**新房**

**1、契税**

首套房或者二套房，[房屋面积](http://www.fang.com/juhe/3147/)≤90平，契税为1％。

首套房房屋面积＞90平，契税为1.5％。

二套房房屋面积＞90平，契税为2％。

北上广深：[首套房契税](http://www.fang.com/juhe/418/)政策同上；二套房和[非普通住宅](http://www.fang.com/juhe/1510/)，契税为3％。

注意，新房的契税，按照房屋的成交价格来计算，即成交价格乘以对应的契税比例。

**2、房屋维修基金**

按照房屋的面积征收，一般是30－100元／平方米不等。电梯房、楼梯房、高层和小高层，征收标准略有不同。

**3、物业费**

物业费一般为1－5元／平方米·月，新房交房时，需要缴纳一年的物业费。另外，供暖的城市，还需要缴纳取暖费。

**4、印花税**

税率为0.05％，住宅免征印花税。

**5、其它费用**

[权证](http://www.fang.com/juhe/32303/)印花税5元／户，权证登记费80元／套，非住宅550元／套。