
PROPOSITION DE PROJET

OIKOS

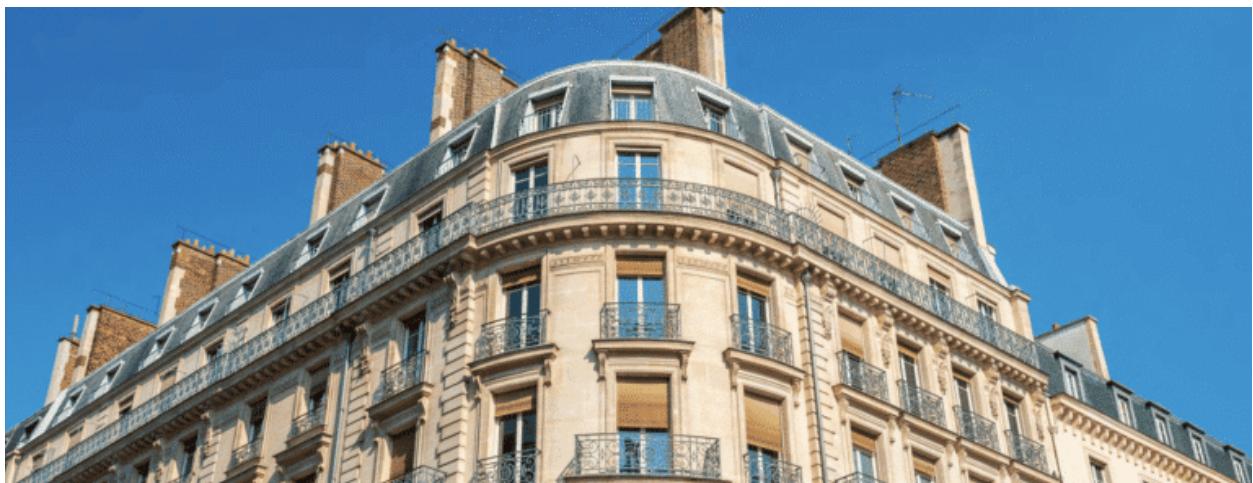
LOCATION DE LOGEMENTS DE LUXE
À PARIS



Présentée par le Groupe 7

Vue d'ensemble

Une plateforme indépendante et haut de gamme permettant la mise en location de biens immobiliers de luxe localisés à Paris.



Zone publique

Fonctionnalité 1

Une fonction de recherche filtrée mènera aux previews des appartements. Ces previews contiendront les points suivants :

- Filtre de préférences
- Clichés du bien
- Visite immersion vidéo
- Particularités du bien
- Section témoignages

Fonctionnalité 2

La dimension haut de gamme de votre offre se reflétera également dans un ensemble de services rendant l'expérience unique :

- Itinéraires sur-mesure réalisés par un guide touristique (restaurants, shopping...)
- Venue quotidienne d'un chef cuisinier
- Assignation d'un chauffeur privé
- Service de conciergerie accessible 24H/7J

Fonctionnalité 3

Compte tenu de la qualité de l'offre, le système d'évaluation et de notation des clients se doit d'être lui aussi qualitatif. C'est pour quoi il s'agira de témoignages rédigés par les clients plutôt qu'un système d'étoile/note.

Zone client

Dans cette zone, l'enjeu principal est de montrer aux personnes nous ayant fait confiance en devenant clients que nous sommes aux petits soins pour eux.

Fonctionnalité 1

Dans le cadre d'une visite touristique nous voulons mettre en avant les atouts du mode de vie parisien avec un guide lié à chaque appartement :

- Restaurants intéressants
- Bars à la mode
- Boutiques pour le shopping
- Galeries d'Art
- Monuments et musées
- Anecdotes sur le quartier

Fonctionnalité 2

Une des forces de votre offre est de proposer non seulement un logement haut de gamme mais aussi un ensemble de services rendant l'expérience unique. Cette force doit être mise en avant :

- Conciergerie disponible 24H/24 7J/7
- Sélection de nourriture, boissons, éléments de décoration pour l'appartement
- Facilitation des transports

Fonctionnalité 3

Dans le cadre d'une offre haut de gamme, le système classique d'évaluation par note/étoile n'a pas de sens : toutes vos offres sont de qualité.

- Témoignages de l'expérience vécu par les clients pour chaque appartement



Zone logistique

Dans cette zone, l'enjeu principal est d'apporter une gestion optimale et parfaite de la logistique de tous les services promis pour le client. Une organisation parfaite est nécessaire.



Fonctionnalité 1

Un point essentiel de notre offre est la mise en place d'un dashboard permettant à l'entreprise d'avoir une vue d'ensemble sur la logistique et l'organisation du site.

- Système d'alertes en cas de sous-effectif, problèmes remontés par les check-listes
- Vue d'ensemble sur toutes les réservations du site
- Vue sur le roulement automatisé du personnel
- Visualisation des check-list
- Nombre de biens loués et de biens disponibles
- Prévisions des biens en location et des biens disponibles sur les prochains mois
- Employés déjà affectés et employés disponibles
- Recettes actuelles et prévision des futures recettes
- Best-seller

Fonctionnalité 2

Une partie de cette zone doit permettre de configurer la logistique du site, roulement du personnel et ou autres problèmes. Ce système facile à configurer permettra :

- Configuration et automatisation d'un roulement de travail pour le personnel
- Définition d'une liste des tâches modulables pour l'équipe de ménage
- Définition d'une check-list assigné à un superviseur
- Informations de la check-list remontées plus haut si besoin