerheid hebben gezeten over stijgende kosten.' Het geld wordt toegezegd door de gemeente. De woningcorporaties doen daar een nog onbekend bedrag bovenop. Bewoners die in aanmerking komen voor de

Compensatie hoge kosten warmtenet wekt verwarring

vergoeding krijgen persoonlijk bericht van hun woningcorporatie en de gemeente. Het gaat om huurders met contracten bij Westpoort Warmte en Vattenfall. Dit kan enkele weken duren, omdat de regeling nog moet worden uitgewerkt.

Veel vragen

Daarmee blijft veel onduidelijk. "De afspraken over warmtetarieven die woningcorporaties met hun huurders en Westpoort Warmte hebben gemaakt, kunnen per complex verschillen," aldus de wethouder. "Hoeveel er per complex vergoed wordt en hoe de vergoeding wordt uitbetaald, hangt af van die afspraken. Het voorstel zal in juli in de gemeenteraad worden besproken." De gemeente, de woningcorporaties en Vattenfall kunnen daarom niet zeggen in welke buurten huurders in aanmerking komen of zelfs hoe hoog de compensatie ongeveer uitvalt.

Ymere, de huisbaas van veel van de huurders waar het om gaat, komt de huurders daarom alvast tegemoet met een vergoeding van 196,60 euro. Dat is precies de stijging van het vastrecht. "Afspraak is afspraak, beloofd is beloofd," zegt een woordvoerder. Ymere compenseert in elk geval de huurders in de Gentiaanbuurt, Hof van Descartes en de Reimerswaalbuurt. Huurders krijgen daarover deze week meer informatie.

De bekendmaking van het bedrag dat de gemeente beschikbaar stelt, roept nog veel vragen op bij de huurders. Die merken op dat de gemeente in maart nog klaarstond met 6,9 miljoen euro voor compensatie voor zo'n achtduizend huishoudens, terwijl de warmtebedrijven Vattenfall en WPW samen 9,2 miljoen zouden inbrengen. "Waarom is het nu lager? En waarom komt Vattenfall ermee weg dat ze nu niets meer bijdragen aan een oplossing?" vraagt huurder Lianne Verhaar zich af vanuit de Gentiaanbuurt.

Ze noemt het verwarrend dat huurders nog altijd niet weten of de compensatie toereikend zal zijn. "We moeten niet vergeten dat dit een wijk is met bijna uitsluitend sociale huurwoningen en dat er mensen bij zijn die nu vijfhonderd euro meer betalen dan ze kwijt zouden zijn aan gas. Dat betekent dat sommige mensen dit jaar niet op vakantie kunnen. En waarom is de compensatie maar voor negen jaar, terwijl we nu al weten dat we voor minstens vijftien jaar vastzitten aan Vattenfall?"

Geen structurele oplossing

De gemeente stelt dat de vergoeding hoe dan ook geen structurele oplossing is voor alle 50.000 huishoudens in Amsterdam die worden geraakt door de hogere tarieven. Corporaties, gemeente en Vattenfall zeggen dan ook dat de rijksoverheid dit voor de lange termijn moet zien op te lossen.

Dat de compensatie nu voor tweeduizend huishoudens is - en niet voor achtduizend, zoals in maart - verklaart de gemeente doordat toen meteen geanticipeerd werd op huurwoningen die binnenkort aangesloten zouden worden op het warmtenet. Vattenfall draagt niet bij, zegt een woordvoerder, omdat het daarvoor geen financiële ruimte meer zegt te hebben na de 'spoedwet' waarmee demissionair minister Rob Jetten de verhoging van het vastrecht vanaf volgend jaar deels terugdraait.

'Vergeet niet dat mensen door de hogere kosten niet op vakantie kunnen'

Bekijk de oorspronkelijke pagina: pagina 3

Load-Date: June 20, 2024