



## VILLA JUMÉLÉE 4 PIÈCES "CITEE MI SOUAH" TOUMODI QUARTIER ROMBO

**Tableau de surface**

Sejour	23.98 m <sup>2</sup>	Chambre 1	11.16 m <sup>2</sup>	Cuisine	7.18 m <sup>2</sup>	Douche	2.74 m <sup>2</sup>
Terrasse	7.49 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10.23 m <sup>2</sup>	S.D.E	3.21 m <sup>2</sup>	WC	1.42 m <sup>2</sup>
Hall	3.56 m <sup>2</sup>	Chambre 3	10.23 m <sup>2</sup>	SAS 1	1.00 m <sup>2</sup>	SAS 2	1.07 m <sup>2</sup>
TOTAL	83.27 m <sup>2</sup>						

PROMOTEUR IMMOBILIER

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contactez la Direction commerciale à Abidjan au  
22-42-69-72 / 22 52 21 04 / 46-52-66-67 / 07-19-62-55 / 49-54-54-62 / 01-05-53-35.



## GRILLE TARIFAIRE "CITEE MI SOUAH" TOUMODI QUARTIER ROMBO

Type de villas	Surface utile en m <sup>2</sup>	Prix conconstuction en FCFA/m <sup>2</sup>	Prix surface utile en FCFA	Surface totale du lot en m <sup>2</sup>	Prix du lot en FCFA/m <sup>2</sup>	Prix total du lot en FCFA	PRIX HT en FCFA	TVA 18% en FCFA	PRIX TTC en FCFA/m <sup>2</sup>
Jumelées 4Pièces	83,27	150 000	12 490 500	250	10 000	2 500 000	14 990 500	2 698 290	17 688 790

### EQUIPEMENTS : carrelage, enduit peinture, sanitaires.

Les frais de dossiers , payables à la souscription et non remboursables s'élèvent à 500 000 FCFA.

Les frais de Notaire s'élèvent à 6% du prix hors taxes de la maison.

### SITUATION GEOGRAPHIQUE

TOUMODI Quartier ROMBO face à l'école primaire ROMBO;

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contactez la Direction commerciale à Abidjan au

22-42-69-72 / 22 52 21 04 / 46-52-66-67 / 07-19-62-55 / 49-54-54-62 / 01-05-53-35.

## CONDITIONS GENERALES D'ACQUISITION

1. A la réservation, l'acquéreur ou le réservataire devra verser un apport minimum de 30% contre signature d'un contrat de réservation selon le type de villa.
2. Le solde (les 70% restants) pourra être réglé selon un échéancier de 36 mois à compter de la date de réservation.
3. Le client pourra choisir les différents modes de paiements suivants :
  - ***Paiement direct ou cash***
  - ***Paiement échelonné (36 mois maximum)***
4. La livraison de la maison ne se fera qu'après paiement du solde.

### NB :

- 1- Les frais de dossier sont non remboursables en cas de désistement du client.
- 2- Les prix ci-dessus indiqués sont déterminés hors frais notariés et hors frais de terrain supplémentaire. Les frais notariés restent à la charge du client, il devra directement les régler au notaire indiqué.
- 3- En cas de non règlement au bout des 36 mois, une majoration sera appliquée sur le prix total de la maison selon le coût actualisé des matériaux de construction.