



INSTITUTO DEL FONDO
NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES

Tabla de amortización

Crédito Seguro

Número de
Seguridad Social

94099115209

Tasa anual
de Interés

12.00%

Monto de crédito

\$ 334,595.83

Fecha: jueves 28 de diciembre de 2017

Importante: Esta tabla representa una simulación de la forma en la que se aplicarán tanto las comisiones como los pagos del crédito y tiene como finalidad mostrarte un ejercicio para que te familiarices con estos conceptos. Por lo tanto, su uso es exclusivamente de carácter informativo y su contenido puede variar dependiendo del momento en que solicites tu crédito.

Mes	Saldo	Interés	Comisiones		Pago del Crédito			Saldo Final
			¹ Fondo de Protección de Pagos	² Cuota de administración	³ Tu retención mensual	⁴ Tu patrón aporta	⁵ Pago Complementario del Infonavit	
1	334,595.83	3,345.96	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	334,395.43
2	334,395.43	3,343.95	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	334,193.02
3	334,193.02	3,341.93	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	333,988.59
4	333,988.59	3,339.89	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	333,782.12
5	333,782.12	3,337.82	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	333,573.58
6	333,573.58	3,335.74	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	333,362.96
7	333,362.96	3,333.63	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	333,150.23
8	333,150.23	3,331.50	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	332,935.37
9	332,935.37	3,329.35	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	332,718.36
10	332,718.36	3,327.18	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	332,499.18
11	332,499.18	3,324.99	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	332,277.81
12	332,277.81	3,322.78	44.94	83.65	2,024.70	394.47	1,255.78	332,054.23
13	332,054.23	3,320.54	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	331,828.41
14	331,828.41	3,318.28	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	331,600.33
15	331,600.33	3,316.00	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	331,369.97
16	331,369.97	3,313.70	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	331,137.31
17	331,137.31	3,311.37	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	330,902.32
18	330,902.32	3,309.02	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	330,664.98
19	330,664.98	3,306.65	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	330,425.27
20	330,425.27	3,304.25	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	330,183.16
21	330,183.16	3,301.83	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	329,938.63
22	329,938.63	3,299.39	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	329,691.66
23	329,691.66	3,296.92	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	329,442.22
24	329,442.22	3,294.42	44.94	83.01	2,071.46	394.47	1,208.38	329,190.28
25	329,190.28	3,291.90	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	328,935.82
26	328,935.82	3,289.36	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	328,678.82
27	328,678.82	3,286.79	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	328,419.25
28	328,419.25	3,284.19	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	328,157.08
29	328,157.08	3,281.57	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	327,892.29
30	327,892.29	3,278.92	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	327,624.85
31	327,624.85	3,276.25	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	327,354.74
32	327,354.74	3,273.55	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	327,081.93
33	327,081.93	3,270.82	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	326,806.39
34	326,806.39	3,268.06	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	326,528.09
35	326,528.09	3,265.28	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	326,247.01
36	326,247.01	3,262.47	44.94	82.30	2,119.34	394.47	1,159.79	325,963.12
37	325,963.12	3,259.63	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	325,676.39
38	325,676.39	3,256.76	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	325,386.79
39	325,386.79	3,253.87	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	325,094.30
40	325,094.30	3,250.94	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	324,798.88
41	324,798.88	3,247.99	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	324,500.51
42	324,500.51	3,245.01	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	324,199.16
43	324,199.16	3,241.99	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	323,894.79
44	323,894.79	3,238.95	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	323,587.38
45	323,587.38	3,235.87	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	323,276.89
46	323,276.89	3,232.77	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	322,963.30
47	322,963.30	3,229.63	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	322,646.57
48	322,646.57	3,226.47	44.94	81.49	2,168.33	394.47	1,109.99	322,326.68
49	322,326.68	3,223.27	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	322,003.59
50	322,003.59	3,220.04	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	321,677.27
51	321,677.27	3,216.77	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	321,347.68
52	321,347.68	3,213.48	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	321,014.80
53	321,014.80	3,210.15	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	320,678.59

1. El **Fondo de Protección de Pagos** aplica a todos los créditos hipotecarios otorgados por el INFONAVIT, en caso de que pierdas tu empleo.

2. La **cuota de administración** únicamente aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT e incluye el seguro de daños para la vivienda.

3. Tu **retención mensual**, es la cantidad que tu patrón te descontará de tu salario para el pago del crédito. Para esta simulación no se consideran los cargos adicionales por concepto de eco tecnologías o pago de servicios en caso de tenerlos.

4. Tu **patrón aporta**, es el monto que corresponde al 5% de tu salario y una vez que obtengas tu crédito éstas aportaciones serán destinadas al pago del mismo.

5. El **pago complementario** es un apoyo que te da el Infonavit para el pago del crédito, solo aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT

Nota: Considera que en caso de que pierdas tu empleo, deberás pagar en forma directa al Infonavit el monto correspondiente a la suma de **tu retención mensual** y lo que **tu patrón aporta**.

Mes	Saldo	Interés	Comisiones		Pago del Crédito			Saldo Final
			¹ Fondo de Protección de Pagos	² Cuota de administración	³ Tu retención mensual	⁴ Tu patrón aporta	⁵ Pago Complementario del Infonavit	
54	320,678.59	3,206.79	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	320,339.02
55	320,339.02	3,203.39	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	319,996.05
56	319,996.05	3,199.96	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	319,649.65
57	319,649.65	3,196.50	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	319,299.79
58	319,299.79	3,193.00	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	318,946.43
59	318,946.43	3,189.46	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	318,589.53
60	318,589.53	3,185.90	44.94	80.58	2,218.47	394.47	1,058.94	318,229.07
61	318,229.07	3,182.29	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	317,865.00
62	317,865.00	3,178.65	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	317,497.29
63	317,497.29	3,174.97	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	317,125.90
64	317,125.90	3,171.26	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	316,750.80
65	316,750.80	3,167.51	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	316,371.95
66	316,371.95	3,163.72	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	315,989.31
67	315,989.31	3,159.89	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	315,602.84
68	315,602.84	3,156.03	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	315,212.51
69	315,212.51	3,152.13	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	314,818.28
70	314,818.28	3,148.18	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	314,420.10
71	314,420.10	3,144.20	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	314,017.94
72	314,017.94	3,140.18	44.94	79.56	2,269.77	394.47	1,006.62	313,611.76
73	313,611.76	3,136.12	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	313,201.52
74	313,201.52	3,132.02	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	312,787.18
75	312,787.18	3,127.87	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	312,368.69
76	312,368.69	3,123.69	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	311,946.02
77	311,946.02	3,119.46	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	311,519.12
78	311,519.12	3,115.19	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	311,087.95
79	311,087.95	3,110.88	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	310,652.47
80	310,652.47	3,106.52	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	310,212.63
81	310,212.63	3,102.13	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	309,768.40
82	309,768.40	3,097.68	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	309,319.72
83	309,319.72	3,093.20	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	308,866.56
84	308,866.56	3,088.67	44.94	78.40	2,322.25	394.47	952.98	308,408.87
85	308,408.87	3,084.09	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	307,946.60
86	307,946.60	3,079.47	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	307,479.71
87	307,479.71	3,074.80	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	307,008.15
88	307,008.15	3,070.08	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	306,531.87
89	306,531.87	3,065.32	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	306,050.83
90	306,050.83	3,060.51	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	305,564.98
91	305,564.98	3,055.65	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	305,074.27
92	305,074.27	3,050.74	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	304,578.65
93	304,578.65	3,045.79	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	304,078.08
94	304,078.08	3,040.78	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	303,572.50
95	303,572.50	3,035.73	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	303,061.87
96	303,061.87	3,030.62	44.94	77.10	2,375.92	394.47	898.01	302,546.13
97	302,546.13	3,025.46	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	302,025.23
98	302,025.23	3,020.25	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	301,499.12
99	301,499.12	3,014.99	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	300,967.75
100	300,967.75	3,009.68	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	300,431.07
101	300,431.07	3,004.31	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	299,889.02
102	299,889.02	2,998.89	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	299,341.55
103	299,341.55	2,993.42	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	298,788.61
104	298,788.61	2,987.89	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	298,230.14
105	298,230.14	2,982.30	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	297,666.08
106	297,666.08	2,976.66	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	297,096.38
107	297,096.38	2,970.96	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	296,520.98
108	296,520.98	2,965.21	44.94	75.64	2,430.81	394.47	841.66	295,939.83
109	295,939.83	2,959.40	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	295,352.87
110	295,352.87	2,953.53	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	294,760.04
111	294,760.04	2,947.60	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	294,161.28
112	294,161.28	2,941.61	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	293,556.53
113	293,556.53	2,935.57	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	292,945.74
114	292,945.74	2,929.46	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	292,328.84
115	292,328.84	2,923.29	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	291,705.77
116	291,705.77	2,917.06	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	291,076.47
117	291,076.47	2,910.76	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	290,440.87
118	290,440.87	2,904.41	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	289,798.92
119	289,798.92	2,897.99	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	289,150.55
120	289,150.55	2,891.51	44.94	73.99	2,486.91	394.47	783.91	288,495.70
121	288,495.70	2,884.96	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	287,834.30
122	287,834.30	2,878.34	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	287,166.28
123	287,166.28	2,871.66	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	286,491.58
124	286,491.58	2,864.92	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	285,810.14
125	285,810.14	2,858.10	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	285,121.88

1. El **Fondo de Protección de Pagos** aplica a todos los créditos hipotecarios otorgados por el INFONAVIT, en caso de que pierdas tu empleo.

2. La **cuota de administración** únicamente aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT e incluye el seguro de daños para la vivienda.

3. Tu **retención mensual**, es la cantidad que tu patrón te descontará de tu salario para el pago del crédito. Para esta simulación no se consideran los cargos adicionales por concepto de eco tecnologías o pago de servicios en caso de tenerlos.

4. Tu **patrón aporta**, es el monto que corresponde al 5% de tu salario y una vez que obtengas tu crédito éstas aportaciones serán destinadas al pago del mismo.

5. El **pago complementario** es un apoyo que te da el Infonavit para el pago del crédito, solo aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT

Nota: Considera que en caso de que pierdas tu empleo, deberás pagar en forma directa al Infonavit el monto correspondiente a la suma de **tu retención mensual** y lo que **tu patrón aporta**.

Mes	Saldo	Interés	Comisiones		Pago del Crédito			Saldo Final
			¹ Fondo de Protección de Pagos	² Cuota de administración	³ Tu retención mensual	⁴ Tu patrón aporta	⁵ Pago Complementario del Infonavit	
126	285,121.88	2,851.22	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	284,426.74
127	284,426.74	2,844.27	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	283,724.65
128	283,724.65	2,837.25	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	283,015.54
129	283,015.54	2,830.16	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	282,299.34
130	282,299.34	2,822.99	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	281,575.97
131	281,575.97	2,815.76	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	280,845.37
132	280,845.37	2,808.45	44.94	72.12	2,544.24	394.47	724.71	280,107.46
133	280,107.46	2,801.07	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	279,362.17
134	279,362.17	2,793.62	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	278,609.43
135	278,609.43	2,786.09	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	277,849.16
136	277,849.16	2,778.49	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	277,081.29
137	277,081.29	2,770.81	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	276,305.74
138	276,305.74	2,763.06	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	275,522.44
139	275,522.44	2,755.22	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	274,731.30
140	274,731.30	2,747.31	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	273,932.25
141	273,932.25	2,739.32	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	273,125.21
142	273,125.21	2,731.25	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	272,310.10
143	272,310.10	2,723.10	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	271,486.84
144	271,486.84	2,714.87	44.94	70.03	2,602.83	394.47	664.03	270,655.35
145	270,655.35	2,706.55	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	269,815.54
146	269,815.54	2,698.16	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	268,967.34
147	268,967.34	2,689.67	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	268,110.65
148	268,110.65	2,681.11	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	267,245.40
149	267,245.40	2,672.45	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	266,371.49
150	266,371.49	2,663.71	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	265,488.84
151	265,488.84	2,654.89	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	264,597.37
152	264,597.37	2,645.97	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	263,696.98
153	263,696.98	2,636.97	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	262,787.59
154	262,787.59	2,627.88	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	261,869.11
155	261,869.11	2,618.69	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	260,941.44
156	260,941.44	2,609.41	44.94	67.66	2,662.66	394.47	601.83	260,004.49
157	260,004.49	2,600.04	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	259,058.17
158	259,058.17	2,590.58	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	258,102.39
159	258,102.39	2,581.02	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	257,137.05
160	257,137.05	2,571.37	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	256,162.06
161	256,162.06	2,561.62	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	255,177.32
162	255,177.32	2,551.77	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	254,182.73
163	254,182.73	2,541.83	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	253,178.20
164	253,178.20	2,531.78	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	252,163.62
165	252,163.62	2,521.64	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	251,138.90
166	251,138.90	2,511.39	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	250,103.93
167	250,103.93	2,501.04	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	249,058.61
168	249,058.61	2,490.59	44.94	65.00	2,723.75	394.47	538.08	248,002.84
169	248,002.84	2,480.03	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	246,936.51
170	246,936.51	2,469.37	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	245,859.52
171	245,859.52	2,458.60	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	244,771.76
172	244,771.76	2,447.72	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	243,673.12
173	243,673.12	2,436.73	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	242,563.49
174	242,563.49	2,425.63	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	241,442.76
175	241,442.76	2,414.43	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	240,310.83
176	240,310.83	2,403.11	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	239,167.58
177	239,167.58	2,391.68	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	238,012.90
178	238,012.90	2,380.13	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	236,846.67
179	236,846.67	2,368.47	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	235,668.78
180	235,668.78	2,356.69	44.94	62.00	2,786.09	394.47	472.74	234,479.11
181	234,479.11	2,344.79	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	233,277.54
182	233,277.54	2,332.78	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	232,063.96
183	232,063.96	2,320.64	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	230,838.24
184	230,838.24	2,308.38	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	229,600.26
185	229,600.26	2,296.00	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	228,349.90
186	228,349.90	2,283.50	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	227,087.04
187	227,087.04	2,270.87	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	225,811.55
188	225,811.55	2,258.12	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	224,523.31
189	224,523.31	2,245.23	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	223,222.18
190	223,222.18	2,232.22	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	221,908.04
191	221,908.04	2,219.08	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	220,580.76
192	220,580.76	2,205.81	44.94	58.62	2,849.69	394.47	405.76	219,240.21
193	219,240.21	2,192.40	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	217,886.25
194	217,886.25	2,178.86	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	216,518.75
195	216,518.75	2,165.19	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	215,137.58
196	215,137.58	2,151.38	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	213,742.60
197	213,742.60	2,137.43	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	212,333.67

1. El **Fondo de Protección de Pagos** aplica a todos los créditos hipotecarios otorgados por el INFONAVIT, en caso de que pierdas tu empleo.

2. La **cuota de administración** únicamente aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT e incluye el seguro de daños para la vivienda.

3. **Tu retención mensual**, es la cantidad que tu patrón te descontará de tu salario para el pago del crédito. Para esta simulación no se consideran los cargos adicionales por concepto de eco tecnologías o pago de servicios en caso de tenerlos.

4. **Tu patrón aporta**, es el monto que corresponde al 5% de tu salario y una vez que obtengas tu crédito éstas aportaciones serán destinadas al pago del mismo.

5. El **pago complementario** es un apoyo que te da el Infonavit para el pago del crédito, solo aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT

Nota: Considera que en caso de que pierdas tu empleo, deberás pagar en forma directa al Infonavit el monto correspondiente a la suma de **tu retención mensual** y lo que **tu patrón aporta**.

Mes	Saldo	Interés	Comisiones		Pago del Crédito			Saldo Final
			¹ Fondo de Protección de Pagos	² Cuota de administración	³ Tu retención mensual	⁴ Tu patrón aporta	⁵ Pago Complementario del Infonavit	
198	212,333.67	2,123.34	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	210,910.65
199	210,910.65	2,109.11	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	209,473.40
200	209,473.40	2,094.73	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	208,021.77
201	208,021.77	2,080.22	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	206,555.63
202	206,555.63	2,065.56	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	205,074.83
203	205,074.83	2,050.75	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	203,579.22
204	203,579.22	2,035.79	44.94	54.81	2,914.54	394.47	337.10	202,068.65
205	202,068.65	2,020.69	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	200,542.98
206	200,542.98	2,005.43	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	199,002.05
207	199,002.05	1,990.02	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	197,445.71
208	197,445.71	1,974.46	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	195,873.81
209	195,873.81	1,958.74	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	194,286.19
210	194,286.19	1,942.86	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	192,682.69
211	192,682.69	1,926.83	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	191,063.16
212	191,063.16	1,910.63	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	189,427.43
213	189,427.43	1,894.27	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	187,775.34
214	187,775.34	1,877.75	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	186,106.73
215	186,106.73	1,861.07	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	184,421.44
216	184,421.44	1,844.21	44.94	50.52	2,980.62	394.47	266.73	182,719.29
217	182,719.29	1,827.19	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	181,000.12
218	181,000.12	1,810.00	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	179,263.76
219	179,263.76	1,792.64	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	177,510.04
220	177,510.04	1,775.10	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	175,738.78
221	175,738.78	1,757.39	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	173,949.81
222	173,949.81	1,739.50	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	172,142.95
223	172,142.95	1,721.43	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	170,318.02
224	170,318.02	1,703.18	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	168,474.84
225	168,474.84	1,684.75	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	166,613.23
226	166,613.23	1,666.13	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	164,733.00
227	164,733.00	1,647.33	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	162,833.97
228	162,833.97	1,628.34	44.94	45.68	3,047.90	394.47	194.61	160,915.95
229	160,915.95	1,609.16	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	158,978.75
230	158,978.75	1,589.79	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	157,022.18
231	157,022.18	1,570.22	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	155,046.04
232	155,046.04	1,550.46	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	153,050.14
233	153,050.14	1,530.50	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	151,034.28
234	151,034.28	1,510.34	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	148,998.26
235	148,998.26	1,489.98	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	146,941.88
236	146,941.88	1,469.42	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	144,864.94
237	144,864.94	1,448.65	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	142,767.23
238	142,767.23	1,427.67	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	140,648.54
239	140,648.54	1,406.49	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	138,508.67
240	138,508.67	1,385.09	44.94	40.23	3,116.39	394.47	120.67	136,347.40
241	136,347.40	1,363.47	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	134,164.51
242	134,164.51	1,341.65	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	131,959.80
243	131,959.80	1,319.60	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	129,733.04
244	129,733.04	1,297.33	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	127,484.01
245	127,484.01	1,274.84	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	125,212.49
246	125,212.49	1,252.12	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	122,918.25
247	122,918.25	1,229.18	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	120,601.07
248	120,601.07	1,206.01	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	118,260.72
249	118,260.72	1,182.61	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	115,896.97
250	115,896.97	1,158.97	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	113,509.58
251	113,509.58	1,135.10	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	111,098.32
252	111,098.32	1,110.98	44.94	34.09	3,186.03	394.47	44.89	108,662.94
253	108,662.94	1,086.63	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	106,170.43
254	106,170.43	1,061.70	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	103,652.99
255	103,652.99	1,036.53	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	101,110.37
256	101,110.37	1,011.10	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	98,542.33
257	98,542.33	985.42	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	95,948.61
258	95,948.61	959.49	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	93,328.96
259	93,328.96	933.29	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	90,683.11
260	90,683.11	906.83	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	88,010.79
261	88,010.79	880.11	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	85,311.76
262	85,311.76	853.12	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	82,585.74
263	82,585.74	825.86	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	79,832.46
264	79,832.46	798.32	44.94	27.17	3,256.78	394.47	0.00	77,051.64
265	77,051.64	770.52	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	74,163.40
266	74,163.40	741.63	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	71,246.27
267	71,246.27	712.46	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	68,299.97
268	68,299.97	683.00	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	65,324.21
269	65,324.21	653.24	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	62,318.69

1. El **Fondo de Protección de Pagos** aplica a todos los créditos hipotecarios otorgados por el INFONAVIT, en caso de que pierdas tu empleo.

2. La **cuota de administración** únicamente aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT e incluye el seguro de daños para la vivienda.

3. Tu **retención mensual**, es la cantidad que tu patrón te descontará de tu salario para el pago del crédito. Para esta simulación no se consideran los cargos adicionales por concepto de eco tecnologías o pago de servicios en caso de tenerlos.

4. Tu **patrón aporta**, es el monto que corresponde al 5% de tu salario y una vez que obtengas tu crédito éstas aportaciones serán destinadas al pago del mismo.

5. El **pago complementario** es un apoyo que te da el Infonavit para el pago del crédito, solo aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT

Nota: Considera que en caso de que pierdas tu empleo, deberás pagar en forma directa al Infonavit el monto correspondiente a la suma de **tu retención mensual** y lo que **tu patrón aporta**.

Mes	Saldo	Interés	Comisiones		Pago del Crédito			Saldo Final
			¹ Fondo de Protección de Pagos	² Cuota de administración	³ Tu retención mensual	⁴ Tu patrón aporta	⁵ Pago Complementario del Infonavit	
270	62,318.69	623.19	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	59,283.12
271	59,283.12	592.83	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	56,217.20
272	56,217.20	562.17	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	53,120.61
273	53,120.61	531.21	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	49,993.06
274	49,993.06	499.93	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	46,834.23
275	46,834.23	468.34	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	43,643.81
276	43,643.81	436.44	44.94	19.26	3,328.49	394.47	0.00	40,421.49
277	40,421.49	404.21	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	37,085.34
278	37,085.34	370.85	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	33,715.82
279	33,715.82	337.16	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	30,312.61
280	30,312.61	303.13	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	26,875.38
281	26,875.38	268.75	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	23,403.76
282	23,403.76	234.04	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	19,897.44
283	19,897.44	198.97	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	16,356.04
284	16,356.04	163.56	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	12,779.23
285	12,779.23	127.79	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	9,166.66
286	9,166.66	91.67	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	5,517.96
287	5,517.96	55.18	44.94	10.11	3,400.95	394.47	0.00	1,832.78
288	1,832.78	18.33	44.94	10.11	1,511.69	394.47	0.00	0.00

1. El **Fondo de Protección de Pagos** aplica a todos los créditos hipotecarios otorgados por el INFONAVIT, en caso de que pierdas tu empleo.
2. La **cuota de administración** únicamente aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT e incluye el seguro de daños para la vivienda.
3. Tu **retención mensual**, es la cantidad que tu patrón te descontará de tu salario para el pago del crédito. Para esta simulación no se consideran los cargos adicionales por concepto de eco tecnologías o pago de servicios en caso de tenerlos.
4. Tu **patrón aporta**, es el monto que corresponde al 5% de tu salario y una vez que obtengas tu crédito éstas aportaciones serán destinadas al pago del mismo.
5. El **pago complementario** es un apoyo que te da el Infonavit para el pago del crédito, solo aplica en algunos créditos de acuerdo a las reglas vigentes del INFONAVIT

Nota: Considera que en caso de que pierdas tu empleo, deberás pagar en forma directa al Infonavit el monto correspondiente a la suma de **tu retención mensual** y lo que **tu patrón aporta**.