

Oggetto : Richiesta di :

**"CONTRATTO DI LOCAZIONE"**

<b>CONDIZIONI SPECIFICHE E PARTICOLARI :</b>			
<b>CONDUTTORE (Ragione Sociale) :</b>			
Partita IVA:	Codice Fiscale:	Telefono:	Fax:
Sede legale:	Comune:	Provincia:	E-mail :
Cognome e nome del Legale Rappresentante:		Codice Fiscale :	
Dati anagrafici :		(come da documento consegnato)	
Tipologia Beni/Servizi : WEB KIT		Composizione del kit : Fornitore/operatore servizi :	
Durata contratto: _____ mesi		Data di decorrenza: _____ Periodicità: _____	
Canone Periodico: € _____, ____ + IVA		Deposito cauzionale:	
A mezzo SDD <input type="checkbox"/> A mezzo Carta di Credito <input type="checkbox"/>			

Timbro e firma del Conduttore

Data : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Il Conduttore dichiara di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, 2° comma e 1342, 1° comma del C.C., le seguenti clausole e disposizioni : Art. 4 "responsabilità del conduttore e diritti del Locatore", art. 5 "Esonero da responsabilità del locatore per forniture di terzi", art. 6 "Sinistri e copertura assicurativa (furto e incendio)", art. 7 "Risoluzione del contratto", art. 8 "Effetti della risoluzione del contratto", art. 9 "Rinnovazione tacita della scadenza", art. 13 "Deposito Cauzionale", art. 15 "Cessione", art. 17 "Foro competente e legge applicabile". Il Conduttore dichiara inoltre di aver ricevuto e di aver trattenuto per se una copia completa del presente contratto di locazione.

Timbro e firma del Conduttore

Data : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**PRESA VISIONE CONDUTTORE:** Il conduttore accetta le condizioni specifiche e particolari, oltre alle condizioni generali di contratto

Data : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Il Conduttore (Timbro e Firma)

**IDENTIFICAZIONE CONDUTTORE** Il sottoscritto Fornitore/operatore, incaricato della identificazione ai sensi di legge, dichiara sotto la propria personale responsabilità che le firme apposte sul presente contratto di noleggio, e su quello di finanziamento dei canoni, sono vere ed autentiche e sono state apposte personalmente dal Conduttore, le cui generalità sono state correttamente riportate sugli stessi contratti; pertanto, qualora il Conduttore dovesse presentare denuncia-querela per apocrifia delle firme apposte sui detti contratti, il Fornitore/operatore, a semplice richiesta del Locatore, sarà tenuto a restituire allo stesso le somme da questi corrisposte per l'acquisto dei Beni/servizi indicato in Frontespizio. Si dichiara che il presente contratto di noleggio rientra nell'ambito dell'accordo commerciale e della Convenzione vigente con Rentalweb S.r.l. e di aver consegnato al Conduttore una copia del presente modulo compilata in ogni sua parte.

Il Fornitore/operatore dei beni/servizi (Timbro e Firma)

Per accettazione: Rentalweb srl

**CONDIZIONI GENERALI :**

**DEFINIZIONI** - Nel presente contratto deve intendersi: per "Locatore" la società Rentalweb Srl; per "Conduttore" colui che usufruisce del bene/servizio oggetto del presente contratto; per "Fornitore/operatore" il rivenditore del bene/servizio che ha curato la consegna, l'installazione e la messa in funzione dello stesso al Conduttore, a seguito di intese intercorse direttamente ed esclusivamente tra gli stessi; per "Benefi-Servizi" l'apparecchiatura strumentale, il web - kit e/o il servizio oggetto del contratto; per "Frontespizio" il primo foglio dove sono riportate le condizioni specifiche e particolari del contratto;

**PREMESSE** - Con la presente Richiesta e nell'ambito della propria attività imprenditoriale/istituzionale, il Conduttore propone al Locatore di stipulare un contratto di locazione ("Contratto di Locazione") tra il Conduttore e il Locatore avente per oggetto il/i bene/i-servizio/i strumentale/i scelti dal Conduttore a seguito delle trattative intercorse direttamente con il Fornitore/operatore e sinteticamente descritti nelle Condizioni Specifiche e Particolari. Per una più precisa identificazione/descrizione dei Beni/servizi si farà comunque riferimento a documenti complementari quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il documento di trasporto, la fattura del Fornitore/operatore e il verbale di consegna e accettazione. Tale Richiesta è irrevocabile per un periodo di 120 giorni solari dalla data della sua sottoscrizione da parte del Conduttore. Salvo diversa indicazione, qualsiasi importo indicato è al netto di IVA (se dovuta).

**1. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, DECORRENZA E DURATA** - Il Locatore manifesterà la propria accettazione della presente Richiesta dando esecuzione alla stessa con la consegna dei Beni/servizi ovvero comunicandolo al Conduttore per iscritto, attraverso posta ordinaria, fax o posta elettronica. In caso di accettazione da parte del Locatore della presente Richiesta, quest'ultima costituirà a tutti gli effetti di legge, il Contratto di Locazione tra il Conduttore e il Locatore. Il Contratto di Locazione avrà efficacia dalla data di accettazione/consegna dei Beni/servizi rilevabile dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e accettazione. Nel caso in cui l'efficacia contrattuale come sopra definita non coincida con il primo giorno del mese, la durata del contratto indicata nelle condizioni specifiche e particolari si estenderà per un ulteriore periodo parziale ("Periodo parziale") pari al numero di giorni intercorrenti tra la data di efficacia ed il primo giorno del mese successivo alla stessa. Ad esempio, nel caso in cui i beni/servizi fossero consegnati il giorno 20 agosto 2012 ed il contratto avesse una durata di 36 mesi, il contratto di locazione avrà efficacia dal 20 agosto 2012 fino al 31 agosto 2015.

**2. CORRISPETTIVO PER LA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE** - Nel caso in cui le Condizioni Specifiche e Particolari non prevedano servizi integrativi inclusi a carico del Locatore (ad esempio: manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazione integrativa, materiali di consumo ecc.) il canone di locazione sarà costituito esclusivamente dal corrispettivo per l'utilizzo dei Beni/servizi, con esplicita esclusione di qualsiasi altra prestazione, che resterà a carico del Conduttore. Per Canone Periodico, indicato nelle Condizioni Specifiche e Particolari, si intende il canone relativo ad un intero periodo solare in funzione della Periodicità concordata (mensile, trimestrale, ecc). Per il "Periodo Parziale" descritto all'art. 1 è dovuta una ulteriore quota di canone calcolata "pro rata temporis". Decorso il primo anno di efficacia del contratto di locazione, oltre all'eventuale Periodo Parziale, i canoni periodici originariamente pattuiti saranno adeguati in funzione della variazione dell'indice Istat (indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati). Convenzionalmente l'indice iniziale di riferimento sarà rilevato alla fine del

terz'ultimo mese antecedente la data di efficacia del contratto di locazione. Il calcolo del nuovo canone periodico sarà effettuato utilizzando la variazione dell'indice rispetto a quello iniziale. La conseguente variazione incrementerà i successivi canoni periodici di locazione. Alternativamente sarà facoltà del Locatore riportare ad anno (od ai mesi contrattuali residui, se inferiori a un anno) tale variazione, che sarà pagata dal conduttore all'inizio di ogni anno contrattuale successivo al primo e in un'unica soluzione entro trenta giorni solari dalla data di fatturazione.

**3. CONDIZIONI DI PAGAMENTO ED INTERESSI DI MORA** Il pagamento dei Canoni Periodici e di qualunque altra somma dovuta dal Conduttore al Locatore, salvo diversa indicazione, avverrà a mezzo Addebito Diretto SEPA (SDD), come da mandato sottoscritto a parte. Il termine di pagamento concordato ed indicato nelle condizioni specifiche e particolari sarà applicato a tutti i Canoni Periodici. Le spese di istruttoria e il canone relativo all'eventuale Periodo Parziale ed eventuali spese di attivazione, di cui all'art. 12, saranno dovuti congiuntamente o anticipatamente rispetto al primo Canone Periodico. In caso di ritardo nel pagamento anche di un solo canone o delle somme a qualsiasi altro titolo dovute al Locatore in base al Contratto di Locazione, il Conduttore, senza necessità di costituzione in mora, dovrà corrispondere interessi di mora calcolati in ragione del tasso previsto dal D. Leg. 9 ottobre 2002 n. 231 per mese o frazione di mese di ritardo nel pagamento e comunque in misura non inferiore all'Euribor 3 mesi maggiorato di otto punti in percentuale. Il Conduttore consente che il Locatore imputi ogni pagamento in primo luogo agli interessi, quindi alle spese, anche legali, sostenute dal Locatore o previste dal presente Contratto ed infine a quanto dovuto a titolo di corrispettivo (Canone Periodico).

**4. RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE E DIRITTI DEL LOCATORE** – Il Conduttore si impegna ad utilizzare i Beni/servizi seguendo le istruzioni fornite dal costruttore e/o dal Fornitore/operatore e a prendere tutte le precauzioni necessarie affinché i Beni/servizi siano mantenuti in buono stato d'uso per tutta la durata del Contratto di Locazione. Il Conduttore è considerato custode dei Beni/servizi e pertanto risulta responsabile dei danni verso cose e/o persone anche terze parti, derivanti dall'uso e/o dalla detenzione degli stessi. E' inoltre responsabile nei confronti del Locatore della perdita e di ogni danno causato ai Beni/servizi, con l'eccezione di quelli derivanti da furto e incendio (salvo quanto previsto all'art. 6). Nel caso in cui il servizio di manutenzione non sia già incluso nei servizi a carico del Locatore, il Conduttore si impegna, a proprie spese, a stipulare con il Fornitore/operatore o con un centro di assistenza, autorizzato dallo stesso o dal costruttore, un contratto di manutenzione per gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni eventuale attività di assistenza, aggiornamento e/o riparazione. Il mancato possesso, detenzione e/o utilizzazione dei Beni/servizi a seguito di un eventuale sinistro o per qualunque altra causa (incluso il mancato funzionamento dei Beni/servizi per vizi dello stesso, carenze manutentive o altro) non comporterà la sospensione del Contratto di Locazione né la sospensione o riduzione del Canone Periodico: ciò anche in deroga espressa all'art. 1584, 1° comma del Cod. Civ. Nel caso di perdita e/o deterioramento totale dei Beni/servizi dovuta a furto, incendio, caso fortuito o qualora i vizi fossero tali da rendere impossibile l'utilizzo dei Beni/servizi locati, il Locatore avrà alternativamente la facoltà, entro 60 giorni solari dalla conoscenza della perdita dei Beni/servizi o dall'accertamento dei vizi: - di sostituire i Beni/servizi con altri con caratteristiche analoghe; - di recedere dal Contratto di Locazione con conseguente riduzione del canone complessivo, proporzionalmente al minor tempo (in giorni) intercorso tra la data d'efficacia del Contratto di Locazione e la data di recesso, rispetto alla durata originariamente prevista. Tale recesso potrà essere esercitato esclusivamente dal Locatore e lo stesso non potrà conseguire alcun diritto o pretesa in capo al Conduttore. Il Conduttore rinuncia a qualsivoglia diritto di recesso e/o risoluzione del Contratto connesso al verificarsi di uno qualsiasi degli eventi previsti dal presente articolo. Nel caso in cui si decida di sostituire i Beni/servizi, la sostituzione verrà effettuata da parte del Locatore solo se il Conduttore è in regola con il pagamento dei Canoni Periodici e/o di qualsiasi somma dovuta dal Conduttore al Locatore e/o con tutti gli altri obblighi nascenti dal presente Contratto (nessuno escluso), e se è la prima sostituzione dei Beni/servizi da parte del Locatore. Il Locatore si riserva la facoltà, nel corso del rapporto, di procedere alla verifica dello stato d'uso e di conservazione dei Beni/servizi con accesso ai locali del Conduttore. Su eventuale richiesta del Locatore, il Conduttore si impegna ad apporre apposito contrassegno di identificazione sui Beni/servizi attestante la proprietà del Locatore. Il Conduttore non potrà cedere a terzi il Contratto di Locazione, non potrà sublocare i Beni/servizi, trasferirne il possesso o la detenzione o farne oggetto di pegno o garanzia, senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore e ciò anche in dipendenza di cessione, conferimento o affitto d'azienda. I Beni/servizi non potranno essere spostati dal "Luogo di Consegna" dove verranno installati, senza il preventivo assenso scritto del Locatore. Tutte le operazioni per lo spostamento dovranno essere effettuate sotto controllo del personale del costruttore e/o del Fornitore/operatore e a spese del Conduttore.

**5. ESONERO DA RESPONSABILITA' DEL LOCATORE PER FORNITURE DI TERZI** - Si precisa che il presente Contratto di Locazione ha per oggetto solo ed esclusivamente i beni/servizi descritti sul frontespizio, nei relativi documenti di trasporto e fiscali e nel verbale di consegna e accettazione. Pertanto, qualora per l'utilizzo dei beni/servizi si rendesse necessaria la fornitura di attività e/o servizi esterni da parte di altri soggetti, siano essi lo stesso Fornitore/operatore ovvero altri (come ad es., a titolo puramente esemplificativo, gestori di servizi telefonici oppure di centrali operative per antifurti satellitari, ovvero gestori di siti internet e/o servizi informatici, ecc.), si precisa che sarà onere del Conduttore sia l'individuazione di tali soggetti sia la sottoscrizione con gli stessi, ove richiesto, dei relativi contratti. Per tale ragione, si precisa che il Locatore rimane del tutto estraneo ai rapporti che verranno instaurati tra il Conduttore e detti terzi soggetti, per cui il Conduttore medesimo non potrà mai eccepire eventuali problematiche e/o inadempimenti concernenti tali rapporti, per ritardare e/o sottrarsi al regolare adempimento degli obblighi nascenti dal presente Contratto.

**6. SINISTRI E COPERTURA ASSICURATIVA (FURTO E INCENDIO)** – Il Conduttore si impegna a comunicare per iscritto con raccomandata A.R. o PEC, anticipata via fax, al Locatore, entro 48 ore dalla conoscenza dell'evento, qualsiasi sinistro che coinvolga i Beni/servizi. La comunicazione dovrà riportare la narrazione del fatto, nonché l'indicazione della causa e delle conseguenze del sinistro, il nome dei danneggiati e di eventuali testimoni. In caso di incendio, furto, rapina e di ogni altro sinistro presumibilmente ascrivibile a reato, dovrà essere inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria e copia della denuncia dovrà essere allegata alla Comunicazione. I Beni/servizi potranno essere assicurati a cura e a spese del Locatore esclusivamente contro i rischi di furto e incendio ed in caso di sinistro sarà comunque a carico del Conduttore una franchigia pari al 10% del valore dei beni/servizi con un minimo di € 1.000,00 (mille/00) a sinistro.. Eventuali ulteriori coperture assicurative, anche integrative, saranno totalmente a carico del Conduttore.

**7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO** - Le parti convengono espressamente che, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. il Locatore, con apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata o PEC, potrà risolvere di diritto il Contratto di Locazione nei seguenti casi di:

- inadempimento totale o parziale del Conduttore di una qualsiasi obbligazione derivante dal Contratto di Locazione o dalla legge applicabile, ovvero dal Contratto di Finanziamento dei canoni di noleggio stipulato dal Conduttore con società finanziaria;
- apertura di procedure concorsuali a carico del Conduttore, di messa in liquidazione o stato di insolvenza del Conduttore;
- deterioramento, perdita, distruzione o grave danneggiamento dei Beni/servizi a qualsiasi causa dovuti, anche per caso fortuito, forza maggiore, atto od omissione del Conduttore, suoi ausiliari, incaricati o terzi.

La risoluzione sarà efficace con gli effetti di cui al successivo Art. 8, ad eccezione dei casi descritti nell'Art. 4 (furto, incendio, caso fortuito) i cui effetti sono indicati nell'articolo stesso e nel successivo art. 6. E' fatta salva in ogni caso la facoltà del Locatore di non dichiarare la risoluzione, ma di esigere l'adempimento del Contratto di Locazione.

Non è ammesso il subentro di terzi nel presente contratto salvo espressa autorizzazione da parte del Locatore. In caso di mancata accettazione si potrà procedere alla risoluzione del contratto secondo la procedura sopra indicata. La risoluzione anticipata del contratto potrà essere richiesta dal Conduttore previo pagamento dell'intero ammontare dei canoni rimanenti calcolati dalla data di risoluzione anticipata alla data di naturale scadenza del contratto, oltre € 250,00 per spese amministrative.

**8. EFFETTI DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO** – Il Conduttore dovrà provvedere, entro cinque (5) giorni solari dalla data di risoluzione, alla restituzione dei Beni/servizi oggetto del Contratto di Locazione e al pagamento degli eventuali Canoni Periodici scaduti, dei relativi interessi di mora e di ogni altra somma dovuta al Locatore derivante dal Contratto di Locazione. Il Locatore ha altresì la facoltà di ottenere il risarcimento del danno pari ad una somma corrispondente all'ammontare dei Canoni Periodici dovuti fino alla data di scadenza del Contratto di Locazione originariamente pattuita. In caso di ritardo nella restituzione dei beni/servizi, il Locatore potrà chiedere il pagamento di una penale pari al corrispettivo dovuto per l'ulteriore periodo di utilizzazione, fermo restando la possibilità di richiedere l'importo per l'eventuale esubero d'utilizzo, nonché d'ogni ulteriore danno o spesa, anche legale, sopportata per il recupero dei Beni/servizi. Qualora i Beni/servizi non venga restituito alla data di scadenza indicata sul Frontespizio o dalla data dei rinnovi, il Conduttore dovrà corrispondere al Locatore a titolo di penale un importo pari al doppio del Corrispettivo Giornaliero del noleggio indicato nel Frontespizio per ogni giorno di ritardo nella consegna.

**9. RINNOVAZIONE TACITA DELLA SCADENZA** - Alla scadenza il Contratto di Locazione sarà tacitamente rinnovato per un periodo di dodici (12) mesi, e così di anno in anno, alle medesime condizioni economiche, salvo disdetta da una delle parti a mezzo di lettera raccomandata A.R. o PEC che dovrà pervenire alla controparte almeno tre (3) mesi prima della scadenza contrattuale.

**10. RINNOVO TECNOLOGICO** – Il Conduttore ha la facoltà nel corso del Contratto di Locazione di richiedere al Locatore la modifica e/o la sostituzione parziale dei Beni/servizi, compatibilmente con quanto in commercio, purché siano preventivamente stabili, di comune accordo tra le parti, le variazioni, anche di carattere economico, da apportare al Contratto di Locazione. In tal caso, è fatta salva la facoltà del Locatore, a suo insindacabile giudizio, di chiedere la stipula di un Contratto integrativo ovvero di un nuovo Contratto di Locazione.

**11. CONSEGNA E RICONSEGNA DEI BENI/SERVIZI** – La consegna dei Beni/servizi sarà fatta dal Fornitore/operatore al Conduttore nel "Luogo di Consegna" indicato nel Frontespizio. Il Locatore viene espressamente esonerato da ogni rischio e responsabilità per la ritardata o mancata consegna, per l'esistenza di difetti o vizi, visibili e/o occulti. Qualora il Conduttore rifiuti la consegna deve darne notizia entro tre giorni dalla constatazione con raccomandata AR o PEC, anticipata via fax, al Locatore e per conoscenza al Fornitore/operatore, specificando le ragioni del rifiuto. La mancata comunicazione in termini del rifiuto di ricevere i Beni/servizi, equivale a tutti gli effetti di cui al presente contratto come piena ed incondizionata accettazione.

Al termine del Contratto di Locazione, e in ogni altro caso contemplato dal contratto stesso, il Conduttore dovrà restituire i Beni/servizi, a proprio rischio, cura e spese, attraverso un'impresa trasportatrice specializzata in relazione alla tipologia dei Beni/servizi, nel "Luogo di riconsegna" presso la sede del Locatore, nello stesso stato in cui li ha ricevuti, completi della relativa documentazione (certificazioni, manuali ecc.), salvo il normale deterioramento o il consumo risultante dall'uso dei Beni/servizi in conformità del Contratto di Locazione. Eventuali migliorie o addizionali apportate dal Conduttore ai Beni/servizi resteranno a favore del Locatore anche se eseguite con il consenso dello stesso, in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 del Cod. Civ. Il Locatore si riserva comunque la possibilità di richiedere il ripristino dello stato originario dei Beni/servizi. In caso di locazione di Beni/servizi inclusivi di *software*, il Locatore si impegna a non decompilarlo, disassemblarlo, copiarlo, modificarlo, collegarlo in rete o distribuirlo, renderlo disponibile a terzi, noleggiarlo, affittarlo, prestarlo, creare opere derivate basate sul *software* o trasmetterlo elettronicamente da un bene/servizio all'altro o in rete. Di tale *software* dovranno essere riconsegnate anche le licenze d'uso e i supporti informatici originali (dischi d'installazione o altro). I Beni/servizi dovranno essere riconsegnati con installato esclusivamente il *software* originario e senza alcun sistema di protezione (password o altro). Gli eventuali costi per il ripristino dei Beni/servizi (riparazioni, eliminazione di accessori applicati dal Conduttore, cancellazione di *software* o altro) saranno a carico del Conduttore.

**12. SPESE** - Per ogni Canone Periodico saranno dovuti dal Conduttore € 4,50 a titolo di rimborso spese incasso. Inoltre saranno dovuti dal Conduttore: a titolo di rimborso spese una tantum per attivazione contratto, € 50,00 per contratti con canone complessivo fino ad € 6.500,00 ed € 100,00 per contratti con canone complessivo superiore ad € 6.500,00; a titolo di concorso nelle spese di gestione pratica assicurativa, in ragione del 0,50% annuo del monte canoni, con un minimo di € 72,00 per contratti con canone complessivo fino ad € 6.500,00, e un minimo di € 144,00 per contratti con canone complessivo superiore ad € 6.500,00. Il Conduttore prende inoltre atto dei seguenti costi, determinati forfetariamente a titolo di rimborso spese, che il Locatore avrà facoltà di addebitare qualora si verifichino gli eventi qui di seguito elencati a seguito di richieste e/o inadempimenti del Conduttore e comunque per cause non imputabili al Locatore: € 100,00 nel caso di sinistri per i quali è operante la copertura assicurativa; € 10,00 per l'incasso di ogni rata di canone effettuata al di fuori dei modi o dei tempi contrattualmente previsti; € 50,00 per ogni insoluto, € 10,00 per l'invio di copie conformi di fatture; € 10,00 per l'invio di estratti conto (incluse le risposte ai revisori dei conti ed in caso di ritardo nei pagamenti); € 250,00 nel caso di cessione del contratto a terzi (subordinatamente all'accettazione da parte del Locatore), € 150,00, per ogni 50 kg di peso, per spese relative all'eventuale ritiro del bene da parte di Rentalweb Srl, alla cessazione del contratto. Il pagamento di dette spese potrà essere richiesto dal Locatore in qualsiasi momento, anche successivamente alla scadenza del Contratto di Locazione. Le spese sopra indicate potranno essere aggiornate senza ulteriori comunicazioni dal parte del Locatore.

**13. DEPOSITO CAUZIONALE** – Il Locatore ha facoltà di richiedere il versamento di una somma a titolo di deposito cauzionale infruttifero che, in tal caso, se non indicato nelle condizioni specifiche particolari, risulterà da autonoma dichiarazione scritta a parte. Tale importo, se versato, non è imputabile in conto canoni e non è assoggettabile ad IVA ai sensi dell'art. 15 del DPR 633 – 26/10/1972, ed è posto a garanzia del corretto adempimento di ogni e qualsiasi obbligazione derivante dal presente contratto e/o dalla cessazione del rapporto, ivi comprese le obbligazioni indicate al superiore art.12. Il deposito cauzionale, se versato, verrà restituito dal Locatore all'avente diritto previa richiesta scritta, da inoltrarsi al Locatore medesimo, a pena di decadenza, entro il termine perentorio di 90 giorni dalla cessazione del contratto, previa detrazione delle eventuali somme che risultino ancora dovute, a qualsiasi titolo, al Locatore e sempre che non siano pendenti contestazioni e/o controversie suscettibili di ingenerare in capo a quest'ultimo ulteriori crediti.

**14. DISPOSIZIONI GENERALI** - Il Contratto di Locazione contiene tutti gli accordi intervenuti fra le parti e sostituisce qualsiasi precedente pattuizione relativa ai Beni/servizi oggetto della presente richiesta. Qualsiasi modifica avrà efficacia solo se redatta in forma scritta e sottoscritta dalle parti. Il ritardo o l'omissione da parte del Locatore dell'esercizio dei diritti derivanti dal Contratto di Locazione, o la tolleranza di comportamenti fra le parti, non costituirà in alcun caso acquiescenza, rinuncia o modifica dei diritti stessi e come tali esercitabili in qualunque momento. Se non diversamente indicato nel Contratto di Locazione, le comunicazioni tra le parti avranno efficacia esclusivamente se inviate a mezzo lettera raccomandata A.R. ovvero a mezzo PEC.

**15. CESSIONE** - Il Conduttore autorizza sin d'ora il Locatore a cedere, in tutto o in parte, il presente contratto, ovvero anche solo i diritti e/o i crediti che dallo stesso derivano, a terzi soggetti e/o società. La cessione sarà efficace nei riguardi del Conduttore nel momento in cui verrà allo stesso comunicata da parte del Locatore, a mezzo raccomandata A.R. o PEC, ovvero nel momento in cui verrà dallo stesso accettata, in qualunque forma scritta. In caso di cessione, il Conduttore dichiara sin da adesso di liberare il Locatore dalle obbligazioni cedute.

**16. CONSENSO AL TRATTAMENTO ED ALLA SEGNALEZIONE DEI DATI** – Ai sensi e per gli effetti del D.L.G. 30 Giugno 2003 n. 196, il Conduttore, avendo ricevuto l'informativa prevista dall'art. 13 della suddetta Legge, espressamente consente il trattamento dei suoi dati personali da parte del Locatore per le finalità istituzionali di quest'ultimo, nonché la comunicazione e l'invio, anche all'estero, dei dati stessi ai terzi che hanno rapporti con il Locatore ai fini dello svolgimento della sua attività. Il Conduttore inoltre, conferma il consenso al trattamento dei suoi dati personali da parte di soggetti terzi che forniscano al Locatore specifici servizi elaborativi ovvero svolgano attività funzionali o di supporto a quella del Locatore stesso. Il Conduttore consente altresì che i suoi dati personali siano resi accessibili ad altri intermediari bancari e finanziari per fini di controllo dei rischi connessi all'attività creditizia o comunque di intermediazione operativa. Il Conduttore consente che il trattamento dei dati personali possa avvenire anche con modalità elettronica o comunque automatizzate, idonee a collegare i dati stessi a quelli di altri soggetti in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali, ricorrenti o definibili di volta in volta. Il Conduttore consente infine a che il Locatore segnali dati e notizie inerenti il Conduttore stesso, il presente contratto ed il successivo svolgimento del rapporto ai sistemi di informazioni creditizie denominati "BCDR assilla" e "Centrale Rischi Experian" nonché ad ogni altro analogo sistema di informazioni creditizie.

**17. FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE** - La presente Richiesta e il Contratto di Locazione, nonché ogni loro termine, condizione e disposizione, saranno interpretati e regolati dalla legge italiana. Per qualunque controversia nascente dall'interpretazione, dalla validità o dall'esecuzione della presente Richiesta e dal Contratto di Locazione avrà competenza esclusiva il Foro di Milano.

# RENTALWEB S.R.L.

RENTALWEB S.R.L.

Sede Legale : Via V. Monti 81 – Milano

Sede Amm.va: Via del commercio 4 - 20881 Bernareggio (MB)

C.F. e Partita IVA: 08103520964

Codice identificativo del creditore : **IT040010000008103520964**

Riferimento del mandato \_\_\_\_\_

## Mandato per addebito diretto SEPA

La sottoscrizione del presente mandato comporta (A) l'autorizzazione a Rentalweb Srl a richiedere alla banca del debitore l'addebito del suo conto e (B) l'autorizzazione alla banca del debitore di procedere a tale addebito conformemente alle disposizioni impartite da Rentalweb Srl.

Il debitore ha diritto di ottenere il rimborso dalla propria Banca secondo gli accordi ed alle condizioni che regolano il rapporto con quest'ultima. Se del caso, il rimborso deve essere richiesto nel termine di 8 settimane a decorrere dalla data di addebito in conto.

\_\_\_\_\_  
Nome del/i debitore/i

\_\_\_\_\_  
Indirizzo Via e numero civico - Codice postale Località

\_\_\_\_\_  
Codice Fiscale e P.iva

\_\_\_\_\_  
presso la banca

Codice IBAN completo :  
  
\_\_\_\_\_

*Timbro e firma per conferma validità codice Iban*  
  
\_\_\_\_\_

Luogo e data di sottoscrizione  
  
\_\_\_\_\_

Timbro e firma per adesione al mandato  
  
\_\_\_\_\_

## INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.13 D. LGS. 30 GIUGNO 2003 N. 196

In osservanza a quanto previsto dal D. Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali – Codice della Privacy"), Vi informiamo che, per l'esecuzione dei rapporti contrattuali con Voi in corso, la Società RENTALWEB S.R.L. è in possesso di dati a Voi relativi qualificati come "dati personali".

Il D. Lgs. 196/03 impone di informare gli interessati su quali dati vengano trattati e sul relativo loro trattamento, che in ogni caso deve avvenire con correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la Vostra riservatezza ed i vostri diritti.

Pertanto, secondo quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, Vi forniamo le seguenti informazioni:

### Natura dei dati trattati

Trattiamo i Vostri dati anagrafici e fiscali, nonché i dati di natura economica necessari per lo svolgimento dei rapporti contrattuali con Voi in essere (impresa, società, relativi soci e amministratori), trattiamo inoltre dati sensibili che ci permettono di rilevare l'origine razziale ed etnica (es. carta d'identità), tali dati saranno trattati solo per le finalità espressamente richieste dal contratto con noi in essere e non saranno oggetto di altro trattamento senza Vs. previo espresso consenso scritto.

### Finalità del trattamento

I Vostri dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali.

I Vs. dati, inoltre, potranno essere trattati per finalità esclusivamente interne quali indicatori statistici, di soddisfazione del cliente e dell'efficacia della gestione dei rapporti commerciali con i clienti ed i fornitori.

I dati verranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative e commerciali.

### Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia attraverso l'ausilio di strumenti informatici ed elettronici, ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati.

Il trattamento prevede:

- a) l'inserimento o l'aggiornamento nella nostra banca dati sia informatica che cartacea;
- b) l'archiviazione conservativa dei documenti ricevuti;
- c) il trattamento automatico a mezzo di calcolatori elettronici;
- d) il trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.

### Ambito di comunicazione e diffusione

Il trattamento dei dati avviene in relazione alle esigenze dirette dei rapporti intercorrenti ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 11, 31 e seguenti del Codice della Privacy e mediante l'adozione delle misure minime di sicurezza previste dal disciplinare tecnico (Allegato B).

I Vs. dati, inoltre, potranno essere trattati per finalità esclusivamente interne e non verranno divulgati a soggetti indeterminati in qualunque modo, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione.

I suoi dati saranno trattati all'interno dal personale dell'azienda dalle seguenti categorie di soggetti autorizzati:

- ufficio Amministrazione;
- ufficio Commerciale;
- ufficio Contabilità.

I Vostri dati potranno invece essere da noi divulgati ad uno o più soggetti determinati, nei seguenti termini:

- a soggetti incaricati all'interno della nostra Società di trattare i Vostri dati, ed in particolare agli addetti all'Ufficio amministrazione clienti, all'Ufficio acquisti, all'Ufficio contabilità e segreteria;
- a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge, di regolamento o di normativa comunitaria, nei limiti previsti da tali norme;
- a soggetti che hanno necessità di accedere ai Vostri dati per finalità ausiliare al rapporto che intercorre tra Voi e noi, nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati (ad esempio: gli istituti di credito e gli spedizionieri);
- a professionisti dai noi incaricati per lo svolgimento di attività inerenti ai rapporti contrattuali tra Voi e noi (ad es. avvocati, commercialisti);
- a soggetti nostri consulenti, nei limiti necessari per svolgere il loro incarico presso la nostra Società, previa nostra lettera di incarico che imponga il dovere di riservatezza e sicurezza nel trattamento dei Vostri dati.

I Vs. dati saranno conservati presso la sede dell'azienda o presso la sede di professionisti o consulenti esterni come indicato nelle righe sopra. I dati verranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge.

## Natura del conferimento

Ferma restando la Vs. facoltà di consentire al trattamento dei Vostri dati, per quanto concerne i dati che siamo obbligati a conoscere, al fine di adempiere agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da Autorità competenti, l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, ha come conseguenza:

- l'impossibilità di instaurare e di proseguire il rapporto contrattuale nei limiti in cui tali dati sono necessari all'esecuzione dello stesso;
- la possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa e del lavoro cui esso è indirizzato.

## I Vostri diritti

Voi potrete far valere i Vs. diritti come espressi dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs. 196/2003, rivolgendovi al Titolare del trattamento.

Voi avete diritto di ottenere indicazioni su:

- l'origine dei dati personali;
- le finalità e modalità di trattamento;
- la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati;
- i soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o di incaricati;
- gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2.

Voi avete diritto di ottenere:

- l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli per cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui sopra sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccetto il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

Voi avete diritto di opporvi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che Vi riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento di dati personali che Vi riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

## Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento dei Vostri dati personali è la RENTALWEB S.R.L. con sede in Milano (MI) via Monti 81, nella figura del legale rappresentante, domiciliato presso la sede.

## CONSENSO AL TRATTAMENTO

Letto quanto sopra contenuto nella "Informativa" relativa al trattamento dei dati personali da parte della Rentalweb s.r.l., ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, consento al loro trattamento secondo le modalità e per le finalità in essa specificate.

Consento altresì alla comunicazione dei dati personali di cui sopra ai soggetti indicati nella "Scheda Informativa" per le finalità indicate.

┌

┐

DATA \_\_\_\_\_ TIMBRO E FIRMA LEGGIBILE

└

┘

## Verbale di consegna e accettazione contratto di noleggio n. \_\_\_\_\_

Il Condatore ed il Fornitore/operatore,  
ciascuno per la parte di propria competenza dichiarano al Locatore:

- che i beni/servizi oggetto del contratto sono conformi a quanto concordato con il Fornitore/operatore;
- di aver partecipato al collaudo dei beni/servizi e che lo stesso ha avuto esito positivo e di non avere alcuna riserva od eccezione da sollevare;
- è consapevole della consegna differita di tutti o parte dei servizi WEB previsti;
- di avere ricevuto le licenze di utilizzo dei software e/o i relativi numeri di serie;
- di avere ricevuto le credenziali di accesso e di utilizzo dell'eventuale sito WEB e dell'eventuale relativo Dominio;
- che si impegna a sottoscrivere un contratto di assistenza / manutenzione / aggiornamento con il Fornitore/operatore dei beni/servizi, ovvero con altro soggetto scelto in via autonoma, che libera il Locatore dall'obbligo di assistenza / manutenzione / aggiornamento, dall'istante successivo in cui viene sottoscritto il contratto;
- che non potrà in nessun caso risolvere il contratto di locazione dopo l'inizio dell'erogazione del servizio, rimanendo così obbligato al pagamento del canone per tutta la durata contrattuale;
- che nulla osta che i rapporti tra il Locatore ed il Fornitore/operatore continuino ad avere normale corso di esecuzione e conseguentemente autorizza il pagamento dei beni/servizi;

Il Condatore (timbro e firma) \_\_\_\_\_

- di aver consegnato i beni/servizi al Condatore in data come di fianco indicato;
- che i beni/servizi corrispondono a quelli indicati nel frontespizio del contratto e che sono stati collaudati con esito positivo;
- che i beni/servizi oggetto del presente contratto sono in regola con la vigente normativa in materia antinquinamento, di sicurezza, di antinfortunistica e igiene del lavoro;
- che i beni/servizi sono in ottimo stato di manutenzione e di funzionamento;
- di aver consegnato la dichiarazione di conformità CE e i manuali d'uso e manutenzione, i supporti multimediali e quant'altro necessario al corretto funzionamento dei beni/servizi ove previsti;
- di avere consegnato le licenze di utilizzo dei software e/o i relativi numeri di serie;
- di avere consegnato le credenziali di accesso e di utilizzo dell'eventuale sito WEB e dell'eventuale relativo Dominio;
- di prestare le garanzie d'uso a favore degli aventi diritto;

Il Fornitore/operatore (timbro e firma) \_\_\_\_\_

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Spett.le  
Rentalweb Srl  
Via V. Monti 81  
20145 MILANO (MI)

Ad integrazione, parziale modifica e miglior precisazione del contratto di locazione operativa di beni mobili contraddistinto dal n. \_\_\_\_\_ sottoscritto il \_\_\_\_\_  
la ditta \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
in persona del titolare/legale rappresentante pro tempore, sig. \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_

versa in nome e con denaro proprio a Rentalweb Srl, che l'accetta, la somma di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_), a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni tutte, nessuna esclusa, derivante dal suddetto contratto.

Rentalweb Srl rilascia quietanza dell'avvenuto versamento della somma predetta tramite la sottoscrizione del presente atto, precisando altresì che nel caso in cui la somma predetta venga versata tramite assegno bancario o circolare, la quietanza è condizionata al buon fine dello stesso. Nel caso in cui, invece, la somma predetta venga versata a mezzo bonifico bancario, la quietanza è condizionata al regolare accredito della somma medesima sul c/c intestato alla Rentalweb Srl.

Si precisa inoltre che:

1. In caso di mancato esatto adempimento delle obbligazioni tutte previste dal contratto a carico del Conduttore, la Rentalweb Srl, senza necessità di preavviso o altra formalità di sorta e salvo l'obbligo di rendiconto, sarà libera di trattenere, in tutto o in parte, la predetta somma per soddisfare ogni e qualsiasi sua ragione di credito, ivi comprese quelle di natura risarcitoria e/o indennitaria.
2. È comunque fatto salvo il diritto della Rentalweb Srl di agire giudizialmente per il risarcimento dei maggiori danni eventualmente patiti a causa dell'inadempimento contrattuale.
3. Nel caso in cui il Conduttore abbia regolarmente adempiuto alle obbligazioni contrattuali, ivi inclusa la riconsegna del bene in normale stato d'uso ai sensi dell'art. 11 del contratto medesimo, la predetta somma verrà restituita entro 30 giorni lavorativi a decorrere dalla scadenza del contratto.
4. Diamo atto di essere consapevoli che le condizioni economiche del contratto di locazione operativa stipulato con Rentalweb Srl tengono conto del suddetto deposito cauzionale, il quale pertanto non produrrà interessi a nostro favore, essendo gli effetti finanziari di tale versamento già considerati nella determinazione del canone di locazione medesimo.

\_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano specificatamente le pattuizioni tutte che possano aver rilievo a tali effetti ed in particolare: il punto 1 (utilizzo del deposito cauzionale) ed il punto 4 (infruttuosità del deposito cauzionale).

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)

Per pagamento tramite assegno :

Ricevo l'assegno n. \_\_\_\_\_ tratto sul C/C n. \_\_\_\_\_ intestato a:

\_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale infruttifero relativo al contratto n. \_\_\_\_\_

Firma per quietanza: \_\_\_\_\_