

Faktura - 11262

ErhvervsMægler Næstved
Brogade 2B
4700 Næstved

Att.: Jakob Duemose

Kundenr.: 70228052
Fakturadato: 31.10.2012
Forfaldsdato: 14.11.2012



Beskrivelse

Website (7058)

Tilrettelæggelse, koordinering og produktionsstyring

Software og funktionalitet

Løsningen vil blive integreret i allerede eksisterende websiteløsning.

Strategi og struktur

Design af to nye indgange (forsider) til ErhvervsMægler og BoligMægler. Vi foreslår at begge sites får en ny indgang, hvor fx ErhvervsMægler får noget plads på BoligMægler, og omvendt. Der skal laves designforslag til to nye forside, og strukturen i Umbraco skal omstruktureres, hvilket medfører ændringer til menustruktur og opbygning. Der skal tages højde for forskellige domæner i samme løsning.
Kr. 25.000,-

- Søgefunktionsknap designet om (ny farve - begge sites)
Kr. 2.000,-

- Synlig tæller på alle ejendomme.
 - o Hver gang der er en sidevisning på en ejendom, er der en funktion, der tæller op på ejendommen i databasen.
Kr. 5.000,-

- Knap til bestil fremvisning ved alle ejendomme
 - o En knap der åbner et "kontakt" vindue for bestilling af fremvisning
 - o Køb og installering af Contour
 - o Oprettelse af formular og mailopsætning

- Kontakt os/Send mail
 - o En knap der åbner et "kontakt" vindue, hvor det er muligt at sende en mail til BM
 - o Samme funktionalitet som ovenstående, blot med en anden formular.
 - o Ligges evt. sammen med "bestil fremvisning"
Kr. 8.000,-

- Links (Boligsiden, Naestved.dk, de.dk)

SYNERGI
REKLAMEBUREAU
WEBBUREAU

MARINEBUEN 11
4700 NÆSTVED

TELEFON 7027 9003
MAIL@SYNERGI1.DK
WWW.SYNERGI1.DK

- På www.erhvervsmaegler.com under punktet SØG erstattes(på www.boligmaegler.com) navne på søjle med flg. navne: Villa, Rækkehus, Ejerlejlighed, Andelsbolig, Landejendom, Fritidsejendom, Grunde(=7 kategorier). – og der designes nye knapper/links til hvert punkt (Til salg, Til leje, Vis alle) + en henvisning til køberkatotek. Dette er en kopi af den nuværende ErhvervsMægler-side, med ny opsætning i forhold til C&B. Tekster skrives i Umbraco, og ejendomme hentes fra database

Priser vedr. dette punkt udspecificeres i nedenstående:

- Forside/link til hver ejendom skal indeholde: Foto, brutto/netto, areal, ejendomstype.

- o Data skal sendes fra C&B. Databaseimport skal ændres/tilpasses i forhold til data fra C&B.

Kr. 12.000,-

- På hver ejendom skal man kunne hente ejendommens dokumenter via links til pdf-filer. Det kunne være Tilstandsrapporter, El-eftersyn, Energimærkning, øvrige.

- o Det er ikke muligt at vedhæfte filer fra C&B, så der skal laves noget tilpasning i koden, der læser i mediabiblioteket. Men så vil det også være muligt at vedhæfte lige så mange filer I ønsker til hver sag, blot ved at uploade dem i en mappe med sagsnummer i MediaBiblioteket.

Kr. 5.000,-

- Åbent hus: Skal ligge under boligtype i hver enkel søjle som et punkt.

- o Der listes informationer ud på ejendomsvisningen og det vises fremhævet.

Kr. 2.000,-

- Re-design af ejendomsvisning i bunden (af fx forside).

- o Vi foreslår at der udarbejdes spotfelter i bunden til åbent hus arrangementer samt diverse info (eksempelvis visning af YouTube)

Kr. 6.000,-

- Web-App til boligsiden

- o Der laves kopi af ErhvervsMægler-løsning, som viser boliger og ejendomme.

Kr. 10.000,-

Ændringer/tilføjelser/ønsker efter mødet i Synergi 24/10-2012

- Ændring i gennemsigthed i tekstfelt på stort billede på forsiden
Budget: u/b

- Visning af boliger under kategorier
o Hvis der er flere en 4 boliger i listen, skal første visning være listevisningen. Ellers detaljevisning

- Tilbage til oversigt rykkes op øverst til højre på en ejendomsvisning
Kr. 1.000,-

- Spots(udbygning af yderligere muligheder ifh. til layout)
o Der oprettes mulighed for at vælge et "tema" på spottet.
o Der kan vælges mellem 5 temaer
☐ Hvid baggrund med grønne pile og grøn kant
☐ Hvid paggrund med blå pile og blå kant
☐ Hvid baggrunde med grå pile og grå kant
☐ Grå baggrunde med grønne pile
☐ Grå baggrunde med blå pile
o Baggrundsbilledet vil ALTID være tilstede, så det vil ikke være muligt at lave et spot uden et baggrundsbillede.
o Man kan så vælge, et sekundært billede, som enten kan vises som hele baggrunden, eller til venstre på spottet.
o Den grå boks til tekst i bunden af spottet, gøres transparent.
Kr. 2.500,-

Grafisk idé/koncept

Konceptet for designet af websitet BoligMægler.com kommer til at bygge på nyt logo.

Klargøring til web

I samarbejde med grafiker er design leveret i PhotoShop format som derefter er klippet ud til webbrug.
Der er løbende holdt op i mod grafisk oplæg og videre godkendelse af grafiker.

Implementering af grafisk design i Umbraco

Umbraco er baseret på Microsoft .NET og udviklingssproget er C#. Løsningen er baseret på specieltilpassede brugerkontroller og renderinger, så siden vises jf. grafisk oplæg.
HTML programmering er HTML5 med hjælp fra nyeste version jQuery ved projektstart.
Dette gør det muligt at lave lette grafiske visninger af indhold, som ikke er serverbaseret.

Oprettelse af indhold

Løsningen til BoligMægler leveres uden indhold. Ligeledes leveres forside til ErhvervsMægler også uden indhold.

SEO (søgemaskineoptimering)

Der opsættes mulighed for indsættelse af meta-tags (beskrivelse og nøgleord) på alle relevante sider på løsningen.

Der tages højde for at alle side har en unik URL og titel.

Test og tilretning

Websiden gennemgås – af Synergi og ErhvervsMægler Næstved – for eventuelle fejl og mangler inden lancering.

Herefter overdrages websiden, hvorefter en 14 dages periode for udbedring af fejl og mangler træder i kraft.

Hosting

Løsningen hostes via Synergi hos Scannet ud fra gældende aftale.

Hosting faktureres separat.

Subtotal ekskl. moms	78.500,00 DKK
25% moms	19.625,00 DKK
Total inkl. moms	98.125,00 DKK

Betaling: 14 dage netto - senest 14.11.2012 Ved betaling efter forfaldsdato tilskrives 2% rente pr. påbegyndt måned, min. 50,- kr. CVR: 26881560
Betalings-ID: +71<702280520112623+80176856<
Nordea Reg. og Kontonr: 2186 - 0758188337