

GRILLE TARIFAIRE " CITE MI SOUAH PROGRAMME 1 DABOU"

Type de villas	Surface utile en m ²	Prix conconstuction en FCFA/m ²	Prix surface utile en FCFA	Surface totale du lot en m ²	Prix du lot en FCFA/m ²	Prix total du lot en FCFA	PRIX HT en FCFA	TVA 18% en FCFA	PRIX TTC en FCFA/m ²
VILLAS 5 PIECES	148,38	167 000	24 779 460	400	30 000	12 000 000	36 779 460	6 620 303	43 399 763
JUMEELES 4PIECES	98,91	167 000	16 517 970	200	30 000	6 000 000	22 517 970	4 053 235	26 571 205

EQUIPEMENTS : carrelage, enduit peinture, sanitaires.

Les frais de dossiers , payables à la souscription et non remboursables s'élèvent à 500 000 FCFA. Les frais de Notaire s'élèvent à 6% du prix hors taxes de la maison.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

DABOU KPASS 2 en face du groupe scolaire catholique "Monseigneur RENE KOUASSI"

CONDITIONS GENERALES D'ACQUISITION

1. A la réservation, l'acquéreur ou le réservataire devra verser un apport minimum de 20% contre signature d'un contrat de réservation selon le type de villa.
2. Le solde (les 80% restants) pourra être réglé selon un échéancier de 36 mois à compter de la date de réservation.
3. Le client pourra choisir les différents modes de paiements suivants :
 - ***Paiement direct ou cash***
 - ***Paiement échelonné (36 mois maximum)***
4. La livraison de la maison ne se fera qu'après paiement du solde.

NB :

- 1- Les frais de dossier sont non remboursables en cas de désistement du client.
- 2- Les prix ci-dessus indiqués sont déterminés hors frais notariés et hors frais de terrain supplémentaire. Les frais notariés restent à la charge du client, il devra directement les régler au notaire indiqué.
- 3- En cas de non règlement au bout des 36 mois, une majoration sera appliquée sur le prix total de la maison selon le coût actualisé des matériaux de construction.