



Tariefconflict met Vattenfall ten einde, maar problemen met warmtenet nog lang niet opgelost

AD/Algemeen Dagblad.nl

4 februari 2025 dinsdag 07:00 AM GMT

Copyright 2025 DPG Media B.V. All Rights Reserved



Length: 623 words

Byline: Marjolein Kooyman

Body

Energieleverancier **Vattenfall** gaat weer verder met het aansluiten van nieuwbouwwoningen op het warmtenet in Rotterdam-Zuid. Nadat de gemeente de samenwerking tien maanden lang stillegde, is er nu een nieuwe overeenkomst getekend. Maar de leverancier gaat op minder plekken woningen aansluiten dan eerder afgesproken.

De warmtenetten zijn hard nodig om alle Rotterdamse woningen vóór 2050 van het gas af te halen. Zo hoopt de gemeente de CO₂-uitstoot fors terug te dringen. Woningen die gebruikmaken van stadsverwarming stoten 70 procent minder broeikasgas uit dan woningen die zijn aangesloten op gas. [Om dat te behalen moeten ieder jaar tienduizend woningen worden aangesloten op het warmtenet, tot nog toe is dat nog niet gelukt.](#)

Die ambitie raakte vorig jaar nóg verder uit het zicht. Door stijgende tarieven dreigden eerst de [Rotterdamse corporaties te stoppen](#) met het aansluiten van hun woningen op de stadsverwarming. In april liet ook klimaatwethouder Chantal Zeegers (D66) weten '[de boel voorlopig on hold te zetten](#)'. „We gaan pas verder als we bewoners een goed aanbod kunnen doen“, zei ze destijds tegen AD Rotterdams Dagblad.

Twistpunt

Het belangrijkste twistpunt waren de gestegen tarieven. De gemeente had bedongen dat **Vattenfall** Rotterdamse klanten 20 procent minder rekent dan het maximale tarief. De gemeente berekende dat percentage echter op een andere manier dan dat **Vattenfall** dat deed, waardoor onenigheid ontstond.

Nu, bijna tien maanden later is er toch overeenstemming bereikt. De gemeente en **Vattenfall** hebben nieuwe afspraken gemaakt voor de toekomst. De tarieven gaan niet omlaag in vergelijking met vorig jaar, maar de vaste

Tariefconflict met Vattenfall ten einde, maar problemen met warmtenet nog lang niet opgelost

kosten zullen komende jaren minder hard stijgen, beloven Vattenfall en de gemeente. „Zodat bewoners weten waar ze aan toe zijn. De vaste kosten van Vattenfall zijn nu weer lager dan de vaste kosten van gas", zegt een woordvoerder van wethouder Zeegers.

15.400 nieuwbouwwoningen

Wat er wel verandert, is dat het gebied waar Vattenfall actief is kleiner wordt. De leverancier was vrijwel de enige aanbieder van warmte in Rotterdam-Zuid. De gemeente gaat nu op zoek naar andere bedrijven die hier woningen willen aansluiten. Het is echter de vraag of die partijen er zijn. Al laat de gemeente weten 'verkennende gesprekken' te voeren.

Met het koppelen van nieuwbouwwoningen aan de stadsverwarming gaat Vattenfall wel verder, het gaat om ongeveer 15.400 nog te bouwen woningen op Zuid.

Voor de bestaande woningen is er echter nog geen oplossing. [Vorige zomer lieten zowel Vattenfall als Eneco weten te stoppen](#) met het aansluiten daarvan in Rotterdam. Vooral door de gestegen kosten en de onzekerheid door het uitblijven van het aannemen van de nieuwe warmtewet. Dat is met deze nieuwe afspraken niet veranderd, laat een woordvoerder van Vattenfall weten.

Wantrouwen

Wel zegt Vattenfall verder te gaan met het aansluiten van woningen in Pendrecht-Zuid en Reyerwaard-West. Daarover waren eerder al afspraken gemaakt met de gemeente.

Maar of dat lukt, is nog maar de vraag. Uit een recente peiling onder huurders van Woonstad in Pendrecht-Zuid blijkt dat nog geen 40 procent van hen over wil stappen op het warmtenet. Voor een aansluiting van een gehele flat of wooncomplex is het akkoord van tenminste 70 procent van de huurders nodig. „Dat gaat dus niet door", zegt woordvoerder Kevin van Eikeren van Woonstad.

De corporatie krijgt te maken met veel wantrouwen rondom de aansluiting op het warmtenet. „Huurders zeggen dat ze grip willen houden op de energierekening en ze vrezen dat dat niet kan bij het warmtenet."

De gemeente laat weten door deze afspraken nu verder te kunnen met de warmtetransitie op Zuid. „Maar als we de komende tijd willen versnellen, dan hebben we die nieuwe wetgeving nodig."

Load-Date: February 4, 2025