



Prospektus

Budidaya Ikan Lele di
Pontianak

Profil INVUYA

Invuya (Investasi untuk Budidaya) merupakan sebuah platform digital yang berfokus dalam membantu para petambak ikan untuk mencari modal usaha. Kami membantu mengumpulkan modal usaha petambak dengan mempublikasikan proyek budidayanya melalui platform kami. Dengan demikian, masyarakat luas (Invuyers) dapat menyalurkan dananya untuk memenuhi modal budidaya ikan yang dibutuhkan.

Deskripsi Produk

Ikan lele atau yang dalam bahasa latinnya disebut dengan Clarias ini merupakan ikan yang biasa hidup di air tawar. Memiliki tubuh yang pipih memanjang membuat ikan lele ini lebih lincah bergerak daripada ikan lain. Ditambah lagi dengan tubuhnya yang licin dan tidak bersisik membuatnya menjadi aktif bergerak. Ikan lele biasa hidup di perairan tawar seperti kolam-kolam pengembangbiakan, rawa-rawa, sungai dengan arus air lemah, dan di persawahan yang tergenang air. Habitat ikan lele aslinya berasal dari daerah Afrika. Untuk sejarah ikan lele sendiri, diketahui bahwa ikan lele jawa atau lele lokal yang menjadi lele asli perairan Nusantara.

ANGGARAN

Rp 28.360.000

KUANTITAS

20.000 Ekor

DURASI BUDIDAYA PER SIKLUS

60 Hari

RETURN PER SIKLUS

22.6 %

DURASI KONTRAK

6 Bulan



Ikan lele memiliki kumis yang khas yang terletak di ujung mulutnya. Terdapat 4 pasang sungut yang terdiri dari sepasang sungut hidung, sepasang sungut mandibular dalam, sepasang sungut mandibular luar, dan sepasang sungut maxilar. Keberadaan sungut-sungut tersebut membantu ikan lele dalam meraba keberadaan pakan atau mangsanya. Karena mata ikan lele kecil dan kurang berfungsi. Di tubuh ikan lele juga terdapat 5 macam sirip. Yakni sirip dada, sirip punggung, sirip perut, sirip anus, dan sirip ekor. Pada daerah sirip dadanya terdapat sepasang tulang atau duri yang keras dan tajam yang dinamakan dengan patil. Patil pada ikan lele tersebut berfungsi sebagai alat pertahanan diri dari musuh.

RINCIAN BIAYA

- **Rincian Biaya Aset**

No	Aset	Harga
1	4 Kolom Terpal Bulat Diameter 3 Meter Tinggi 1 Meter (Kapasitas: 5000 Ekor Ikan Lele 1 kolam)	Rp 8.000.000
Total Biaya Aset		Rp 8.000.000

- **Rincian Biaya Operasional**

No	Biaya Operasional	Harga
1	Benih	Rp 2.000.000
2	Pakan	Rp 16.800.000
3	Obat dan Probiotik	Rp 600.000
Total Biaya Aset		Rp 19.400.000

Dalam Budidaya Ikan Lele terdapat biaya aset (pembuatan kolam) dan biaya operasional. Pembuatan kolam merupakan biaya aset yang penggunaannya dapat digunakan untuk banyak siklus sekaligus. Dalam Proyek ini, biaya aset yang dibutuhkan sebesar sebesar Rp 8.000.000 dan biaya operasional per siklus sebesar Rp

19.400.000. Pada akhir kontrak budidaya, biaya operasional akan dikembalikan ke Invuyers.

TOTAL MODAL DIBUTUHKAN

No	Jenis Biaya	Harga
1	Biaya Aset	Rp 8.000.000
2	Biaya Operasional	Rp 19.400.000
Total Investasi		Rp 27.400.000
3	Surveyor Fee	Rp 960.000
Total Biaya		Rp 28.360.000

Total modal investasi budidaya adalah sebesar Rp 27.400.000. Kemudian INVUYA menetapkan biaya surveyor sebesar Rp 960.000 dalam waktu 6 bulan. Biaya tersebut tidak termasuk dalam perhitungan keuntungan budidaya dan tidak dikembalikan.

ARUS KAS PER SIKLUS

I	ITEM BUDIDAYA	Persiapan	Bulan 1	Bulan 2	Total
	Benih	Rp 2.000.000			Rp 2.000.000
	Pakan		Rp 8.400.000	Rp 8.400.000	Rp 16.800.000
	Obat dan Probiotik		Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 600.000
	TOTAL BIAYA	Rp 2.000.000	Rp 8.700.000	Rp 8.700.000	Rp 19.400.000
II	Panen (Revenue)				
	Panen (2125 Kg)			Rp 38.250.000	Rp 38.250.000
	TOTAL PANEN			Rp 38.250.000	Rp 38.250.000
	PROYEKSI PROFIT				Rp 18.850.000

SKEMA BAGI HASIL

- **Sebelum Balik Modal**

60% Invuyers, 30% Petambak, 10% INVUYA

- **Setelah Balik Modal**

45% Invuyers ,45% Petambak, 10% INVUYA

Hasil diperoleh dari kegiatan budidaya setiap siklusnya. Proporsi bagi hasil tersebut merupakan hasil kesepakatan bersama.

ANALISA KEUNTUNGAN

	Siklus 1			Siklus 2			Siklus 3		
	Bagi-Hasil	Keuntungan	ROI	Bagi-Hasil	Keuntungan	ROI	Bagi-Hasil	Keuntungan	ROI
Bagi Hasil	60%	Rp 11.310.000	39%	45%	Rp 8.482.500	29%	45%	Rp 8.482.500	29%

Kontrak Budidaya Ikan Lele berjalan hingga 6 Bulan. Invuyers akan mendapatkan bagi hasil sesuai dengan pembagian bagi hasil yang sudah dijelaskan sebelumnya.

RANGKUMAN

KEUNTUNGAN SELAMA 6 BULAN		
a	Total Bagi Hasil 6 Bulan	Rp 28.275.000
b	Pengembalian Modal Operasional	Rp 19.400.000
c	Total (a+b)	Rp 47.675.000
d	Modal Awal	Rp 28.360.000
e	Keuntungan Bersih (c-d)	Rp 19.315.000
ROI Total		68%
ROI Per Siklus		22.6 %

ASUMSI

- Kelangsungan hidup ikan lele 85%.
- Harga pakan Rp 10.500 dengan kebutuhan pakan sebesar 1600 Kg untuk 20.000 Ekor Ikan.
- Harga ikan lele Rp 18.000/Kg.
- Dalam 1 Kg terdapat 8 ekor ikan.